

Управління архітектури та
містобудування Одеської
міської ради

«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Начальник управління
архітектури та містобудування
Одеської міської ради –
головний архітектор міста



А К Т

«02» 04 2018 р. № 1

м. Одеса

Про вилучення для знищення документів,
не внесених до Національного архівного фонду

На підставі наказу Міністерства юстиції України „Про затвердження Переліку типових документів, що створюються під час діяльності державних органів та органів місцевого самоврядування, інших установ, підприємств та організацій, із зазначенням строків зберігання документів” від 12.04.2012 за № 578/5, відібрані для знищення, як такі, що не мають науково-історичної цінності та втратили практичне значення, документи фонду № 207 Управління архітектури та містобудування ОМР (Акт ревізії фінансово-господарської діяльності управління контрольно-ревізійним відділом в м. Одесі від 16.10.2008 р. за № 100-16/38):

№ п/п	Заголовок справи або групий заголовок справ	Дата справи або крайні дати справ	Номери описів (номенк- атур) за рік (роки)	Індекс справи (тому, частини) за номенкла- турою або номер справи за описом	Кіль- кість справ	Строк зберігання справи (тому, частини) і №№ статей за переліком	Примітки
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Накази начальника управління з особового складу про відрядження, надання щорічних оплачуваних відпусток та відпусток у зв'язку з навчанням	2011- 2012	Ном- ра за 2012 р.	06-07	2	5 р. ст.16-б	

1	2	3	4	5	6	7	8
2.	Звернення (пропозиції, заяви, скарги) громадян особистого та другорядного характеру, які звернулися до УАМ	2011-2012	/-/	01-10а	38	5 р. ст. 82-б	
	Звернення (пропозиції, заяви, скарги) громадян, які звернулися до УАМ через міськвиконком	2011-2012	Ном-ра за 2012 р.	01-10а	19	5 р. ст. 82-б	
3.	Листування (другі примірники) з центральними та місцевими органами державної влади, органами місцевого самоврядування, з установами, організаціями та фізичними особами з основних питань діяльності	2011-2012	/-/	01-15а	32	5 р. ЕПК ст. 22	
4.	Листування (другі примірники) з підприємствами, організаціями та фізичними особами, звернення яких надійшли безпосередньо до УАМ, у т.ч. з питань реклами	2011-2012	/-/	01-15а	100	5 р. ЕПК ст.23	
5.	Листування (другі примірники) з органами прокуратури	2011-2012	/-/	01-15а	2	5 р. ЕПК ст.22	
6.	Депутатські запити та документи з їх виконання	2011-2012	/-/	01-07	2	5 р. ЕПК ст.22	
7.	Листування вихідна кореспонденція (другі примірники) з органами державної влади, органами місцевого самоврядування, з установами, організаціями та фізичними особами з основних питань діяльності	2011-2012	/-/	01-14а	6	5 р. ЕПК ст.24	

1	2	3	4	5	6	7	8
8.	Реєстри на відправлену кореспонденцію	2010-2014	Ном-ри за 2010-2014	01-31	4	1 р. ст. 128	
9.	Журнали видачі вихідних документів	2012-2014	Ном-ра за 2014	01-23	6	3р. ст.122	
10.	Листування (другі примірники) про затвердження й уточненні фінансової звітності	2013-2014	/-/	04-16	2	3 р. ст. 347	
11.	Висновки (другі примірники) з додатками по типових та індивідуальних проектах будівництва по м.Одесі	2005-2007	Ном-ра 2010 р.	03-02	172	10 р. ЕК УАМ	
12.	Висновки (другі примірники) з додатками по типових та індивідуальних проектах будівництва з приватного сектору Приморського, Київського, Маліновського, Суворівського району	2006-2007	/-/	03-02	76	10 р. ЕК УАМ	
13.	Висновки та узгодження (другі примірники) з питань відчуження об'єктів (житлових та не житлових приміщень) по місту Одесі (викупи)	2006	/-/	03-02	1	10 р. ЕК УАМ	
14.	Висновки (другі примірники) з додатками з відведення та приватизації земельних ділянок фізичним особам по Приморському, Київському, Маліновському та Суворівському районах	2005-2007	/-/	з*-03-06	210	10 р. ЕК УАМ	

1	2	3	4	5	6	7	8
15.	Висновки (другі примірники) з додатками з відведення земельних ділянок юридичним особам по м. Одесі	2006-2007	/-/	з*-03-06	41	10 р. ЕК УАМ	
16.	Ксерокопії ескізних та робочих проектів, (договорів, свідоцтв, графічних матеріалів, технічних паспортів, довідок, особових документів громадян та інше), які додавалися для отримання висновків по проектах будівництва по м Одесі	2007, 2008	/-/	03-02	304	Доки не мине потреба ст.1481-2 1482-2	

Всього 1017 (одна тисяча сімнадцять) справ

Голова експертної комісії,
перший заступник начальника
управління

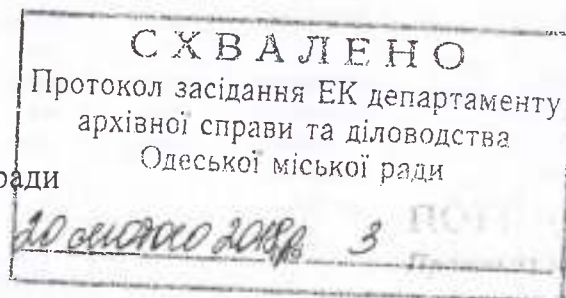

М.О.Шайденко

Член експертної комісії УАГ,
начальник відділу бухгалтерського
обліку та звітності


С.М.Братух

СХВАЛЕНО

Протокол засідання ЕК
управління архітектури та
містобудування Одеської міської ради
від 10.01.2018 № 1



Державного архіву Одеської області

12 лютого 2018 2

Описи справ постійного зберігання та з особового складу за 2014-2015 роки погоджені з ЕПК Держархіву Одеської області (протокол ЕПК Держархіву Одеської області від 26.10.2017 №10).

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ
КОМІТЕТ



РІШЕННЯ

г. Одесса

24. 06. 08р.

КОПІЯ

ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

№

408

Про внесення змін до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 08.12.2005 р. № 854 «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Галі» на проектування й будівництво 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, благоустрій прилеглої території та на розробку проекту відведення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3»

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю «Галі» (далі – ТОВ «Галі») щодо внесення змін до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 08.12.2005 р. № 854 «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Галі» на проектування й будівництво 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, благоустрій прилеглої території та на розробку проекту відведення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3», у зв'язку з корегуванням ескізного проекту 16-поверхового жилого будинку з мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, лист українського державного науково-дослідного інституту проектування міст «Діпромісто» від 17.07.2006 р. № 3-987, висновок управління охорони об'єктів культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 20.09.2006 р. № 6311, лист виконавчого комітету Одеської міської ради від 02.10.2006 р. № 03-10/2191, висновок управління архітектури та містобудування Одеської міської ради по відкорегованому ескізованому проекту від 27.04.2007 р. № 64/07, договори оренди землі від 20.04.2006 р. реєстри №№ 3122, 3123, 3124, відповідно до ст.ст. 31 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. 24 Закону України «Про планування і забудову територій», «Правил забудови міста Одеси», затверджених рішенням Одеської міської ради від 26.09.2003 р. № 1716-IV, виконавчий комітет Одеської міської ради

021971

ВИРІШИВ:

І. Ворохаєв

1. Внести зміни до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 08.12.2005 р. № 854 «Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю «Галі» на проектування й будівництво 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, благоустрій прилеглої території та на розробку проекту відведення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3», а саме:

І.І. Кучук

І.В. Бакла

1.1. Змінити поверховість об'єкта, що проектується, замість «16-поверхового будинку» - читати «19-поверхового будинку».

1.2. Продовжити строки розробки проектної документації на будівництво об'єкта, погодження й затвердження її чинним порядком у строк до 01.02.2009 р.

І.В. Шейко

1.3. Завершити будівництво 19-поверхового жилого будинку з вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, та благоустрій прилеглої території, відповідно до затвердженої та узгодженої проектної документації, замість «в термін до 30.12.2009 р.» - читати «в термін до 31.12.2010 р.».

Д.В. Тютюнник

2. Вважати таким, що втратив чинність, договір на право забудови від 08.12.2005 р. № 159/кв між виконавчим комітетом Одеської міської ради та ТОВ «Галі».

І. Стас

3. Затвердити договір пайової участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси між виконавчим комітетом Одеської міської ради та ТОВ «Галі» в новій редакції (додаток 1).

С.М. Кобилянко

4. Доручити першому заступнику міського голови Ворохаєву А.І. підписати договір участі замовника у соціально-економічному розвитку міста Одеси між виконавчим комітетом Одеської міської ради та ТОВ «Галі» (додаток 2)

О.М. Галицький

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кучука М.І.

І.М. Сорокіна

Міський голова

Е. Гурвіц

Керуюча справами

Т. Єршова

2403

Екз. № 2
Додаток
до рішення виконавчого комітету
Одеської міської ради
від 24.06.09
№ 708

**Договір
пайової участі замовників у розвитку інженерно-транспортної
та соціальної інфраструктури м. Одеси**

Виконавчий комітет Одеської міської ради в особі заступника міського голови Кучука Михайла Ілліча, що діє на підставі п. 5, п.7 ст.31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.12, 14 Закону України «Про основи містобудування», ст.1 Указу Президента України «Про пріоритетні завдання в сфері містобудування» від 13.05.97 р., Земельного Кодексу України, Постанови Кабінету Міністрів України № 40 від 24.01.2007 р. «Про встановлення граничного розміру залучення засобів замовників на розвиток інженерно - транспортної й соціальної інфраструктури населених пунктів», Правил забудови міста Одеси», затверджених рішенням Одеської міської ради від 26.09.2003 р. № 1716-IV, іменованій далі "Виконком", з одного боку, і ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛІ», в особі директора Галицького Олександра Михайловича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у новій редакції Виконавчим комітетом Одеської міської ради від 18.04.2007 р. № 15561050001001103, іменоване далі "Забудовник", з іншого боку, разом іменовані сторони, уклали даний Договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Предметом даного Договору є надання Забудовникові від імені Виконкому *права забудови* земельної ділянки, у межах відводу, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, строком до 31.12.2010 р., для здійснення будівництва 19-поверхового жилого будинку з вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, а також здійснення комплексного благоустрою прилеглої території та внесення Забудовником пайової участі на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси (далі – Пайова участь) .

1.2. Надання *права забудови* земельної ділянки здійснюється відповідно до рішення Виконкому від 24.06.09 № 708 .

2. Виконком зобов'язується

2.1. Надати Забудовникові *право забудови* земельної ділянки, обговореної в п. 1.1, на строк до 31.12.2010 р., для здійснення будівництва 19-поверхового жилого будинку з вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, а також комплексного благоустрою прилеглої території (далі – об'єкт).

2.2. Контролювати будівництво на обговореній у п. 1.1 земельній ділянці, відповідно до її цільового використання.

3. Забудовник зобов'язується

3.1. Здійснити самостійно або із залученням підрядника будівництво, а також комплексний благоустрій прилеглої території на земельній ділянці 19-поверхового жилого будинку з вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, обговореній у п.1.1, відповідно до технічних умов і прийнятими Забудовником зобов'язаннями в строк до 31.12.2010 р.

33/1/к 24.06.09

2114

3.2. На етапі зведення 50% коробки жилого будинку за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, письмово повідомити Виконкому перелік конкретних квартир (№ квартири, її загальна й житлова площі, поверх) по номенклатурі та поверховості, узгодженої окремо, у розмірі 10,0 % житла від загальної площі квартир жилого будинку за зазначеною адресою, з подальшою передачею зазначених квартир із внутрішнім оздобленням, згідно з Державним стандартом, діючим на момент укладання Договору. (Підстава: протокол засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 13.05.2008 р. № 33).

3.3. Виділити в житловому будинку:

- приміщення для консьержа;
- приміщення для роботи з дітьми, площею не менше 50 м², розташоване на 1-му поверсі;
- приміщення для розміщення домоуправління з трьох кімнат площею не менше ніж 50 м².

3.4. Пайова участь при будівництві вбудованих офісних приміщень і гаража у напівпідвальному поверсі, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, складає – 470 653,00 грн. (чотириста сімдесят тисяч шістьсот п'ятдесят три грн. 00 коп.). (Підстава: протокол засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 13.05.2008р. № 33).

Забудовник вже перерахував суму в розмірі - 470 653, 00 грн. (чотириста сімдесят тисяч шістьсот п'ятдесят три грн. 00 коп.) (без ПДВ), згідно договору на право забудови від 08.12.2005 р. № 159/кв (Підстава: протокол засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 22.11.2005 р. № 9/33), який затверджений рішенням виконавчого комітету Одеської міської ради від 08.12.2005 р. № 854.

3.5. Здійснювати:

- відгороджування будівельного майданчика в естетичному вигляді;
- миття коліс автомашин при виїзді машин з будівельного майданчика;
- під час перевезення сипучих матеріалів автотранспортними засобами покривати майданчик матеріалами, що перевозяться;
- установлення інформаційних позначок про належність автотранспорту до того забудовника, якого він обслуговує;
- в'їзд та рух вантажного автотранспорту у м. Одесі для забезпечення доставки будівельних матеріалів (за виключенням бетону) на будівельний майданчик з 22-00 до 6-00.

3.6. До початку будівництва об'єкта укласти Договір на страхування будівельно-монтажних робіт, відповідно до Закону України „Про фінансово-кредитні механізми і управління майном при будівництві житла та операціях з нерухомістю”.

3.7. погоджувати й затверджувати у встановленому порядку усі зміни й доповнення до проектно-технічної документації, внесені в процесі будівництва.

3.8. У разі якщо зміни й доповнення до проектно-технічної документації, виконані в ході будівництва, спричиняють зміни основних техніко-економічних показників (за генеральним планом, загальною площею, потужністю тощо), Забудовник зобов'язаний виступити із клопотанням перед Виконкомом про внесення відповідних змін до рішення Виконкому від 24.06.08 № 789.

3.9. До початку будівництва оформити дозвіл на виробництво будівельних робіт в Одеській обласній інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю Міністерства регіонального розвитку і будівництва України (далі - ДАБК).

3.10. Усі будівельні роботи проводити в точній відповідності до проектно-технічної документації.

3.11. У разі виявлення Виконкомом або вповноваженими органами порушень встановленого порядку будівництва об'єкта негайно усунути за свій рахунок наслідки цих порушень у строк, встановлений одностороннім приписом інспекції ДАБК.

537/кв 24.06.08

3.12. Проводити будівельні роботи тільки силами підприємств (організацій), що мають Державну ліцензію на виконання будівельних робіт з відповідних видів будівництва.

3.13. Забезпечувати в період будівництва належний санітарний, протипожежний стан будинків і споруд, розташованих на відведеній земельній ділянці.

3.14. Забезпечувати в період підготовки й ведення будівництва безперешкодний доступ на земельну ділянку, в будинки й споруди, до інженерних комунікацій, розташованих на ній, фахівців експлуатуючих служб та організацій при необхідності проведення ремонтно-відбудовчих робіт, а також управлінь та інших служб Виконкому для контролю будівництва й цільового використання земельної ділянки.

3.15. Вчасно вживати заходи з усунення аварійних ситуацій або інших обставин, що виникли під час будівництва.

3.16. Після закінчення будівництва об'єкта:

- оформити в УКБ довідку про виконання зобов'язань за Договором для подання до інспекції ДАБК;

- ввести зазначений об'єкт в експлуатацію, відповідно до чинного законодавства.

4. Відповідальність сторін

4.1. Відповідальність Виконкому:

4.1.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, Виконком несе відповідальність згідно з чинним законодавством.

4.2. Відповідальність Забудовника:

4.2.1. У разі порушення Забудовником умов забудови, обговорених Договором, рішеннями Одеської міської ради й Виконкому, а також вимогами Будівельних норм і правил, Забудовник компенсує завдані збитки, включаючи витрати на приведення сайданчика в належний стан. Факти й склад порушень, допущених Забудовником, фіксуються відповідними приписами (актами), складеними інспекцією ДАБК у порядку, передбаченому законодавством.

4.2.2. Неналежне виконання зобов'язань, а також відшкодування збитків не звільняє забудовника від виконання своїх зобов'язань за Договором.

5. Особливі умови

5.1. У разі настання форс-мажорних обставин, право забудови земельної ділянки зберігається за Забудовником до закінчення терміну дії Договору.

5.2. У разі, якщо будівництво об'єкта повинно продовжуватися після закінчення дії Договору, Забудовник не менш ніж за три місяці до закінчення терміну дії Договору повинен звернутися до Виконкому з письмовим клопотанням стосовно пролонгації договору й внесення змін до рішення Виконкому від 24.06.08 № 788, в частині строку закінчення будівництва.

6. Вирішення спірних питань

6.1. Усі суперечки й розбіжності, що виникають між сторонами, Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

6.2. У разі неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, вони підлягають розгляду в господарському суді Одеської області у встановленому законодавством порядку.

53/кв 24.06.08

7. Зміни й доповнення до Договору

7.1. У разі зміни юридичної адреси або зміни осіб, що підписали Договір, сторони зобов'язані в 10-денний строк повідомити письмово одне одного.

7.2. Зміни Договору й доповнення до нього можуть вноситися тільки в письмовому вигляді за взаємною домовленістю, які є дійсними й обов'язковими після затвердження рішенням Виконкому.

8. Строки вступу Договору в силу і його припинення

8.1. Договір діє до введення об'єкта в експлуатацію відповідно до рішення Виконкому від 24.06.2009 № 788.

8.2. Договір набуває чинності після затвердження його рішенням Виконкому від 24.06.2009 № 788 й підписання сторонами та реєстрації в УКБ.

9. Розірвання Договору

9.1. Дострокове розірвання Договору може мати місце за згодою сторін або на підставах, передбачених чинним на території України законодавством, з відшкодуванням завданих збитків. Сторона, що вирішила розірвати Договір, зобов'язана письмово повідомити про це іншу сторону в 10-денний строк.

10. Реквізити сторін

Виконком:
Юридична адреса:

65004, м. Одеса,
Думська пл., 1

Забудовник:
Юридична адреса:

65 012, м. Одеса
пер. Мукачівський, 6
Код ЄДРПОУ 19219586

Зроблено в Одесі 24.06.2009 в
трьох екз. Усі екземпляри Договору мають рівну юридичну чинність. Договір зберігається: 1-й екз. - у Забудовника, 2-й екз. - у Виконкому, 3 екз.- в УКБ.

11. Підписи сторін

Від Виконкому:
Заступник міського голови



М.І. Кучук

Від Забудовника:



Ф.М. Галицький

Договір прийнятий на загальній публічній участі у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси складений, оформлений і зареєстрований в управлінні міського будівництва Одеської міської ради за від 24.06.2009 № 537 /кс.

начальник управління
міського будівництва

[Handwritten signature]

І.І. Стас

537/кв 24.06.09

244
Екз. № 2

Додаток 2

до рішення виконавчого комітету

Одеської міської ради

від 11.06.08

№ 708

Договір участі замовника у соціально-економічному розвитку міста Одеси

Виконавчий комітет Одеської міської ради в особі Першого заступника міського голови Охасева А.І., діючого на підставі статті 27 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» глав 52, 53 Цивільного кодексу України, рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від «24» 06 2008 року № 708, іменований далі «Виконком», з одного боку, і ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛІ», в особі директора Галицького Олександра Михайловича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у редакції Виконавчим комітетом Одеської міської ради від 18.04.2007 р. № 561050001001103, іменоване далі "Замовник", з іншого боку, разом іменовані сторони, укладений даний Договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. Замовник передає, а Виконком приймає участь Замовника у комплексному соціально-економічному розвитку міста Одеси при будівництві 19-поверхового жилого будинку з вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3.

1.2. Житло, яке визначено у підпункті 1.1 пункту 1 цього Договору, не є Пайовою участю Замовника, що залучаються для розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури міста Одеси.

2. Виконком зобов'язується

2.1. Сприяти в межах закону Замовнику при здійсненні будівництва об'єкту.

2.2. Координувати діяльність зі спорудження об'єкту, визначеного у підпункті 1.1 пункту 1 Договору.

2.3. Спрямувати кошти Замовника на заходи з комплексного соціально-економічного розвитку міста Одеси у встановленому порядку.

3. Замовник зобов'язується

3.1. На етапі зведення 50% коробки жилого будинку за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, письмово повідомити Виконкому перелік конкретних квартир (назва квартири, її загальна й житлова площі, поверх) по номенклатурі та поверховості, окремо окремо, у розмірі **8,0 %** житла від загальної площі квартир 16-ти поверхів жилого будинку за зазначеною адресою та **10,0 %** житла від загальної площі квартир з 17 по 19 поверхів жилого будинку, з подальшою передачею зазначених квартир із внутрішнім оздобленням, згідно з Державним стандартом, діючим на момент укладання Договору. *протокол засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси від 13.05.2008 р.*

3.2. Дотримуватись усіх визначених діючими нормативно-правовими та нормативно-технічними актами вимог при будівництві об'єкту, визначеного у підпункті 1.1 пункту 1 цього Договору.

09/10

11.06.08

2158

Відповідальність сторін

4.1 Відповідальність Виконкому:

4.1.1 За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за Договором, Виконком несе відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2 Відповідальність Замовника:

4.2.1 У разі порушення Забудовником умов забудови, обговорених Договором, рішеннями Одеської міської ради й Виконкому, а також вимогами Будівельних норм і правил, Замовник компенсує завдані збитки, включаючи витрати на приведення майданчика в належний стан. Факти й склад порушень, допущених Забудовником, фіксуються відповідними актами (актами), складеними інспекцією ДАБК у порядку, передбаченому законодавством.

Вирішення спорів

6.1. Усі спори, що виникають між сторонами за цим Договором або у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів.

У разі неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, спір підлягає розгляду подарському суді Одеської області у встановленому законодавством порядку.

Зміни й доповнення до Договору

6.1 Усі зміни й доповнення до цього Договору можуть вноситись виключно у письмовій формі за взаємною домовленістю, за умови їх підписання обома сторонами.

Чинність договору

7.1 Договір набуває чинності з моменту підписання його обома сторонами.

7.2 Договір підлягає реєстрації з метою обліку в управлінні капітального будівництва Одеської міської ради.

