



УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО  
БУДІВНИЦТВА  
ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул. Комітетська, 10-А, Одеса, 65091, Україна  
тел./факс (048) 711 14 01

УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
ОДЕССКОГО ГОРОДСКОГО СОВЕТА

ул. Комитетская, 10-А, Одесса, 65091, Украина  
тел./факс (048) 711 14 01

23. 11. 18 № 02-02/ЗПі-107; 02-02/ЗПі-108  
на № ЗПі-849 від 21. 11. 18  
ЗПі-849/2

Шановний Денисе!

На Ваші інформаційні запити, які надійшли до виконавчого комітету Одеської міської ради за № ЗПі-849 та № ЗПі-849/2 від 21.11.2018 р., відповідно до п. 3 ст. 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» надаємо Вам наступні документи:

- Договір пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 24.06.2008 р. № 551/кс між виконавчим комітетом Одеської міської ради та ТОВ «ГАЛІ» для здійснення будівництва 19-поверхового жилого будинку з вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3;
- Договір участі замовника у соціально-економічному розвитку міста Одеси від 24.06.2008 р. № 019/кс між виконавчим комітетом Одеської міської ради та ТОВ «ГАЛІ» при будівництві 19-поверхового жилого будинку з вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3;
- Договір на право забудови від 08.12.2005 р. № 159/кс між виконавчим комітетом Одеської міської ради та ТОВ «Галі» при будівництві 19-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3;

З повагою  
Начальник управління

Гара В.І. 740 72 82

Б.М. Панов

Екз. № 3  
Додаток  
до рішення виконавчого комітету  
Одеської міської ради  
від 24.06.08  
№ 708

## Договір пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси

Виконавчий комітет Одеської міської ради в особі заступника міського голови Кучука Михайла Ілліча, що діє на підставі п. 5, п.7 ст.31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.12, 14 Закону України «Про основи містобудування», ст.1 Указу Президента України «Про пріоритетні завдання в сфері містобудування» від 13.05.97 р., Земельного Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України № 40 від 24.01.2007 р. «Про встановлення граничного розміру залучення засобів замовників на розвиток інженерно - транспортної й соціальної інфраструктури населених пунктів», «Правил забудови міста Одеси», затверджених рішенням Одеської міської ради від 26.09.2003 р. № 1716-IV, іменованій далі "Виконком", з одного боку, і ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛП», в особі директора Галицького Олександра Михайловича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у новій редакції Виконавчим комітетом Одеської міської ради від 18.04.2007 р. № 15561050001001103, іменоване далі "Забудовник", з іншого боку, разом іменовані сторони, уклали даний Договір про нижченаведене:

### 1. Предмет договору

1.1. Предметом даного Договору є надання Забудовникові від імені Виконкому *права забудови* земельної ділянки, у межах відводу, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, строком до 31.12.2010 р., для здійснення будівництва 19-поверхового жилого будинку з вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, а також здійснення комплексного благоустрою прилеглої території та внесення Забудовником пайової участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси (далі – Пайова участь) .

1.2. Надання *права забудови* земельної ділянки здійснюється відповідно до рішення Виконкому від 24.06.08 № 708 .

### 2. Виконком зобов'язується

2.1. Надати Забудовникові *право забудови* земельної ділянки, обговореної в п. 1.1, на строк до 31.12.2010 р., для здійснення будівництва 19-поверхового жилого будинку з вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, а також комплексного благоустрою прилеглої території (далі – об'єкт).

2.2. Контролювати будівництво на обговореній у п. 1.1 земельній ділянці, відповідно до її цільового використання.

### 3. Забудовник зобов'язується

3.1. Здійснити самостійно або із залученням підрядника будівництво, а також комплексний благоустрій прилеглої території на земельній ділянці 19-поверхового жилого будинку з вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, обговореній у п.1.1, відповідно до технічних умов і прийнятими Забудовником зобов'язаннями в строк до 31.12.2010 р.

