

оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста

21 червня 2018 року

м. Дніпро

Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, в особі заступника директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради - начальника управління з питань комунальної власності Тупчак Альони Миколаївни, що діє на підставі Положення та Наказу від 06.06.2017 № 164-к, (надалі - Орендодавець), з одного боку, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САЛАНТ БРОВА», в особі директора Луки Дмитра Леонідовича, що діє на підставі Статуту та Наказу № 8 від 01.07.2010р., (надалі - Орендар), з іншого боку (разом іменовані - Сторони, а кожна окремо - Сторона), уклали цей договір про таке:

### 1. Предмет договору

1.1. З метою ефективного використання комунального майна Орендодавець на підставі рішення міської ради від 21.03.07 № 41/11 із змінами та доповненнями передає, а Орендар приймає в строкове платне користування комунальне нерухоме майно нежитлової призначення - (надалі - об'єкт оренди) загальною площею 55,5 кв.м, розташовані за адресою: м. Дніпро, вул. Інженерна, 1, в підвалі 5-поверхового будинку, вартість яких, згідно з незалежною оцінкою становить 199745,0 грн, без ПДВ, що перебувають на балансі КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР, для використання під розміщення офісу - 11,6 кв.м, камери схову - 15,5 кв.м, промадської виробальні - 5,3 кв.м та торговельного об'єкту з продажу продовольчих товарів, крім товарів підкапизної групи - 23,1 кв.м.  
Використання об'єкту оренди не за цільовим призначенням забороняється.

### 2. Умови передачі та повернення орендованого майна

2.1. Передача комунального нерухомого майна (об'єкт оренди) в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на цей об'єкт оренди.  
Власником майна (об'єкта оренди) залишається територіальна громада міста Дніпра (в особі міської ради), а Орендар користується ним протягом строку оренди.  
2.2. Орендар вступає у строкове платне користування об'єктом оренди з дати підписання Сторонами цього договору та акта приймання-передачі об'єкта оренди.

2.3. Передача об'єкта оренди в оренду здійснюється за вартістю згідно з незалежною оцінкою, проведеною станом на 30.04.2018р. на підставі акта приймання-передачі об'єкта оренди, підписаного балансоутримувачем, Орендодавцем та Орендарем.

2.4. Ризик випадкової загибелі або пошкодження об'єкта оренди несе балансоутримувач.

2.5. У разі припинення цього договору об'єкт оренди повертається протягом 5 календарних днів з дати припинення цього договору.

2.6. Орендар зобов'язаний повернути об'єкт оренди за актом приймання-передачі об'єкта оренди, підписаним балансоутримувачем, Орендодавцем та Орендарем. Майно вважається поверненим з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі об'єкта оренди.

2.7. Обов'язок щодо складання акта приймання-передачі при передачі об'єкта в оренду покладається на балансоутримувача, а при поверненні об'єкта з оренди – на Орендаря.

### 3. Орендна плата

3.1. Розрахунок орендної плати здійснюється за Методикою розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна, затвердженою міською радою.

3.2. Розмір орендної плати відповідно до розрахунку орендної плати, що є невід'ємною частиною цього договору, становить 1336,24 гривень без ПДВ /базова за травень місяць 2018 рік.

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяць до останнього числа першого місяця оренди, починаючи з червня місяця 2018 року.

У платіжному дорученні обов'язково зазначити номер договору оренди, дату укладення та назву Орендаря.

3.3. За користування об'єктом оренди Орендар сплачує орендну плату, яку спрямовує:

- 70 % від загальної суми орендної плати у розмірі 935,37 грн. до загального фонду міського бюджету;
- 30 % від загальної суми орендної плати у розмірі 400,87 грн. на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди

3.4. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць з урахуванням індексу інфляції за поточний місяць.

3.5. Орендна плата сплачується Орендарем щомісяця у термін не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним, і не залежить від наслідків господарської діяльності Орендаря.

Орендна плата сплачується Орендарем за весь час фактичного використання об'єкта оренди до дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди, включено.

З метою автоматизації процесу контролю за надходженням орендної плати по договору оренди розділ «Призначення платежів» платіжного доручення заповнювати в такому порядку:

\*;101;;\*22080401\*37454258\*21920874\*№113-ДРА/18\*21.06.2018\*25973910\*X\*;  
де X - це вид платежу: 1-орендна плата; 2-пеня.