8. Реквізити та адреси сторін

Виконком:
м. Одеса,
вул. Шевченка, 1

Замовник:
65026, м. Одеса,
вул. Щепкіна, 9, кв. 1
Код ЄДРПОУ 30174487

Підписи сторін



Голова міського голови
Олександр Воробей



Від Замовника
Директор ТОВ «ГАЛІ»

О. М. Галицький

І.І. Стас

019/11 24.06.08

2/10

Виконавчому комітету
Одеської міської ради

Цим висловлюємо своє бажання прийняти у встановленому законом порядку участь у комплексному соціально-економічному розвитку міста Одеси при будівництві 19-поверхового жилого будинку з вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, в межах розміру, узгодженого Комісією з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси, у розмірі **8,0 %** житла від загальної площі квартир 16-ти поверхів жилого будинку за зазначеною адресою та **10,0 %** житла від загальної площі квартир з 17 по 19 поверхи жилого будинку, з подальшою передачею зазначених квартир із внутрішнім оздобленням, згідно з Державним стандартом, діючим на момент укладання Договору, окремо від перерахування участі замовника на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одеси (Пайової участі).

Просимо укласти відповідний договір.

З повагою,
директор ТОВ «ГАЛІ»



О.М. Галицький

Товариство з обмеженою
відповідальністю
«ГАЛІ»

65012, Україна, м. Одеса,
пров. Мукачівський, 6
ЗУКПО 19219586. Тел./факс (0482)
33-99-01; 33-99-11; 33-99-17.
Р/Р 26004001338001
в ОФ АТ Укрінбанк. МФЗ 328696



Общество с ограниченной
ответственностью
«ГАЛИ»

65012, Украина, г. Одесса,
пер. Мукачевский, 6
ОКПО 19219586. Тел./факс (0482)
33-99-01; 33-99-11; 33-99-17.
Р/С 26004001338001
в ОФ АО Укринбанк. МФО 328696

№ 22 від 14.03.08

на № _____ від _____

Заместителю Одесского
городского головы
Кучуку М. И.

08.12.2005 р. решением исполнительного комитета Одесского городского совета № 854 ООО «ГАЛИ» выдано разрешение на проектирование и строительство 16-ти этажного жилого дома с мансардой, встроенными офисными помещениями и гаражом в полуподвальном этаже, благоустройства прилегающей территории и на разработку проекта отвода земельного участка по адресу: г.Одесса, пер. Мукачевский, 6.

ООО «Мастер Групп» был разработан проект вышеуказанного жилого дома и согласован в установленном порядке.

20.04.2006 г. между ООО «ГАЛИ» и Одесским госссоветом были подписаны договора аренды земельных участков, отведенных согласно решению № 5101-IV от 23.12.2005 г.

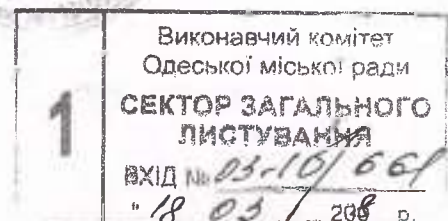
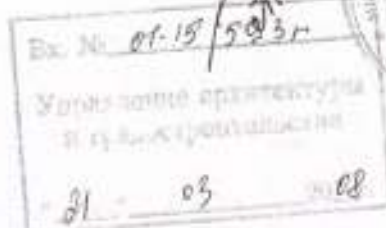
На основании предоставленных документов Инспекцией ГАСК выдано разрешение на выполнение строительных работ № 205/06 от 27.04.2006 г.

Согласно писем УГНИИ ПГ «Гипроград» № 3-987 от 17.07.2006 г. и ГИК Одесского горсовета № 03-10/2191 от 02.10.2006 г. нам разрешено заказать проект корректировки в части увеличения этажности до 19-ти этажей.

На основании вышеизложенного просим вынести на рассмотрение ГИК Одесского горсовета вопрос о выдачи разрешения ООО «ГАЛИ» на проектирование и строительство 19-ти этажного жилого дома с встроенными офисными помещениями и гаражом в полуподвальном этаже, благоустройства прилегающей территории по адресу: г.Одесса, пер. Мукачевский, 6/3, а также внести соответствующие изменения в договор на право застройки.

Генеральный директор

А.М. Галицкий



Исполнительный
Комитет

І Ш Е Н Н Я

г. Одесса

28. 12. 2004

ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

РЕШЕНИЕ

№ 254

Про надання дозволу товариству з обмеженою відповідальністю "Галі" на проектування й будівництво 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, благоустрій прилеглої території та на розробку проекту відведення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6

Розглянувши клопотання товариства з обмеженою відповідальністю "Галі" (далі – ТОВ "Галі") щодо проектування та будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі та благоустрою прилеглої території й розробки проекту відведення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, ескізний проект, відповідно до рішення Одеської міської ради від 02.07.2000 р. № 1276-III "Про затвердження "Містобудівного обґрунтування розробки правил використання та забудови прибережної території від парку ім. Т.Г. Шевченка до курорту "Аркадія", ст. 24 Закону України "Про планування і забудову територій в Україні", ст. 31 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, „Правил забудови в м. Одесі“, затверджених рішенням Одеської міської ради від 26.09.2003 р. № 1716-IV, виконавчий комітет Одеської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Надати ТОВ "Галі" дозвіл на проектування та будівництво 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі та благоустрій прилеглої території за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, після оформлення документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою, згідно з чинним законодавством.

2.1. Затвердити в урядовій архітектурі та містобудівстві Одеської міської ради паспорт на проєкт будівництва об'єкта, що зазначений в п.1 цього рішення.

2.2. Замовити в ліцензованій проєктній організації проєктну документацію на будівництво об'єкта, погодити і затвердити її чинним порядком до 01.06.2006 р.

2.3. Здійснити будівництво 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі та благоустрій прилеглої території за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, відповідно до затвердженої та узгодженої проєктної документації в термін до 30.12.2009 р.

2.4. До початку будівництва оформити в інспекції Держархбудконтролю дозвіл на виконання робіт.

3. Затвердити договір на право забудови між виконавчим комітетом Одеської міської ради та ТОВ "Галі" (додається).

4. Дати згоду ТОВ "Галі" на розробку проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в оренду, площею 0,35 га, за адресою: м. Одеса, пров. Мукачівський, 6, для проєктування та будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі та благоустрою прилеглої території.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кучука М.І.

Міський голова

Е. Гурвіц

Керуюча справами

Т.Єршова



Вірно: Сектор розпорядчих документів виконавчого комітету Одеської міської ради

МІНІСТЕРСТВО БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ
ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ

ДІПРОМІСТО

УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ
НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ

бульв. Українки, 26
м. Київ
01133
Україна

+38 044 285 6338
+38 044 285 6372 факс
admin@diplomisto.gov.ua
www.diplomisto.gov.ua



Розрахунковий рахунок №2600211117
в АПБ "Аваль" м. Києва
МФО 300335
код підприємства ЗКПО 02497720

Начальнику управління
архітектури та містобудування
виконавчого комітету Одеської
міської ради

3-987 ВІА 140706

№ 971Г від 21.06.06

В.І. Колокольникову
65026 м. Одеса, вул. Гоголя, 10

Шановний Володимире Івановичу!

На Ваш №971Г від 21.06.06 повідомляємо, що УДНДІПМ "Діпромисто" не заперечує проти підвищення поверховості (до 19 поверхів) 16 поверх. житлового будинку по пров. Мукачевському, 6/3, розміщення якого було погоджено інститутом (лист №15-1438 від 02.11.05.).

При цьому підкреслюємо, що обов'язковою умовою коригування проектної документації в частині підвищення поверховості будинку, враховуючи його розміщення в межах історичного ареалу міста, є згодження з Управлінням охорони об'єктів культурної спадщини.

З повагою, директор, д. арх.

Ю.М. Білоконь

285-08-80

Не світ Т.



ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ

20.09.06 № 6311
від _____

Генеральному директору
ТОВ "ГАЛІ"
Галицькому А.М.

Управління охорони об'єктів культурної спадщини облдержадміністрації розглянуло ескізний проект "19-поверховий житловий будинок з мансардою і вбудованим напівпідземним гаражем по пров.Мукачевському,6 у м.Одеса", який виконано ТОВ "МАСТЕР ГРУПП" (держлицензія АА № 320897) і повідомляє.

7 вересня поточного року відбулося засідання обласної консультативної ради з питань охорони культурної спадщини, на якому розглядався зазначений проект.

Враховуючи рішення членів обласної консультативної ради (протокол від 07.09.2006 р.), управління, як місцевий спеціально уповноважений державний орган охорони культурної спадщини в межах своєї компетенції погоджує розглянуту проектну документацію для подальшого застосування.

При виконанні робочої документації необхідно урахувати зауваження консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Одеської області.

Заступник
начальник управління

В.Ю. Сунцов

Вик.А.О.Ефремова,
тел. 25-23-27



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Думська, 1, Одеса, 65004, Україна

тел. (0482) 25 00 39, факс: 222 274

2010.06 № 03.10/2191
від _____

Генеральному директору
ООО «Гали»
Галицкому А.М.
г. Одесса, пер. Мукачевский, 6

Вам разрешается заказать в лицензированной проектной организации корректировку проекта 16-этажного жилого дома с мансардой, встроенными офисными помещениями и гаражом по пер. Мукачевскому, 6 в части увеличения этажности до девятнадцати этажей.

Эскизный проект выполнить на основании «Положения об архитектурном эскизном проекте», в соответствии с требованиями ДБН А.2.2-3-2004 «Состав порядок разработки, согласование и утверждение проектной документации для строительства», с учетом письма института «Дипромисто» (г. Киев) от 17.07.2006 г. № 3-987 и письма управления охраны объектов культурного наследия Одесской облгосадминистрации от 03.08.2006 г. № 5316.

Проектные материалы представить на рассмотрение в управление архитектуры и градостроительства в 1-м квартале 2007 года.

После рассмотрения и согласования эскизного проекта будут внесены соответствующие изменения в решение горисполкома от 08.12.2005 г. № 854 с заключением соответствующего договора на долевое участие заказчика в развитии инженерно-транспортной и социальной инфраструктуры города между заказчиком и Одесским горисполкомом, с учетом внесенных изменений.

Данное разрешение не дает право на проведение строительных работ.

Заместитель городского
головы

М.И. Кучук

№ 004618

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10
☎ 723-07-35; 723-41-89

65082 г. Одесса, ул. Гоголя, 10 ✉
723-07-35; 723-41-89 ☎

24.04.07 № 321

На № _____ от _____



Заключение № 64/07

По откорректированному эскизному проекту жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом по адресу:
пер. Мукачевский, 6/3.

Заказчик: ООО «ГАЛИ».

Проектная организация: ООО «МАСТЕР ГРУПП», ГАП – Базан Н.К.,
шифр объекта: ЖК 05/35.

Основание для проектирования: письмо горисполкома от 02.10.2006г.
№ 03-10/2191.

Решением горисполкома от 08.12.2005г. № 854 ООО «ГАЛИ» дано разрешение на проектирование и строительство 16-этажного жилого дома с мансардой, встроенными офисными помещениями и гаражом в полуподвальном этаже по адресу: пер. Мукачевский, 6/3, дано разрешение на разработку проекта землеустройства по отводу земельного участка, определены сроки согласования и утверждения проектной документации (до 01.06.06г.) и завершения строительства (до 01.06.06г.).

Решением Одесского городского совета от 23.12.05г. № 5101-IV ООО «ГАЛИ» представлен в краткосрочную аренду, сроком на 5лет, земельный участок площадью 0,2644 га по адресу: пер. Мукачевский, 6/3, в т.ч. земельный участок № 1 площадью 0,2644 га для проектирования и строительства 16-этажного жилого дома с мансардой, встроенными офисными помещениями и гаражом в полуподвальном этаже; земельные участки № 2 площадью 0,0547 га и № 3 площадью 0,0308 га - для организации строительства и землеустройства прилегающей территории.

Заключением управления архитектуры и градостроительства № 357/06 от 28.04.06г. согласован для дальнейшего применения в установленном порядке проект 16-этажного жилого дома с мансардой, встроенными офисными помещениями и гаражом в полуподвальном этаже по адресу: пер. Мукачевский, 6/3. Площадь застройки дома (по проекту) - 853,00 м²; общая площадь дома - 14611,62 м²; общая площадь - 10714,45 м²; количество квартир - 81; площадь гаража - 775,65 м²; площадь офисов - 453,30 м²; общий объем - 48474,30 м³.

Для эксплуатации и обслуживания службами и организациями города были выданы технические условия на строительство 16-этажного жилого дома.

118.2

Инспекцией Госархстройконтроля выдано разрешение на производство строительных работ № 205/06 от 27.04.06г.

Представленным на рассмотрение откорректированным эскизным проектом, в котором переработаны архитектурные и объемно-планировочные решения дома по сравнению к ранее согласованному проекту, предусматривается строительство жилого дома со встроенными офисными помещениями и подземным паркингом на 20 машино-мест. Площадь земельного участка не изменяются.

В подвале жилого дома запроектированы: подземный паркинг на 20 машино-мест, помещения охраны, технические и подсобные помещения, лифтовые шахты, лестничные клетки; на первом этаже – входная группа в жилую часть дома с помещениями для охраны, домоуправления, офисные, подсобные, технические и вспомогательные помещения; на типовых этажах (со второго по восемнадцатый этажи) - жилые квартиры в количестве 107 квартир; на техническом этаже - машинное отделение лифтов, технические помещения, лестничные клетки; на крыше - крышная котельная.

Эскизный проект 19-этажного жилого дома с мансардой, встроенными офисными помещениями и гаражом в полуподвальном этаже по адресу: пер. Мукачевский, 6/3 был рассмотрен на заседании областного консультативного совета по вопросам охраны недвижимого наследия (протокол № 08/06 от 07.09.06г.) и рекомендован для дальнейшего проектирования.

Технико-экономические показатели:

Площадь участка в аренды	-	0,3499 га
Площадь мощения	-	764,00 м ²
Площадь озеленения	-	1780,00 м ²
Площадь застройки	-	956,00 м ²
Этажность	-	19
Общая площадь жилого дома	-	17060,40 м ²
Общая площадь квартир	-	11838,75 м ²
Площадь квартир	-	11201,00 м ²
Площадь летних помещений	-	637,75 м ²
Количество квартир	-	107
в т.ч. - 1-комнатных	-	26
- 2-комнатных	-	52
- 3-комнатных	-	21
- 4-комнатных	-	8
Общая площадь офисных помещений	-	498,60 м ²
Общая площадь домоуправления	-	112,15 м ²
Общая площадь паркинга	-	801,40 м ²
Общая площадь технических, подсобных и вспомогательных помещений	-	3809,50 м ²
Площадь паркинга	-	676,10 м ²

2009/22

Полезная площадь помещений общественного назначения	-	948,10 м ²
в т.ч. - полезная площадь офисных помещений	-	332,25 м ²
- полезная площадь домоуправления	-	91,05 м ²
- полезная площадь паркинга	-	524,80 м ²
Количество машино-мест в паркинге	-	20
Строительный объем	-	58474,30 м ³
в т.ч. - выше отм. 0.000	-	54658,70 м ³
- ниже отм. 0.000	-	2815,60 м ³

Представлены: согласование УГНИИПГ «Дипромисто» (г. Киев), заключение управления охраны объектов культурного наследия Одесской облгосадминистрации.

В результате рассмотрения управление архитектуры и градостроительства одобряет откорректированный эскизный проект для дальнейшего проектирования в установленном порядке.

Заказчику обратиться в горисполком с соответствующим ходатайством для внесения изменений в решение ГИК от 08.12.2005г. № 854 в части повышения этажности дома, ускорения сроков согласования и утверждения проектно-сметной документации и начала строительства.

Начальник управления



В.И. Колокольников

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

Місто Одеса, двадцятого квітня дві тисячі шостого року.

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА, що діє від імені та в інтересах Територіальної громади міста Одеси, ЄДРПОУ 26597691), місцезнаходження: 65004, м.Одеса, площа Думська, буд.1, (далі - "Орендодавець"), в особі Одеського міського голови гр.ГУРВІЦА ЕДУАРДА ЙОСИПОВИЧА, ідентифікаційний номер платника податків 1756100854, що зареєстрований та мешкає за адресою: м.Одеса, Гагаринське плато, буд.4, діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні," з одного боку, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛІ" (код ЄДРПОУ 19219586), місцезнаходження: 65023, м.Одеса, вул.Семинарська, буд.18/20 (далі - "Орендар"), що діє на підставі Статуту, зареєстрованого в новій редакції Приморською районною адміністрацією Одеської міської ради 04.03.2004 року, реєстраційний № 1547; Свідцтва (бланк серія А00 № 251631) про державну реєстрацію юридичної особи, виданого виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата проведення державної реєстрації 05.07.1999 року, ідентифікаційний номер платника податків 1556 120 0000 001103, в особі Генерального директора гр.ГАЛИЦЬКОГО ОЛЕКСАНДРА АЙЛОВИЧА, ідентифікаційний номер платника податків 2088308295, який зареєстрований та мешкає за адресою м.Одеса, вул.Ак.Вільямса, буд.71, кв.73, та діє на підставі вищевказаного Статуту та Протоколу № 1 від 06.07.1999 року, з другого боку, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Предмет договору

Орендодавець на підставі Закону України "Про оренду землі" та рішення Одеської міської ради № 5101-IV від 02.2005 року надає, а Орендар приймає у строкове, платне володіння, користування земельну ділянку, площею 308 (триста вісім) кв.м. (ділянка № 3 (Три)), що знаходиться у місті Одесі, Приморському районі, провулок Чичковський, 6/3 (Шість дріб три), згідно з планом земельної ділянки, який є невід'ємною частиною договору.

2. Об'єкт оренди

В оренду передається земельна ділянка площею 308 (триста вісім) кв.м, для організації будівництва та благоустрою прилеглої території, у тому числі угіддя:

- під тимчасовою забудовою - 11 кв.м.;
- під проїздами, проходами, площадками - 110 кв.м.;
- під зеленими насадженнями - 187 кв.м.

На земельній ділянці розташована тимчасова забудова. Інженерне забезпечення за рахунок підключення до міських мереж.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 167 570,48 грн. (Сто шістьдесят сім тисяч п'ятсот сімдесят гривень сорок вісім копійок) (без урахування індексації за 2005 рік) - згідно витягу № 360/П від 15.12.2005 року.

Недоліків, що можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки, яка передається в оренду, не виявлено.

Специфічних особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - не встановлено.

3. Строк дії договору

Договір укладено строком на 5 (п'ять) років, для організації будівництва та благоустрою прилеглої території.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 (шістдесят) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

4. Орендна плата

Орендна плата вноситься орендарем з моменту підписання цього договору у грошовій безготівковій формі у розмірі:

за земельну ділянку площею 308 кв.м.: $21,76 * 308 = 6\,702,80$ (Шість тисяч сімсот дві гривні вісімдесят копійок) на рік. $21,76$ - ставка орендної плати за 1 (один) кв.м на рік.

Розмір орендної плати встановлюється за домовленістю сторін згідно рішення Одеської міської ради № 4247-IV від 07.2005 року у відповідності до протоколу узгодження ставки та розміру орендної плати та може змінюватися Одеською міською радою в межах передбачених законодавством, в залежності від збільшення вартості земельної ділянки яка знаходиться у користуванні.

Орендна плата вноситься за базовий податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця на строк 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на Банк УДК в Одеській області, МФО 828011, код ЄДПРОУ 23862106, на рахунок Одержувача - ВДК у м.Одесі, код ЄДРПОУ 19219586, місцевий бюджет Приморського району № 33213812600008, код бюджетної класифікації 13050200.

Орендна плата, враховуючи невилучену, підлягає індексації відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 05.05.2000 року № 1004-КМ "Про проведення індексації грошової оцінки земель".

Орендар несе відповідальність за оренду і плати за яку не залежно від результатів його господарської діяльності.



ВСО № 409092

Умови цього договору щодо розміру орендної плати можуть бути змінені за згодою обох сторін, шляхом відповідних угод, які мають бути нотаріально посвідчені та будуть невід'ємними частинами цього договору в випадках:

зміни розміру земельного податку, відповідно до чинного законодавства України;
коригування "Грошової оцінки земель м.Одеси", яка затверджується рішеннями Одеської міської ради;
зміни функціонального призначення будівлі або її частини.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється орендодавцем.

4.5. Орендар надає Одеському міському управлінню земельних ресурсів копію платіжного документу щодо орендної плати за його відомогою.

4.6. У разі невиконання орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня в розмірі облікової ставки Національного банку України від суми прострочених платежів за кожен день прострочення перераховується орендарем на рахунок, зазначений в п.4.3. цього договору.

4.7. Орендар сплачує орендну плату з моменту підписання цього договору.

5. Умови використання Орендарем земельної ділянки.

5.1. Земельна ділянка передається в оренду ТОВ "ГАЛІ", для організації будівництва та благоустрою території.

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови.

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди:

– забезпечення належного санітарного, протипожежного, екологічного стану земельної ділянки, будинків та об'єктів, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється у відповідності з розробленням її проекту від Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: рішення виконавчого комітету Одеської ради від 08.12.2005 року № 854.

6.2. Інших умов передачі земельної ділянки в оренду не має.

6.3. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у триденний термін після державної реєстрації договору за актом приймання-передачі.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її розміру, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди щодо розміру відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, відшкодуванню не підлягають.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. Відповідно до ст.ст.99, 111 Земельного кодексу України на дану земельну ділянку поширюються обмеження: заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки і будівництво об'єктів, умови розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (застосовується для всієї ділянки).

Сервітути: право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів та інших комунікацій (діє на всю площу земельної ділянки).

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) прав третіх осіб на цю ділянку.

9. Інші права та обов'язки сторін.

9.1. Орендодавець має право:

9.1.1. вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з п. 1 цього договору, додержання Орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунту, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;

9.1.2. вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати;

9.1.3. вимагати дострокового розірвання договору у разі невиконання Орендарем його обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі", цим договором, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

9.2.1. передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та призначення за цільовим призначенням,

9.2.2. здійснювати контроль за використанням земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та умов даного договору.

