



УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО
БУДІВНИЦТВА
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Комітетська, 10-А, Одеса, 65091, Україна
тел./факс (048) 711 14 01

УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА
ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ул. Комитетская, 10-А, Одесса, 65091, Украина
тел./факс (048) 711 14 01

05.11.18 № 02-02/ЗПІ-102; 02-02/ЗПІ-103
на № 3ПІ-812 від 31.10.18
№ 3ПІ-812/2 від 31.10.18

Керівнику офісу
ефективного регулювання
Гончаруку О.
04071, м. Київ,
вул. Хорива, 55-К

За дорученням заступника Одеського міського голови П.М. Рябокonia управлінням капітального будівництва Одеської міської ради розглянуто листи офісу ефективного регулювання, які надійшли на адресу виконавчого комітету Одеської міської ради за №№ ЗПІ-812; ЗПІ-812/2 від 31.10.2018 р., відносно надання інформації та документів щодо залучення замовників до сплати пайової участі у розвитку інфраструктури у м. Одесі у 2017 році та першому півріччі 2018 року.

З зазначених питань повідомляємо наступне.

1) замовниками будівництва сплачено грошові кошти у вигляді пайової участі у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси на загальну суму:

- у 2017 р. – 114 620 320,25 грн.;
- за перше півріччя 2018 р. – 68 360 136,90 грн.

2) перелік замовників об'єктів будівництва, які перерахували пайову участь до місцевого бюджету за вищевказаний період надаємо у вигляді таблиць (додаються).

3) перелік об'єктів будівництва, по яким укладено договори пайової участі за вищевказаний період надаємо у вигляді таблиці (додається).

4) загальна сума коштів, на яку було зменшено розмір пайової участі замовнику будівництва при будівництві інженерних мереж або об'єктів інженерної інфраструктури за вищевказаний період складає – 7 460 800,40 грн.

5) - ТОВ «АРТ КОНСТРАКШЕН» при будівництві багатоквартирного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Літературна, 8 - 2 930 900

грн (вартість будівництва зовнішніх мереж водопостачання та каналізації, яка зарахована у якості пайової участі);

- ТОВ «СОЮЗ» при будівництві багатопверхового житлового комплексу з вбудованими приміщеннями громадського призначення та наземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55/1 - 4 529 900,40 грн (вартість реконструкції внутрішньоквартальної дороги, яка зарахована у якості пайової участі).

6) відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» будь-яких інших підстав для зменшення розміру пайової участі не передбачено, крім ч. 5 ст. 30 даного Закону.

7) питання щодо звільнення замовників будівництва від сплати пайової участі за період 2017 р. перше півріччя 2018 р. не розглядалися.

8, 9) за період 2017 р. перше півріччя 2018 р. випадків, які потребують відшкодування замовникам будівництва різниці між здійсненими витратами при будівництві інженерних мереж та розміром пайової участі при будівництві об'єкта не було.

10, 11) копії документів, які були підставою для зарахування вартості інженерних мереж та транспортної інфраструктури додаються.

12, 13) за період 2017 р. перше півріччя 2018 р. випадків зарахування вартості об'єктів соціальної сфери на зменшення пайової участі не було.

Додаток: на 10 арк.

З повагою
начальник управління



Б.М. Панов

Інформація про надходження до бюджету м. Одеси доходів у вигляді пайової участі за 2017 р. (у тому числі: сплата пайової участі згідно з графіками по договорам пайової участі, які укладені до 2017 р. та оплата штрафних санкцій)