3.6. Кошти (орендна плата), які сплачує Орендар після закінчення строку договору оренди до підписання акта приймання-передачі, не є підставою вважати договір автоматично продовженим на новий термін.

3.7. Розмір орендної плати перетворюється на вимогу однієї із Сторін у разі зміни Методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.

3.8. Орендна плата, перерахована не своєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується відповідно до чинного законодавства України, з урахуванням штрафних санкцій, у співвідношенні, визначеному п. 3.3 цього договору.

3.9. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю та/або балансоутримувачу, підлягає в установленому порядку заліку в рахунок наступних платежів або повертається Орендарю за його заявою.

#### 4. Використання амортизаційних відрахувань

4.1. Амортизаційні відрахування на об'єкт оренди нараховуються балансоутримувачем і використовуються ним для відновлення об'єкта оренди.

4.2. Поліпшення об'єкта оренди, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є комунальною власністю територіальної громади міста Дніпра.

#### 5. Обов'язки Оренда

Орендар зобов'язаний:

- 5.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до його цільового призначення та умов цього договору.
- 5.2. Своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату за весь час фактичного використання об'єкта оренди до дати підписання акта приймання-передачі об'єкта оренди, включено.
- 5.3. Забезпечити належне збереження, експлуатацію і санітарне утримання об'єкта оренди, запобігати його пошкодженням і псуванню. Утримувати

об'єкт оренди у стані, передбаченому санітарними та протипожежними правилами, нести відповідальність за їх невиконання.

5.4. Своєчасно здійснювати за власний рахунок капітальний, поточний та інші види ремонту орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на виконання поліпшень орендованого майна та не несе за собою обов'язки Орендодавця стосовно компенсації вартості ремонту.

У разі, якщо Орендар подає заяву на погодження Орендодавцем виконання невід'ємних поліпшень орендованого майна, він зобов'язаний надати проектно-кошторисну документацію на здійснення невід'ємних поліпшень.

Вартість поточного та/або капітального ремонту, здійсненого орендарем за власні кошти, в рахунок орендної плати не зараховується. Витрати орендаря на проведення поточного та/або капітального ремонту, здійснюванню не підлягають.

5.5. У разі припинення цього договору протягом 5 календарних днів з дати припинення повернути об'єкт оренди за актом приймання-передачі, підписаним балансоутримувачем, Орендодавцем та Орендарем, у належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) об'єкта оренди з вини Орендаря. Один екземпляр такого акта приймання-передачі надається Орендодавцю.

5.6. У місячний термін після укладення цього договору застрахувати об'єкт оренди на користь балансоутримувача об'єкта оренди (вигодонабувач) від таких страхових випадків, як пожежа, затоплення, пошкодження, протиправні дії третіх осіб, пошкодження від стихійних явищ та інших майнових ризиків тощо, і надати копію договору страхування Орендодавцю. Страхування об'єкта оренди здійснювати на підставі вартості об'єкта оренди за незалежною оцінкою, але не нижче від його балансової вартості.

5.7. Забезпечити пожежну безпеку згідно із Законом України „Про пожежну безпеку“.

5.8. У разі оренди приміщення під виробничу діяльність погодити її з екологічною службою міста (району) згідно з чинним законодавством.

5.9. Забезпечити безперешкодний доступ Орендодавця, інженерних служб, балансоутримувача до орендованих приміщень та надавати на першу вимогу всю необхідну інформацію і документи щодо об'єкта оренди з метою контролю за використанням об'єкта оренди за цільовим призначенням, визначеним у розділі I цього договору.

5.10. Виконувати інші зобов'язання, не зазначені в цьому договорі, але встановлені нормами законодавства.

5.11. Протягом 5 днів з дати укладення цього договору укласти з балансоутримувачем або з відповідними комунальними службами договір на сплату комунальних послуг (газ, електроенергія, тепло, водопостачання та водовідведення, вивезення сміття, телефон) та з балансоутримувачем - договір

на сплату експлуатаційних витрат, у т.ч. відшкодування витрат по податку на землю.

5.12. Письмово повідомити Орендодавця, не пізніше ніж за 30 (тридцять) днів, про свій намір щодо припинення цього договору.

5.13. Під час проведення балансоутримувачем комплексного ремонту будівлі звільнити приміщення, що орендується. При цьому Орендар на час проведення ремонту звільняється від сплати орендної плати.