9.3. Орендар має право:



1.1. Доступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації договору.
 1.2. Самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки цим договором;
 1.3. За інших рівних умов на переважне право на поновлення договору після закінчення строку його дії, за умови виконання обов'язків за цим договором;
 1.4. Орендар зобов'язаний:
 1.4.1. Виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, додержувати вимог, встановлених Законом України "Про оренду землі", виконувати обов'язки відповідно до умов договору і Земельного кодексу України;
 1.4.2. Самостійно, за даними Одеського міського управління земельних ресурсів, щороку обчислювати суму орендної плати за станом на 1 (Перше) січня і до 1 (Першого) лютого поточного року подавати відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою центральним податковим органом;
 1.4.3. Використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, зазначеного в п.5.1. договору, забезпечити належний санітарний, протипожежний, екологічний стан земельної ділянки, будинків і споруд, прилеглих до неї;
 1.4.4. Сплачувати додаткові витрати на прибирання та очищення прилеглої території, забрудненої внаслідок його господарської діяльності, або здійснювати прибирання власними силами і за рахунок власних коштів;
 1.4.5. Забезпечувати, у разі необхідності проведення ремонтно-відбудовних або будівельних робіт, вільний доступ на земельну ділянку, у будинки і споруди, до інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та аварійних служб, а також представників Одеського міського управління земельних ресурсів і інших служб для здійснення контролю за використанням земельної ділянки;
 1.4.6. Повідомити в тиждневий термін Орендодавця про відчуження будинків і споруд (або їх частин), розташованих на земельній ділянці, переоформити документи на право подальшого користування земельною ділянкою, а також повідомити нового власника придбаних будівель чи споруд (їх частин) про необхідність переоформлення відповідних документів на право оренди.
 1.4.7. Переоформлення міською радою прав третіх осіб на користування земельною ділянкою, зазначеною в договорі, або її частиною (при переході права власності на будинок, споруду або їх частини) орендна плата за користування ділянкою сплачується Орендарем за всю ділянку у повному обсязі;
 1.4.8. Відшкодувати Орендодавцеві шкоду, заподіяну земельній ділянці діями або бездіяльністю Орендаря, що спричинили деградацію, виснаження, забруднення земельної ділянки.
 1.4.9. У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, переданої в оренду, чи її частини покладається на орендаря з моменту державної реєстрації цього договору.

11. Страхування об'єкту оренди

11.1. Об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.
 12.2. Цей договір може бути достроково розірвано за взаємною згодою сторін.
 На вимогу однієї із сторін договір може бути достроково розірваний за рішенням суду у разі невиконання сторонами обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі", цим договором, у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке суттєво перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.
 12.3. Цей договір може бути достроково припинений на підставі п.2.ч.1.ст.31 Закону України "Про оренду землі", з урахуванням суспільної необхідності, у порядку, встановленому законами України.
 12.4. Реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

13.1. Орендар несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.
 У разі відмови орендаря в односторонньому порядку від цього договору орендодавець має право на відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за 6 (Шість) місяців з часу підписання відмови.
 13.2. За порушення інших умов цього договору орендар сплачує орендодавцеві штраф у розмірі 100 (Сто) відсотків від мінімуму прибутків громадян.
 13.3. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.



BCON № 409093

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

14. Прикінцеві положення

- 14.1. Цей договір набирає чинності після його державної реєстрації.
- 14.2. Цей договір укладено у п'яти примірниках, що мають однакову юридичну силу
- 14.3. Невід'ємними частинами договору є:
 - план земельної ділянки, яка передається в оренду;
 - кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень;
 - акт визначення меж земельної ділянки в натурі;
 - акт приймання-передачі земельної ділянки.

14.4. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його реєстрацією, бере на себе "Орендар".

14.5. Зміст ст.18 Закону України "Про оренду землі" нотаріусом роз'яснено.

Реквізити сторін та підписи сторін:

"ОРЕНДОДАВЕЦЬ"

"ОРЕНДАР"

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА, що діє від імені та в інтересах Територіальної громади міста Одеси, (код ЄДРПОУ 26597691), місцезнаходження: 65004, м.Одеса, вулиця Думська, буд.

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛІ" (код ЄДРПОУ 19219586), місцезнаходження: 65023, Одеська область, вул.Семинарська, буд.18/20, П/р № 26004001338001

в особі Одеського міського голови

В особі Генерального директора

М.П.

Е.И.Гурвіц

М.П.

Місто Одеса, двадцятого квітня дві тисячі шостого року, цей договір посвідчено мною, приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено дієздатність, правоздатність та дієздатність Одеської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ", повноваження їх представників, перевірено.

Згідно зі ст.20 Закону України "Про оренду землі" цей договір підлягає державній реєстрації.

Договір посвідчено в приміщенні Одеської міської ради за адресою: м.Одеса, Думська площа, 6

причини виробити та за згодою сторін. Зареєстровано в реєстрі земель України. Стягнуто плати за реєстрацію в Україні «Про нотаріат».

Приватний нотаріус

Всього в цьому документі прописано прономеровано та печаткою скріплено.

Приватний нотаріус

Договір зареєстрований у Одеському міському чинній державній реєстрації

про що у державному реєстрі земель вчинено запис від 20 червня 2006 року за № 19219586/06/001/2006

Губаленко І.Т.

(підписати для приватного нотаріуса, який провів державну реєстрацію)



КАДАСТРОВА ІДЕНТИФІКАЦІЙНА ПЛОЩА
10137500129.006.0060

ПЛАН

ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ - 0,0308 Га, РОЗМІЩЕНОЇ ЗА АДРЕСОЮ: м.Одеса, Думська площа, 6

№1 Опер. план
даня земельної ділянки
2006 року за №100

СВБ

АННО

О Нотариату
СВБ

жандії реєстрації
сва. Думска повіт.
в договор, вступ
вмежною відміркою



ОЗ ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
ПОУ 1921924
23, Одеська обл.
адреса, буд. 18/10
18001

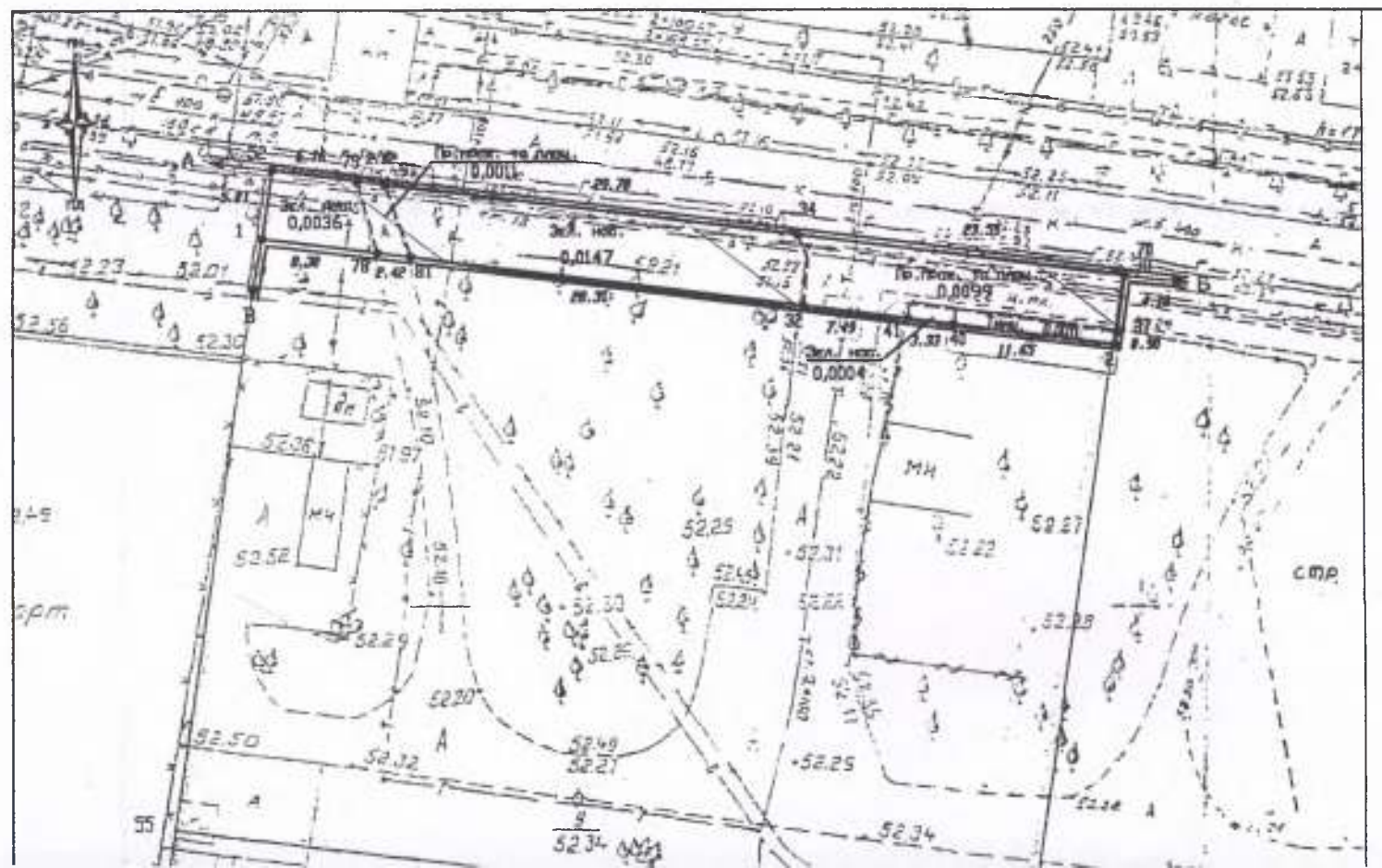
РЕНДАРА

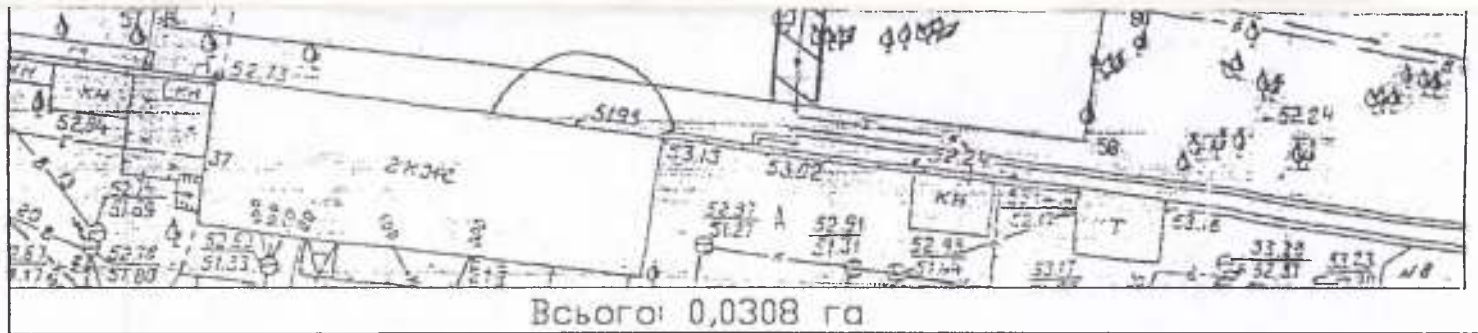
№100
№100

1010137500 29 006 0060

ПЛАН

Земельнот ділянки площею – 0,0308 га, розміщеною за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Мукачівський, 6/3, наданої в короткострокову оренду терміном на 5 років, за Рішенням Одеської міської ради № 5101-IV від 23.12.2005р., Товариству з обмеженою відповідальністю "ГАЛІІ", для організації будівництва та благоустрою прилеглої території.





ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі загального користування (пров. Мукачівський)

Від Б до В Землі ТОВ "Галі"

Від В до А Землі Одеської міської ради (житлова забудова)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



Межо земельної ділянки, що надається в оренду



Зона дії обмеження

Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки та будівництво об'єктів умови розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків, заборона будівництва (діють на всю площу земельної ділянки)

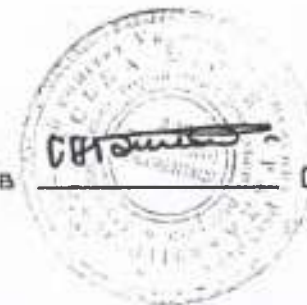


Зона дії сервітуту

Право прокладання та експлуатації лінії електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на всю площу земельної ділянки)

Масштаб 1:500

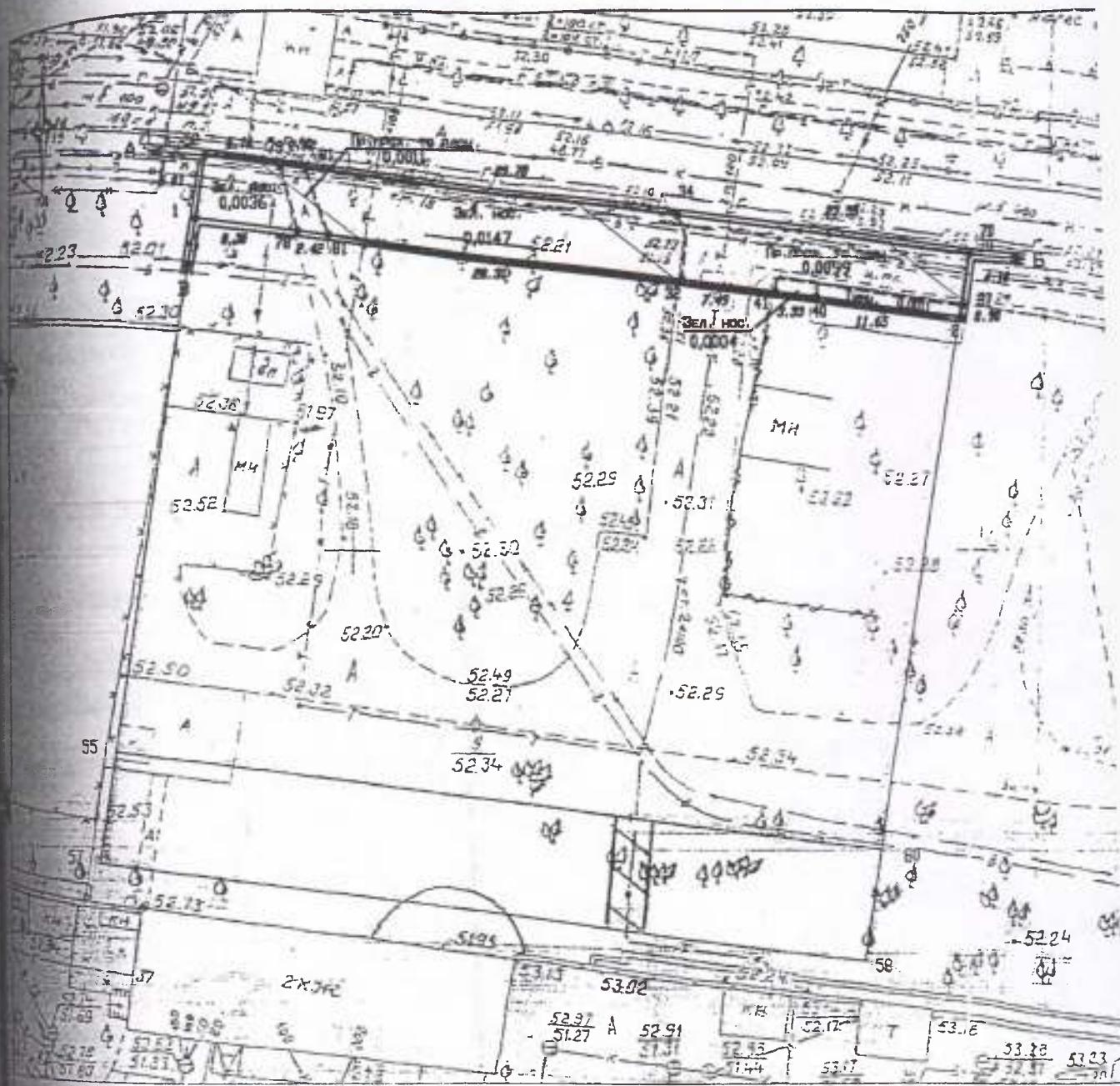
1-я заступник начальника
Одеського міського
управління земельних ресурсів



С.О. Ржепецький

м.п.

Додаток до акта визначення меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості) від 11 січня 2006 р.



Всього: 0,0308 га

ОПИС МЕЖ

- від А до Б Землі загального користування (пров. Мукачівський)
- від Б до В Землі ТОВ "Галі"
- від В до А Землі Одеської міської ради (житлова забудова)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Межа земельної ділянки, що надається в оренду

Зона дії обмеження

Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки та будівництва об'єктів, умови розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків, заборона будівництва (діють на всю площу земельної ділянки)

Зона дії сервітуту

Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на всю площу земельної ділянки)

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР:
5110137500:29:006:0060

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

235
26

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО НАДАЄТЬСЯ
ТОВ "ГАЛІ"



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Орендар земельної ділянки	Умови відведення	Цільове використання землі та його код	Категорія земель за основним цільовим призначенням	Загальна площа, га	Вид угідь, згідно форми №6-зем.		
						Забудовані землі		
						Землі, які використовуються в комерційних цілях		
						В тому числі по угіддях		
						Під тимчасовою забудовою	Під проїздами, проходами та площадками	Під зеленими насадженнями
						42.3	42.5	42.6
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ"	В короткострокову оренду терміном на 5 років.	Землі іншого призначення 1.21	Землі житлової та громадської забудови	0,0308	0,0011	0,0110	0,0187
	в тому числі:							
	в зоні дії сервітуту (п. "в" ст. 99 ЗКУ)				0,0308	0,0011	0,0110	0,0187
	в зоні дії обмеження (п. "є" ч.1 ст. 111 ЗКУ)				0,0308	0,0011	0,0110	0,0187
Всього:					0,0308	0,0011	0,0110	0,0187

Посада	ПІВ	ПІВМС	Дата	11.01.2006 р.			
Директор	Поліщук А.В.		11.01.06	Замовник: ТОВ "ГАЛІ", для організації будівництва та благоустрою прилеглої території.			
Перевіряв	Поліщук А.В.		11.01.06	Адреса: м. Одеса, Приморський район, пров. Мукачівський, 6/3			
Склало	Педоренко С.М.		11.01.06	Технічна документація із землеустрою щодо оформлення договору оренди земельної ділянки	Старія	Лист	Листів
					ТД	1	1
				Кадастровий план земельної ділянки	Товариство з обмеженою відповідальністю "Геоконсалтинг"		

" 11 " січня 2006р.

234
22

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариства з обмеженою відповідальністю "ГЕОКОНСАЛТИНГ"
(назва юридичної особи)

для будівництва та благоустрою території (цільове використання землі)
м. Одеса, пров. Мукачівський.

на виконання Рішення Одеської міської ради від 23.12.2005 р. №5101-IV.
(назва органу, дата і номер рішення)

заступником ТОВ "Геоконсалтинг", Поліщук А.В., в присутності орендаря (посада, назва суб'єкта господарювання, прізвище та ініціали представника суб'єкта господарювання)
начача) земельної ділянки Генерального директора ТОВ "ГЕОКОНСАЛТИНГ" Галицького О.М.
(прізвище та ініціали громадянина, посада, назва юридичної особи, прізвище та ініціали представника юридичної особи)

заступника Одеського міського управління земельних ресурсів Держкомзему України, заступника начальника управління Колосюка А.А.
(посада, прізвище та ініціали)

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0.0308 га (на місцевості) загальною площею 0.0308 га
в межах по угіддях: 0.0011 га – під тимчасовою забудовою, 0.0110 га – під проїздами, проходами та площадками, 0.0187 га – під насадженнями.
(згідно з формою б-зем)

оренду (користування) ТОВ "ГЕОКОНСАЛТИНГ"
(прізвище та ініціали громадянина, або назва юридичної особи – власника (користувача) земельної ділянки)

будівництва та благоустрою прилеглої території: 1.21. –землі іншого призначення.
(цільове використання земель, в тому числі згідно з УКУЗВ, з зазначенням коду)

житлової та громадської забудови)
(категорія земель за основним цільовим призначенням відповідно до Земельного кодексу України)

Надана земельна ділянка може бути використана ТОВ "ГЕОКОНСАЛТИНГ"
(прізвище та ініціали фізичної особи або назва юридичної особи – власника (користувача) земельної ділянки)
тільки за цільовим призначенням.

в натурі межі ділянки закріплені межовими знаками, всі присутні ознайомлені з ними. Претензій при визначенні меж ділянки в натурі (на місцевості) не заявлено.
Возміри, місце розташування ділянки і її межі показані на плані, що прикладається. Межові знаки передані на зберігання (користувачу) земельної ділянки.

Акт складений у 3-х примірниках:
1-ий примірник – Одеському міському управлінню земельних ресурсів Держкомзему України
2-ий примірник - ТОВ "Геоконсалтинг"
(назва суб'єкта господарювання)

3-ій примірник – ТОВ "ГЕОКОНСАЛТИНГ"
(прізвище та ініціали фізичної особи або назва юридичної особи – власника (користувача) земельної ділянки)

суб'єкта господарювання

МП (користувач) земельної ділянки

МП Одеського міського управління земельних ресурсів Держкомзему України

МП

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕОКОНСАЛТИНГ"
Існ. код
(Handwritten signature)

А.В.Поліщук
(ініціали та прізвище)

О.М.Галицький
(ініціали та прізвище)

А.А.Колосюк
(ініціали та прізвище)



АКТ

Актом передачі земельної ділянки за адресою: м.Одеса, вул. Мукачівський, 6/3, що передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю „ГАЛІ”

свідчено “ ” 2006 р. м.Одеса

що нижче підписалися: Одеська міська рада в особі міського голови Іосиповича, який діє на підставі Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” (далі Орендодавець), з одного боку, та в особі директора Галицького Олександра Михайловича, який діє на підставі Закону України „Про оренду нерухомого майна” (далі Орендар), з другого боку, уклали цей акт про нижчевикладене: Орендодавець передав, а Орендар прийняв, на виконання рішення Одеської міської ради № 5101-ІУ від 23.12.05 р. та на підставі акту визначення меж земельної ділянки, земельну ділянку, площею 0,0308 га, за адресою: м.Одеса, вул. Мукачівський, 6/3, в оренду, терміном на 5 років, для організації будівництва на прилеглої території.

Земельна ділянка знаходиться у стані, придатному для використання за призначенням. Планове положення земельної ділянки відповідає плану території, що є невід’ємною частиною договору оренди.

Орендар – ТОВ „ГАЛІ”, зобов’язується після закінчення дії договору оренди земельну ділянку Орендодавцеві у належному стані.

Згідно ст. 125 Земельного Кодексу України Орендаря повідомлено про необхідність до використання земельної ділянки одержання документа, що надає право на неї, та його державної реєстрації забороняється.

Згідно з п. 1 ст. 125 Земельного Кодексу України це невід’ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

Орендодавець

Орендар

Одеська міська рада
вул. Соборна, 1

ТОВ „ГАЛІ”
м.Одеса, вул. Семінарська, 18/20
Ідентифікаційний код 19219586



Витяг з Державного реєстру правочинів

2310594

20.04.2006 17:43

Приватний нотаріус Гашова В.В., Одеський міський
запит про надання витягу з Державного реєстру
правочинів від 20.04.2006, № 6/н, Галицький О.М.

