



УКРАЇНА
ОЛЕКСАНДРІЙСЬКА МІСЬКА РАДА
КИРОВОГРАДСЬКОЇ ОБЛАСТІ

пр. Соборний, 59, м. Олександрія, 28000, тел. /факс (05235) 7-13-40

E-mail: rada@olexrada.gov.ua Код ЄДРПОУ 33423535

02.11.18 № 1-419-ч.1
На Г-41д.п.і. від 29.10.2018

Гарагуц Олені
foi+request-41604-c5c2bfcc@dostup.pravda.com.ua

На Ваш запит через сайт «Доступ до правди» направляю Вам копію договору оренди земельної ділянки площею 0,4929 га, укладений між Олександрійською міською радою та Зінкевич О.М. та Желіховською О.А.

Додаток на 4 арк.

Перший заступник міського
голови з питань діяльності
виконавчих органів ради

Купченко 7-21-12

Л.ДАВИДЕНКО

**Додаткова угода
про внесення змін до договору оренди земельної ділянки від 16.01.2018
(номер запису речового права 24395816 від 16.01.2018)**

м. Олександрія

22 травня 2018 р.

Ми, нижчепідписані:

«Орендодавець» - власник землі : Олександрійська міська рада, в особі міського голови Цапюка Степана Кириловича, що діє на підставі ст.42 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, з одного боку, і «Орендарі» – Зінкевич Оксана Миколаївна та Желіховська Ольга Анатоліївна, з другого боку, домовились про нижченаведене:

1. Орендодавець і Орендарі на підставі рішення міської ради від 27.04.2018 № 483 дійшли до згоди внести зміни до договору оренди земельної ділянки площею 0,4929 га від 16.01.2018 (номер запису речового права 24395816 від 16.01.2018) за адресою: м. Олександрія, пл. Покровська, 9.

1.1. Внести зміни до п. 5 договору, виклавши його в такій редакції:

«5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3510300000:03:128:0020 на 2018 рік становить 3819339,98 грн (три млн. вісімсот дев'ятнадцять тис. триста тридцять дев'ять грн 98 коп.).»

1.2. Внести зміни до п. 9 договору, виклавши його у такій редакції:

«9. Орендна плата за земельну ділянку терміном до 31.12.2018 встановлюється в розмірі 1% від нормативної грошової оцінки у грошовій формі щомісячно в сумі 3182,78 грн (три тис. сто вісімдесят дві грн 78 коп.).

З 01.01.2019 орендна плата за земельну ділянку визначена в розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

Орендна плата вноситься орендарями відповідно до дольових часток, визначених п. 1 даного договору.»

2. Інші умови вищезазначеного договору оренди не порушені в даній додатковій угоді, залишаються незмінними і сторони підтверджують щодо них свої зобов'язання.

3. Дану додаткову угоду складено та підписано в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у орендодавця, другий та третій - у орендаря.

ПІДПИСИ СТОРІН

Орендодавець



Орендар

Олександрійська міська рада

Зінкевич Оксана Миколаївна
Желіховська Ольга Анатоліївна

Міський голова


С. Цапюк


О. Зінкевич

О. Желіховська

М.П.

М.П.

(за наявності печатки)

Начальник штабу міської ради

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

м. Олександрія

"16" 01 2018 р.

Цей договір укладено:

Орендодавець - власник землі: Олександрійська міська рада, в особі міського голови Цапюка Степана Кириловича, що діє на підставі ст.42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» з одного боку, і Орендарі – Зінкевич Оксана Миколаївна та Желіховська Ольга Анатоліївна, з другого боку, про нижченаведене:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. Орендодавець на підставі рішення Олександрійської міської ради від 22.12.2017 № 399 надає, а Орендарі приймають в строкове платне користування земельну ділянку (Зінкевич Оксана Миколаївна – 93/100 частки, Желіховська Ольга Анатоліївна – 7/100 частки) із земель житлової та громадської забудови для будівництва та обслуговування цілісного майнового комплексу лазні з кадастровим номером 3510300000:03:128:0020, яка знаходиться за адресою: м. Олександрія, пл. Покровська, 9, площею 0,4929 га.

ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,4929 га, в т.ч. 0,0219 га, 0,1084 га, 0,0004 га, 0,0072 га – землі під соціально-культурними об'єктами, 0,3550 га – землі під громадською забудовою.

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна – будівлі та споруди.

4. Земельна ділянка передається в оренду разом – без будівель та споруд.