5.14. Утримувати прибудинкову територію у нормальньому санітарному стані з обов'язковим встановленням біля орендованого приміщення, яке має окремий вихід, урни для збирання сміття, регулярно проводити прибирання сміття. Не виставляти за межі приміщення, що орендується, тару та інше майно.

5.15. У разі необхідності проводити ремонт відомостки та асфальтового покриття в радіусі 5 м по периметру приміщення, що орендується, без відшкодування його вартості з боку Орендодавця.

5.16. Суворо дотримуватись правил громадського порядку, особливо під час користування звуковипромінюючими і вібраційними пристроями та установками. Не допускати перевантаження електричних мереж і виключити будь-які дії, що можуть порушити нормальні умови життя та відпочинку інших людей.

5.17. Не зберігати легкозаймисті і вибухонебезпечні речовини. У підвалах та цокольних приміщеннях складувати матеріально-технічні цінності на стелажках не нижче 0,55 м від рівня підлоги.

## 6. Права Орендаря

Орендар має право :

6.1. Використовувати об'єкт оренди відповідно до цільового призначення та умов цього договору.

6.2. Виконувати, в разі необхідності, невід'ємні поліпшення орендованого майна виключно з дозволу єдиного орендодавця нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста Дніпра. Забороняється створення нової речі в результаті поліпшень об'єкта оренди.

Якщо в результаті поліпшення, зробленого орендарем за згодою орендодавця, створена нова річ, орендар не стає власником такої речі у частині необхідних витрат на поліпшення, вартість невід'ємних поліпшень компенсує орендодавець, із застосуванням до договору суборенди положень про

6.3. У випадку припинення цього договору залишити собі проведені поліпшення об'єкта оренди, здійснені за власні кошти, якщо вони можуть бути відкремлені від об'єкта оренди без завдання йому шкоди.

6.4. Передавати об'єкт оренди (його частину) в суборенду за письмовим дозволом Орендодавця, із застосуванням до договору суборенди положень про

договір оренди.

9.4. У разі дострокового припинення договору, у зв'язку з неналежним виконанням Орендарем своїх зобов'язань, несвоєчасного звільнення та повернення Орендарем об'єкта оренди, Орендар сплачує Орендодавцю

9.3. Орендар зобов'язаний у повному обсязі відшкодувати балансоутримувачу збитки, спричинені неналежною експлуатацією об'єкта оренди та іншими чинниками, внаслідок чого погіршився стан об'єкта, незалежно від сплати штрафних санкцій.

9.2. За несвоєчасну сплату суми орендної плати Орендар зобов'язаний сплатити пеню у розмірі подвійної облікової ставки НБУ на дату нарахування пені від несплаченої суми орендної плати за кожен день прострочення платежу у співвідношенні, визначеному у п. 3.3 цього договору.

9.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим договором Сторони несуть відповідальність згідно з умовами цього договору та чинним законодавством України.

9. Відповідальність Сторін і вирішення спорів за договором

8.3. Надавати Орендарю письмовий дозвіл на передачу об'єкта оренди (його частини) в суборенду.

8.2. Виступати з ініціативою про внесення змін до цього договору або його затвердження міською радою.

8.1. Встановлювати орендну плату згідно з Методикою розрахунку і порядку використання плати за оренду комунального нерухомого майна, припинення у випадках погіршення стану орендованого майна, неналежного його використання, неналежного виконання та/або невиконання Орендарем умов цього договору, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених законодавством.

Орендодавець має право:

## 8. Права Орендодавця

7.3. Письмово повідомити Орендаря, не пізніше ніж за 30 (тридцять) діб, до міського бюджету за оренду нерухомого майна.

7.2. Здійснювати контроль за своєчасним і повним надходженням платежів Орендодавцем та Орендарем одночасно з цим договором.

7.1. Передавати Орендарю в оренду об'єкт оренди згідно з цим договором за актом приймання-передачі, який підписується балансоутримувачем, Орендодавцем зобов'язаний:

## 7. Зобов'язки Орендодавця

- 11.1. Дія цього договору припиняється внаслідок:
- закінчення терміну, на який його укладено;
  - приватизації об'єкта оренди Орендарем (за участю Орендаря);
  - відчуження власником об'єкта оренди;
  - загибелі об'єкта оренди;
  - дострокового розірвання договору за взаємною згодою Сторін або за рішенням суду;
  - відкриття провадження по справі про банкрутство Орендаря