Параметри запити

1267795

Цими параметрами запити в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

1267795

договір оренди

основний документ правочину

Дата нотаріального посвідчення: 20.04.2006, Номер у реєстрі нотаріальних дій: 3122, Документ посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Гашова В.В., Бланки: ВСО 409090, ВСО 409091, ВСО 409092, ВСО 409093, ВСО 409094, ВСО 409095, ВСО 409096, ВСО 409097

земельна ділянка, площа 308 (триста вісім) кв.м. (ділянка № 3(три)), Кадастровий номер: 5110137500:29:006:0060, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, провулок Мукачевський, земельна ділянка 6/3

Одеська міська рада, що діє від імені та в інтересах Територіальної громади міста Одеси, ЄДРПОУ: 26597691, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, площа Думська, буд.1

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ", ЄДРПОУ: 19219586, Адреса: Одеська обл., м. Одеса, вул.Семинарська, буд.18/20

20.04.2011

УКРАЇНА UKRAINE

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

Місто Одеса, двадцятого квітня дві тисячі шостого року.

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА, що діє від імені та в інтересах Територіальної громади міста Одеси, ЄДРПОУ 26597691), місцезнаходження: 65004, м.Одеса, площа Думська, буд.1, (далі - "Орендодавець"), в особі Одеського міського голови гр.ГУРВИЦА ЕДУАРДА ЙОСИПОВИЧА, ідентифікаційний номер платника ЄДІП 1756100854, що зареєстрований та мешкає за адресою: м.Одеса, Гагаринське плато, буд.4, діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні," з одного боку, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛІ" (код ЄДРПОУ 19219586), місцезнаходження: 65023, Одеська область, м.Одеса, вул.Семинарська, буд.18/20 (далі - "Орендар"), що діє на підставі Статуту, зареєстрованого в новій редакції Приморською районною адміністрацією Одеської міської ради 04.03.2004 року, реєстраційний № 1547; Свідоцтва (бланк серія А00 № 251631) про державну реєстрацію юридичної особи, виданого виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата проведення державної реєстрації 05.07.1999 року № 1 556 120.0000 001103, в особі Генерального директора гр.ГАЛИЦЬКОГО ОЛЕКСАНДРА МИХАЙЛОВИЧА, ідентифікаційний номер платника податків 2088308295, який зареєстрований та мешкає за адресою: м.Одеса, вул.Ак.Вільямса, буд.71, кв.73, та діє на підставі вищевказаного Статуту та Протоколу № 1 від 06.07.1999 року, з другого боку, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Предмет договору

1.1 Орендодавець на підставі Закону України "Про оренду землі" та рішення Одеської міської ради № 5101-IV від 23.12.2005 року надає, а Орендар приймає у строкове, платне володіння, користування земельну ділянку, площею 547 кв.м. (ділянка № 2 (Два)), що знаходиться у місті Одесі, Приморському районі, провулок Чичівський, 6/3 (Шість дріб три), згідно з планом земельної ділянки, який є невід'ємною частиною договору.

2. Об'єкт оренди

2.1. В оренду передається земельна ділянка площею 547 (П'ятсот сорок сім) кв.м, для організації будівництва та благоустрою прилеглої території, у тому числі угіддя:

- під проїздами, проходами, площадками - 22 кв.м.;

- під зеленими насадженнями - 525 кв.м.

2.2. Земельна ділянка вільна від забудови. Інженерне забезпечення за рахунок підключення до існуючих міських мереж.

2.3. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 297 600,82 грн. (Двісті дев'яносто сім тисяч шістьсот шістьдесят дві копійки) (без урахування індексації за 2005 рік) - згідно витягу № 360/ПІ від 15.12.2005 року.

2.4. Недоліків, що можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки, яка передається в оренду, не встановлено.

2.5. Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - не встановлено.

3. Строк дії договору

3.1. Договір укладено терміном на 5 (п'ять) років, для організації будівництва та благоустрою прилеглої території.

3.2. Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 (шістдесят) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

4. Орендна плата

4.1. Орендна плата вноситься орендарем з моменту підписання цього договору у грошовій безготівковій формі у розмірі:

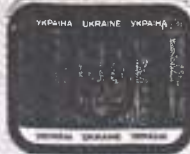
за земельну ділянку площею 547 кв.м.: $21,76 * 547 = 11\ 902,72$ (Одинадцять тисяч дев'ятсот дві гривні сімдесят дві копійки) на рік, де 21,76 - ставка орендної плати за 1 (один) кв.м на рік.

4.2. Розмір орендної плати встановлюється за домовленістю сторін згідно рішення Одеської міської ради № 4247-IV від 15.07.2005 року у відповідності до протоколу узгодження ставки та розміру орендної плати та може змінюватися Одеською міською радою в межах передбачених законодавством, в залежності від збільшення вартості земельної ділянки яка знаходиться у користуванні.

4.3. Орендна плата вноситься за базовий податковий період, якій дорівнює календарному місяцю, щомісяця на наступні 30 (тридцять) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на Банк УДК в Одеській області, МФО 828011, код ЄДПРОУ 23862106, на рахунок Одержувача - ВДК у м.Одесі, код ЄДРПОУ 2106, місцевий бюджет Приморського району № 33213812600008, код бюджетної класифікації 13050200.

4.4. Орендна плата, враховуючи невилучену, підлягає індексації відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 12.05.2000 року № 783 "Про проведення індексації грошової оцінки земель".

4.5. Орендар не звільняється від орендної плати і сплачує її незалежно від результатів його господарської діяльності.



BCO № 409098

Умови цього договору щодо розміру орендної плати можуть бути змінені за згодою обох укладання відповідних угод, які мають бути нотаріально посвідчені та будуть невід'ємними частинами договору, крім випадків:

- зміни розміру земельного податку, відповідно до чинного законодавства України;
- коригування "Грошової оцінки земель м.Одеси", яка затверджується рішеннями Одеської міської ради;
- зміни функціонального призначення будівлі або її частини.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється Орендодавцем.

4.5. Орендар надає Одеському міському управлінню земельних ресурсів копію платіжного документу про оренду орендної плати за його вимогою.

4.6. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,1% облікової ставки Національного банку України від суми прострочених платежів за кожен день прострочення перераховується орендарем на рахунок, зазначений в п.4.3. цього договору.

4.7. Орендар сплачує орендну плату з моменту підписання цього договору.

5. Умови використання Орендарем земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду ТОВ "ГАЛІ", для організації будівництва та благоустрою території.

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової та громадської забудови.

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- забезпечення належного санітарного, протипожежного, екологічного стану земельної ділянки, будинків що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється у відповідності з розробленням її проекту. Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: рішення виконавчого комітету Одеської ради від 08.12.2005 року № 854.

6.2. Інших умов передачі земельної ділянки в оренду не має.

6.3. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у триденний термін після державної реєстрації договору за актом прийому-передачі.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому ніж тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди щодо розміру відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, якщо це неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, відшкодуванню не підлягають.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. Відповідно до ст.ст.99, 111 Земельного кодексу України на дану земельну ділянку поширюються обмеження заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки і будівництво об'єктів умови розпочати і завершити будівництво або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (застосовується для всієї ділянки). Сервітути: право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів та інших ліній комунікацій (діє на площі 27 кв.м.).

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та прав третіх осіб на цю ділянку.

9. Інші права та обов'язки сторін.

9.1 Орендодавець має право:

9.1.1. вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з п.5.1 цього договору, додержання Орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунту, державних стандартів, норм і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;

9.1.2. вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати;

9.1.3. вимагати дострокового розірвання договору у разі невиконання Орендарем його обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі", цим договором, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

9.2.1. передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та призначенню використання за цільовим призначенням;

9.2.2. здійснювати контроль за використанням земельної ділянки відповідно до її цільового призначення та вимог законодавства.

9.3 Орендар має право:

9.3.1. приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації договору.



самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та договору;

за інших рівних умов на переважне право на поновлення договору після закінчення строку його дії, за умови виконання обов'язків за цим договором;

Орендар зобов'язаний:

виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, додержувати вимог, встановлених Законом України "Про оренду землі", виконувати обов'язки відповідно до умов договору і Земельного кодексу України;

самостійно, за даними Одеського міського управління земельних ресурсів, щороку обчислювати суму орендної плати за станом на 1 (Перше) січня і до 1 (Першого) лютого поточного року подавати відповідному органу державної реєстрації за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою центральним податковим органом

використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, зазначеного в п.5.1. договору, забезпечити належний санітарний, протипожежний, екологічний стан земельної ділянки, будинків і споруд, розміщених на ній;

сплачувати додаткові витрати на прибирання та очищення прилеглої території, забрудненої внаслідок його господарської діяльності, або здійснювати прибирання власними силами і за рахунок власних коштів;

забезпечувати, у разі необхідності проведення ремонтно-відбудовних або будівельних робіт, вільний доступ на земельну ділянку, у будинки і споруди, до інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та підприємств, а також представників Одеського міського управління земельних ресурсів і інших служб для здійснення робіт з використанням земельної ділянки;

повідомити в тижневий термін Орендодавця про відчуження будинків і споруд (або їх частин), розташованих на земельній ділянці, переданій в оренду земельній ділянці, переоформити документи на право подальшого користування земельною ділянкою, а також повідомити нового власника придбаних будівель чи споруд (їх частин) про необхідність переоформлення відповідних документів на право оренди.

До переоформлення міською радою прав третіх осіб на користування земельною ділянкою, зазначеною в договорі, або її частиною (при переході права власності на будинок, споруду або їх частини) орендна плата за користування земельною ділянкою сплачується Орендарем за всю ділянку у повному обсязі;

відшкодувати Орендодавцеві шкоду, заподіяну земельній ділянці діями або бездіяльністю Орендаря, що призвело до деградації, виснаження, забруднення земельної ділянки.

У п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, надати копію договору оренди відповідному органу державної податкової служби.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, переданої в оренду, чи її частини покладається на Орендаря з моменту державної реєстрації цього договору.

11. Страхування об'єкту оренди

Об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

Цей договір може бути достроково розірвано за взаємною згодою сторін.

Цей договір може бути достроково розірваний за рішенням суду у разі невиконання сторонами своїх зобов'язань, передбачених Законом України "Про оренду землі", цим договором, у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке суттєво перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставі, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

Цей договір може бути достроково припинений на підставі п.2.ч.1.ст.31 Закону України "Про оренду землі", з метою задоволення суспільної необхідності, у порядку, встановленому законами України.

Організація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

Орендар несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

У разі відмови орендаря в односторонньому порядку від цього договору орендодавець має право на відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за 6 (Шість) місяців з часу підписання відмови.

У разі порушення інших умов цього договору орендар сплачує орендодавцеві штраф у розмірі 100 (Сто) відсотків від суми орендної плати за період порушення мінімумів прибутків громадян.

Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.



ВОО № 409099 UA UA

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

14. Прикінцеві положення

- 14.1. Цей договір набирає чинності після його державної реєстрації.
- 14.2. Цей договір укладено у п'яти примірниках, що мають однакову юридичну силу.
- 14.3. Невід'ємними частинами договору є:
 - план земельної ділянки, яка передається в оренду;
 - кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень;
 - акт визначення меж земельної ділянки в натурі;
 - акт приймання-передачі земельної ділянки.
- 14.4. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його реєстрацією, бере на себе "Орендар".
- 14.5. Зміст ст.18 Закону України "Про оренду землі" нотаріусом роз'яснено.

Реквізити сторін та підписи сторін:

"ОРЕНДОДАВЕЦЬ"

"ОРЕНДАР"

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА,
 що діє від імені та в інтересах Територіальної
 громади міста Одеси, (код ЄДРПОУ 26597691),
 місцезнаходження: 65004, м.Одеса,
 площа Думська, буд.1

**ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
 ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛІ"**
 (код ЄДРПОУ 19219586),
 місцезнаходження: 65023, Одеська обл.
 м.Одеса, вул.Семинарська, буд.18/20
 П/р № 26004001338001, в ОФ АТ Укр.
 МФО 328696

в особі Е.И.Гурвіч
 М.П. 




В особі Генерального директора
Г.М.Галі
 М.П. 




Місто Одеса, дев'ятого квітня дві тисячі шостого року, цей договір посвідчено мною, Галі Г.М., приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.
 Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено: дієздатність, правоздатність та дієздатність Одеської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ", повноваження їх представників, перевірено.
 Згідно зі ст.20 Закону України "Про оренду землі" цей договір підлягає державній реєстрації.
 Договір посвідчено в приміщенні Одеської міської ради за адресою: м.Одеса, Думська площа, буд.1

принципи вироблені з необхідності та за згодою сторін.
 Зареєстровано в реєстрі за № 9122
 Стягнуто плати: згідно ст.11 Закону України "Про нотаріат".
 Приватний нотаріус В.В.Валімова
 Всього в цьому документі прошив, пронумеровано та печаткою скріплено два (2) аркуші.
 Приватний нотаріус В.В.Валімова



Договір зареєстрований у Одеському міському управлінні ОФР
 про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 13 червня 2006 року за № 0066013
 М.П. Губаченко С.К.
 Директор департаменту правових питань, який виконує державну реєстрацію



ПЛАН
 Земельної ділянки площею - 0,0547 га, розміщеною за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Мукоцівський, 6/3, наданої в короткострокову оренду територіальною громадою міста Одеси.
 65001.900.651.005.010111
 65001.900.651.005.010111
 65001.900.651.005.010111



ІНШАР

З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛІ"

55023, Одеська
область, м. Одеса,
пр. Мукачівський, 6/3,
01, в. оф. АТ № 2
328806



огорожі, встановлені
жовтою відповідальністю
під рекреації
Думська площа, 7

Тарифи:
200

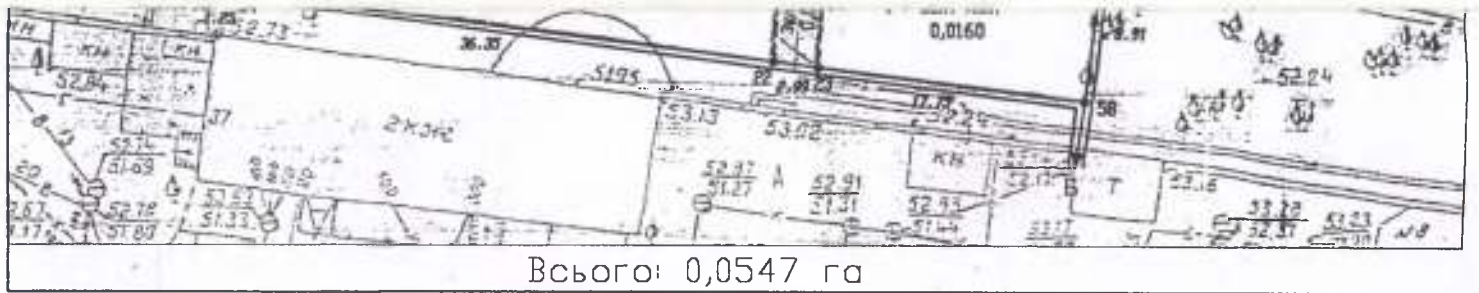
200 410
сроків за № 100

Бланк. Малюнок № 01

ПЛАН

Земельної ділянки площею – 0,0547 га, розміщеною за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Мукачівський, 6/3, наданої в короткострокову оренду терміном на 5 років, за Рішенням Одеської міської ради №5101-IV від 23.12.2005р., Товариству з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ", для організації будівництва та благоустрою прилеглої території.



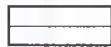


ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі ТОВ "Галі"

Від Б до А Землі Одеської міської ради (житлова забудова)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



Межа земельної ділянки, що надається в оренду



Зона дії обмеження

Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки та будівництво об'єктів; умови розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків, заборона будівництва (діють на всю площу земельної ділянки)



Зона дії сервітуту

Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на площі 0,0027 га)

Масштаб 1:500

1-й заступник начальника

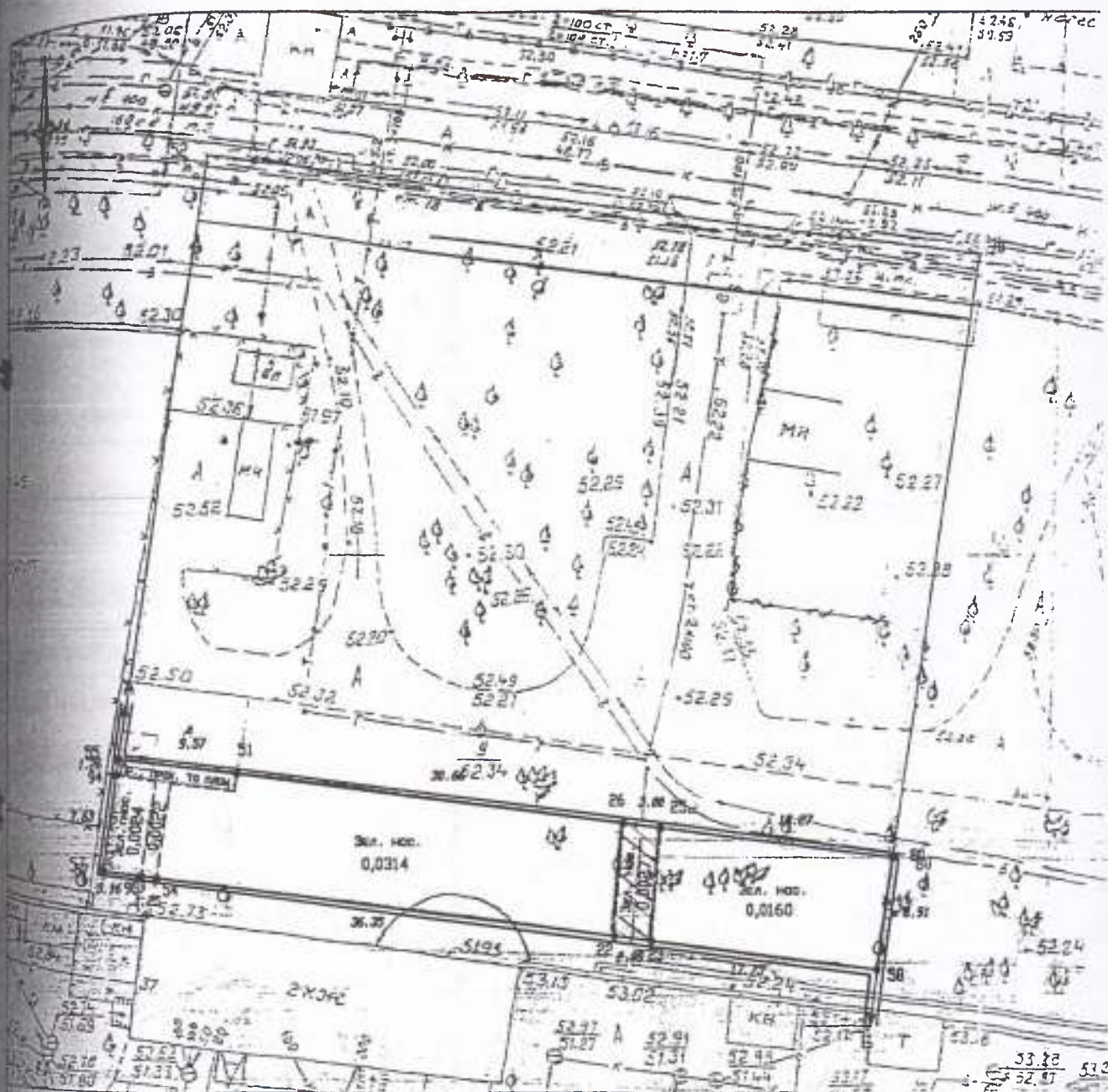
Одеського міського

управління земельних ресурсів

С.О.Ржепецький

м.п.

Додаток до акта визначення меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості) від 11 січня 2006 р.



Всього: 0,0547 га

ОПИС МЕЖ

від А до Б Землі ТОВ "Галі"

від Б до А Землі Одеської міської ради (житлова забудова)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



Межа земельної ділянки, що надається в оренду

Зона дії обмеження

Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки та будівництва об'єктів; умови розробки і завершення забудови або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків, заборона будівництва (діють на всю площу земельної ділянки)

Зона дії сервітуту

Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на площі 0,0027 га)

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР:
5110137500:29:006:0059

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

Земельна ділянка, що надається
ТОВ "ГАЛІ"



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Орендар земельної ділянки	Умови відведення	Цільове використання землі та його код	Категорія земель за основним цільовим призначенням	Загальна площа, га	Вид угідь, згідно форми №6-зем.	
						Забудовані землі	
						Землі, які використовуються в комерційних цілях	
						В тому числі по угіддях	
						Під проїздами, проходами та площадками	Під зеленими насадженнями
						42.5	42.6
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ"	В короткострокову оренду терміном на 5 років.	Землі іншого призначення 1.21	Землі житлової та громадської забудови	0,0547	0,0022	0,0525
	в тому числі:						
	в зоні дії сервітуту (п. "в" ст. 99 ЗКУ)				0,0027		0,0027
	в зоні дії обмеження (п. "е" ч.1 ст. 111 ЗКУ)				0,0547	0,0022	0,0525
Всього:					0,0547	0,0022	0,0525

Пасада	ПВ	ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГЕОКАНСАЛТИНГ"	Дата	11.01.2006 р.			
Директор	Поліщук	А. В. Левицький	11.01.06	Замовник: ТОВ "ГАЛІ", для організації будівництва та благоустрою прилеглої території.			
Перевірів	Поліщук	А. В. Левицький	11.01.06	Адреса: м. Одеса, Примарський район, пров. Мукачівський, 6/3			
Склада	Педоренко	С.М.	11.01.06	Технічна документація із землеустрою щодо оформлення договору оренди земельної ділянки	Стадія	Лист	Листів
					ТД	1	1
				Кадастровий план земельної ділянки	Товариство з обмеженою відповідальністю "Геоансалтинг"		

Креслила: Педоренко С.М.

Формат А3

244 34

меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) Товариства з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ"
(назва юридичної особи)
будівництва та благоустрою (цільове використання землі)
м. Одеса, пров. Мукачівський.

На виконання Рішення Одеської міської ради від 23.12.2005 р. №5101-IV.
(назва органу, дата і номер рішення)

стором ТОВ "Геоконсалтинг", Поліщук А.В., в присутності орендаря
(посада, назва суб'єкта господарювання, прізвище та ініціали представника суб'єкта господарювання)

ача) земельної ділянки Генерального директора ТОВ "ГАЛІ" Галицького О.М.
(прізвище та ініціали громадянина, посада, назва юридичної особи, прізвище та ініціали представника юридичної особи)

ставника Одеського міського управління земельних ресурсів Держкомзему України заступника начальника управління Колосюка А.А.
(посада, прізвище та ініціали)

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0.0547 га
в межах по угіддях: 0.0022 га – під проїздами, проходами та площадками, 0.0525 га – під зеленими насадженнями
(згідно з формою б-зем)

ренду (користування) ТОВ "ГАЛІ"
(прізвище та ініціали громадянина, або назва юридичної особи – власника (користувача) земельної ділянки)

будівництва та благоустрою прилеглої території: 1.21. –землі іншого призначення.
(цільове використання земель, в тому числі згідно з УКЦВЗ, з зазначенням коду)

цільової та громадської забудови)
(категорія земель за основним цільовим призначенням відповідно до Земельного кодексу України)

на земельна ділянка може бути використана ТОВ "ГАЛІ"
(прізвище та ініціали фізичної особи або назва юридичної особи – власника (користувача)

тільки за цільовим призначенням.