| № | Замовник | ГРН |
|----|--|------------|
| 1 | КП "ОДЕСЬКИЙ ШКОЛЯНИЙ ЗАВОД № 1", будівництво 5-поверхового 2-секційного житлового будинку №4, № 5 (буд.) за адресою: м. Одеса, вул. Слободська, 55 | 959073,91 |
| 2 | ТОВ "НАВІГРАНС", будівництво житлового будинку з побутовими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (перший та другий поверхи комплексу) за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 102-104 | 3200000,00 |
| 3 | ТОВ "РІВЬ-УКРАЇНА", будівництво групи житлових будинків з паркінгом (друга, третя черги будівництва) за адресою: м. Одеса, вул. Толбухіна, 135 | 1200000,00 |
| 5 | ТОВ "Українська міжбанківська спілка банків" Міжбанківська, 1 реконструкція об'єкта м. нерухомості-відділення банківської платіж вилучення вилучення № 14 зі збільшення (демонтажем) загальної будівельної площі № 14 під зберігання паркуванням універсальний комплекс | 5000,00 |
| 6 | ТОВ "РІВЬ-УКРАЇНА", будівництво групи житлових будинків з паркінгом та виставково-торгівельним центром за адресою: м. Одеса, вул. Толбухіна, 135 | 2000000,00 |
| 7 | ТОВ "Амрант-Лендстрой" вул. Балабаска, 138 р/г вул. Середньої, будівництво торгово - освітнього центру в комплексі з 4 секціями багатоповерхового житлового будинку з підземним паркінгом | 3793617,80 |
| 8 | ТОВ "Вінікс Бізнес", будівництво житлового комплексу за адресою: м. Одеса, вул. Пидвагольська, 23 | 2753205,24 |
| 9 | ТОВ "НКА", реконструкція житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Востокська, 55, під виробничо-побутовий комплекс | 5000,00 |
| 10 | ТОВ "ЕФЕСТ-БІЛДІНГ", будівництво багатоповерхового житлового комплексу з паркінгом за адресою: м. Одеса, пров. Популяний, 20-24 | 550000,00 |
| 12 | СК "ЖЕТ "ВІНДОР", будівництво багатоповерхового житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Заславського, 7-9 | 655885,54 |
| 13 | ТОВ "Будівельні Плати", будівництво багатофункціонального 10-16-поверхового житлового будинку з побутовими приміщеннями та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Генерала Циганова, 11 | 856519,40 |
| 14 | ОТВ "ВЕРСТАТОНОРМАЛЬ", будівництво житлового комплексу з побутовими-приміщеннями приміщеннями за адресою: м. Одеса, вул. Михайлівська, 5 | 6047049,00 |
| 15 | ОПУ м. П. Мельникова, будівництво учбового корпусу й групи багатоповерхового житлового будинку з побутовими приміщеннями та побутовими приміщеннями підземно-надземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Французької Бульвар, 22-23 | 3025065,00 |
| 16 | ТОВ "ДОБРОБУД ЛТД", будівництво багатофункціонального громадсько-житлово-кошопного комплексу "Підземний" за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 118-а | 1347519,00 |
| 17 | ТОВ "ЛІГА КЮСТРОЙ", будівництво багатоповерхового житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Червона, 14 (буд.) | 417829,90 |
| 18 | ТОВ "Стройконсалт-г", будівництво групи багатоповерхових житлових будинків з побутовими-приміщеннями приміщеннями громадського призначення та паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Генерала Біларова, 24-53 та 45а | 11947,59 |
| 19 | ТОВ "ДІСК", будівництво багатоповерхового житлового будинку з побутовими-приміщеннями приміщеннями за адресою: м. Одеса, вул. Щорса, 148/2 | 1161300,28 |
| 20 | Фірма "Еворага", ТОВ, реконструкція житлового будинку з паркінгом житлового автомобіля за адресою: м. Одеса, просп. Маршала Жукова, 2 | 662055,76 |
| 21 | ТОВ "ВЕМО "ОДЕСБУД", будівництво 2-секційного 16-поверхового житлового будинку з під'їздом, комерційними приміщеннями і офісними приміщеннями в цокольному поверсі за адресою: м. Одеса, мкр. "В" житлового району "Підземний", вул. Академіка Вільямса, 135-Б | 879543,66 |
| 22 | Самойлова Т.Г., реконструкція виробничо-освітньої будівлі швейного цеху за адресою: м. Одеса, вул. Одеська, 43-Б | 800000,00 |
| 23 | Тікаєва Г.А., реконструкція кафе-бару за адресою: м. Одеса, проспект Академіка Шелуха, 114 | 31330,00 |
| 24 | ТОВ "МАЖОР", реконструкція кафе-бару та ретельної спеціалізації за адресою: м. Одеса, площа "Армія" | 29638,96 |
| 25 | ТОВ "ОДЕСОВБУД", будівництво багатоповерхового житлового будинку (буд. № 5) з побутовими приміщеннями та підземним паркінгом (буд. №№ 5а, 5б) у мкр. "В" мкр. М та Таїрова | 1373791,72 |
| 26 | СК "ЖЕТ "СПІВУЧІЙ ФОНТАН НА ФОНТАНСЬКІЙ ДРОГІ": 30-32", будівництво підземної "Шпиралі" допоміжних та 16-поверхового житлового будинку з побутовими-приміщеннями приміщеннями та підземним багатофункціональним паркінгом за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 30-32 | 2290514,25 |
| 27 | ТОВ "Підприємство Бруна", реабілітація внутрішньодворового фінансу з переконанням, надбудова та пристосування під кофери за адресою: м. Одеса, вул. Катерининська, 14-Б | 373035,00 |
| 28 | ТОВ "Коректорн Плат" при будівництві 5-ти секційного 10-поверхового житлового будинку № 21-Б мкр. П-4-9 м. р. Котовського м. Одеса | 1500000,00 |
| 29 | ПАТ "Червонодарська транспортна компанія", будівництво житлового комплексу житлового будинку з побутовими приміщеннями та підземним паркінгом (перша, друга та третя черги будівництва) за адресою: м. Одеса, Лосєвської вулиці, 90 | 1780000,00 |