## 11. Припинення договору.

- 10.1. Цей договір діє: з 21 червня 2018р. до 20 червня 2019р. включно.
- 10.2. Після закінчення терміну договору оренди, який належним чином виконував свої обов'язки, має переважне право, за інших рівних умов, на переукладання договору оренди на новий термін. Умови договору оренди на новий строк встановлюється за домовленістю Сторін. У разі недосягнення домовленості щодо умов договору переважне право Орендаря на переукладання договору припиняється.
- 10.3. У разі відсутності протягом одного місяця заяви від Орендаря про переукладання договору оренди на новий термін після отримання листа від Орендаря про закінчення терміну дії договору оренди, договір вважається припиненим з наслідками, передбаченими п. 5.5 цього договору.

## 10. Термін дії договору

- 9.9. Спори, які виникають за цим договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.
- 9.8. У разі невиконання або порушення однією зі Сторін умов цього договору та з інших підстав, передбачених законодавством, цей договір може бути розірвано достроково за погодженням Сторін та/або на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду.
- 9.7. Відповідальність за збереження об'єкта оренди та використання його за призначенням покладено на Орендаря згідно з чинним законодавством України.
- 9.6. Контроль за часткою орендної плати, що надходить балансоутримувачу, наявністю, станом, фактичним і цільовим використанням балансоутримувачу, згідно з цим договором, здійснює балансоутримувач цього майна.
- 9.5. Орендар, який затримує повернення об'єкта оренди згідно з чинним законодавством несе відповідальність за знищення або пошкодження об'єкта оренди згідно з умовами цього договору.
- 9.6. Контроль за часткою орендної плати, що надходить балансоутримувачу, наявністю, станом, фактичним і цільовим використанням балансоутримувачу, згідно з цим договором, здійснює балансоутримувач цього майна.
- 9.7. Відповідальність за збереження об'єкта оренди та використання його за призначенням покладено на Орендаря згідно з чинним законодавством України.
- 9.8. У разі невиконання або порушення однією зі Сторін умов цього договору та з інших підстав, передбачених законодавством, цей договір може бути розірвано достроково за погодженням Сторін та/або на вимогу однієї із Сторін за рішенням суду.
- 9.9. Спори, які виникають за цим договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною. До цього договору додаються:

### 13. Додатки

12.6. У разі укладання цього договору строком на три роки і більше, він підлягає нотаріальному посвідченню та державній реєстрації. При цьому витрати несе Орендар (за рахунок власних коштів).

12.5. У випадку припинення дії цього договору оренда плата сплачується Орендарем до дати фактичного повернення об'єкта оренди за актом приймання-передачі.

12.4. У разі зміни юридичної адреси або банківських реквізитів Сторона, реквізити якої змінюються, зобов'язана повідомити про ці зміни іншу Сторону у юридичну силу.

12.3. Цей договір складений в 3 примірниках, які мають однакову юридичну силу.

12.2. Зміни та доповнення до цього договору допускаються за взаємної згоди Сторін і оформляються додатковими угодами.

12.1. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим договором, регулюються чинним законодавством України.

### 12. Інші умови договору

11.2. У разі припинення або дострокового розірвання цього договору Орендарем за рахунок власних коштів невід'ємні поліпшення, які здійснені Орендарем за рахунок власних коштів територіальної громади, неможливо відокремити від об'єкта оренди, є власністю Орендара. Компенсації такі витрати не завдаючи йому шкоди, є власністю Орендара. Орендар не підлягає.

- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

- ліквідації юридичної особи, яка була Орендарем або Орендавцем; відповідно до цілей Орендара;

- появи обставин, що виключають використання об'єкта оренди утримання і експлуатації будівлі;

- відмови Орендара від відшкодування витрат балансоутримувача щодо невиконання Орендарем орендної плати протягом трьох місяців підляд;

- використання Орендарем об'єкта оренди не за призначенням, у тому числі у випадку незаконної передачі об'єкта оренди в суборенду;



- акт приймання-передачі орендованого майна;
- розрахунок орендної плати;
- незалежна оцінка майна, що передається в оренду, та рецензія.