натурі межі ділянки закріплені межовими знаками, всі присутні ознайомлені з ними. Претензій при визначенні меж ділянки в натурі (на місцевості) не заявлено.

розміри, місце розташування ділянки і її межі показані на плані, що прикладається. Межові знаки передані на зберігання (користувачу) земельної ділянки.

Акт складений у 3-х примірниках:

1-й примірник – Одеському міському управлінню земельних ресурсів Держкомзему України

2-й примірник - ТОВ "Геоконсалтинг"
(назва суб'єкта господарювання)

3-й примірник – ТОВ "ГАЛІ"
(прізвище та ініціали фізичної особи або назва юридичної особи – власника (користувача) земельної ділянки)

суб'єкта господарювання

МП
(користувач) земельної ділянки

МП
Одеського міського управління земельних ресурсів Держкомзему України

МП



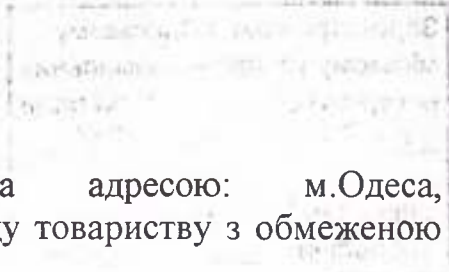
А.В.Поліщук
(ініціали та прізвище)

О.М.Галицький
(ініціали та прізвище)

А.А.Колосюк
(ініціали та прізвище)

242/35

АКТ



Прийома-передачі земельної ділянки за адресою: м.Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, що передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю „ГАЛІ”

Складено “ _____ ” _____ 2006 р.

м.Одеса

Ми, що нижче підписалися: Одеська міська рада в особі міського голови Едуарда Йосиповича, який діє на підставі Закону України „Про місцеве управління в Україні” (далі Орендодавець), з одного боку, та „ГАЛІ” в особі директора Галицького Олександра Михайловича, який діє на підставі Статуту (далі Орендар), з другого боку, уклали цей акт про нижчевикладене: Орендодавець передав, а Орендар прийняв, на виконання рішення Одеської міської ради № 5101-ІУ від 23.12.05 р. та на підставі акту визначення меж земельної ділянки в натурі, земельну ділянку, площею 0,0547 га, за адресою: м.Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, в оренду, терміном на 5 років, для організації будівництва та благоустрою прилеглої території.

Земельна ділянка знаходиться у стані, придатному для використання за цим призначенням. Планове положення земельної ділянки відповідає плану земельної ділянки, що є невід'ємною частиною договору оренди.

Орендар – ТОВ „ГАЛІ”, зобов'язується після закінчення дії договору оренди повернути земельну ділянку Орендодавцеві у належному стані.

Згідно ч.3 ст. 125 Земельного Кодексу України Орендаря повідомлено про право приступати до використання земельної ділянки до одержання документа, що надає право на неї, та його державної реєстрації забороняється.

Цей акт є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

Орендодавець

Орендар

Одеська міська рада
Думська площа, 1

ТОВ „ГАЛІ”
м.Одеса, вул. Семінарська, 18/20
Ідентифікаційний код 19219586



Витяг з Державного реєстру правочинів

2310675

20.04.2006 17:58

Приватний нотаріус Гашова В.В., Одеський міський
запит про надання витягу з Державного реєстру
правочинів від 20.04.2006, № 6/н, Галицький О.М.

Параметри запити

1267896

Зазначеними параметрами запити в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

1267896

договір оренди

основний документ правочину

Дата нотаріального посвідчення: 20.04.2006, Номер у
реєстрі нотаріальних дій: 3123, Документ
посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Гашова
В.В., Бланки: ВСО 409098, ВСО 409099, ВСО 408901,
ВСО 408902, ВСО 408903, ВСО 408904, ВСО 408905, ВСО
408906

Предмет правочину:

земельна ділянка, площею 547 (п'ятсот сорок сім)
кв.м. (ділянка № 2 (Два)), Кадастровий номер:
5110137500:29:006:0059, Адреса: Одеська обл., м.
Одеса, провулок Мукачевський, земельна ділянка 6/3

Додавець:

Одеська міська рада, що діє від імені та в
інтересах Територіальної громади міста Одеси,
ЄДРПОУ: 26597691, Адреса: Одеська обл., м. Одеса,
площа Думська, буд.1

Реквізити:

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ",
ЄДРПОУ: 19219586, Адреса: Одеська обл., м. Одеса,
вул.Семінарська, буд.18/20

Дата дії:

20.04.2011

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

Місто Одеса, двадцятого квітня дві тисячі шостого року.

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА, що діє від імені та в інтересах Територіальної громади міста Одеси, ЄДРПОУ 26597691), місцезнаходження: 65004, м.Одеса, площа Думська, буд.1, (далі - "Орендодавець"), в особі міського голови гр.ГУРВИЦА ЕДУАРДА ЙОСИПОВИЧА, ідентифікаційний номер платника податків 1756100854, що зареєстрований та мешкає за адресою: м.Одеса, Гагаринське плато, буд.4, діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні," з одного боку, та ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛІ" (код ЄДРПОУ 19219586), місцезнаходження: 65023, м.Одеса, вул.Семинарська, буд.18/20 (далі - "Орендар"), що діє на підставі Статуту, зареєстрованого в новій редакції Приморською районною адміністрацією Одеської міської ради 04.03.2004 року, реєстраційний № 1547; Свідоцтва (бланк серія А00 № 251631) про державну реєстрацію юридичної особи, виданого виконавчим комітетом Одеської міської ради, дата проведення державної реєстрації 05.07.1999 року, № 1 556 120 0000 001103, в особі Генерального директора гр.ГАЛИЦЬКОГО ОЛЕКСАНДРА ІВАНОВИЧА, ідентифікаційний номер платника податків 2088308295, що зареєстрований та мешкає за адресою: м.Одеса, вул.Ак.Вільямса, буд.71, кв.73, та діє на підставі вищевказаного Статуту та Протоколу № 1 від 07.1999 року, з другого боку, уклали цей Договір про нижчевикладене:

1. Предмет договору

Орендодавець на підставі Закону України "Про оренду землі" та рішення Одеської міської ради № 5101-IV від 20.05.2005 року надає, а Орендар приймає у строкове, платне володіння, користування земельну ділянку, площею 2644 кв.м. (ділянка № 1), що знаходиться у місті Одесі, Приморському районі, пров.Мукачівський, 6/3 (Шість дрібних ділянок) згідно з планом земельної ділянки, який є невід'ємною частиною договору.

2. Об'єкт оренди

В оренду передається земельна ділянка площею 2644 (Дві тисячі шістсот сорок чотири) кв.м, для проектування та будівництва шістнадцятиповерхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі, у тому числі угіддя:

- під тимчасовою забудовою - 98 кв.м.;
- під проїздами, проходами, площадками - 886 кв.м.;
- під зеленими насадженнями - 1660 кв.м.

На земельній ділянці розташовані тимчасові будівлі, які підлягають знесенню. Інженерне забезпечення за ділянку підключення до існуючих міських мереж.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить: 1 438 494,64 грн. (Один мільйон чотириста тридцять тисяч чотириста дев'яносто чотири гривні шістдесят чотири копійки) (без урахування індексації за 2005 рік) - згідно витягу № 360/П від 15.12.2005 року.

Недоліків, що можуть перешкоджати ефективному використанню земельної ділянки, яка передається в оренду, не встановлено.

Інших особливостей об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини - не встановлено.

3. Строк дії договору

Договір укладено терміном на 5 (п'ять) років, для проектування та будівництва шістнадцятиповерхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі.

Після закінчення строку дії договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 60 (шістдесят) днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

4. Орендна плата

Орендна плата вноситься орендарем з моменту підписання цього договору у грошовій безготівковій формі у

розмірі: земельну ділянку площею 2644 кв.м.: $21,76 * 2644 = 57\,533,44$ (П'ятдесят сім тисяч п'ятсот тридцять три гривні чотири копійки) на рік, де 21,76 - ставка орендної плати за 1 (один) кв.м на рік.

Розмір орендної плати встановлюється за домовленістю сторін згідно рішення Одеської міської ради № 4247-IV від 15.07.2005 року у відповідності до протоколу узгодження ставки та розміру орендної плати та може змінюватися Одеською міською радою в межах передбачених законодавством, в залежності від збільшення вартості земельної ділянки яка знаходиться у користуванні.

Орендна плата вноситься за базовий податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця на підставі 30 (тридцяти) календарних днів, наступних за останнім календарним днем звітного місяця на Банк УДК в м.Одесі, вул.Степана Яворського, МФО 828011, код ЄДРПОУ 23862106, на рахунок Одержувача - ВДК у м.Одесі, код ЄДРПОУ 19219586, місцевий податковий номер 33213812600008, код бюджетної класифікації 13050200.

Орендна плата, що вноситься орендарем, індексується відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 20.05.2000 року "Про внесення змін до постанови Кабінету Міністрів України від 17.05.1999 року № 1117/99-р" грошової оцінки земель".



BCON № 408911

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

4.4. Орендар не звільняється від орендної плати і сплачує її незалежно від результатів його господарської діяльності.
Умови цього договору щодо розміру орендної плати можуть бути змінені за згодою обох сторін укладання відповідних угод, які мають бути нотаріально посвідчені та будуть невід'ємними частинами цього договору, крім випадків:

- зміни розміру земельного податку, відповідно до чинного законодавства України;
- коригування "Грошової оцінки земель м.Одеси" яка затверджується рішеннями Одеської міської ради;
- зміни функціонального призначення будівлі або її частини.

У цих випадках розмір орендної плати змінюється орендодавцем.

4.5. Орендар надає Одеському міському управлінню земельних ресурсів копію платіжного документу (чек) за орендну плату за його отриманням.

4.6. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,1% облікової ставки Національного банку України від суми прострочених платежів за кожен день прострочення, перераховується орендарем на рахунок, зазначений в п.4.3. цього договору.

4.7. Орендар сплачує орендну плату з моменту підписання цього договору.

5. Умови використання Орендарем земельної ділянки.

5.1. Земельна ділянка передається в оренду ТОВ "ГАЛІ", для проектування та будівництва шістнадцятиповерхового житлового будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі.

5.2. Категорія земель за основним цільовим призначенням – землі житлової забудови і комерційного використання земель (житлової та громадської забудови).

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди:

- забезпечення належного санітарного, протипожежного, екологічного стану земельної ділянки, будинків і споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється у відповідності з розробленням її проекту. Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від 08.12.2005 року № 854.

6.2. Інших умов передачі земельної ділянки в оренду не має.

6.3. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у триденний термін після державної реєстрації цього договору за актом прийому-передачі.

7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. Після припинення дії цього договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.2. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, якщо вони неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.3. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, відшкодуванню не підлягають.

8. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

8.1. Відповідно до ст.ст.99, 111 Земельного кодексу України на дану земельну ділянку поширюються обмеження: заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки і будівництво об'єктів без узгодженої у встановленому порядку проектної документації та розробки проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки; розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (застосовується до всієї ділянки).

Сервітути: право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів та інших ліній зв'язку та комунікацій (для всієї ділянки).

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

9. Інші права та обов'язки сторін

9.1. Орендодавець має право:

9.1.1. вимагати від Орендаря використання земельної ділянки за її цільовим призначенням згідно з цим договором, додержання Орендарем екологічної безпеки землекористування та збереження родючості ґрунту згідно з державними стандартами, нормами і правил, проектних рішень, місцевих правил забудови населених пунктів;

9.1.2. вимагати від Орендаря своєчасного внесення орендної плати;

9.1.3. вимагати дострокового розірвання договору у разі невиконання Орендарем його обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі", цим договором, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.

9.2. Орендодавець зобов'язаний:

9.2.1. передати у користування земельну ділянку у стані, що відповідає умовам договору оренди, та призначенню за цільовим призначенням;

9.2.2. забезпечити належний стан земельної ділянки, будинків і споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

9.2.3. забезпечити належний стан земельної ділянки, будинків і споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

9.2.4. забезпечити належний стан земельної ділянки, будинків і споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

9.2.5. забезпечити належний стан земельної ділянки, будинків і споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

9.2.6. забезпечити належний стан земельної ділянки, будинків і споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

9.2.7. забезпечити належний стан земельної ділянки, будинків і споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

9.2.8. забезпечити належний стан земельної ділянки, будинків і споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

9.2.9. забезпечити належний стан земельної ділянки, будинків і споруд, що розташовані на ній та охорони зелених насаджень.

здійснювати контроль за використанням земельної ділянки відповідно до її цільового призначення

9.3. Орендар має право:

- 9.3.1. приступати до використання земельної ділянки після державної реєстрації договору.
- 9.3.2. самостійно визначати напрями своєї господарської діяльності відповідно до призначення земельної ділянки та мов договору;
- 9.3.3. за інших рівних умов на переважне право на поновлення договору після закінчення строку його дії, за умови належного виконання обов'язків за цим договором;

9.4. Орендар зобов'язаний:

- 9.4.1. виконувати встановлені щодо об'єкта оренди зобов'язання, додержувати вимог, встановлених Законом України "Про оренду землі", виконувати обов'язки відповідно до умов договору і Земельного кодексу України;
- 9.4.2. самостійно, за даними Одеського міського управління земельних ресурсів, щороку обчислювати суму орендної плати за станом на 1 (Перше) січня і до 1 (Першого) лютого поточного року подавати відповідному органу державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою центральним податковим органом;
- 9.4.3. використовувати земельну ділянку відповідно до її цільового призначення, зазначеного в п.5.1. договору, забезпечити належний санітарний, протипожежний, екологічний стан земельної ділянки, будинків і споруд, розташованих на ній;
- 9.4.4. сплачувати додаткові витрати на прибирання та очищення прилеглої території, забрудненої внаслідок його господарської діяльності, або здійснювати прибирання власними силами і за рахунок власних коштів;
- 9.4.5. забезпечувати, у разі необхідності проведення ремонтно-відбудовних або будівельних робіт, вільний доступ на земельну ділянку, у будинки і споруди, до інженерних комунікацій спеціалістів експлуатаційних служб та підприємств, а також представників Одеського міського управління земельних ресурсів і інших служб для здійснення контролю за використанням земельної ділянки;
- 9.4.6. повідомити в тижневий термін Орендодавця про відчуження будинків і споруд (або їх частин), розташованих на земельній ділянці, переданій в оренду земельній ділянці, переоформити документи на право подальшого користування земельною ділянкою, а також повідомити нового власника придбаних будівель чи споруд (їх частин) про необхідність переоформлення відповідних документів на право оренди.

До переоформлення міською радою прав третіх осіб на користування земельною ділянкою, зазначеною в договорі, або її частиною (при переході права власності на будинок, споруду або їх частини) орендна плата за земельну ділянку сплачується Орендарем за всю ділянку у повному обсязі;

- 9.4.7. відшкодувати Орендодавцеві шкоду, заподіяну земельній ділянці діями або бездіяльністю Орендаря, що призвело до деградації, виснаження, забруднення земельної ділянки.
- 9.4.8. у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди земельної ділянки, надати копію договору відповідному органу державної податкової служби.

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

10. Ризик випадкового знищення або пошкодження земельної ділянки, переданої в оренду, чи її частини покладається на Орендаря з моменту державної реєстрації цього договору.

11. Страхування об'єкту оренди

11. Об'єкт оренди не підлягає страхуванню на весь період дії цього договору.

12. Зміна умов договору і припинення його дії

- 12.1. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.
- 12.2. Цей договір може бути достроково розірвано за взаємною згодою сторін.
- 12.3. На вимогу однієї із сторін договір може бути достроково розірваний за рішенням суду у разі невиконання сторонами їх обов'язків, передбачених Законом України "Про оренду землі", цим договором, у разі випадкового знищення чи пошкодження об'єкта оренди, яке суттєво перешкоджає передбаченому договором використанню земельної ділянки, а також на підставах, визначених Земельним кодексом України та іншими законами України.
- 12.4. Цей договір може бути достроково припинений на підставі п.2.ч.1.ст.31 Закону України "Про оренду землі", з мотивів суспільної необхідності, у порядку, встановленому законами України.
- 12.5. Реорганізація юридичної особи – Орендаря не є підставою для зміни умов або розірвання договору.

13. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору

- 13.1. Орендар несе цивільну, адміністративну або кримінальну відповідальність за порушення земельного законодавства згідно з законами України. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.
- 13.2. у разі відмови орендаря в односторонньому порядку від цього договору орендодавець має право на відшкодування упущеної вигоди у розмірі суми орендної плати за 6 (Шість) місяців з часу підписання відмови.
- 13.3. За порушення інших умов цього договору орендар сплачує орендодавцеві штраф у розмірі 100 (Сто) податкованих мінімумів прибутків громадян.
- 13.4. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.



№ 108912

Увага! Бланк містить багатовступневий захист від підроблення.

14. Прикінцеві положення

- 14.1. Цей договір набирає чинності після його державної реєстрації.
- 14.2. Цей договір укладено у п'яти примірниках, що мають однакову юридичну силу
- 14.3. Невід'ємними частинами договору є:
 - план земельної ділянки, яка передається в оренду;
 - кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень;
 - акт визначення меж земельної ділянки в натурі;
 - акт приймання-передачі земельної ділянки.
- 14.4. Всі витрати, пов'язані з укладанням цього Договору, його реєстрацією, бере на себе "Орендар"
- 14.5. Зміст ст.18 Закону України "Про оренду землі" нотаріусом роз'яснено.

Реквізити сторін та підписи сторін:


"ОРЕНДОДАВЕЦЬ"

"ОРЕНДАР"

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА, що діє від імені та в інтересах Територіальної громади міста Одеси, (код ЄДРПОУ 26597691), місцезнаходження: 65004, м.Одеса, площа Думська буд.1

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ГАЛІ" (код ЄДРПОУ 19219586), місцезнаходження: 65023, Одеська область, вул.Семінарська буд.18/20 П/р № 260040013380


 М.П. Е.І.Гурвін


 В особі Генерального директора
[Signature]

Місто Одеса, двадцятого квітня дві тисячі шостого року, цей договір посвідчено мною, Гашою В.В. приватним нотаріусом Одеського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності. Особу громадян, які підписали договір, встановлено, дієздатність, правоздатність та дієздатність Одеської міської ради та Товариства з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ", повноваження їх представників, перевірено.

Згідно зі ст.20 Закону України "Про оренду землі" цей договір підлягає державній реєстрації. Договір вчинено в приміщенні Одеської міської ради за адресою: м.Одеса, Думська площа, буд.1, причини виробничої необхідності та за згодою сторін.


 Приватний нотаріус

Зареєстровано в реєстрі за № 3124
 Стягнуто плати: згідно ст.31 Закону України «Про нотаріат».
 Приватний нотаріус [Signature]

Договір зареєстрований у Одеському міському чинковій державній реєстрації
 (назва органу державної реєстрації та місцем розташування земельної ділянки)
 реєстрі земель вчинено запис від "13" Апреля 2006 року за N 0704/06/001
Товаленко Т.П.
 (підписи та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

ЗЕМЕЛЬНОТ ДІЛЯНКИ ПЛОЩЕЮ - 0,2644 Га, розміщеною за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Мукачівський, 6/3, наданої в короткострокову оренду терміном на 5 років, за Рішенням Одеської міської ради №5101-IV від 23.12.2005р., Товариству з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ"

Опер. № 10/2005
від 04.01.2005
М.У. № 10/2005

502

502

арх. № 10/2005
під рекстрації
Думська площа, 6/3

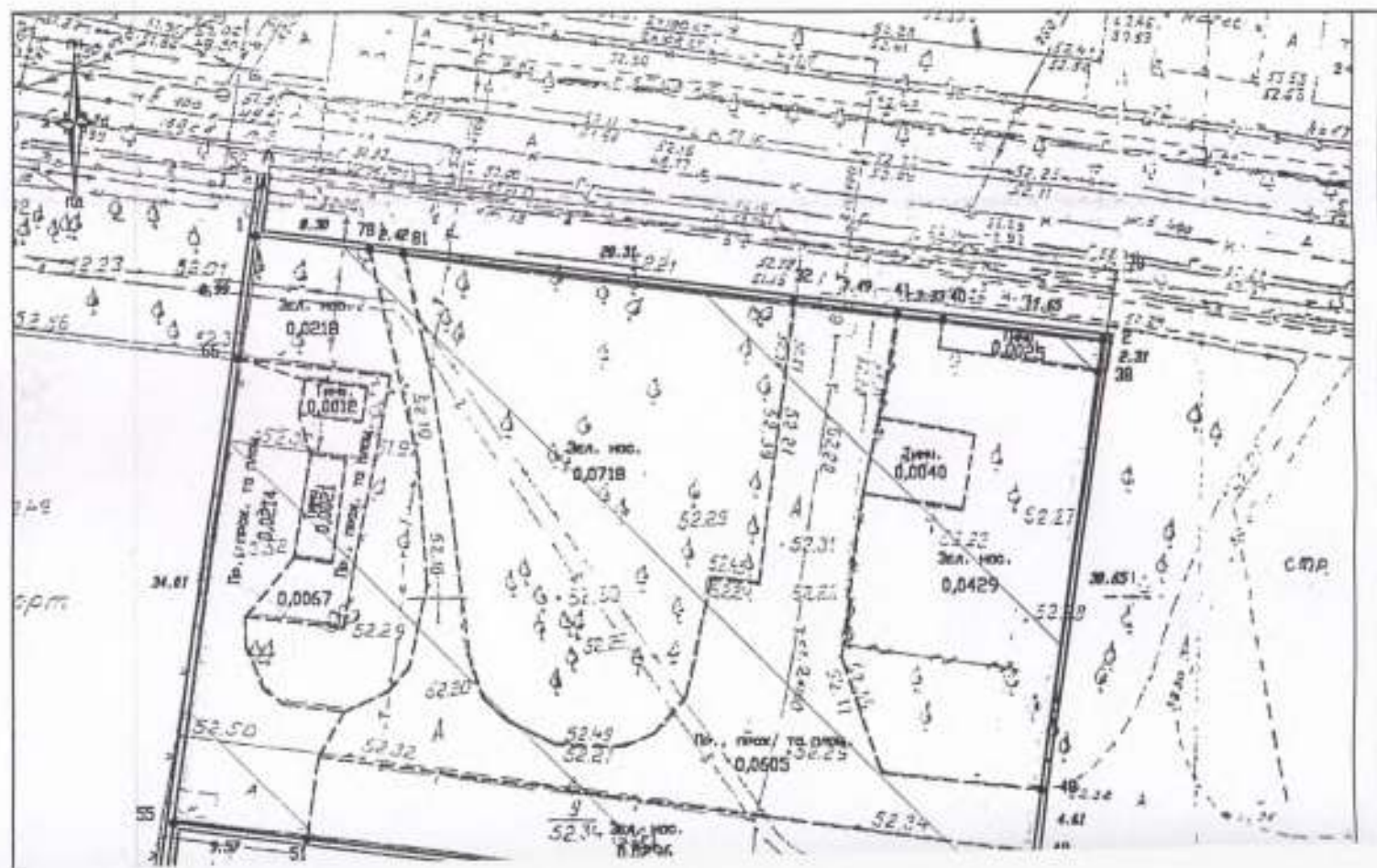


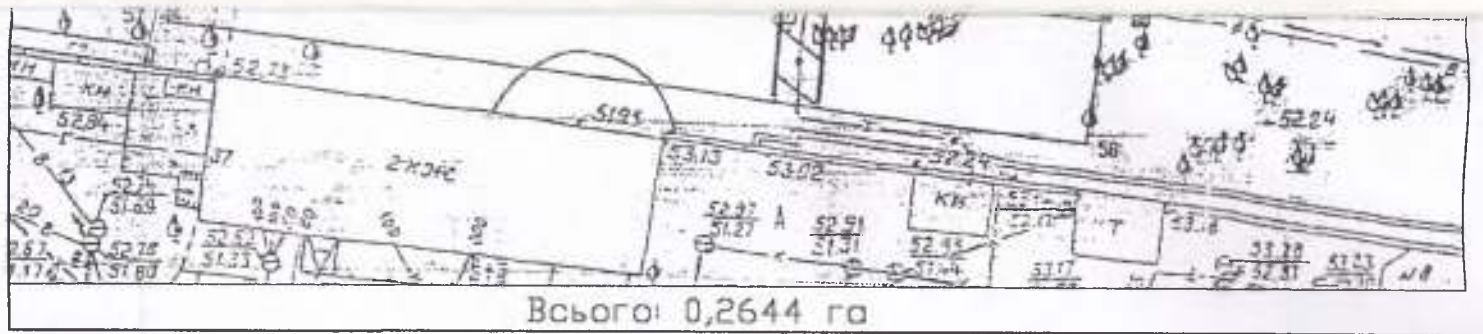
ЮЗ ОБМЕЖЕНОГО
ВІДПОВІДАЛЬНОСТІ
"ГАЛІ"
ПОУ 19219306
123, Одеса на одес.
преска, б/в. № 10/2005
3001/0001/0001

"РЕНДАР"

с/бс "Оренда"

Земельної ділянки площею - 0,2644 га, розміщеною за адресою: м. Одеса, Приморський район, пров. Мукачівський, 6/3, наданої в короткострокову оренду терміном на 5 років, за Рішенням Одеської міської ради №5101-IV від 23.12.2005р., Товариству з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ", для проектування та будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі.