551/к 24.06.08

3.2. На етапі зведення 50% коробки жилого будинку за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, письмово повідомити Виконкому перелік конкретних квартир (№ квартири, її загальна й житлова площі, поверх) по номенклатурі та поверховості, узгодженої окремо, у розмірі **10,0 %** житла від загальної площі квартир жилого будинку за зазначеною адресою, з подальшою передачею зазначених квартир із внутрішнім оздобленням, згідно з Державним стандартом, діючим на момент укладання Договору. (Підстава: протокол засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 13.05.2008 р. № 33).

3.3. Виділити в житловому будинку:

- приміщення для консьержа;
- приміщення для роботи з дітьми, площею не менше 50 м<sup>2</sup>, розташоване на 1-му поверсі;
- приміщення для розміщення домоуправління з трьох кімнат площею не менше ніж 50 м<sup>2</sup>.

3.4. Пайова участь при будівництві вбудованих офісних приміщень і гаража у напівпідвальному поверсі, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, складає – **470 653,00** грн. (чотириста сімдесят тисяч шістьсот п'ятдесят три грн. 00 коп.). (Підстава: протокол засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 13.05.2008р. № 33).

Забудовник вже перерахував суму в розмірі - **470 653, 00 грн.** (чотириста сімдесят тисяч шістьсот п'ятдесят три грн. 00 коп.) (без ПДВ), згідно договору на право забудови від 08.12.2005 р. № 159/кс (Підстава: протокол засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 22.11.2005 р. № 9/33), який затверджений рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 08.12.2005 р. № 854.

3.5. Здійснювати:

- відгороджування будівельного майданчика в естетичному вигляді;
- миття коліс автомашин при виїзді машин з будівельного майданчика;
- під час перевезення сипучих матеріалів автотранспортними засобами покривати тентами матеріали, що перевозяться;
- установлення інформаційних позначок про належність автотранспорту до того забудовника, якого він обслуговує;
- в'їзд та рух вантажного автотранспорту у м. Одесі для забезпечення доставки будівельних матеріалів (за виключенням бетону) на будівельний майданчик з 22-00 до 6-00.

3.6. До початку будівництва об'єкта укласти Договір на страхування будівельно-монтажних робіт, відповідно до Закону України „Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю”.

3.7. Погоджувати й затверджувати у встановленому порядку усі зміни й доповнення до проектної документації, внесені в процесі будівництва.

3.8. У разі якщо зміни й доповнення до проектної документації, виконані в ході будівництва, спричиняють зміни основних техніко-економічних показників (за Генеральним планом, загальної площі, потужності тощо), Забудовник зобов'язаний виступити із клопотанням перед Виконкомом про внесення відповідних змін до рішення Виконкому від 24.06.08 № 708.

3.9. До початку будівництва оформити дозвіл на виробництво будівельних робіт в Одеській обласній інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю Міністерства регіонального розвитку і будівництва України (далі - ДАБК).

3.10. Усі будівельні роботи проводити в точній відповідності до проектної документації.

3.11. У разі виявлення Виконкомом або вповноваженими органами порушень встановленого порядку будівництва об'єкта негайно усунути за свій рахунок наслідки цих робіт у строк, встановлений одностороннім приписом інспекції ДАБК.

537/кв 24.06.08

3.12. Проводити будівельні роботи тільки силами підприємств (організацій), що мають Державну ліцензію на виконання будівельних робіт з відповідних видів будівництва.

3.13. Забезпечувати в період будівництва належний санітарний, протипожежний стан будинків і споруд, розташованих на відведеній земельній ділянці.

3.14. Забезпечувати в період підготовки й ведення будівництва безперешкодний доступ на земельну ділянку, в будинки й споруди, до інженерних комунікацій, розташованих на ній, фахівців експлуатуючих служб та організацій при необхідності проведення ремонтно-відбудовчих робіт, а також управліннь та інших служб Виконкому для контролю будівництва й цільового використання земельної ділянки.