14. Юридичні адреси, банківські реквізити Сторін

Орендар:

ТОВ «САНАІТ БРОД»  
 чл. Інженерова Л.  
 рег. 21920874  
 м. Одеса, вул. Ч.Г.Ч



Л.І. Дудка

(підпис)

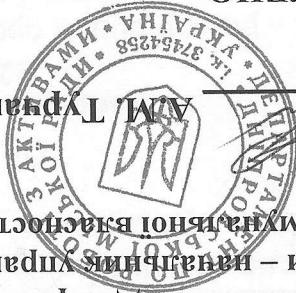
*[Handwritten signature]*

Орендодавець:

Департамент по роботі з активами  
 Дніпровської міської ради  
 49000 м. Дніпро,  
 просп. Дмитра Яворницького, 75  
 Заступник директора департаменту  
 по роботі з активами Дніпровської  
 міської ради – начальник управління  
 з питань комунальної власності

А.М. Турчак

(підпис)



«ПОГОДЖЕНО»

Балансоутримувач:

КІП «Бюро обліку майнових прав  
 та діяльності з нерухомістю» ДМР  
 49000 м. Дніпро, вул. Мечникова, 6  
 ЄДРПОУ 03341763; МФО 305299;  
 р/р 26003050243947; ПАТ КБ «ПРИВАТБАНК».

Л.А. Селін

(підпис)



**РОЗРАХУНОК**

**ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ**

Нежитлові приміщення за адресою: вул. Інженерна, 1.

Розрахунок проведений за «Методикою розрахунку та використання плати за оренду комунального майна», яка затверджена рішенням міської ради № 8/21 від 29.02.2012р. та рішенням міської ради № 29/6 від 13.04.2016р.

1. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$- \text{Опл.} = \text{Вп} \times \text{Сор}, \text{ де}$$

- Вп. - Вартість орендованого майна визначена незалежною оцінкою:

$$- \text{Вп.} = 41748,0 \text{ грн.} - 11,6 \text{ кв.м}$$

- Сор. - орендна ставка

$$- \text{Сор.} = 15\%$$

$$- \text{Опл.} = 41748,0 \times 0,15 = 6262,20 \text{ грн.}$$

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після заключення договору оренди або перегляду орендної плати розраховується за формулою:

Опл

$$\text{Опл.міс} = \text{----} \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім},$$

12

- Опл. - розмір річної орендної плати;

- І д.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки до

газового місяця розрахунку орендної плати;

- Ім. - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної

плати;

$$- \text{Опл.міс.} = 6262,20 : 12 \times 1,008 \times 1,00 = 526,03 \text{ грн.}$$

Орендна плата спрямовується:

70 % від загальної суми орендної плати у розмірі 368,22 грн. до загального

фонду міського бюджету;

30 % від загальної суми орендної плати у розмірі 157,81 грн. на рахунок

балансоутримувача об'єкта оренди.

**Розмір газової орендної плати за травень місяць 2018р.**

**Складає 526,03 грн, без ПДВ**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок

балансоутримувача.

Головний спеціаліст ДРА МР

О.О. Чумака

Узгоджено - орендар

Л.Л. Дудка

**РОЗРАХУНОК**

**ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ**

Нежитлові приміщення за адресою: вул. Інженерна, 1.

Розрахунок проведений за «Методикою розрахунку та використання плати за оренду комунального майна», яка затверджена рішенням міської ради № 8/21 від 29.02.2012р. та рішенням міської ради № 29/6 від 13.04.2016р.

2. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{Опл.} = \text{Вп} \times \text{Сор}, \text{ де}$$

- Вп. - Вартість орендованого майна визначена незалежною оцінкою:

$$\text{Вп.} = 55785,0 \text{ грн.} - 15,5 \text{ кв.м}$$

- Сор. - орендна ставка

$$\text{Сор.} = 4\%$$

$$\text{Опл.} = 55785,0 \times 0,04 = 2231,40 \text{ грн.}$$

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після заключення договору оренди або перегляду орендної плати розраховується за формулою:

Опл

$$\text{Опл.міс} = \text{----} \times \text{Ід.о.} \times \text{Ім,}$$

12

- Опл. - розмір річної орендної плати;

- Ід.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки до

газового місяця розрахунку орендної плати;

- Ім. - індекс інфляції за газовий місяць розрахунку орендної плати;

плати;

$$\text{Опл.міс.} = 2231,40 : 12 \times 1,008 \times 1,00 = 187,44 \text{ грн.}$$

Орендна плата спрямовується:

70 % від загальної суми орендної плати у розмірі 131,21 грн. до загального

фонду міського бюджету;

30 % від загальної суми орендної плати у розмірі 56,23 грн. на рахунок

газотримувача об'єкта оренди.