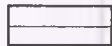


ОПИС МЕЖ

Від А до Б Землі ТОВ "Галі"

Від Б до А Землі Одеської міської ради (житлова забудова)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



Межа земельної ділянки, що надається в оренду



Зона дії обмеження

Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки та будівництво об'єктів умови розпочати і завершити забудову або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (діють на всю площу земельної ділянки)



Зона дії сервітуту

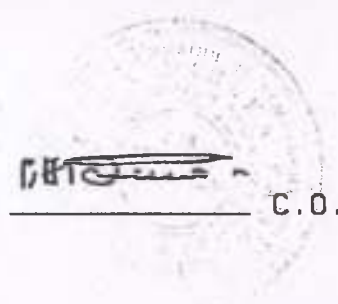
Право прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язку, трубопроводів, інших лінійних комунікацій (діє на всю площу земельної ділянки)

Масштаб 1:500

1-й заступник начальника

Одеського міського

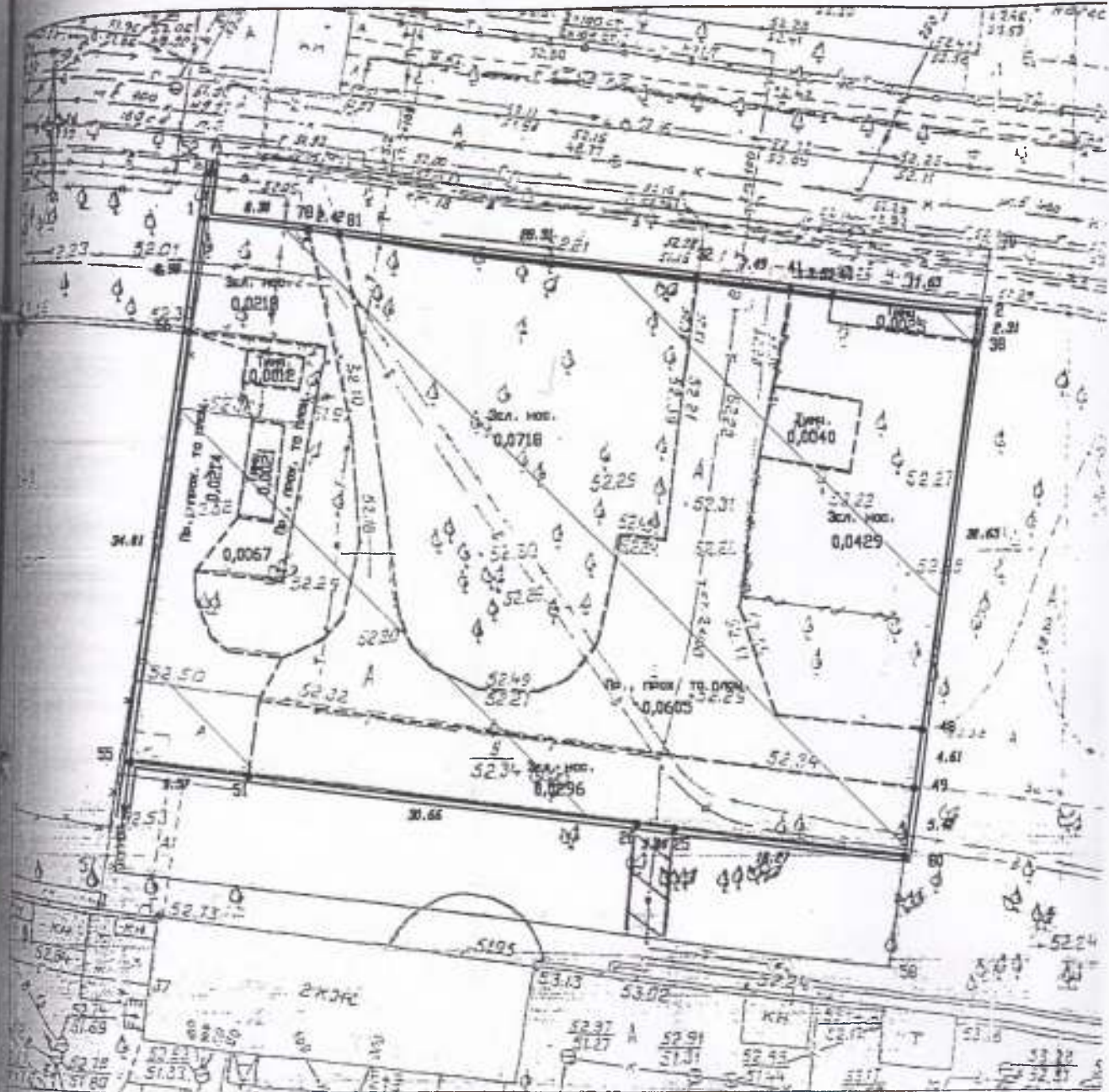
управління земельних ресурсів



С.О. Ржепецький

м.п.

Додаток до акта визначення меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості) від 11 січня 2006 р.



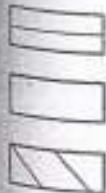
Всього: 0,2644 га

ОПИС МЕЖ

Від А до В Землі ТОВ "Галі"

Від Б до А Землі Одеської міської ради (житлова забудова)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



Межа земельної ділянки, що надається в оренду

Зона дії обмеження

Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки та будівництво об'єктів умови розробки проекту забудови або освоєння земельної ділянки протягом встановлених строків (діє на всю площу земельної ділянки)

Зона дії сервітуту

Прово прокладання та експлуатації ліній електропередачі, зв'язки, трубопроводів, інших ліній комунікації (діє на всю площу земельної ділянки)

КАДАСТРОВИЙ НОМЕР:
5110137500/29/006/0058

СИТУАЦІЙНА СХЕМА

ЗЕМЕЛЬНА ДІЛЯНКА, ЩО НАОДЕТЬСЯ
ТОВ "ГАЛІ"



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ

№ п/п	Орендар земельної ділянки	Умови відведення	Цільове використання землі та його код	Категорія земель за основним цільовим призначенням	Загальна площа, га	Вид угідь, згідно форми №б-зем.		
						Забудовані землі		
						Землі, які використовуються в комерційних цілях		
						В тому числі по угіддях		
					Під тимчасовою забудовою	Під проїздами, проходами та площадками	Під зеленими насадженнями	
					42.3	42.5	42.6	
1	Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ"	В короткостроково оренду терміном на 5 років.	Землі житлової забудови і комерційного використання 1.13.2	Землі житлової та громадської забудови	0,2644	0,0098	0,0886	0,1660
	в тому числі:							
	в зоні дії сервітуту (п. "в" ст. 99 ЗКУ)				0,2644	0,0098	0,0886	0,1660
	в зоні дії обмеження (п. "е" ч.1 ст. 111 ЗКУ)				0,2644	0,0098	0,0886	0,1660
Всього:					0,2644	0,0098	0,0886	0,1660



Пасада		Дата	11.01.2006 р.			
Директор	Поліщук А.В.	11.01.06	Замовник: ТОВ "ГАЛІ", для проектування та будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівапідвальному поверсі. Адреса: м. Одеса, Приморський район, пров. Мукачівський, 6/3			
Перевірів	Поліщук А.В.	11.01.06				
Склала	Педоренко С.М.	11.01.06	Технічна документація із землеустрою щодо оформлення договору оренди земельної ділянки	Стадія	Лист	Листів
				ТД	1	1
			Кадастровий план земельної ділянки	Товариство з обмеженою відповідальністю "Геоконсалтинг"		

248
41

меж земельної ділянки в натурі
(на місцевості) Товариства з обмеженою
відповідальністю "ГАЛІ"
(назва юридичної особи)

будівництва та 16-поверхового
жилого будинку із мансардою,
офісними приміщеннями і
гаражем на спеціальному поверсі
(цільове використання землі)

м. Одеса пров. Мучачівський.

на виконання Рішення Одеської міської ради від 23.12.2005 р. №5101-IV.
(назва органу, дата і номер рішення)

з боку суб'єкта господарювання ТОВ "Геоконсалтинг" Поліщук А.В. в присутності орендаря

земельної ділянки Генерального директора ТОВ "ГАЛІ" Галицького О.М.
(прізвище та ініціали громадянина, посада, назва юридичної особи, прізвище та ініціали представника юридичної особи)

з боку Одеського міського управління земельних ресурсів Держкомзему України заступника начальника управління
Колосюка А.А.
(посада, прізвище та ініціали)

визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0.2644 га
по угіддях: 0.0098 га – під тимчасовою забудовою, 0.0886 га – під проїздами, проходами та площадками, 0.1660 га –
посадженнями.
(згідно з формою 6-зем)

оренду (користування) ТОВ "ГАЛІ"
(прізвище та ініціали громадянина, або назва юридичної особи – власника (користувача) земельної ділянки)

будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем
на спеціальному поверсі: 1.13.2. –землі житлової забудови і комерційного використання.
(цільове використання земель, в тому числі згідно з УКЦВЗ, з зазначенням коду)

житлової та громадської забудови)
(категорія земель за основним цільовим призначенням відповідно до Земельного кодексу України)

данна земельна ділянка може бути використана ТОВ "ГАЛІ"
(прізвище та ініціали фізичної особи або назва юридичної особи – власника (користувача)

тільки за цільовим призначенням.
(для ділянки)

В натурі межі ділянки закріплені межовими знаками, всі присутні ознайомлені з ними. Претензій при визначенні меж
ділянки в натурі (на місцевості) не заявлено.
Виміри, місце розташування ділянки і її межі показані на плані, що прикладається. Межові знаки передані на зберігання
(користувачу) земельної ділянки.

складений у 3-х примірниках:
1-й примірник – Одеському міському управлінню земельних ресурсів Держкомзему України
2-й примірник – ТОВ "Геоконсалтинг"
(назва суб'єкта господарювання)

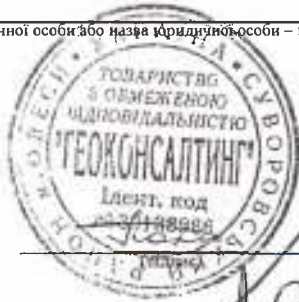
3-й примірник – ТОВ "ГАЛІ"
(прізвище та ініціали фізичної особи або назва юридичної особи – власника (користувача) земельної ділянки)

суб'єкта господарювання

МП
(користувач) земельної ділянки

МП
начальник Одеського міського
управління земельних ресурсів
Держкомзему України

МП



А.В. Поліщук
(ініціали та прізвище)

О.М. Галицький
(ініціали та прізвище)

А.А. Колосюк
(ініціали та прізвище)



219 €
1/42



АКТ

Прийома-передачі земельної ділянки за адресою: м.Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, що передається в оренду товариству з обмеженою відповідальністю „ГАЛІ”

Складено “ ” 2006 р. м.Одеса

Ми, що нижче підписалися: Одеська міська рада в особі міського голови Едуарда Йосиповича, який діє на підставі Закону України „Про місцеве управління в Україні” (далі Орендодавець), з одного боку, та „ГАЛІ”, в особі директора Галицького Олександра Михайловича, який діє на підставі Статуту (далі Орендар), з другого боку, уклали цей акт про нижчевикладене:

Орендодавець передав, а Орендар прийняв, на виконання рішення Одеської міської ради № 5101-ІУ від 23.12.05 р. та на підставі акту визначення меж земельної ділянки в натурі, земельну ділянку, площею 0,2644 га, за адресою: м.Одеса, пров. Мукачівський, 6/3, в оренду, терміном на 5 років, для проектування та будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверсі.

Земельна ділянка знаходиться у стані, придатному для використання за цим призначенням. Планове положення земельної ділянки відповідає плану земельної ділянки, що є невід'ємною частиною договору оренди.

Орендар – ТОВ „ГАЛІ”, зобов'язується після закінчення дії договору оренди повернути земельну ділянку Орендодавцеві у належному стані.

Згідно ч.3 ст. 125 Земельного Кодексу України Орендаря повідомлено про те, що приступати до використання земельної ділянки до одержання документа, що надає право на неї, та його державної реєстрації забороняється.

Цей акт є невід'ємною частиною договору оренди земельної ділянки.

Орендодавець

Орендар

Одеська міська рада
Думська площа, 1

ТОВ „ГАЛІ”
м.Одеса, вул. Семінарська, 18/20
Ідентифікаційний код 19219586



Витяг з Державного реєстру правочинів

2310741

20.04.2006 18:10

Приватний нотаріус Гашова В.В., Одеський міський
запит про надання витягу з Державного реєстру
правочинів від 20.04.2006, № 0/Н, Галицький О.М.

Параметри запиту

1267932

Ці параметрами запиту в Державному реєстрі правочинів знайдено:

Запис 1

1267932

договір оренди

основний документ правочину

Дата нотаріального посвідчення: 20.04.2006, Номер у
реєстрі нотаріальних дій: 3124, Документ
посвідчено: Одеська обл., Приватний нотаріус Гашова
В.В., Бланки: ВСО 408907, ВСО 408908, ВСО 408909,
ВСО 408910, ВСО 408911, ВСО 408912, ВСО 408913, ВСО
408914

правочину:

земельна ділянка, площею 2644 (дві тисячі шістсот
сорок чотири) кв.м. (ділянка № 1 (Один)),
Кадастровий номер: 5110137500:29:006:0058, Адреса:
Одеська обл., м. Одеса, провулок Мукачевський,
земельна ділянка 6/3

квепець:

Одеська міська рада, що діє від імені та в
інтересах Територіальної громади міста Одеси,
ЄДРПОУ: 26597691, Адреса: Одеська обл., м. Одеса,
площа Думська, буд.1

Товариство з обмеженою відповідальністю "ГАЛІ",
ЄДРПОУ: 19219586, Адреса: Одеська обл., м. Одеса,
вул.Семінарська, буд.18/20

20.04.2011

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ
КОМІТЕТ



ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

Одеса-04, пл. Думська, 1
телефон: 25-00-39
факс: 22-22-74

65004, Одесса-04, пл. Думская, 1
тел.: 25-00-39
телефакс: 22-22-74

10.05

№ 03.10/2004

Директору ООО «ГАЛИ»
Галицкому А.М.
65012, г. Одесса, ул. Семинарская, 18/20

Вам разрешается заказать в лицензированной проектной организации градостроительное обоснование и эскизный проект размещения жилого дома по пер. Мукачевский, 6, с учетом группы жилых домов, построенных ранее.

Градостроительное обоснование выполнить в соответствии с требованиями ДБН Б.1.1-4-2002 «Состав, содержание, порядок разработки, согласования и утверждения градостроительного обоснования». Эскизный проект выполнить в соответствии с «Положением об архитектурном эскизном проекте». Архитектурно-планировочное задание заказать в управлении архитектуры и градостроительства.

В составе градостроительного обоснования и эскизного проекта представить расчет территории, необходимой для обслуживания вновь размещаемых объектов, предусмотреть паркинг. Градостроительным обоснованием и эскизным проектом учесть размещение новых объектов с элементами обслуживания.

Учитывая, что участок расположен в исторической части города в окружении большого количества памятников архитектуры, условия проектирования и этажность зданий определить по согласованию с управлением по вопросам охраны объектов культурного наследия на основании выданного им планового задания на проектирование.

Градостроительное обоснование и эскизный проект представить на рассмотрение в управление архитектуры и градостроительства в срок до 20.04.2006 г.

После согласования эскизного проекта вопрос может быть рассмотрен на заседании постоянной комиссии по вопросам выбора земельных участков для размещения объектов.

Данное разрешение не является гарантией положительного заключения по проекту и не дает права на производство строительных работ.

Заместитель городского головы

М.И.Кучук

007466 * 1

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ 65082 м. Одеса, вул. Гоголя, 10
☎ 22-03-33; 23-41-89

65082 г. Одесса, ул. Гоголя, 10 ✉
22-03-33; 23-41-89 ☎

28.04.06; № 1654

На № _____ от _____



ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 357/06

Объект: шестнадцатизэтажный жилой дом с мансардой, встроенными офисными помещениями и гаражом в полуподвальном этаже по Мукачевскому пер. 6/3.

Заказчик: ООО «Гали».

Проектная организация: ООО «МАСТЕР ГРУПП».

Стадия: проект.

Основание для проектирования: решение горисполкома от 08.12.05г. №854, решение горсовета от 23.12.2005г. №5101-IV, паспорт на проектирование, архитектурно-планировочное задание, согласованный эскизный проект.

Решением горисполкома от 08.12.05г. №854 ООО «Гали» было разрешено проектирование и строительство 16-этажного жилого дома с мансардой, встроенными офисными помещениями и гаражом в полуподвальном этаже, благоустройство прилегающей территории и разрешена разработка проекта отвода земельного участка по адресу: пер.Мукачевский,6.

Решением горсовета от 23.12.2005г. №5101-IV ООО «Гали» передан земельный участок, общей площадью 0,3499га по адресу: пер.Мукачевский,6/3, для проектирования и строительства 16-этажного жилого дома с мансардой, встроенными офисными помещениями и гаражом в полуподвальном этаже, организации строительства и благоустройства прилегающей территории.

На рассмотрение представлены проект строительства шестнадцатизэтажного жилого дома с мансардой, встроенными офисными помещениями и гаражом на 20 машиномест в полуподвальном этаже по пер.Мукачевскому,6/3.

Проектируемый участок расположен в Приморском районе по пер. Мукачевскому, 6, на территории бывшего санатория Министерства обороны, подлежавшего передислокации на 16-ю станцию Большого Фонтана согласно генеральному плану города и в соответствии с «Градостроительным обоснованием разработки правил использования и застройки прибрежной территории от парка им. Т.Г. Шевченко до курорта «Аркадия», утвержденным решением горсовета от 02.07.2000 г. № 1276-XXIII, расположен в тепловой зоне, где возможно размещение жилых домов со встроенно-пристроенными торгово-офисными помещениями.

На смежной территории, отведенной решением Одесского горсовета от 11.10.2004 г. № 3263-IV ООО «Гали» для проектирования и строительства 10-ти этажного жилого дома с мансардой и подземным гаражом, управлением архитектуры и градостроительства согласовало эскизный проект десятиэтажного жилого дома и градостроительное обоснование его размещения.

Градостроительное обоснование, выполненное ЧП Мироненко определило возможность размещения многоэтажного жилого дома по Мукачевскому переулку, 6.

Представленным на рассмотрение проектом, разработанным ООО «МАСТЕР ГРУПП», предусматривается строительство шестнадцатиэтажного односекционного жилого дома с мансардным этажом, офисными помещениями и полуподземным гаражом на 20 машиномест.

Вход в здание и въезды-выезды в полуподземный гараж запроектированы со стороны Мукачевского переулка.

На первом этаже запроектированы офисные помещения, помещения для консьержей, помещения кондоминиума. Со второго по пятнадцатый – жилые квартиры. На шестнадцатом этаже и в мансарде – квартиры в двух уровнях. На отметке +56.100 – крышная котельная, машинное отделение лифта. На отметке -3.300 – гараж на 20 машиномест, тепловой пункт, водопроводная насосная, венткамера, электрощитовые, лифтовой холл.

Конструктивное решение: проектируемый жилой дом представляет собой смешанную объемно-конструктивную систему с продольными и поперечными несущими стенами и неполным внутренним каркасом.

Пространственная жесткость здания обеспечивается вертикальными диафрагмами в виде кирпичных стен и горизонтальными диафрагмами в виде дисков межэтажных монолитных железобетонных перекрытий и покрытий.