3.15. Вчасно вживати заходи з усунення аварійних ситуацій або інших обставин, що виникли під час будівництва.

3.16. Після закінчення будівництва об'єкта:

- оформити в УКБ довідку про виконання зобов'язань за Договором для подання до інспекції ДАБК;

- ввести зазначений об'єкт в експлуатацію, відповідно до чинного законодавства.

#### 4. Відповідальність сторін

4.1. Відповідальність Виконкому:

4.1.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, Виконком несе відповідальність згідно з чинним законодавством.

4.2. Відповідальність Забудовника:

4.2.1. У разі порушення Забудовником умов забудови, обговорених Договором, рішеннями Одеської міської ради й Виконкому, а також вимогами Будівельних норм і правил, Забудовник компенсує завдані збитки, включаючи витрати на приведення майданчика в належний стан. Факти й склад порушень, допущених Забудовником, фіксуються відповідними приписами (актами), складеними інспекцією ДАБК у порядку, передбаченому законодавством.

4.2.2. Неналежне виконання зобов'язань, а також відшкодування збитків не звільняє Забудовника від виконання своїх зобов'язань за Договором.

#### 5. Особливі умови

5.1. У разі настання форс-мажорних обставин, *право забудови* земельної ділянки зберігається за Забудовником до закінчення терміну дії Договору.

5.2. У разі, якщо будівництво об'єкта повинно продовжуватися після закінчення дії Договору, Забудовник не менш ніж за три місяці до закінчення терміну дії Договору повинен звернутися до Виконкому з письмовим клопотанням стосовно пролонгації Договору й внесення змін до рішення Виконкому від 24.06.09 № 709, в частині строку закінчення будівництва.

#### 6. Вирішення спірних питань

6.1. Усі суперечки й розбіжності, що виникають між сторонами, Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

6.2. У разі неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в господарському суді Одеської області у встановленому законодавством порядку.

531/к м.о.в.о.

## 7. Зміни й доповнення до Договору

7.1. У разі зміни юридичної адреси або зміни осіб, що підписали Договір, сторони зобов'язані в 10-денний строк повідомити письмово одне одного.

7.2. Зміни Договору й доповнення до нього можуть вноситися тільки в письмовому вигляді за взаємною домовленістю, які є дійсними й обов'язковими після затвердження рішенням Виконкому.

## 8. Строки вступу Договору в силу і його припинення

8.1. Договір діє до введення об'єкта в експлуатацію відповідно до рішення Виконкому від 24.06.08 № 708.

8.2. Договір набуває чинності після затвердження його рішенням Виконкому від 24.06.08 № 708 й підписання сторонами та реєстрації в УКБ.

## 9. Розірвання Договору

9.1. Дострокове розірвання Договору може мати місце за згодою сторін або на підставах, передбачених чинним на території України законодавством, з відшкодуванням завданих збитків. Сторона, що вирішила розірвати Договір, зобов'язана письмово повідомити про це іншу сторону в 10-денний строк.

## 10. Реквізити сторін

Виконком:  
Юридична адреса:

65004, м. Одеса,  
Думська пл., 1

Забудовник:  
Юридична адреса:

65 012, м. Одеса  
пер. Мукачівський, 6  
Код ЄДРПОУ 19219586

Зроблено в Одесі 24.06.2008 в  
трьох екз. Усі екземпляри Договору мають рівну юридичну чинність. Договір зберігається: 1-й екз. - у Забудовника, 2-й екз. - у Виконкому, 3 екз.- в УКБ.

## 11. Підписи сторін

Від Виконкому:  
Заступник міського голови



М.І. Кучук

Від Забудовника:  
Директор



О.М. Галицький

Договір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси складений, оформлений і зареєстрований в управлінні капітального будівництва Одеської міської ради за від 24.06.08 № 537 /кс .