**Розмір газової орендної плати за травень місяць 2018р.**

**Складає 187,44 грн, без ПДВ**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок

газотримувача.

Головний спеціаліст ДПА МР

О.О. Чумак

Д.Л. Дудка

Узгоджено - орендар

**РОЗРАХУНОК**

**ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ**  
**НЕЖИТЛОВИ ПРИМІЩЕННЯ ЗА АДРЕСОЮ: вул. Інженерна, 1.**

Розрахунок проведений за «Методикою розрахунку та використання плати за оренду комунального майна», яка затверджена рішенням міської ради № 8/21 від 29.02.2012р. та рішенням міської ради № 29/6 від 13.04.2016р.

3. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$- \text{Опл.} = \text{Вп} \times \text{Сор}, \text{ де}$$

- Вп. - Вартість орендованого майна визначена незалежною оцінкою:

$$- \text{Вп.} = 19075,0 \text{ грн.} - 5,3 \text{ кв.м}$$

- Сор. - орендна ставка

$$- \text{Сор.} = 4\%$$

$$- \text{Опл.} = 19075,0 \times 0,04 = 763,00 \text{ грн.}$$

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після заключення договору оренди або перегляду орендної плати розраховується за формулою:

Опл

$$\text{Опл.міс} = \text{----} \times \text{Ін.о.} \times \text{Ім},$$

12

- Опл. - розмір річної орендної плати;

- І.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки до

газового місяця розрахунку орендної плати;

- Ім. - індекс інфляції за газовий місяць розрахунку орендної

плати;

$$- \text{Опл.міс.} = 763,00 : 12 \times 1,008 \times 1,00 = 64,09 \text{ грн.}$$

Орендна плата спрямовується:

70 % від загальної суми орендної плати у розмірі 44,86 грн. до загального

фонду міського бюджету;

30 % від загальної суми орендної плати у розмірі 19,23 грн. на рахунок

газотранспортувача об'єкта оренди.

**Розмір газової орендної плати за травень місяць 2018р.**

**Складає 64,09 грн, без ПДВ**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок

газотранспортувача.

Головний спеціаліст ДРА МР

О.О. Чумака

Д.Л. Дудка

Узгоджено - орендар

**РОЗРАХУНОК**

**ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ**

**Нежитлові приміщення за адресою: вул. Інженерна, 1.**

Розрахунок проведення за «Методикою розрахунку та використання плати за оренду комунального майна», яка затверджена рішенням міської ради № 8/21 від 29.02.2012р. та рішенням міської ради № 29/6 від 13.04.2016р.

4. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

- Опл. = Вп x Сор, де

- Вп. - Вартість орендованого майна визначена незалежною оцінкою:

- Вп. = 83137 грн. - 23,1 кв.м

- Сор. - орендна ставка

- Сор. = 8%

- Опл. = 83137,0 x 0,08 = 6650,96 грн.

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після заключення договору оренди або перегляду орендної плати розраховується за формулою:

Опл

Опл.міс = ---- x Іл.о. x Ім,

12

- Опл. - розмір річної орендної плати;

- Іл.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки до

газового місяця розрахунку орендної плати;

- Ім. - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної

плати;

- Опл.міс. = 6650,96 : 12 x 1,008 x 1,00 = 558,68 грн.

Орендна плата спрямовується:

70 % від загальної суми орендної плати у розмірі 391,08 грн. до загального фонду міського бюджету;

30 % від загальної суми орендної плати у розмірі 167,60 грн. на рахунок балансоутримувача об'єкта оренди.

**Розмір газової орендної плати за травень місяць 2018р.**

**Складає 558,68 грн, без ПДВ**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Головний спеціаліст ДПА МР

О.О. Чумак

Узгоджено - орендар

І.І. Дудка

**ЗВЕДЕННЯ РОЗРАХУНОК**

**ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ ДО ДОГОВОРУ**

**Нежитлові приміщення за адресою: вул. Інженерна, 1.**

Розрахунок проведення за «Методикою розрахунку та використання плати за оренду комунального майна», яка затверджена рішенням міської ради № 8/21 від 29.02.2012р. та рішенням міської ради № 29/6 від 13.04.2016р.