254
47

Конструктивная схема: фундаменты – свайные с монолитным ленточным железобетонным ростверком; стены подвала – монолитные железобетонные сплошные, а также монолитные железобетонные рамы; стены надземной части – из эффективного керамического кирпича на сложном цементно-известково-песчаном растворе; перегородки – из эффективного керамического кирпича и из полнотелого кирпича (в санузлах); колонны – монолитные железобетонные; перекрытия – монолитные железобетонные; лестницы – монолитные железобетонные; покрытия – монолитные железобетонные; кровля – на наклонных плоскостях мансарды – из рулонного кровельного материала типа «Еврогам» под чешуйчатую черепицу; на горизонтальных плоскостях технического этажа – рулонная типа «Еврогам» с посыпкой; оконные и дверные блоки – из металлопластика со стеклопакетами. Крыльца входов, пандус для инвалидов колясок – бетонные.

Заполнение проемов – металлопластиковые стеклопакеты.

Наружная отделка – высококачественная штукатурка с последующей окраской. Цоколь – облицовка плиткой типа «Гранитогресс», имитирующей натуральный камень.

Инженерное обеспечение – от инженерных сетей города. Отспление и горячее водоснабжение – от крышной котельной.

Свободная от застройки территория проектируемого участка и прилегающий тротуар переулка Мукачевский благоустраиваются с мощением тротуарной плиткой, устройством площадок отдыха, работок вокруг деревьев, устройством цветников.

Технико-экономические показатели

По генеральному плану:

Общая площадь земельного участка	-	0,35га.
в том числе:		
Площадь застройки	-	853,00 м ²
Площадь мощения	-	535,00 м ²
Площадь озеленения	-	2112,00 м ²

По жилому дому:

Общая площадь жилого дома	-	14611,62 м ²
в том числе:		
гаража	-	775,65 м ²
помещений офисов	-	453,3 м ²
технических помещений	-	488,92 м ²
жилых квартир	-	10714,45 м ²
Количество квартир	-	81

255
48

Строительный объем здания - 48474,30 м³
в том числе:
подземной части - 2815,60 м³

Представлены: заключения Главного управления МЧС Украины в Одесской области, ОблГАИ, Госуправления экологии и природных ресурсов, инспекции по энергосбережению, ОблСЭС, Госнадзорохрантруда, управления инженерной защиты территории города и развития побережья, паспорт на проектирование.

В результате рассмотрения, управление архитектуры и градостроительства согласовывает проект для дальнейшего применения в установленном порядке.

До начала строительных работ выполнить требование управления охраны объектов культурного наследия облгосадминистрации.


Проект утвердить в установленном порядке.

Строительные работы выполнять по разработанной рабочей документации с обязательным надзором за производством строительных работ.

Разделы проекта по инженерному обеспечению, проектируемого жилого дома согласовать с заинтересованными службами и организациями города. Выдавшими технические условия.

Проект подлежит рассмотрению в ООС «Укринвестэкспертиза».

Заключение не дает права на производство строительных работ, которое возможно получить в инспекции ГАСК (ул. Канатная, 26-б).

Начальник управления  И. Колокольников



МІНІСТЕРСТВО БУДІВНИЦТВА, АРХІТЕКТУРИ ТА
ЕНТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
обласна служба Української державної інвестиційної експертизи
УКРІНВЕСТЕКСПЕРТИЗА

Одеса, вул. Канатна, 83

710056

Одеский банкомат ТзОВ в м. Одеса

код 22477079

від 10 квітня 2006 р.

тел.: (0482) 722-33-25

22-23-71

факс: 22-23-71



«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник ООС Укринвестекспертизы

В.И. Некрасов

КОМПЛЕКСНОЕ ЭКСПЕРТНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 121
(положительное)

по проекту 16-этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и гаражом в Мукачевском переулке, 6/3 в г. Одессе

Шифр: № ЖК 05/35

Заказчик: ООО «Гали»

Проектная организация:

ООО «Мастер Групп»

Гослицензия: АА № 320897

ГАП: Базан Н.К.

Комплексная экспертиза настоящего проекта выполнена на основании Договора с заказчиком № 146 от 24.03.2006 г. в соответствии с Постановлением Кабинета министров Украины № 483 от 11.04.2002 г. «Про порядок затвердження інвестиційних програм і проектів будівництва та проведення їх комплексної державної експертизи».

Проект 16-этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и гаражом в Мукачевском переулке, 6/3 в г. Одессе разработан на основании:

- задания на проектирование, утвержденного заказчиком;
- решения исполкома Одесского горсовета о разрешении на проектирование и строительство 16-ти этажного жилого дома и на разработку проекта отвода земельного участка в аренду, площадью 0,35 га (№ 854 от 08.12.2005 г.);
- акта выбора земельного участка площадью 0,35 га принятого и подписанного комиссией, протокол № 31 от 08.11.2005г., зарегистрированного в книге выдачи актов № 280 от 16.11.2005 г.;
- архитектурно-планировочного задания, утвержденного начальником УАГ Одесского ГИК (№ 101 от 14.02.2006 г.);
- паспорта на проектирование объекта № 3975, выданного КП «Одеспроект» в 2006 г.;
- решения Одесского горсовета об утверждении проекта землеустройства и предоставления ООО «Гали» земельных участков в краткосрочную аренду сроком на 5 лет, общей площадью 0,3499 га по пер. Мукачевский, 6/3 для

- проектирования и строительства 16-ти этажного жилого дома с мансардой, встроенными офисными помещениями и гаражом в полуподвальном этаже и благоустройства прилегающей территории (№ 5101-IV от 23.12.2005 г.);
- эскизного проекта жилого дома и градостроительного обоснования размещения многоэтажного жилого дома со встроенными помещениями, согласованных заключением УАГ Одесского ГИК № 1297/05 исх. № 5439 от 07.11.2005 г.;
- письма института «Дніпромiсто» (г. Киев) по размещению многоэтажного жилого дома по пер. Мукачевский, 6/2 (№ 15-1438 от 02.11.2005 г.);
- письма Одесской дирекции о присвоении почтового адреса (№ 07-31/2190 от 05.12.2005 г.);
- заключения Управления охраны объектов культурного наследия по размещению многоэтажного жилого дома по пер. Мукачевский, 6/2;
- техусловий на проектирование и подключение к инженерным сетям и коммуникациям;
- инженерно-геологических изысканий по площадке строительства, выполненных ГП МО Украины ОПИ в 2004г. и в 2006 г.

Инвестирование в строительство осуществляется за счет средств заказчика государственной формы собственности без привлечения средств государственного и местного бюджетов и средств госпредприятий.

Имеется запись ГАП'а о соответствии проектных решений действующим нормам и правилам.

Генеральный план и благоустройство

Участок проектируемого строительства, площадью 0,35 га, расположен в Приморском районе г.Одессы. Одесской дирекцией Украинского государственного предприятия почтовой связи «Укрпочта» (письмо от 05.12.2005г. № 07-31/2190) проектируемому жилому дому присвоен почтовый адрес: пер. Мукачевский, 6/3.

Размещение жилого дома предусмотрено градостроительным обоснованием размещения многоэтажного жилого жома со встроенными помещениями обслуживания, согласованным УАГ исполкома Одесского горсовета.

Границами участка служат: севера – проезжая часть переулка, с юга – малоэтажная жилая застройка, с востока – территория строящегося 10-этажного жилого дома по пер. Мукачевский, 6/1, с запада – свободная территория.

Участок свободен от застройки; существующие деревья, по возможности, сохраняются. Рельеф участка спокойный, абсолютные отметки – 52,50 ÷ 52,30 м.

Посадка жилого дома на участке решена с учетом существующей застройки; параллельно строящемуся 10-этажному жилому дому, на нормативном расстоянии от водопроводных сооружений.

Проезд к жилому дому, въезды в подземный гараж проектируются с Мукачевского переулка, проезжая часть которого подлежит реконструкции от участка строительства до ул. Белинского. Существующий вдоль переулка тротуар реконструируется, к входам в офисные помещения проектируются пешеходные дорожки. На участке для жителей дома проектируются площадки для отдыха, хозяйственные площадки. На площадках устанавливаются малые архитектурные формы, необходимое оборудование.

Высотное решение участка принято с учетом рельефа местности и существующих отметок проезжей части переулка, в небольшой насыпи. Это решение дает возможность создать нормативные уклоны для отвода атмосферных вод от здания по покрытиям в дождеприемные колодцы проектируемой ливневой канализации.

Территория участка, свободная от застройки и покрытий, озеленяется деревьями и кустарниками местных пород, газоном, цветниками.

Архитектурно-строительные решения

Проектируемый объект представляет собой 16-этажное односекционное жилое здание с подземным гаражом.

Подземный гараж-стоянка на 20 машино-мест запроектирован под пятном жилого дома. Высота гаража-стоянки принята 3,95 м.

В гараж-стоянку предусмотрены два рассредоточенных въезда-выезда посредством пандуса с уклоном 18% и шириной в чистоте равной 3,6 м. Пространство

258
3 57

гаража-стоянки сообщается с лестничной клеткой и лифтами жилой части через тамбур-шлюзы, оборудованные системами автоматического создания избыточного давления во время пожара.

При лифтово-лестничной группе предусмотрены необходимые шахты дымоудаления.

В блок-секции проектируемого жилого дома предусмотрен лестнично-лифтовой блок с группой входных помещений в составе: входной тамбур, центральный холл. Две лестничные клетки, ведущие на жилые этажи, предусмотрены незадымляемые – типа Н1.

Вход в жилой дом решен в виде крыльца с шестью ступенями и пандусом для колясок, а также козырьком-навесом.

На первом этаже жилого дома предусмотрены: помещение консьержа-охранника; офис с помещениями служб кондоминиума общей площадью 112,15 м², помещение для хранения колясок и велосипедов общей площадью 31,95; три офиса общей площадью 165,60 м² каждый.

На 2–12 этажах здания проектом предусмотрены по семь квартир на каждом этаже:

- 2 однокомнатные квартиры общей площадью 63,50 м²;
- 4 двухкомнатные квартиры общей площадью 96,0 ÷ 111,30 м²;
- 1 трехкомнатная квартира общей площадью 135,10 ÷ 135,65 м².

На 13, 14 этажах здания проектом предусмотрены четыре квартиры общей площадью 132,75 ÷ 144,30 м².

На двух верхних этажах здания проектом предусмотрены четыре квартиры общей площадью 188,05 ÷ 189,90 м².

Высота жилых этажей принята 3,00 м в чистоте.

В блок-секции жилого дома запроектированы два пассажирских лифта грузоподъемностью 1000 кг.

В техническом этаже проектом предусмотрены верхние инженерные разводки, рышная газовая котельная, а также машинные помещения лифтов и другие подсобные помещения.

Проектом предусмотрена высококачественная подготовка помещений под чистовую отделку, которая будет осуществлена владельцами квартир, а также высококачественная чистовая отделка всех общедомовых помещений.

Проектом предусмотрена высококачественная чистовая отделка фасадов жилого дома.

Цоколь – облицовка плиткой «ГРЭСС» темно-коричневого цвета с фактурой под рваный ремень.

Поверхность стен – высококачественная маячная штукатурка с последующей шпатлевкой, грунтовкой и покраской воднодисперсными минеральными, дышащими, водоотталкивающими красителями двух тональностей (кофе с молоком; слоновая кость).

Выступающие детали фасадов – высококачественные тяги по шаблонам с последующей шпатлевкой, грунтовкой и покраской воднодисперсными красителями.

Окна, балконные двери – из «евробруса», с лицевой поверхностью серо-синего (металик) цвета. Заполнение фрамуг из герметичного стеклопакета.

Остекление лоджий – из алюминиевого трехкамерного профиля со стеклопакетами (стекло Pilkington).

Конструктивные решения

Конструктивная схема проектируемого жилого дома представляет собой полный монолитный железобетонный безригельный каркас с монолитными железобетонными диафрагмами жесткости.

Расчет каркаса выполнен с учетом сейсмических воздействий – проектных для площадки с расчетной сейсмичностью 7 баллов. По данным микросейсмораионирования, выполненного КЭС СОиП (февраль 2006г.) в соответствии с техническими условиями управления инженерной защиты территории города и развития побережья, № 1160 от 04.11.2005г. ПСФ «Гидрогеосервис» выполнены изыскания по поиску подземных выработок под пятном строительства. В результате проведения комплексных геофизических исследований и бурения скважин показало, что на заданной площадке проектируемого строительства подземные горные выработки отсутствуют.

289
4

Пространственная жесткость здания обеспечивается вертикальными диафрагмами и горизонтальными диафрагмами в виде дисков междуэтажных монолитных железобетонных плит перекрытия.

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства выполнены ГП МО Украины ОПИ в январе 2005 г.

В геоморфологическом отношении участок приурочен к краевой части Причерноморского плато, с абсолютными отметками 52,30 – 52,50.

В геологическом разрезе до глубины 23,0 м принимает участие четвертичное отложение, представленное лессовидными суглинками, супесями и тяжелыми суглинками.

В гидрогеологическом отношении площадка характеризуется наличием техногенного водоносного горизонта, встреченного скважинами на глубине 3,9–4,2 м на абсолютных отметках 48,1–48,5 м, относительным водоупором служат суглинки тяжелые ИГЭ-7, залегающие до глубины 24,0 м.

Подстилающие красно-бурыми и серо-зелеными глинами, мощностью слоя около 12,0 м ниже залегают понтические известняки, в кровле перекристаллизованные.

По характеру подтопления площадка относится к техногенно-подтопленным.

По данным химического анализа, согласно СНиП 2.03.11-85, табл. 5, 6, 7 грунтовые воды по содержанию сульфатов сильноагрессивны к бетонам W4 и W5 и неагрессивны к арматуре железобетонных конструкций.

Сейсмичность района строительства, согласно СНиП II-7-81, 6 баллов.

По сейсмическим свойствам грунты площадки относятся к III категории, составляя расчетную сейсмичность площадки 7 баллов.

Проектом принят вариант свайных фундаментов из призматических свай длиной 15,0 м, сечением 0,35 x 0,35 м.

Основанием свай служит ИГЭ-7, представленный красно-бурыми суглинками, полутвердой консистенции со следующими физико-механическими свойствами $I_L = 0,16$, $P = 1,96 \text{ г/см}^3$, $E = 14 \text{ МПа}$.

Расчетная нагрузка, передаваемая на сваю – 90 тс и определена по результатам:

- инженерно-геологических изысканий, выполненных ГП МО Украины ОПИ от 15.03.2004 г., 20.04.2004 г. и 15.01.2006 г.;
- статических испытаний свай вдавливающими нагрузками, выполненных ППСО «Стройкомплекс» от 22.10.2001 г. фирмой «ВеСТТ» от 24.03.2004г. и от 18.01.2006 г. кафедрой оснований и фундаментов ОГАСА.

Расчетная нагрузка, передаваемая на сваю и ее заглубление в слой ИГЭ-7 принята с учетом максимального упрочнения обводненных лессовидных грунтов около свайного пространства во времени.

Ростверки из монолитного железобетона ленточного типа, с заглублением подошвы фундамента относительно отметки на 4,5 м.

Для снижения величины усилий, действующих в сваях и ростверках от возможных воздействий горизонтальных перемещений грунта основания, а также для обеспечения пространственной жесткости здания, в конструктивную схему ростверка введены дополнительные связи.

Каркас здания принят безригельным из монолитного железобетона, воспринимающий горизонтальную и вертикальную нагрузку с диафрагмами жесткости.

Диафрагмы жесткости, воспринимающие горизонтальную и вертикальную нагрузку расположены равномерно и симметрично относительно центра тяжести ядра жесткости по всей высоте здания.

Расчет и проектирование железобетонных конструкций каркаса выполнено с учетом сейсмических воздействий – проектных для района с расчетной сейсмичностью 7 баллов.

Материал каркаса принят: бетон класса В 30, арматура класса А-III и А-I по ДСТУ 760-98 (ГОСТ 7566-94).

Наружные и внутренние стены подвала приняты монолитными железобетонными, создавая коробчатое сечение поперечника подземной части, обеспечивая пространственную жесткость здания. С внутренней стороны наружные стены обкладываются эффективным керамическим кирпичом с воздушным зазором 20 мм.

Наружные стены приняты самонесущими комплексной конструкции, состоящей из кирпичной кладки армированной через 4 ряда и газобетона «UTONG» толщиной 150 мм, используемого в качестве утеплителя, и обеспечивающего нормативное сопротивление теплопередачи $R_0 = 2,4 (m^2c^0)/Вт \geq R_{ct,min} = 1,9 (m^2c^0)/Вт$.

Стены в местах сопряжения с конструкциями каркаса отделены антисейсмическими швами и имеют гибкие связи, не препятствующие горизонтальным перемещениям каркаса вдоль стены. По всей длине стен в уровне плиты перекрытия предусмотрен зазор равный 20 мм, заполненный с внутренней и наружной сторон эластичным материалом.

Стены лифтовой шахты приняты из силикатного полнотелого кирпича М 125 с армированием арматурной сеткой через 70 см по высоте. Кладка должна иметь нормальное сцепление $R_{nt} = 120$ кПа.

Перегородки выполняются из эффективного керамического кирпича $\gamma = 1250$ кг/м³ толщиной 120 мм на цементно-песчаном растворе с армированием 70 см по высоте.

Для обеспечения независимого деформирования перегородок предусмотрены антисейсмические швы вдоль торцевых и горизонтальных граней перегородок и несущими конструкциями здания, заполненного упругим эластичным материалом. Ширина антисейсмического шва – 20 мм.

Мероприятия по снижению влияния на существующую застройку

В связи с прилеганием к площадке строительства существующих жилых 2-этажных зданий по ул. Отрадная 12 на расстоянии 20,0 м в проекте предусмотрены следующие конструктивно-технологические мероприятия, позволяющие свести к минимуму негативное влияние нового строительства:

- проведение комплексного технического обследования существующего здания по ул. Отрадная, 12
- сохранение зеленой зоны между существующими и строящимся зданиями;
- погружение свай методом вдавливания с поверхности (с уровня планировки территории);
- размещение подъемно-транспортных механизмов и складирование материалов со стороны пер. Мукачевский.

Отопление и вентиляция

Источник тепла – крышная котельная, расположенная на техническом этаже жилого дома. Проект газоснабжения и котельной разрабатывается лицензированной организацией по отдельному заданию.

Проектом предусмотрено зонирование системы отопления. Верхняя зона системы отопления подключена к тепловому пункту в помещении котельной. Нижняя зона системы отопления жилого дома, системы отопления офисов и гаража подключены к тепловому пункту в подвале здания по независимой схеме.

Система отопления жилой части – двухтрубная, тупиковая с поквартирной разводкой. В шкафах и лифтовых холлах предусматривается устройство с отключающей регулируемой арматурой для каждой квартиры. Система отопления офисов – двухтрубная, тупиковая, горизонтальная. Для всех офисов предусматривается установка коммерческих приборов учета тепла. Система отопления помещений подвала – двухтрубная, тупиковая.

- В качестве нагревательных приборов приняты:
- для жилого дома и офисов – стальные радиаторы «Kermi», Германия;
 - для гаражей – регистры из гладких труб.

Все радиаторы оборудуются термостатическими клапанами на подающей подводке, с клапаном предварительной настройки на обратной подводке.

В гараже предусмотрена механическая вытяжная вентиляция из нижней и верхней зоны поровну. Вытяжные вентиляторы систем установлены в венткамере в подвале, тип ВР-88-72.1-4.4. Приток воздуха в подземную автостоянку посредством вентиляторов DA 12-12 с подогревом воздуха в воздухонагревателях КВН 70 х 35. В проекте предусмотрена система дымоудаления паркинга. Вентиляторы систем установлены на техническом этаже, типа ВРДВ-80-75-10.1. В тамбуры лифтовых холлов в гараже обеспечивается подпор воздуха, тип ВР-287.46.1 Для удаления дыма из лифтовых холлов предусматривается устройство вентиляционных шахт с вытяжными вентиляторами в венткамере на техническом этаже и поэтажных клапанов

дымоудаления. Для предотвращения распространения дыма по этажам через шахты лифтов в них обеспечивается подпор воздуха более 20 Па.

Тепловой пункт нижней зоны расположен на отм. – 3,950. Тепловая мощность теплового пункта – 773,9 кВт. В тепловом пункте предусматривается подключение систем отопления 1-9 этажей, офисов, подземного гаража по независимой схеме через пластинчатые теплообменники. Теплоносители: для систем отопления и вентиляции – вода с температурой 75-55°С, для ГВС – 55°С. Приготовление воды для ГВС предусматривается в пластинчатых подогревателях фирмы «GEA». Для компенсации тепловых расширений воды установлены закрытые компенсаторы объема V = 400 л шт. 2 для отопления и V = 80 л на системе ГВС. Циркуляцию теплоносителей в системах обеспечивают насосы фирмы «Wilo». Подпитка системы отопления выполнена из обратного трубопровода котельной, для ГВС обработка исходной воды – в приборе EZV-65. Оборудование теплового пункта работает в автоматическом режиме и не требует присутствия обслуживающего персонала.

Расход тепла по зданию составляет:

- на отопление жилой части здания – 863,4 кВт; на ГВС жилой части – 480 кВт;
- на отопление офисов – 50,0 кВт; ГВС офисной части – 20 кВт;
- на отопление гаража – 21,1 кВт, на вентиляцию – 53,0 кВт;

Проект тепломеханической части крышной котельной и газоснабжения разрабатывается специализированной лицензированной организацией и подлежит согласованию в установленном порядке.

Водоснабжение и канализация

Жилой дом оборудуется системами холодного, горячего и противопожарного водоснабжения, хозяйственно-бытовой канализации, внутренними водостоками.

Объем водопотребления составляет: ж/дом – 90,0 м³/сут.; офисов – 0,24 м³/сут.

Объем водоотведения: от ж/дома – 90,0 м³/сут.; от офисов – 0,24 м³/сут.

Система водоснабжения разделена на зоны по вертикали. Необходимый расход и напор в зонированной системе хозяйственно-пожарного холодного и горячего водоснабжения обеспечивается двумя насосными станциями, расположенными на отм. – 3,950 и работающими в автоматическом режиме.

Необходимый расход и напор в системе хозяйственно-питьевого водоснабжения нижней зоны обеспечивает 2-х насосная станция марки COR-2 MVI 1605-6/CR (G = 10 м³/час, H = 50 м, P 1-го насоса = 3,7 кВт, I = 7,8 А, U-3x400V).

Необходимый расход и напор в системе совмещенного хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода верхней зоны обеспечивает 3-х насосная станция марки COR-3 MVI 1608-6/CR (G = 18 м³/час, H = 85 м, P1-го насоса = 5,5 кВт, I = 10,8 А, U-3x400V).

Обе насосные установки производства фирмы «Wilo» на базе вертикальных, нормально-всасывающих насосов.

Насосные установки работают от баков запаса воды, емкость которых определена исходя из условия обеспечения 30% суточного расхода воды объектом и обеспечения нужд пожаротушения в течение 10 минут из двух струй.