| | | |
|----|---|------------|
| 30 | ТДВ "ВБМО "ОДЕСБУД", будівництво 7-поверхового жилого будинку за адресою: м. Одеса, вул. Шота Руставелі (буд. № 2) | 3501,37 |
| 31 | ТДВ "ВБМО "ОДЕСБУД", будівництво жилого будинку (буд. №№ "1А", "1Б", "1В") за адресою: м. Одеса, вул. Шота Руставелі в мкр. 1-6 жилого району "Ближні Млини" | 30205,67 |
| 32 | ТОВ "ЮСтройнаєм ПТД", будівництво багатоквартирного жилого комплексу в підземним парком за адресою: м. Одеса, Гагаринське плато, 5/1, ділянка "Б" | 6764916,50 |
| 33 | ТОВ "БЛАГО-ІНВЕСТ ПЛЮС", реконструкція скверика "Фонтан" за адресою: м. Одеса, вул. Д. Довгого, 5 | 614407,00 |
| 34 | ООО «Рынок Северный». Строительство двух нежилых зданий для эксплуатации и обслуживания торгового рынка по адресу: г. Одесса, пр. Добровольского, 114/2. | 515845,00 |
| 35 | КП «Городское коммунальное строительство» (ООО «ГРАЖДАНСТРОЙ», ООО «ОДЕСОБЛОСТРОЙ»), строительство 3-й, 4-й и 5-й секций многоквартирного жилого дома № 6 (стр.) со встроенными помещениями и с подземным паркингом в мкр. «В» жилого района IV-4 км. Топова в г. Одессе (2-й очередь). | 1476599,00 |
| 36 | гг. Малышев В.В. Определено дополнительное долевого участка при строительстве индивидуального жилого дома по адресу г. Одесса, Фонтанская дорога, 60/3 | 14695,00 |
| 37 | ООО "ПЕМАН", капитальный ремонт нежилого здания кафе-бара, без изменения шпильного назначения и без изменения геометрических размеров по адресу: г. Одесса, Фонтанская дорога, 20/3 | 381277,00 |
| 38 | ООО «Атлант» Реабилитация объекта культурного наследия под торгово-офисный комплекс с подземной автостоянкой по ул. Пушкинской, 48 | 2654840,00 |
| 39 | гг. Премский В.А., Корытов С.А. Реконструкция квартиры № 136 под магазин – офис с устройством витрины канального типа по адресу: Днепропетровская дорога, 34 | 43854,00 |
| 40 | Гербус В.Г. жилого дома с хозяйственными зданиями и сооружениями (бассейн) по адресу: г. Одесса, Киевский район, ул. Еленина, 5 | 186216,00 |
| 41 | гг. Ванек Т.П., гг. Ванек Ю.А. кафе-бар, без изменения геометрических размеров здания в плане и по высоте по адресу: г. Одесса, Пушанской парк (Парк Котляков) 6/ж. | 121581,00 |
| 42 | ЗАО «ВН» с Черноморской дамбы по ул. Пятилеткинской, 112 | 2195388,00 |
| 43 | Василюк Н.П. нежилые помещения офиса с подвалом с разделением на две самостоятельные единицы без изменения шпильного назначения и геометрических размеров фундаментов в плане по адресу: Одесская область, г. Одесса, Пичуринский район, ул. Сосновская, 7-А. | 26023,00 |
| 44 | ООО «СОЮЗ» многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями общепитового назначения и подземным паркингом по адресу: г. Одесса, Лосдарфская дорога, 55/1. | 163259,00 |
| 45 | гг. Коваленко Г.В. жилой дом по адресу: г. Одесса, Киевский район, ул. Пестарфская дорога, 114 | 650598,00 |
| 46 | гг. Луценко Евгений Андреевич. Реконструкция помещения квартиры для размещения офиса – магазина, без изменения геометрических размеров фундаментов в плане по адресу: г. Одесса, Киевский район, пр-т. Адмиральский, 1-А, в. 23. | 32410,00 |
| 47 | ООО «ТТТ «Киевград», торговый комплекс «Тайфун» по адресу: г. Одесса, Пестарфская дорога, 140-В | 403857,00 |
| 48 | Реконструкция станции технического обслуживания автомобилей «Тайфун» по адресу: г. Одесса, Пестарфская дорога, 140-В | 260810,00 |
| 49 | гг. Карев Татьяна Борисовна. Строительство торгового павильона, расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Андриели Вильгельма, № 52/1-А | 6201,00 |
| 50 | гг. Мамедов Расим Мамедович. Реконструкция квартиры № 64 с устройством витрины канального типа и фасадного входа для размещения закусочной без изменения внешних геометрических размеров фундамента в плане по адресу: г. Одесса ул. Генерала Петрова, 37/43. | 16130,00 |
| 51 | гг. Коваленко Вячеслав Николаевич. Строительство автозаправки по адресу: г. Одесса, проспект Михаила Жукова, 101/2. | 147817,00 |
| 52 | гг. Мозаев Илья Васильевич. Реконструкция нежилых помещений №1 на первом и втором этажах трехэтажного фасадного здания № 35 по ул. Коваленко угол ул. Троицкой | 34950,00 |
| 53 | ПАО «КОНЦЕРН ГАНТАФТОГАЗ». Реконструкция АЗС с размещением автомобильного газонаполнительного пункта по адресу: г. Одесса, Малесковский район, ул. Балковская, 116. | 50159,00 |
| 54 | ООО «ИНВЕСТИЦИОННАЯ СТРОИТЕЛЬНО-ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ КОМПАНИЯ «КВАДР» (Днепропетровская область) Одесского городского совета), Реконструкция фасада жилого дома по адресу: г. Одесса, ул. Свободы, 35. | 301879,00 |
| 55 | гг. Павловский И. А. Реконструкция нежилых помещений здания с переоборудованием под кафе и мини-отель, расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Троицкая, 34. | 132322,00 |
| 56 | Институт стоматологии Академии медицинских наук Украины. Приведение договора долевого участия при завершении строительства жилого комплекса по ул. Педагогической, 21 а соответственно с Законом Украины «О градостроительной деятельности». | 4021299,00 |
| 57 | ООО «Бирма «Леман». Реконструкция нежилых помещений кафе-бара «АПШЕРОН» по адресу: г. Одесса, Фонтанская дорога 20/3 | 796695,00 |
| 58 | ООО «Интер-автосервис» Строительство станции технического обслуживания автомобилей, расположенной по адресу: г. Одесса, ул. Лосдарфская дорога, 196 | 116880,00 |
| 59 | ООО «АЛЬТРАСТА» (ООО «Юнайт Инженеринг и Консалтинг»). Строительство многоквартирного жилого комплекса по адресу: г. Одесса, Малесковский район, ул. Пестеля, 6» (I и II очереди строительства) | 3754782,00 |
| 60 | ООО «СК ВАМИЛЬНЫЙ ДОМ», Строительство многоквартирного жилого дома по адресу: г. Одесса, 2-й пер. Суржикова, 2. | 1474030,00 |