Начальник управління  
капітального будівництва

І.І. Стас

537/к 24.06.08 4

Екз. № 3

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

Одеської міської ради

від 24.06.2008

№ 708

## Договір участі замовника у соціально-економічному розвитку міста Одеси

Виконавчий комітет Одеської міської ради в особі Першого заступника міського голови Ворохаєва А.І., діючого на підставі статті 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», глав 52, 53 Цивільного кодексу України, рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від «24» 06 2008 року № 708, іменованій далі «Виконком», з одного боку, і ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛІ», в особі директора Галицького Олександра Михайловича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у новій редакції Виконавчим комітетом Одеської міської ради від 18.04.2007 р. № 15561050001001103, іменоване далі "Замовник", з іншого боку, разом іменовані сторони, уклали даний Договір про нижченаведене:

### 1. Предмет договору

1.1. Замовник передає, а Виконком приймає участь Замовника у комплексному соціально-економічному розвитку міста Одеси при будівництві 19-поверхового жилого будинку з вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3.

1.2. Житло, яке визначено у підпункті 1.1 пункту 1 цього Договору, не є Пайовою участю замовника, що залучаються для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Одеси.

### 2. Виконком зобов'язується

2.1. Сприяти в межах закону Замовнику при здійсненні будівництва об'єкту.

2.2. Координувати діяльність зі спорудження об'єкту, визначеного у підпункті 1.1 пункту 1 Договору.

2.3. Спрямувати кошти Замовника на заходи з комплексного соціально-економічного розвитку міста Одеси у встановленому порядку.

### 3. Замовник зобов'язується

3.1. На етапі зведення 50% коробки жилого будинку за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, письмово повідомити Виконкому перелік конкретних квартир (№ квартири, її загальна й житлова площі, поверх) по номенклатурі та поверховості, узгодженої окремо, у розмірі **8,0 %** житла від загальної площі квартир 16-ти поверхів жилого будинку за зазначеною адресою та **10,0 %** житла від загальної площі квартир з 17 по 19 поверхи жилого будинку, з подальшою передачею зазначених квартир із внутрішнім оздобленням, згідно з Державним стандартом, діючим на момент укладання Договору. (Підстава: протокол засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 13.05.2008 р. № 33).

3.2. Дотримуватись усіх визначених діючими нормативно-правовими та нормативно-технічними актами вимог при будівництві об'єкту, визначеного у підпункті 1.1 пункту 1 цього Договору.

*019/кв м. 06 08*

#### 4. Відповідальність сторін

4.1. Відповідальність Виконкому:

4.1.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, Виконком несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Відповідальність Замовника:

4.2.1. У разі порушення Забудовником умов забудови, обговорених Договором, рішеннями Одеської міської ради й Виконкому, а також вимогами Будівельних норм і правил, Забудовник компенсує завдані збитки, включаючи витрати на приведення майданчика в належний стан. Факти й склад порушень, допущених Забудовником, фіксуються відповідними приписами (актами), складеними інспекцією ДАБК у порядку, передбаченому законодавством.

#### 5. Вирішення спорів

5.1. Усі спори, що виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішується шляхом переговорів.

У разі неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, спір підлягає розгляду в господарському суді Одеської області у встановленому законодавством порядку.

#### 6. Зміни й доповнення до Договору

6.1 Усі зміни й доповнення до цього Договору можуть вноситись виключно у письмовій формі за взаємною домовленістю, за умови їх підписання обома сторонами.

#### 7. Чинність договору

7.1 Договір набуває чинності з моменту підписання його обома сторонами.

7.2 Договір підлягає реєстрації з метою обліку в управлінні капітального будівництва Одеської міської ради.