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки з кадастровим номером 3510300000:03:128:0020 на 2017 рік становить 3819339,98 грн (три млн. вісімсот дев'ятнадцять тис. триста тридцять дев'ять грн 98 коп.).

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню - відсутні.

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - відсутні.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8. Договір укладено на 5 (п'ять) років. Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди, орендар має переважне право на укладення договору на новий строк. У цьому разі орендар повинен за два місяці, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі, повідомити письмово орендодавця про намір скористатися цим правом.

ОРЕНДНА ПЛАТА

9. Орендна плата вноситься Орендарями у розмірі 3% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки у грошовій формі щомісячно в сумі 9548,35 грн (дев'ять тис.

Магальонек Уполномоченний 10. Кувалда

п'ятсот сорок вісім грн 35 коп.).

Орендна плата вноситься орендарями відповідно до дольових часток, визначених п. 1 даного договору.

10. Обчислення розміру орендної плати за земельну ділянку комунальної власності здійснюється з урахуванням її цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством.

11. Орендна плата вноситься щомісячно протягом 30 календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця.

12. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України, підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності;
- в інших випадках, передбачених законом.

13. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, нараховується пеня у розмірі подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла у період, за який нараховувалася пеня.

Орендна плата справляється також у випадках, якщо орендар з поважних причин тимчасово не використовує земельну ділянку за умовами договору.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

14. Земельна ділянка передається в оренду з метою несільськогосподарського використання.

15. Цільове призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування (код КВЦПЗ – 03.13).

16. Умови збереження стану об'єкта оренди - забороняється самовільне будівництво на орендованій земельній ділянці.

УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

17. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду впродовж 15 діб.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

18. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

19. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі не підлягають відшкодуванню.

20. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

21. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

22. На орендовану земельну ділянку не встановлено обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

23. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

ІНШІ ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

24. Права орендодавця:

Орендодавець має право вимагати від орендаря:

- використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з договором оренди;
- дотримання екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунтів, додержання державних стандартів, норм і правил;
- дотримання режиму водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон, зон особливого режиму використання земель та територій, які особливо охороняються;
- своєчасного внесення орендної плати.

25. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою.

26. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов договору оренди землі;
- за письмовою згодою орендодавця зводити в установленому законодавством порядку жилі, виробничі, культурно-побутові та інші будівлі і споруди та закладати багаторічні насадження;
- отримувати продукцію і доходи;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд та меліоративних систем.

27. Обов'язки орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки в строки, встановлені договором оренди землі, зареєстрованим в установленому законом порядку;
- виконувати встановлені щодо об'єкта оренди обмеження (обтяження) в обсязі, передбаченому законом або договором оренди землі;
- дотримуватися режиму використання земель природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення, оздоровчого, рекреаційного та історико-культурного призначення;
- у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів;
- своєчасно вносити орендну плату, згідно умов п.п.9-14 договору оренди;
- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням, згідно з договором оренди;

- здійснювати комплекс заходів щодо благоустрою та утримання належного санітарного стану своєї та прилеглої території, виконувати обов'язки відповідно до ст.ст. 96 та 164 Земельного кодексу України;
- здійснювати благоустрій території за погодженням з орендодавцем;
- після закінчення терміну дії договору привести земельну ділянку у стан придатний для подальшого використання;
- відшкодовувати орендодавцеві заподіяну ним шкоду стану земельної ділянки.

РИЗИК ВИПАДКОВОГО ЗНИЩЕННЯ АБО ПОШКОДЖЕННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ ЧИ ЙОГО ЧАСТИНИ

28. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар.

СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

29. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

30. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

31. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

32. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

33. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається.

34. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи а також реорганізація юридичної особи-орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

35. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

36. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до закону.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Олександрійська міська рада
р/р 33214815700006
в ГУДКСУ Кіровоградської обл.
МФО 823016
Код одержувача 37944584
Код надходжень 18010900
28000, Кіровоградська обл.
м. Олександрія
пр. Соборний, 59
Тел. 7-07-62

Зінкевич Оксана Миколаївна

Желіховська Ольга Анатоліївна

ПІДПИСИ СТОРІН

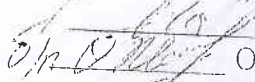
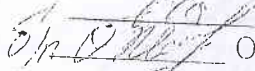
Орендодавець

Орендар

Олександрійська міська рада

Зінкевич Оксана Миколаївна
Желіховська Ольга Анатоліївна

Міський голова  С. Цапук

 О. Зінкевич
 О. Желіховська

М.П.

М.П.

(за наявності печатки)