| | | |
|----|--|----------------|
| 61 | Общество с ограниченной ответственностью «Одессбуд» (Коллективная предпринимательская организация жилищно-коммунального назначения). Реконструкция интравартового 3-х этажного жилого дома, расположенного по адресу: г. Одесса, ул. Свободы, 49 | 237781,00 |
| 62 | ЧП «Рентарвис - МСБ», Строительство 4-этажного универсального торгового комплекса с крытой котельной и открытой парковкой на 48 мест для посетителей и автостоянкой комплекса по адресу: ул. Антона Вильямса, 1/3 «а», 1/3 | 3000640,00 |
| 63 | ООО «ПОМО «Одессстрой» Строительство 3-этажного 10-этажного жилого дома со встроенным детским досугово-игровым центром по адресу: г. Одесса, пер. Итальянский (стр. № 2) | 150705,00 |
| 64 | ЧАО «Укртелеком», Техническое переоборудование части абонентского комплекса (ТТК) телевидения и радиосвязи переоборудование навеса над машинобслуживающим ПАР по адресу: г. Одесса, ул. Черноморского кадетства, 52/1 | 272612,00 |
| 65 | ЧП «Обитальное строительство города Одесса» (ООО «СК Черноморье плюс»), Строительство 19-ти этажного 1-этажного жилого дома по адресу: Днепропетровская дорога, стр. № 21 со встроенно-пристроенными помещениями участка пункта милиции и служебными помещениями мкр. III-4-2 мкр. им. Котляковского в г. Одессе | 476209,00 |
| 66 | строительство автозаправочного комплекса с АЗС с пунктом сервисного обслуживания водителей, пассажиров, с кафе, с газонаполнительной, автозаправочной и офисными помещениями по адресу: г. Одесса, ул. Черноморского кадетства, 159, ССКАР | 43075,00 |
| 67 | ООО «Атлант плюс», Строительство административно-офисного комплекса по адресу: г. Одесса, ул. Николая Борозы, 1 (№5, №6, №7, №11, №13) (земельные участки № 4 и № 5, в соответствии с планом распределения земельного участка) | 602076,00 |
| 68 | гг. Дризенко Е.А., Карпова С.А., Реконструкция помещения квартиры № 81 под офис – магазин, с устройством внутренней канализации и фидерной разводки по адресу: г. Одесса, ул. Владимира Высоцкого, 12, кв. 81 | 179797,00 |
| 69 | ПМ «МакДональдс Юкрайн Пвт», Реконструкция ресторана быстрого питания «МакДональдс - Котляковского» по адресу: г. Одесса, пр-т Дзержинский, 119-а | 200599,00 |
| 70 | ООО «ОДЕССА ПОИНС КОМПАНИ», Строительство терминала по подготовке груза/авиа по адресу: г. Одесса, Хаджибейская дорога, 4. (1-й этаж строящегося) | 140603,00 |
| 71 | Илья Александр Николаевич, Строительство автозаправки по адресу: г. Одесса, ул. Плишки, 1. | 1352796,00 |
| 72 | ООО «Аредин», Реконструкция территории отеля «Аредин» по адресу: г. Одесса, ул. Ганжульская, 24 | 1532504,00 |
| 73 | ООО «Свага», Строительство двухэтажного торгового выставочного центра по адресу: г. Одесса, Днепропетровская дорога, 125. | 600645,00 |
| 74 | ООО «Ольга Митленко, Гостиница по адресу: г. Одесса, ул. Дзержинский, 23 угол пер. Кривошей, 1 | 855358,00 |
| 75 | Апелли Евгений Юрьевич, Одесская область, (ООО «Стикс»), Строительство 4-этажного 14-18-этажного жилого дома со встроенно-пристроенными торговыми офисными помещениями и парковочным гаражом по адресу: г. Одесса, ул. Жовтогоцкого угол ул. 1-й Мая (здание 4). | 417825,00 |
| 76 | ЧАО «СК Черноморье», Строительство жилого дома торгово-развлекательного центра по ул. Пятилеткинской, 110. | 960608,00 |
| 77 | ООО «БУДПРОЕКТ-БК», Реконструкция трехэтажного дома с надстройкой, без изменения геометрических размеров в плане по адресу: г. Одесса, Суворовский район, ул. Черноморского кадетства, 100. | 347918,00 |
| 78 | ООО «АТЬ-ТОУРСМ», Реконструкция жилого здания павильона-навеса над магазином продовольственных и непродовольственных товаров с расширением в пределах земельного участка, находящегося в аренду по адресу: г. Одесса, ул. Академика Королёва, 33 | 1264147,00 |
| 79 | ООО «АТЬ-ИНВЕСТ», Строительство магазина продовольственных и непродовольственных товаров по адресу: г. Одесса, Суворовский район, мкр. III-4-2, Днепропетровская дорога угол Владимира Высоцкого | 2470664,00 |
| 80 | ЧП «НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКОЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ИНИЦИАТИВА», Реконструкция квартиры № 8, с надстройкой двух этажей и мансарды, с распределением на квартиры. | 180341,00 |
| 81 | Реконструкция квартир №№ 1, 1а, 3, расположенных в единственном смежном правостороннем флигеле и одностороннем правостороннем интравартовом флигеле жилого дома по адресу: г. Одесса, ул. Байбоната Шмидта, 15 | 349731,32 |
| 82 | ООО «РЕАЛБЮДЖЕВЕСТ», Строительство жилого дома со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г. Одесса, Пригородный район, ул. Большая Архитектора, 23/1 | 7809756,00 |
| 83 | ООО «ПОМО «Одессстрой», Изменение технико-экономических показателей при строительстве жилого дома стр. № 2 по улице Шота Руставели | 223880,00 |
| 84 | ООО «СК БАМПИЛЬДИ ДИМ», Строительство многоэтажного жилого дома с встроенно-пристроенными навесами, помещениями по адресу: г. Одесса, ул. Сантослава Ристера, 2 | 2600037,00 |
| 85 | гг. тр. Хаджицкая Раиса Раисовна, Оля, Михайлова Илья Михайлович, Оля, Кольцова Ирина Геннадьевна, Реконструкция существующего здания комплекса с размещением ресторана и помещениями для обслуживания населения по адресу: г. Одесса, ул. Лыбовецкая, 1, 1-Б, 1-К. | 8531874,00 |
| | Пандилов Д.Л. | 1700,00 |
| | | 114 620 320,25 |