#### 8. Реквізити та адреси сторін

Виконком:

65004, м. Одеса,  
Думська пл., 1

Замовник:

65026, м. Одеса,  
вул. Щепкіна, 9, кв. 1  
Код ЄДРПОУ 30174487

Підписи сторін  
від Виконкому  
Перший заступник міського голови  
А.Г. Ворохаєв

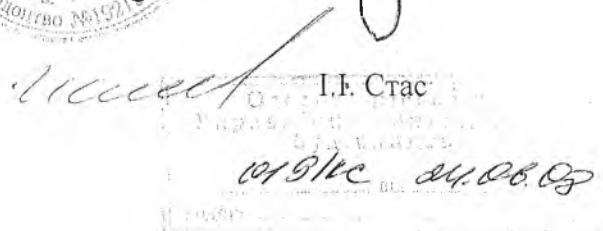


Начальник управління  
капітального будівництва

від Замовника  
Директор ТОВ «ГАЛІ»  
О.М. Галицький



І.Г. Стас  
01.09.16 24.08.09



Екз. № 3  
Додаток  
до рішення  
виконавчого комітету Одеської  
міської ради  
від 8.12.05. № 08.12.05.

## Договір на право забудови

Виконавчий комітет Одеської міської ради в особі заступника міського голови Кучука Михайла Ілліча, що діє на підставі п. 5, п.7 ст.31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.12, 14 Закону України «Про основи містобудування», ст.1 Указу Президента України «Про пріоритетні завдання в сфері містобудування» від 13.05.97р., Земельного Кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 30.12.2000 р. № 1930 «Про встановлення граничного розміру залучення засобів замовників на розвиток інженерно-технічної й соціальної інфраструктури населених пунктів», «Правил забудови м. Одеси», затверджених рішенням сесії міської ради від 26.09.2003 р. № 1716-IV, іменованій далі "Виконком", з одного боку, і товариство з обмеженою відповідальністю «Галі», в особі директора Галицького Олександра Михайловича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у новій редакції Приморською районною адміністрацією виконавчого комітету Одеської міської ради від 04.03.2004 р. № 1547, іменоване далі "Забудовник", з іншого боку, разом іменовані сторони, уклали даний Договір про нижченаведене:

### 1. Предмет договору

1.1. Предметом даного Договору є *надання* Забудовникові від імені Виконкому *права забудови* земельної ділянки, у границях відводу, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський,6, строком до 30.12.2009 року, для здійснення будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверху, а також комплексного благоустрою прилеглої території.

1.2. Надання *права забудови* земельної ділянки здійснюється відповідно до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 08.12.05. № 854.

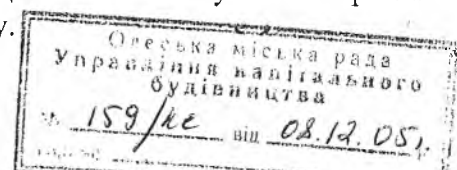
### 2. Виконком зобов'язується

2.1. Надати Забудовникові *право забудови* земельної ділянки, обговореного в п. 1.1., на строк до 30.12.2009 року, для здійснення будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверху, а також комплексного благоустрою прилеглої території.

2.2. Контролювати будівництво на обговореній в п.1.1. земельній ділянці відповідно до її цільового призначення.

### 3. Забудовник зобов'язується

3.1. Здійснити самостійно або із залученням підрядника будівництво 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверху, а також комплексний благоустрій прилеглої території на земельній ділянці, обговореній у п.1.1, відповідно до технічних умов і прийнятими Забудовником зобов'язаннями в строк до 30.12.2009 року.





3.2. На етапі зведення 50% коробки житлового будинку по пров.Мукачівському,6, письмово повідомити Виконкому перелік конкретних квартир (№ квартири, її загальна й житлова площі, поверх) по номенклатурі й поверховості, погодженої окремо, у розмірі 18 % житла від загальної площі квартир житлового будинку за зазначеною адресою, з наступною передачею Виконкому зазначених квартир із внутрішньою обробкою перед введенням житлового будинку в експлуатацію. (Підстава: протокол засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 22.11.2005р. № 9/33).

