



МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601
телефон 235-23-78 факс 235-32-57
E-mail: info@mincult.gov.ua

28.08.2017 № 32/10/74-17

На № _____

гр. Мороз М. М.
79005, м. Львів, вул. Драгоманова, 8, кв.6

ПРИПИС

На виконання вимог частини першої статті 30 Закону України «Про охорону культурної спадщини» (далі – Закон) Міністерство культури України, діючи в межах повноважень, визначених пунктом 18 частини 2 статті 5 Закону і Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, за результатами проведеного 26.05.2017 візуального обстеження містобудівної ситуації за адресою: м. Львів, вул. Газова, 5-а вимагає наступне:

1. негайно зупинити проведення земляних та будь-яких інших будівельних робіт на об'єкті «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення на вул. Газовій, 5-а у м. Львові», які виконуються в межах історичного ареалу міста Львова (рішення Львівської міської ради від 09.12.2005 № 1311) та в межах охоронної (буферної) зони об'єкту «Архітектурний ансамбль історичного центра Львова», включеного до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО як таких, що ведуться з порушенням вимог частини 3 статті 32, статті 35 Закону без відповідних погоджень та дозволів центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерства культури України).

2. Вжити заходів із приведення діяльності у відповідність до вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини.

3. Надати до Міністерства культури України пояснення по суті викладених в акті обстеження містобудівної ситуації на території історичного ареалу м. Львова фактів.

Про виконання вимог даного Припису письмово повідомити Міністерство культури України протягом трьох календарних днів з дня отримання цього Припису.



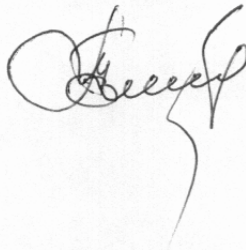
Повідомлення про виконання вимог цього Припису надіслати за адресою: 01601, м. Київ, вул. І.Франка, 19, та за факсом: (044) 272 46 75.

Відповідно до частини 2 статті 30 Закону, приписи органів охорони культурної спадщини є обов'язковими для виконання всіма юридичними та фізичними особами.

За невиконання законних вимог посадових осіб органів охорони культурної спадщини щодо усунення порушень вимог законодавства про охорону культурної спадщини, згідно зі статтею 188-33 Кодексу України про адміністративні правопорушення, винні особи притягаються до адміністративної відповідальності.

Додаток: акт обстеження містобудівної ситуації на території історичного ареалу м. Львова та матеріали фотофіксації на 3 арк. в 1 прим.

Заступник Міністра



Тамара Мазур

Акт
обстеження містобудівної ситуації
на території історичного ареалу м. Львова

Я, що нижче підписався, завідувач сектору контролю та нагляду за дотриманням законодавства про охорону культурної спадщини управління охорони культурної спадщини Міністерства культури України Богдан Є.А., 26.05.2017 провів візуальне обстеження та фотофіксацію містобудівної ситуації за адресою: м. Львів, вул. Газова, 5-а і встановив наступне.

Земельна ділянка за вказаною адресою розташована в історичному ареалі міста Львова (рішення Львівської міської ради від 09.12.2005 № 1311) та в межах охоронної (буферної) зони об'єкту «Архітектурний ансамбль історичного центра Львова», включеного до Списку всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

На земельній ділянці по вул. Газовій, 5-а зафіксовано облаштування будівельного майданчика та виконання масштабних будівельних робіт: територію огорожено парканом на якій розташовується об'єкт незавершеного будівництва висотою в 2 наземних поверхи (продовжують будуватися), розміщені побутові та технологічні приміщення будівельників і охорони, наявні ознаки проведення масштабних земляних робіт.

Під час обстеження на територію будівельного майданчика потрапити не вдалось, на об'єкті будівельні роботи не проводились, проте на території майданчика розміщувались різноманітні металеві і бетонні конструкції та будівельні матеріали.

На паркані біля в'їзду на будівельний майданчик розміщено паспорт об'єкту «Будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення на вул. Газовій, 5-а у м. Львові» (замовник та ген.підрядник будівництва – гр. Мороз М. М., декларації на початок виконання будівельних робіт № ЛВ 083162710907).

Нормами законодавства у сфері охорони культурної спадщини встановлено, що дозвіл на проведення земляних робіт для потреб будівництва на території вказаної земельної ділянки необхідно отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини (Міністерстві культури України) на підставі проектної документації, розробленої та погодженої у встановленому порядку, в тому числі в Мінкультури.

За результатами перевірки електронної бази даних документообігу Міністерства культури України встановлено, що погоджень історико-містобудівних обґрунтувань, проектів будівництва, реконструкцій, дозволів на проведення будь-яких робіт за вищезгаданою адресою Міністерством не надавалось.

Відповідно до ч. 3 ст. 6-1 Закону України «Про охорону культурної спадщини» набуття суб'єктом господарювання права на проведення будь-яких дій щодо здійснення господарської діяльності на об'єктах культурної спадщини за декларативним принципом забороняється.

Здійснення робіт з будівництва на території історичного ареалу міста Львова, за відсутності погодженої у встановленому порядку проектної документації та без відповідного дозволу центрального органу виконавчої влади, що формує та реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини містить ознаки порушень ч. 3 ст. 6-1, ч. 3 ст. 32 та ч. 1 ст. 35 Закону України «Про охорону культурної спадщини».

Додаток: матеріали фотофіксації містобудівної ситуації по вул. Газовій, 5-а у м. Львові.

**Завідувач сектору контролю та нагляду
за дотриманням законодавства
про охорону культурної спадщини**



Є.А. Богдан

755 95 95

Проект багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями комерційного призначення на вул. Газовій, 5-а у м. Львові.

Декларація на початок виконання будівельних робіт серія ЛВ №083162710907

Категорія складності - III

Замовник: гр. Мороз Мирослав Михайлович
вул. М. Драгоманова, 8/6 м. Львів

Генпідрядник: гр. Мороз Мирослав Михайлович
вул. М. Драгоманова, 8/6 м. Львів

Генпроектувальник: ФОП Півторацький Т.М.
м. Жовква, вул. Бична Дорощенка, 11

Відповідальні особи:

Технічний нагляд: Балущий В.М.
(Сертифікат Серія АТ № 003425)

Авторський нагляд: Півторацький Т.М.
(Сертифікат Серія ААН №000804)

Виконроб: Роман Д.А.

Основні ТЕП об'єкту:

- Площа ділянки - 0,0587 га
- Площа забудови - 219,3 м. кв
- Кількість квартир - 15 шт
- Загальна площа будівлі житлового будинку - 901,5 м. кв
- Площа приміщень комерційного призначення - 111,5 м. кв
- Кількість поверхів - 6, пов
- Висота до конька даху - 21,22 м