Інформація про надходження до бюджету м. Одеси доходів у вигляді пайової участі за січень-червень 2018 р. (у тому числі: сплата пайової участі згідно з графіками по договорам пайової участі, які укладені до 2018 р. та оплата штрафних санкцій)

| № | Замовник | ГРН. |
|----|--|-------------|
| 1 | ТОВ "ВЕЙ-УКРАЇНА", будівництво житлового будинку з паркінгом та апартаментно-торгівельним центром за адресою: м. Одеса, вул. Толбухіна, 135 | 2500000,00 |
| 2 | ТОВ "ПАГА ЮГСТРОЙ", будівництво багатопверхового житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Червона, 14 (5ш) | 208904,90 |
| 3 | ОК "ЖЕК "СПІВЧИЙ ФОНТАН НА ФОНТАНСЬКІЙ ДОРОЗІ 90-92", будівництво підстанції «Швидко» для електро- та 18-поверхового житлового будинку з будівельно-пробудованими торговельними приміщеннями та підземним багатопарковим паркінгом за адресою: м. Одеса, Фонтанська дорога, 90-92 | 1000805,22 |
| 4 | ПАТ "Черноморська транспортна компанія", будівництво комплексу житлового будинку з будівельними приміщеннями та підземним паркінгом (перша, друга та третя черги будівництва) за адресою: м. Одеса, Пастерфська дорога, 90 | 8220235,34 |
| 5 | МП у формі ТОВ "ДФО", будівництво житлового комплексу з будівельними приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Отрадна, 16 | 1277121,16 |
| 6 | ТОВ "НАВІГАНС", будівництво житлового будинку з будівельними приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (перший та другий поверх, комплекс) за адресою: м. Одеса, вул. Костенко, 103-104 | 9540000,00 |
| 7 | Ір. Діні В.В., реконструкція приватного житлового будинку літ. "Б" з гаражом за адресою: м. Одеса, пров. 3-й Костенко, 5-7 | 54858,00 |
| 8 | ТОВ "ЧОРНОМОРСЬКА ПРАЦКА", реконструкція виробничих приміщень літ. В, в1, Б2, Д, д, Е, е, в1, Ж з розширенням та надбудовою адмін-стрівельних приміщень за адресою: м. Одеса, вул. Стріжкова, 17 | 392000,00 |
| 9 | ФOP Шумакер Н.М., будівництво житлового комплексу з будівельними приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом і благоустроєм прилеглої території за адресою: м. Одеса, вул. Костенко, 103-104 (будівля літ. "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "З", "И", "К", "Л", "М", "Н" (2 черги будівництва) за адресою: м. Одеса, вул. Просторівська, 27 | 300000,00 |
| 10 | ПП "ТАУ", будівництво житлового комплексу з будівельними приміщеннями загального призначення та підземним паркінгом, з розміщенням дизельної трансформаторної підстанції для обслуговування житлового комплексу в межах земельної ділянки, що знаходиться в оренді та власності ПРИБАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА "ТАУ", з благоустроєм прилеглої території, розташованого за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Новоборисівська, 12-А, вул. Новоборисівська, 12-Б | 1200000,00 |
| 11 | ТДВ "БЕМО "ОДЕСБУД", будівництво 2-поверхового 15-поверхового житлового будинку з підпіллям, мансардним поверхом і офісним приміщенням в цесольному поверсі за адресою: м. Одеса, мкр. "Б-Г" житлового району "Підземні", вул. Академіка Вілкова, 135-Б | 262030,00 |
| 12 | ТОВ "ЕВЕРСТ БІЛДІНГ", будівництво багатопверхового житлового комплексу з паркінгом за адресою: м. Одеса, пров. Подушаній, 20-24 | 150000,00 |
| 13 | ТОВ "Півніс Білдінг", будівництво житлового комплексу за адресою: м. Одеса, вул. Підгородня, 23 | 810500,00 |
| 14 | ТОВ "ДУЕТ", будівництво 3-поверхового 21-24-поверхового житлового будинку з будівельно-пробудованими об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, пров. Середньосибірський, 1-а | 2795300,00 |
| 15 | ТОВ "РУБИНА ПЛЮС" будівництво торгово-готельного центру за адресою: м. Одеса, вул. Кіровоградська, 27 | 3430828,00 |
| 16 | ООО «Інтернефт» ПТД, Стrojительство торгово-офісного приміщення № 1, № 2 по адресу: г. Одесса, Малинський район, Тернопільський шосе, 22 | 351098,00 |
| 17 | ООО «КОМЕТА – М», Додаточельное допoлнение участка при строительстве помещения на 120 мест со спортивно-оздоровительным и культурно-развлекательным оборудованием на 13 пр. Б. Фонтана | 33192,00 |
| 18 | ООИ «Долголетие та здоров'я», Стrojительство многоквартирного жилого комплекса со встроенным подземным общественным назначением и подземным паркингом (1-й очередь строительства секции 1.1, 1.2) по адресу: г. Одесса, Приморский район, ул. Каланева, 10-а | 10000000,00 |
| 19 | ООО «АТЬ-ТОРГСТРОЙ», Реконструкция 25100 частей здания «Инженерно-технического центра» вартонной технологии с офисом и магазином, расположенного по адресу: г. Одесса, Киевский район, Пастерфская дорога, 152 | 24064,00 |
| 20 | РАО «КОНЦЕРН ГАЛІЦІЯ ТОКАЗ», Стrojительство бизнес-центра по адресу: г. Одесса, Малинський район, ул. Бальзара, 115 | 1907120,00 |
| 21 | Ремонтно-строительное предприятие «КЛОЧ», Стrojительство нежилого помещения – кафе по адресу: г. Одесса, Приморский район, ул. Подгороднянская (ул. Чернышевского, 3) | 140048,00 |
| 22 | ФЛП Галицкая В.К., Стrojительство пристройки к торгово-офисно-поселенческому комплексу по адресу: г. Одесса, ул. Лавренкова, 10 | 214616,00 |
| 23 | МП ООО «ВЕЛТА», Реконструкция автомобильной станции с устройством газозаводского автомобильного заправочного пункта мобильного типа по адресу: г. Одесса, Пастерфская дорога, 890 | 107521,00 |
| 24 | ООО «ЗЕЛЕНАЯ ИГУАНА», Реконструкция нежилого помещения кафе, с внутренней перепланировкой, с устройством внутренней канализации без изменения целевого назначения и геометрических размеров функциональной по адресу: г. Одесса, Приморский район, Бульвар Лидерсовский, 17/2 | 129326,00 |
| 25 | ООО «ВИННЕР – ОДЕССА», Стrojительство автомобильного центра по адресу: г. Одесса, Севастопольский шоссе, 3 | 1812433,00 |
| 26 | ФOP Заболотный А.М., ФOP Савченко Л.Р., Стrojительство пристройки к зданию ресторана «Шир» по адресу: г. Одесса, Малинський район, ул. Импозант (25-й Чкаловской дивизии), 11 | 241468,00 |
| 27 | ООО «КАПИТОЛІА А», Реконструкция автозаправочной станции с устройством газозаводского автомобильного заправочного пункта мобильного типа по адресу: г. Одесса, Киевское шоссе, 121/1 | 107574,00 |