3.3. Протягом двох місяців після прийняття Одеської міської ради рішення про відведення земельної ділянки для будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверху, перерахувати плату на право забудови при будівництві офісних приміщень та гаража, в розмірі 470 653,00 (чотириста сімдесят тисяч шістсот п'ятдесят три грн. 00 коп.), без ПДВ, на рахунок управління капітального будівництва Одеської міської ради (далі - УКБ) №26006211076 в АКБ МТБ м. Іллічівська МФО 328168 код ОКПО 04056902. (Підстава: протокол засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 22.11.2005 р. № 9/33).

3.4. Забудовник зобов'язується:

- відгородити площадку в естетичному вигляді;
- здійснити мийку коліс автомашин при виїзді машин з будівельного майданчика;
- під час перевезення сипучих матеріалів автотранспортними засобами покривати тентами матеріали, що перевозяться.

**3.5. До початку будівництва укласти Договір зі страховою компанією на страхування відповідальності виконавця будівельних робіт за завдання матеріальних збитків третім особам.**

3.6. Погоджувати й затверджувати у встановленому порядку всі зміни й доповнення до проектної документації, внесені в процесі будівництва.

3.7. У випадку якщо зміни й доповнення до проектної документації, виконані в ході будівництва, спричиняють зміни основних техніко-економічних показників (за генеральним планом, загальної площі, потужності й т.д.), Забудовник зобов'язаний виступити із клопотанням перед Виконкомом про внесення відповідних змін до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради.

3.8. До початку будівництва оформити дозвіл на виробництво будівельних робіт у міській інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю (далі - ДАБК) при управлінні архітектури й містобудування Одеської міської ради.

3.9. Всі будівельні роботи проводити в суворій відповідності до проектної документації.

3.10. У випадку виявлення Виконкомом або вповноваженими органами порушень встановленого порядку будівництва об'єкта, Забудовник зобов'язаний негайно усунути за свій рахунок наслідки цих робіт у строк, встановлений одностороннім приписом ДАБК.

3.11. Проводити будівельні роботи тільки силами підприємств (організацій), що мають Державну ліцензію на виконання будівельних робіт з відповідних видів будівництва.

3.12. Забезпечувати в період будівництва належний санітарний, протипожежний стан будинків і споруд, розташованих на відведеній земельній ділянці.

3.13. Забезпечувати в період підготовки й ведення будівництва безперешкодний доступ на земельну ділянку, у будинки й споруди, до інженерних комунікацій, розташованих на ній, фахівців експлуатуючих служб й організацій при необхідності проведення ремонтно-відбудовчих робіт, а також управлінь й інших служб Виконкомом для контролю будівництва й цільового використання земельної ділянки.

3.14. Вчасно вживати заходів з усунення аварійних ситуацій або інших обставин, що виникли під час будівництва.

3.15. Після закінчення будівництва об'єкта Забудовник:



- оформляє в УКБ довідку про виконання зобов'язань за цим Договором для подання до ДАБК.

- зобов'язується передати зазначений об'єкт в експлуатацію відповідно до ДБН А.3.1-2-94 «Прийм до експлуатації закінчених будівництвом об'єктів. Основні положення».

#### 4. Відповідальність сторін

4.1. Відповідальність Виконкому:

4.1.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Виконком несе відповідальність відповідно до діючого законодавства.

4.2. Відповідальність Забудовника:

4.2.1. У випадку не своєчасної або неповної оплати коштів, передбачених у розділі 3 (п.3.3.) даного Договору, Забудовник виплачує Виконкому пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від не перерахованої суми за кожний день прострочення.

Пеня перераховується на рахунок УКС № 26006211076 в АКБ МТБ м. Іллічівська МФО 328168 код ОКПО 04056902.

4.2.2. У випадку порушення Забудовником умов забудови, обговорених даним Договором, рішеннями Одеської міської ради й виконавчого комітету Одеської міської ради, а також вимогами Будівельних норм і правил, Забудовник компенсує нанесені збитки, включаючи витрати на приведення площадки в належний стан. Факти й склад порушень, допущених Забудовником, фіксуються відповідними приписами (актами), складеними ДАБК у порядку, передбаченому законодавством.