5. Розмір річної орендної плати визначається за формулою:

- Опл. = Вп x Cop, де

- Вп. - Вартість орендованого майна визначена незалежною оцінкою:

- Вп. = 41748,0 грн. - 11,6 кв.м - 15%;

- Вп. = 55785,0 грн. - 15,5 кв.м - 4%;

- Вп. = 19075,0 грн. - 5,3 кв.м - 4%;

- Вп. = 83137 грн. - 23,1 кв.м - 8%.

2. Розмір місячної орендної плати за перший місяць після заключення договору оренди або перегляду орендної плати розраховується за формулою:

Опл

Опл.міс = ---- x І.о. x Ім,

12

- Опл. - розмір річної орендної плати;

- І.о. - індекс інфляції за період з дати проведення незалежної оцінки до

базового місяця розрахунку орендної плати;

- Ім. - індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної

плати;

- Опл.міс. = 526,03 + 187,44 + 64,09 + 558,68 = 1336,24 грн.

Орендна плата спрямовується:

70 % від загальної суми орендної плати у розмірі 935,37 грн. до загального

фонду міського бюджету;

30 % від загальної суми орендної плати у розмірі 400,87 грн. на рахунок

бюджету приміщення оренди.

**Розмір базової орендної плати за травень місяць 2018р.**

**Складає 1336,24 грн, без ПДВ**

Нарахування ПДВ на суму орендної плати здійснюється згідно з чинним законодавством та в повному обсязі спрямовується Орендарем на рахунок балансоутримувача.

Головний спеціаліст ДРА МР

О.О. Чумака

Узгоджено - орендар

Л.Л. Дудка

Нежитлові приміщення, загальною площею 55,5 кв.м, що перебувають на балансі КП «Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР, за адресою: вул. Інженерна, 1.

А К Т

ПРИЙМАННЯ - ПЕРЕДАЧІ

21 червня 2018 року Ми, що нижче підписалися, Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради, в особі заступника директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради - начальника управління з питань комунальної власності Турчак Альона Миколаївни, що діє на підставі Положення та Наказу від 06.06.2017 Наказу № 164-К, (надалі - Орендодавець), з одного боку, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «САЛАНТ БРОВА», в особі директора Дудки Дмитра Леонідовича, що діє на підставі Статуту та Наказу № 8 від 01.07.2010р., з другого боку, склали цей акт приймання-передачі в оренду нерухомого майна:

Назва об'єкту оренди Адреса об'єкту	Площа /кв. м/	Вартість за незалежною оцінкою станом на 30.04.18
Нежитлові приміщення, за адресою: вул. Інженерна, 1.	55,5 кв.м	199745,0 грн./без ПДВ/

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає об'єкт оренди в комплекті та у стані, що відповідають істотним умовам договору оренди від 21.06.18 № 833 - ДПА/18 у тому числі:

- Підлога - в якому стані задовільно
- вікна - в якому стані задовільно
- двері - в якому стані задовільно
- внутрішня відлітка - в якому стані задовільно
- санвузол - в якому стані задовільно

(енергопостачання, опалювання, водоопостачання, каналізація) в якому стані задовільно.

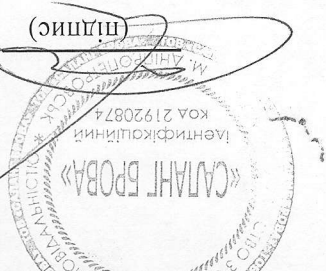
2. Орендодавець і Орендар погодилися, що стан об'єкта оренди відображено у звіті про незалежну оцінку об'єкту і претезії щодо властивостей та/або недоліків об'єкта оренди по договору від 21.06.18 № 833 - ДПА/18 у сторін відсутні.

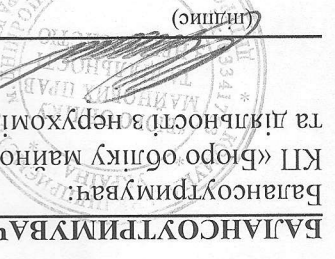
3. Орендодавець і Орендар погодилися, що відсутність капітального ремонту об'єкта оренди не перешкоджає використанню такого об'єкта відповідно до призначення та умов договору оренди від 21.06.18 № 833 - ДПА/18.

ПЕРЕДАВ:  (підпис)  
Заступник директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради /начальник управління з питань комунальної власності



ПРИЙМАВ:  (підпис)  
І.І. Дудка



БАЛАНСОУТРИМУВАЧ: Бюро обліку майнових прав та діяльності з нерухомістю» ДМР  
 (підпис)  
Д.А. Селін