| | | |
|----|--|-------------|
| 28 | Галущак О.Р. Реконструкція новітнього зовнішнього фасаду без змінення геометричних розмірів фундаменту з плану по адресі: м. Одеса, ул. Дзюдовська доріжка, 92Г. | 647172,00 |
| 29 | гр. Луценко Ю.В., гр. Карпова С.А. Реконструкція приміщення квартири № 38 під офіс - магазин з устроєнням вітрини козлацького типу та фасадного виходу без змінення геометричних розмірів фундаменту з плану по адресі: м. Одеса, ул. Давида Святрика, 4, кв. 39. | 88369,00 |
| 30 | Підприємство УКБ МО України. Будівництво житлового будинку з об'єднанням приміщення громадського призначення та підземним паркінгом за реконструкцією будівель військового містечка № 156, що знаходяться на балансі Підприємства управління житлового будівництва Міністерства оборони України, розташованих за адресою: м. Одеса, просп. Гагаріна, 19-21 | 200000,00 |
| 31 | ТОВ "ІВМО "ОДЕСБУД" Будівництво 11 черги групи житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури на підземному паркунг за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Миколовича, 53, 55 | 424837,40 |
| 33 | гр. Луценко Ю.В. Реконструкція новітнього приміщення під офіс-магазин з устроєнням вітрини козлацького типу за адресою: м. Одеса, Дніпропетровська доріжка, 106. | 106522,00 |
| 34 | гр. Карбін В.Д. Будівництво адміністративного житлового будинку (2-й поверховий існуючий будинок) розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Андрія Черкаського, 69, вул. Пілота, 2. | 100900,00 |
| 35 | ТОВ "АРТ КОНСТРАШЕН". Будівництво багатоквартирного житлового будинку з об'єднанням приміщення громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Літературна, 8. | 4737857,00 |
| 36 | ГОІ «Донікомтехсистем». Будівництво багатоквартирного житлового комплексу з об'єднанням приміщення громадського призначення та підземним паркінгом (2-на черга будівництва секції 2.1, 2.2, 2.3.) За адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Каноніна, 16-а. | 19052191,00 |
| 37 | гр. Глушак О.В. Реконструкція будинку житлового, в Іслюцьких саборіях, без зміни цільового призначення, з надбудовою мансардного поверху, внутрішньої перепланування і пристроєм опалення з боку головного фасаду вмість Іслюцької балкони і опалення відокремлено, за адресою: м. Одеса, вул. Новобережська, 90/92. | 61057,00 |
| 38 | гр. Кучук О.М. Будівництво автоцистерни за адресою: м. Одеса, вул. Інтернац., 15, 15-а | 557272,00 |
| 39 | гр. Катенін Станіслав Юрійович. Реконструкція квартири з устроєнням вітрини козлацького типу та відної групи, без зміни геометричних розмірів фундаменту з плану для розміщення магазину за адресою: м. Одеса, вул. Актриси Вільямс, 44/1, кв. № 3. | 32815,00 |
| 40 | гр. Писарч С.І гр. Косаченко В. Будівництво інтегрованого житлового будинку за адресою: м. Одеса, вул. Дога, 333, 334, 335 | 178448,00 |
| 57 | гр. Самойлова Т.Л. Реконструкція виробничо-виробничої будівлі цукрової цукру за адресою: м. Одеса, вул. Одеська, 43-Б | 160000,00 |
| | | 65960136,94 |