4.2.3. Неналежне виконання зобов'язань, а також відшкодування збитків, не звільняє Забудовника від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

#### 5. Особливі умови

5.1. У випадку настання форс-мажорних обставин, право забудови земельної ділянки зберігається за Забудовником до закінчення терміну дії даного Договору.

5.2. У випадку якщо будівництво об'єкта повинно продовжитися після закінчення дії даного Договору, Забудовник за два місяці до закінчення терміну дії даного Договору повинен звернутися до виконавчого комітету Одеської міської ради з письмовим клопотанням про пролонгацію Договору на право забудови земельної ділянки й внесенні змін до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 08.12.05 № 159/ке, у частині строків закінчення будівництва.

5.3. Всі грошові розрахунки, передбачені даним Договором, виконуються в безготівковій формі шляхом перерахування на рахунок, зазначений у п.3.3, п. 4.2.1.

#### 6. Вирішення спірних питань

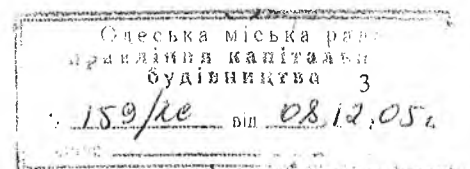
6.1. Усі суперечки й розбіжності, що виникають між сторонами за даним Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

6.2. У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в господарському суді Одеської області у встановленому законодавством порядку.

#### 7. Зміни й доповнення до договору

7.1. У випадку зміни юридичної адреси або зміни осіб, що підписали даний Договір, сторони зобов'язані в 10-денний строк повідомити письмово одне одного.

7.2. Зміни даного Договору й доповнення до нього можуть вноситися тільки в письмовому вигляді за взаємною домовленістю, які є дійсними й обов'язковими після прийняття рішення виконавчого комітету Одеської міської ради.



## 8. Строки вступу Договору в силу і його припинення

8.1. Даний Договір діє до введення об'єкта в експлуатацію відповідно до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 08.12.05р № 854

8.2. Даний Договір затверджується виконавчим комітетом Одеської міської ради й набуває чинності після підписання Сторонами й реєстрацією в УКБ.

## 9. Розірвання Договору

9.1. Дострокове розірвання договору може мати місце за згодою сторін або по підставах, передбачених діючим на території України законодавством, з відшкодуванням понесених збитків.

9.2. Сторона, що вирішила розірвати Договір, зобов'язана письмово повідомити про це іншу сторону в 10-ти денний строк.

9.4. При невиконанні зобов'язань Забудовником, зазначених у п.3.3 даного Договору, Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку.

## 10. Реквізити сторін

Виконком:  
Юридична адреса:

65026, м. Одеса,  
Думська пл.,1

Забудовник:  
Юридична адреса:

65023, м. Одеса,  
вул. Семінарська,18/20  
р/р 26004001338001  
ОФ АТ «Укрінбанк»  
МФО 328696  
код ЄДРПОУ 19219586  
тел. 33-99-00, 33-99-17

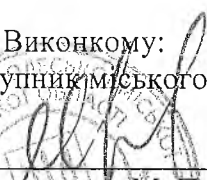
Зроблено в Одесі 08.12.05р.

в 3-х екз. Всі екземпляри мають рівну юридичну чинність. Договір на право забудови зберігається:

1-й екз. - у Забудовника, 2-й екз. - у виконавчому комітеті Одеської міської ради,  
3 екз.- у керуванні капітального будівництва Одеської міської ради.

## 11. Підписи сторін

Від Виконкому:  
Заступник міського голови

  
М. І. Кучук

М. П.

Від Забудовника:

*В.а.* Директор ТОВ «Галі»

  
О.М. Галицький

М. П.

Договір на право забудови земельної ділянки складений, оформлений і зареєстрований у керуванні капітального будівництва виконавчого комітету Одеської міської ради за від 08.12.05 м. № 159 /кс

Начальник управління  
капітального будівництва