Перелік замовників, по яким укладені договори про пайову участь замовника у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси за період 2017-2018 рр.

| № | Об'єкт замовника, адреса замовника | Найменування замовника | Сума коштів пайової участі |
|------|--|---------------------------------|----------------------------|
| 2017 | | | |
| 1 | Будівництво 5-поверхових 2-секційних житлових будинків №4, № 5 (буд.) за адресою: м. Одеса, вул. Слобідська, 55 | КП "ОДЕСЬКИЙ ШКРЯНИЙ ЗАВОД № 1" | 954 422,00 |
| 2 | Будівництво житлових будинків із вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (перший та другий лускові комплекси) за адресою: м. Одеса, вул. Костанді, 102-104 | ТОВ "НАВІТРАНС" | 10 840 907,00 |
| 3 | Будівництво групи житлових будинків з паркінгом (друга, третя черги будівництва) за адресою: м. Одеса, вул. Толбухіна, 135 | ТОВ "РЕЙ-УКРАЇНА" | 23 377 216,00 |
| 4 | Будівництво індивідуального двоповерхового житлового будинку, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Художника Федорова, 35 | гр. Бугайова В.О. | 175 310,00 |
| 5 | Реконструкція індивідуального житлового будинку літ. "Б" з гаражем за адресою: м. Одеса, прав. 3-й Костанді, 5-7 | гр. Ідкін Б.В. | 82 294,00 |
| 6 | Реконструкція виробничих приміщень літ. В, в1, В2, Д, д, Е, е1, Ж з розширенням та надбудовою адміністративних приміщень за адресою: м. Одеса, вул. Стрелова, 17 | ТОВ "ЧОРНОМОРСЬКА ІГРАШКА" | 563 640,00 |
| 7 | Будівництво житлового комплексу із вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом і благоустроєм прилеглої території за рахунок знесення нежитлових будівель, які складаються з будівель літ. "А", "Б", "В", "Г", "Д", "Е", "Ж", "З", "И", "К", "Л", "М", "Н" (2 черги будівництва), за адресою: м. Одеса, вул. Прохоровська, 27 | ФОП Шумахер Н.М. | 6 007 901,00 |
| 2018 | | | |
| 1 | Будівництво житлового комплексу з вбудованими приміщеннями загального призначення та підземним паркінгом, з розміщенням дизельної і трансформаторної підстанції для обслуговування житлового комплексу в межах земельних ділянок, які знаходяться в оренді та власності ПРИВАТНОГО ПІДПРИЄМСТВА «ТАУ», з благоустроєм прилеглої території, розташованого за адресою: м. Одеса, Приморський район, вул. Новоберегова, 12-А, вул. Новоберегова, 12-Б | ПП "ТАУ" | 12 886 890,00 |
| 2 | Будівництво житлових будинків з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом, за рахунок знесення будівель військового містечка № 186, які знаходяться на балансі Південного управління капітального будівництва Міністерства оборони України, розташованих за адресою: м. Одеса, просп. Гагаріна, 19-21 | Південне УКБ МО України | 42 224 271,00 |
| 3 | Будівництво II черги групи житлових будинків з об'єктами соціальної інфраструктури та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, вул. Маршала Малиновського, 53, 55 | ТДВ "ПСМО "ОДЕСБУД" | 1 676 187,00 |
| 4 | Будівництво багатоквартирного житлового комплексу з підземними паркінгами та вбудованими приміщеннями обслуговування за адресою: м. Одеса, вул. Героїв Крут, 27-А, 27-Б, 27-Е. | ТОВ "ШТОРМ ДЖЕЙ.СІ." | 22 329 861,00 |
| 5 | Реконструкція індивідуального житлового будинку з розширенням у межах земельної ділянки, яка знаходиться у власності за адресою: м. Одеса, вул. Корнєшина, 4 | гр. Пасько Т.А. | 285 957,00 |
| 6 | Будівництво 4-секційного житлового будинку № 7 за адресою: м. Одеса, мкр. III-4-1, у межах вулиць Академіка Сахарова, Академіка Заболотного, Семена Палія, Маршальської | ТОВ "АВПС ГРУП" | 10 421 470,00 |

Підприємство, організація - ІСВ "Елест ПТД"
 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - 70061931)
 Замокляк - ІСВ «Алькарім-Буд»
 Підприємство - ІСВ "Елест ПТД"
 Договір №20/17-НБК від 20 листопада 2017 року
 Найменування будівництва та його адреса - Влаштування позаконструктивних мереж водопроводу, господарсько-забужого каналізації та дощової каналізації

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ

за Травень 2018 р.

| Найменування об'єктів, пускових комплектів | Вартість виконаних робіт та витрати (тис. грн.) | | |
|---|---|--|--------------------------------|
| | з початку будівництва по звітний місяць включно | з початку року по звітний місяць включно | у тому числі за звітний місяць |
| А | 1 | 2 | 3 |
| Всього вартість виконаних будівельних робіт по об'єкту будівництва (без ПДВ) у тому числі: | 2347,21917 | 2347,21917 | 2347,21917 |
| 1. на об'єкт «Балатоквартирний житловий будинок з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним парком за адресою м.Одеса, Промисловий р-н, вул.Літературна, №8» у тому числі: | 2347,21917 | 2347,21917 | 2347,21917 |
| 1. будівельні роботи | 2347,21917 | 2347,21917 | 2347,21917 |
| 2. інші витрати | - | - | - |
| Податок на додану вартість (ПДВ) | 469,44383 | 469,44383 | 469,44383 |
| Всього вартість виконаних будівельних робіт з ПДВ | 2816,66300 | 2816,66300 | 2816,66300 |

М. П. Підприємство "Алькарім-Буд"
 М. П. Підприємство "Елест ПТД"

М. П. Підприємство "Алькарім-Буд"
 М. П. Підприємство "Елест ПТД"

2018 року
 20 року

Підприємство, організація - Колективне підприємство "Будова"
 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (22484783)
 Замовник - Коштовне підприємство "Городське капітальне будівництво"
 Генпідрядник - Колективне підприємство "Будова"
 Субпідрядник -

Договір № 6/н від "14" жовтня 2015

Найменування будівництва та його адреса - Реконструкція внутрішньоквартальної дороги за адресою: м. Одеса,
 Люстдорфська дорога, 55.; Будівництво дороги місцевого значення по вул.
 Люстдорфська дорога 55 в м. Одесі.

ДОВІДКА ПРО ВАРТІСТЬ ВИКОНАНИХ БУДІВЕЛЬНИХ РОБІТ ТА ВИТРАТИ*

за лютий 2017 р.

| Найменування об'єктів, пускових комплексів | Вартість виконаних робіт та витрати | | | (тис. грн.) |
|--|---|--|--------------------------------|-------------------|
| | з початку будівництва по звітний місяць включно | з початку року по звітний місяць включно | у тому числі за звітний місяць | |
| А | 1 | 2 | 3 | |
| Всього вартість виконаних будівельних робіт по об'єкту будівництва (без ПДВ) у тому числі: | 3774,91700 | 3774,91700 | 3774,91700 | |
| 1. Будівництво дороги місцевого значення по вул. Люстдорфська дорога 55 в м. Одесі | 3758,20300 | 3774,91700 | 3774,91700 | |
| у тому числі: | | | | |
| 1. Будівельні роботи | 16,71400 | 3758,20300 | 3758,20300 | |
| 2. Інші витрати | 754,98340 | 16,71400 | 16,71400 | |
| Податок на додану вартість (ПДВ) | 4529,90040 | 754,98340 | 754,98340 | |
| Всього вартість виконаних будівельних робіт з ПДВ | 4529,90040 | 4529,90040 | 4529,90040 | 4529,90040 |



В. О. Заборовський

О. Я. Глушанков

* * * 20 року

* * * 20 року

Підприємство, організація - Колективне підприємство "Будова"
 Ідентифікаційний код ЄДРПОУ - (22464783)
 Замовник - Колективне підприємство "Тородське капітальне будівництво"
 Генпідрядник - Колективне підприємство "Будова"
 Субпідрядник -
 Договір № б/н від "14" жовтня 2015 року
 Найменування будови та її адреса - Реконструкція внутрішньоквартальної дороги за адресою: м. Одеса,
 Люстдорфська дорога, 55.; Будівництво дорожки місцевого значення по вул.
 Люстдорфська дорога 55 в м. Одесі.
 Найменування об'єкта - Будівництво дорожки місцевого значення по вул. Люстдорфська дорога 55 в м. Одесі.
 Підстава: Договірна ціна

А К Т № 1
приймання виконаних будівельних робіт
 за лютий 2017 року

| № з/п | Найменування робіт і витрат | Об'єднуваня (шифр і № позиції нормативу) | Одиниця виміру | Кількість | 6 | Поточна ціна одиниці виміру, грн. | | Витрати труда робітників- будівельни- ків на обсяг робіт, люд.-год. | |
|-------|-----------------------------|--|----------------|-----------|--------|-----------------------------------|--|---|--------------------|
| | | | | | | у тому числі | Витрати труда робітників, що обслуго- вують маши- ни, на обсяг робіт, люд.-год. | | |
| | | | | | | | | | Заробітна платя |
| 7 | 8 | 9 | 10 | | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| | | | | | Всього | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|-----|---|--|------|---|---|---|---|------------|--------------------|
| X. | Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII+IX+X) | | грн. | | | | | 3774917,00 | 6652,51 |
| XI. | Податок на додану вартість | ДСТУ Б Д.1.1- 1:2013 п.5.8.16 | грн. | | | | | 754983,40 | 4343,66 |
| | Всього за актом | | грн. | | | | | 4529900,40 | 6652,51 4343,66 |

Примітка: - Вартість ресурсів визначена за нормами, прийнятими в кошторисах.

- "Заробітна плата", яка наведена у складі прямих витрат, є зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин.

Загальне значення кошторисної заробітної плати дорівнює 208918 грн., у тому числі:

- зарплата робочих, не зайнятих обслуговуванням машин: 115827 грн.;

- зарплата і експлуатації машин: 77585 грн.;

- зарплата у складі загальнопробних витрат: 15506 грн.



А.В.Хитенієво " " " 20__ року
 О. Я. Глушанков " " " 20__ року
 " " " 20__ року