В каждой из насосных установок один из насосов является резервным.

Вода для нужд хозяйственного и пожарного водоснабжения объекта поступает из городского водопровода через два ввода. На вводах установлены водомерные узлы.

Для оптимизации работы насосных станций и погашения гидравлических ударов в системе каждой из зон установлены гидроаккумуляторы:

- для нижней зоны на отм. –3,950 в помещении насосной установлены два гидроаккумулятора емкостью по 150 л с рабочим давлением 10 бар;
- для верхней зоны в уровне помещения крышной котельной установлены два гидроаккумулятора по 200 л рабочим давлением 10 бар.

Приготовление горячей воды для системы горячего водоснабжения осуществляется в индивидуальной котельной.

Для учета расходов холодной и горячей воды на вводах в квартиры устанавливаются водомеры.

Для погашения избытков напора и гидравлических ударов предусмотрена установка редукторов давления.

Внутренние сети холодного, горячего и рециркуляционного водоснабжения прокладываются: магистрали – открыто под потолком подвала, стояки – открыто и в

262
55

шахтах стен, внутренняя разводка – скрыто в конструкциях пола и стен. Магистраль и стоки изолируются изоляцией из вспененного каучука типа K-Flex толщиной 9–13 мм.

Скрытая разводка осуществляется в защитной гофроизоляции. Трубопроводы, прокладываемые скрыто и открыто, крепятся к строительным конструкциям.

Внутренние сети холодного, горячего, питьевого и рециркуляционного водоснабжения выполняются из полипропиленовых труб производства Акватерм (Германия).

Отвод стоков хоз-бытовой канализации осуществляется в наружные городские сети через один выпуск. Выпуск находится между осями «Л» и «М». Трубопроводы сетей внутренней самотечной канализации – полипропиленовые, производства Ostendorf. Трубы прокладываются: по подвалу открыто, стояки – в технологических шахтах, внутренняя разводка – Ду 110-160 – открыто, Ду 40-50 скрыто в конструкциях пола и стен, в шахтах.

Электротехнический раздел

Потребляемая мощность составляет 390,0 кВт (в т.ч. 51,0 кВт – I категории, 252,0 кВт – II категории, 87,0 кВт – III категории надежности электроснабжения).

Электронные счетчики предусмотрены на вводах и коммунальной сборке ВРУ, а также на этажных щитах для квартир, на вводах во встроенные помещения.

Разработаны разделы внутреннего электрооборудования, электроосвещения, автоматизации сантехустройств, УЗО, защитного заземления, молниезащиты.

Слаботочные устройства разработаны в объеме внутренних сетей телефонизации, радиофикации, сети коллективных телеантенн, домофонов, диспетчеризации, автоматической сигнализации загазованности. Встроенные помещения оборудуются автоматической пожарной сигнализацией по проекту, разработанному специализированной проектной организацией. Подземный паркинг оснащен системой автоматического пожаротушения (водяного).

Подключение к инженерным сетям электроснабжения, связи и наружного освещения выполняется по ТУ эксплуатирующих городских организаций.

При разработке рабочей документации предусмотреть решения по реконструкции сетей и сооружений 6 кв в соответствии с п. 7 ТУ ОАО «Одессаоблэнерго»

Проект рассмотрен с выдачей положительных заключений специализированными государственными экспертными и согласующими службами области и города:

- облСЭС (№ 276 от 04.04.2006 г.);
- ГУ МЧС Украины в Одесской области (№ 46-1531 от 25.08.2005 г.);
- Теруправлением госинспекции по энергосбережению в Одесской области (№ 18-15/0690/06/РП от 28.03.2006 г.);
- ЧЭТЦ Госнадзорохрантруда (№ 51.-01.-31.-0857.06 от 3.04.2006 г.);
- Госуправлением экологии и природных ресурсов в Одесской области (№ 1640/03-06-09 от 07.04.06 г.);

1. Вопросы землепользования оформить в установленном порядке.
2. Проект согласовать с УАГ исполкома Одесского городского совета и Управлением инженерной защиты территории города и развития побережья.
3. Строительство вести по рабочей документации при обязательном осуществлении авторского надзора.

Выводы

Одесская областная служба Укринвестэкспертизы, рассмотрев проект 16-ти этажного жилого дома со встроенными офисными помещениями и гаражом в Мукачевском переулке, 6/3 в г. Одессе, рекомендует его к утверждению со следующими показателями:

Площадь участка (в соответствии с проектом землеустройства)	– 0,3499 га
Площадь застройки	– 956,00 м ²
Этажность здания	– 16 этажей
Условная высота здания	– 50,70 м

Количество квартир	- 93 шт.
в т.ч. 1-комнатных	- 22 шт.
2-комнатных	- 44 шт.
3-комнатных	- 19 шт.
4-комнатных	- 8 шт.
Общая площадь здания	- 14369,35 м ²
в т.ч. общая площадь квартир	- 10423,15 м ²
общая площадь офисов	- 664,80 м ²
общая площадь рекреаций	- 2822,00 м ²
общая площадь гаража	- 801,40 м ²
Строительный объем	- 51977,15 м ³
в т.ч. выше отм. 0,000	- 48161,45 м ³
ниже отм. 0,000	- 3815,60 м ³
Количество машино-мест в гараже	- 20 шт.
Количество офисов	- 3 шт.

Зам. начальника службы – начальник архитектурно-строительного отдела

С.М. Витвицкий

Зам. начальника службы – начальник отдела инженерного оборудования

В.З. Асаулов

Эксперты:

Л.В. Шевченко

М.А. Шадрина

О.А. Ляпина

Н.А. Петрова

2014
57

Экз. № _____
Додаток
до рішення
виконавчого комітету Одеської
міської ради
від 08.12.05 № 854.

Договір на право забудови

Виконавчий комітет Одеської міської ради в особі заступника міського голови Михайла Ілліча, що діє на підставі п. 5, п.7 ст.31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.12, 14 Закону України «Про основи містобудування», ст.1 Закону Президента України «Про пріоритетні завдання в сфері містобудування» від 15.09.97р., Земельного Кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 30.12.2000 р. № 1930 «Про встановлення граничного розміру залучення засобів громадян на розвиток інженерно-технічної й соціальної інфраструктури населених пунктів», «Правил забудови м. Одеси», затверджених рішенням сесії міської ради від 06.09.2003 р. № 1716-IV, іменований далі "Виконком", з одного боку, і товариство з обмеженою відповідальністю «Галі», в особі директора Галицького Олександра Михайловича, що діє на підставі Статуту, зареєстрованого у новій редакції Приморською районною адміністрацією виконавчого комітету Одеської міської ради від 04.03.2004 р. № 1547, іменоване далі "Забудовник", з іншого боку, разом іменовані сторони, уклали даний договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

- 1.1. Предметом даного Договору є надання Забудовникові від імені Виконкому права забудови земельної ділянки, у границях відводу, за адресою: м. Одеса, Мукачівський,6, строком до 30.12.2009 року, для здійснення будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверху, а також комплексного благоустрою прилеглої території.
- 1.2. Надання права забудови земельної ділянки здійснюється відповідно до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від _____ № _____.

2. Виконком зобов'язується

- 2.1. Надати Забудовникові право забудови земельної ділянки, обговореного в п. 1.1., на строку до 30.12.2009 року, для здійснення будівництва 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверху, а також комплексного благоустрою прилеглої території.
- 2.2. Контролювати будівництво на обговореній в п.1.1. земельній ділянці відповідно до його призначення.

3. Забудовник зобов'язується

- 3.1. Здійснити самостійно або із залученням підрядника будівництво 16-поверхового жилого будинку із мансардою, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверху, а також комплексний благоустрій прилеглої території на земельній ділянці, обговореній у п.1.1, відповідно до технічних умов і прийнятими Забудовником зобов'язаннями в строк до 30.12.2009 року.

Одеська міська рада	
Управління капітального будівництва	
№ 159/ке	від 08.12.05г.
Підпис _____	

3.2. На етапі зведення 50% коробки житлового будинку по пров. Мукачівському, 6, повідомити Виконкому перелік конкретних квартир (№ квартири, її загальна й площа від загальної площі квартир житлового будинку за зазначеною адресою, з наступною передачею Виконкому зазначених квартир із внутрішньою обробкою перед введенням житлового будинку в експлуатацію. (Підстава: протокол засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одесі від 22.11.2005р. № 9/33).

3.3. Протягом двох місяців після прийняття Одеської міської ради рішення про виділення земельної ділянки для будівництва 16-поверхового жилого будинку із гаражем, вбудованими офісними приміщеннями і гаражем у напівпідвальному поверху, встановити плату на право забудови при будівництві офісних приміщень та гаража, в розмірі 470 653,00 (чотириста сімдесят тисяч шістьсот п'ятдесят три грн. 00 коп.), без ПДВ, в рахунок управління капітального будівництва Одеської міської ради (далі - УКБ) № 06211076 в АКБ МТБ м. Іллічівська МФО 328168 код ОКПО 04056902. (Підстава: протокол засідання комісії з визначення розміру залучення коштів замовників на розвиток інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури м. Одесі від 22.11.2005 р. № 9/33).

3.4. Забудовник зобов'язується:

- відгородити площадку в естетичному вигляді;
- здійснити мийку коліс автомашин при виїзді машин з будівельного майданчика;
- під час перевезення сипучих матеріалів автотранспортними засобами покривати шарами матеріали, що перевозяться.

3.5. До початку будівництва укласти Договір зі страховою компанією на укладання відповідальності виконавця будівельних робіт за завдання матеріальних збитків третім особам.

3.6. Погоджувати й затверджувати у встановленому порядку всі зміни й доповнення до проектно-конструкторської документації, внесені в процесі будівництва.

3.7. У випадку якщо зміни й доповнення до проектно-конструкторської документації, виконані в ході будівництва, спричиняють зміни основних техніко-економічних показників (за генеральним планом, загальною площею, потужністю й т.д.), Забудовник зобов'язаний виступити із проханням перед Виконкомом про внесення відповідних змін до рішення виконавчого органу Одеської міської ради.

3.8. До початку будівництва оформити дозвіл на виробництво будівельних робіт у міській інспекції Державного архітектурно-будівельного контролю (далі - ДАБК) при виконанні архітектури й містобудування Одеської міської ради.

3.9. Всі будівельні роботи проводити в суворій відповідності до проектно-конструкторської документації.

3.10. У випадку виявлення Виконкомом або вповноваженими органами порушень встановленого порядку будівництва об'єкта, Забудовник зобов'язаний негайно усунути за свій рахунок наслідки цих робіт у строк, установлений одностороннім приписом ДАБК.

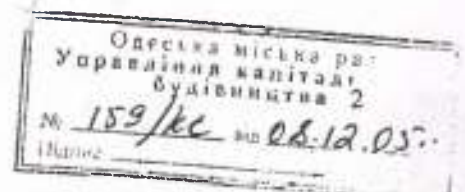
3.11. Проводити будівельні роботи тільки силами підприємств (організацій), що мають спеціальну ліцензію на виконання будівельних робіт з відповідних видів будівництва.

3.12. Забезпечувати в період будівництва належний санітарний, протипожежний стан будинків і споруд, розташованих на відведеній земельній ділянці.

3.13. Забезпечувати в період підготовки й ведення будівництва безперешкодний доступ на земельну ділянку, у будинки й споруди, до інженерних комунікацій, розташованих на ній, до служб експлуатуючих служб й організацій при необхідності проведення ремонтно-будівельних робіт, а також управлінь й інших служб Виконкому для контролю будівництва й безпечного використання земельної ділянки.

3.14. Вчасно вживати заходів з усунення аварійних ситуацій або інших обставин, що виникли під час будівництва.

3.15. Після закінчення будівництва об'єкта Забудовник:



266

оформляє в УКБ довідку про виконання зобов'язань за цим Договором для подання до зобов'язується передати зазначений об'єкт в експлуатацію відповідно до ДБН А.3.1-2-Принципи прийому до експлуатації закінчених будівництвом об'єктів. Основні положення».

4. Відповідальність сторін

4.1. Відповідальність Виконкому:

4.1.1. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Виконком несе відповідальність відповідно до діючого законодавства.

4.2. Відповідальність Забудовника:

4.2.1. У випадку несвоєчасної або неповної оплати коштів, передбачених у розділі 3 даного Договору, Забудовник виплачує Виконкому пеню в розмірі подвійної щоденної ставки НБУ від не перерахованої суми за кожний день прострочення.

Пеня перераховується на рахунок УКС № 26006211076 в АКБ МТБ м. Іллічівська № 328168 код ОКПО 04056902.

4.2.2. У випадку порушення Забудовником умов забудови, обговорених даним Договором, рішеннями Одеської міської ради й виконавчого комітету Одеської міської ради, а також вимогами Будівельних норм і правил, Забудовник компенсує нанесені збитки, включаючи витрати на приведення площадки в належний стан. Факти й склад порушень, завданих Забудовником, фіксуються відповідними приписами (актами), складеними Виконком у порядку, передбаченому законодавством.

4.2.3. Неналежне виконання зобов'язань, а також відшкодування збитків, не звільняє Забудовника від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

5. Особливі умови

5.1. У випадку настання форс-мажорних обставин, право забудови земельної ділянки переходить за Забудовником до закінчення терміну дії даного Договору.

5.2. У випадку якщо будівництво об'єкта повинно продовжитися після закінчення дії даного Договору, Забудовник за два місяці до закінчення терміну дії даного Договору повинен звернутися до виконавчого комітету Одеської міської ради з письмовим проханням про пролонгацію Договору на право забудови земельної ділянки й внесенні змін до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від № , у частині умов закінчення будівництва.

5.3. Всі грошові розрахунки, передбачені даним Договором, виконуються в письмовій формі шляхом перерахування на рахунок, зазначений у п.3.3, п. 4.2.1.

6. Вирішення спірних питань

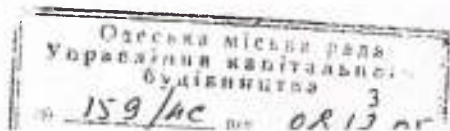
6.1. Усі суперечки й розбіжності, що виникають між сторонами за даним Договором у зв'язку з ним, вирішуються шляхом переговорів між сторонами.

6.2. У випадку неможливості вирішення розбіжностей шляхом переговорів, вони передаються розгляду в господарському суді Одеської області у встановленому законодавством порядку.

7. Зміни й доповнення до договору

7.1. У випадку зміни юридичної адреси або зміни осіб, що підписали даний Договір, сторони зобов'язані в 10-денний строк повідомити письмово одне одного.

7.2. Зміни даного Договору й доповнення до нього можуть вноситися тільки в письмовому вигляді за взаємною домовленістю, які є дійсними й обов'язковими після прийняття рішення виконавчого комітету Одеської міської ради.



114/60

8. Строки вступу Договору в силу і його припинення

8.1. Даний Договір діє до введення об'єкта в експлуатацію відповідно до рішення виконавчого комітету Одеської міської ради від №
8.2. Даний Договір затверджується виконавчим комітетом Одеської міської ради й набуває чинності після підписання Сторонами й реєстрацією в УКБ.

9. Розірвання Договору

9.1. Дострокове розірвання договору може мати місце за згодою сторін або по інших підставах, передбачених діючим на території України законодавством, з відшкодуванням понесених збитків.
9.2. Сторона, що вирішила розірвати Договір, зобов'язана письмово повідомити про це іншу сторону в 10-ти денний строк.
9.4. При невиконанні зобов'язань Забудовником, зазначених у п.3.3 даного Договору, Договір підлягає розірванню в односторонньому порядку.

10. Реквізити сторін

Виконком:
Юридична адреса:


65026, м. Одеса,
Думська пл., 1


Забудовник:
Юридична адреса:

65023, м. Одеса,
вул. Семінарська, 18/20
р/р 26004001338001
ОФ АТ «Укрінбанк»
МФО 328696
код ЄДРПОУ 19219586
тел. 33-99-00, 33-99-17

Зроблено в Одесі _____
в 3-х екз. Всі екземпляри мають рівну юридичну чинність. Договір на право забудови складається:
1-й екз. - у Забудовника, 2-й екз. - у виконавчому комітеті Одеської міської ради,
3-й - у керуванні капітального будівництва Одеської міської ради.

11. Підписи сторін

Виконком Одеської міської ради
Голова
М. І. Кучук


Від Забудовника:
В.о. Директор ТОВ «Галі»

О.М. Галицький
М. П.

Договір на право забудови земельної ділянки складений, оформлений і зареєстрований капітального будівництва виконавчого комітету Одеської міської ради за м. № _____ /кв

Управління
капітального будівництва



О.І. Стас
Управління капітального будівництва
№ 159/кв
08.12.05

1686

РЕШЕНИЕ № 205/06072/040
ПОСТАВЛЕНО ДО 31.12.2009



Одеська міська рада

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ

ІНСПЕКЦІЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ м. ОДЕСИ

Т.Б, т. 22-49-37, 22-39-57, факс 35-90-34



ДОЗВІЛ

виконання будівельних робіт

№ 205/06 від 27 04 2006 р.

ТОВ "Талі"

Одеса, пров. Мухоморовський 6
(найменування забудовника (замовника), його адреса, телефон)

виконання будівельних робіт з будівництва 16-ти поверхового
(нове будівництво, розширення, реконструкція)

будинку із магазину по пров. Мухоморовському
(реставрація, капітальний ремонт, найменування об'єкта, адреса його розташування)

згідно до проектної документації, затвердженої та зареєстрованої за № 854 від 12 2005 р.

роботи проводять ТОВ "Талі"
(найменування генпідрядника, його адреса, телефон, прізвище, ініціали призначеного виконроба)

Олександр Ю.В. м. Одеса вул. Чумака 4

технічний нагляд здійснює ТОВ "Мастер Групп"
(найменування проектної організації, її адреса, телефон, посада, прізвище, ініціали призначеного керівника нагляду)

Талі О.П. м. Одеса Дружбінський, 18 кв. 29

технічний нагляд здійснює Черчермай Євген Леонідович
(найменування організації, її адреса, телефон, посада, прізвище, ініціали призначеного керівника)

Одеса, вул. Малиновського, 11/69

етапи робіт згідно з проектом
(вказати етапи робіт із зазначенням яких забудовник повідомляє інспекцію держархбудконтролю)

термін дії дозволу до 01.05.2007

Начальник інспекції держархбудконтролю



Серія А01



СВІДОЦТВО

ПРО ДЕРЖАВНУ РЕЕСТРАЦІЮ
ЮРИДИЧНОЇ ОСОБИ

№ 170899

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ГАЛІ"

Ідентифікаційний код
юридичної особи

19219586

Місцезнаходження
юридичної особи

65012, ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ,
М.ОДЕСА, ПРОВУЛОК
МУКАЧІВСЬКИЙ, БУД.6

Місце проведення державної
реєстрації

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОДЕСЬКОЇ
МІСЬКОЇ РАДИ

Дата проведення державної
реєстрації

05.07.1999 р.

Номер запису про заміну свідоцтва

1 556 105 0001 001103

Державний реєстратор



М. ГУТНИК



240/63

ДЕРЖАВНИЙ КОМІТЕТ СТАТИСТИКИ УКРАЇНИ
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ СТАТИСТИКИ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ
вул. Польська, 20 а, м. Одеса, 65026

Затверджено
Наказ Держкомстату України
від 01.08.2005 р. № 216

Д О В І Д К А № 3280
З ЄДИНОГО ДЕРЖАВНОГО РЕЄСТРУ
ПІДПРИЄМСТВ ТА ОРГАНІЗАЦІЙ УКРАЇНИ (ЄДРПОУ)

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"ГАЛІ"

Ідентифікаційний код 19219586 Правовий статус суб'єкта ЮРИДИЧНА ОСОБА

ГЕОГРАФІЧНИЙ АДРЕС ГАЛИЦЬКИЙ ОЛЕКСАНДР МИХАЙЛОВИЧ Телефон 339900

Ідентифікаційні дані

Код одялення 5110137500 65012 м. ОДЕСА, ПРИМОРСЬКИЙ Р-Н,
ПРОВУЛОК МУКАЧІВСЬКИЙ, БУД. 6

Ідентифікаційно-правова організація КОЛПГ 240 ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

Класифікація за КВЕД Класифікацію форм власності скасовано

Класифікація за КВЕД

- 0.0 Здавання в оренду власного нерухомого майна
- 31.1 Будівництво будівель
- 4.0 Розподілення та постачання газу
- 5.0 Надання інших індивідуальних послуг
- 6.0 Інші види оптової торгівлі

Ідентифікаційний сектор економіки за КІСЕ 9.11002 Приватні нефінансові корпорації

Дата та номер первинної реєстрації 05.07.1999 N 15561050001001103
Дата та номер останньої реєстраційної дії 18.04.2007 N 15561050001001103
Свідчення про державну реєстрацію серія А01 N 170899
Місце проведення реєстраційної дії ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

Дата внесення даних щодо суб'єкта до ЄДРПОУ 23.04.2007
Дата видачі довідки 23.04.2007
Виконавець БЕЗДІТНА З О Телефон 7227190

Начальник Головного управління



Т. В. Стоянова

КОАТУУ - Класифікатор об'єктів адміністративно-територіального устрою України
КОПФГ - Класифікація організаційно-правових форм господарювання
КФВ - Класифікація форм власності
КВЕД - Класифікація видів економічної діяльності ДК-009:2005
КІСЕ - Класифікація інституційних секторів економіки

24/64

«ЗАТВЕРДЖЕНИЙ»
Загальних зборів Учасників
№ 1 від 11 квітня 2007 р.)

Звернення запитом до установчих документів ПРОВЕДЕНО
Дата реєстрації 18.04.2007
Номер запису 75561050000001103
Державний реєстратор



СТАТУТ
(НОВА РЕДАКЦІЯ)
ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ГАЛІ»

м. Одеса, 2007 р.

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

Товариство з обмеженою відповідальністю «ГАЛІ», в подальшому ТОВАРИСТВО, створено за підставі Цивільного кодексу України, Господарського кодексу України, Закону України «Про господарські товариства», «Про власність», «Про інвестиційну діяльність» та інших законодавчих актів України.

Учасником ТОВАРИСТВА є:

Громадянин України Галицький Олександр Михайлович, який мешкає за адресою: м. Одеса, вул. Академіка Вільямса, 71, кв. 73, паспорт КЕ 039866, виданий Київським РВ України в Одеській області 01.11.1995р.

Найменування ТОВАРИСТВА,

Найменування ТОВАРИСТВА повне:

Українською мовою – ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ГАЛІ».

Російською мовою - ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГАЛИ».

Найменування ТОВАРИСТВА скорочене:

Українською мовою - ТОВ «ГАЛІ».

Російською мовою - ООО «ГАЛИ».

ТОВАРИСТВО діє на підставі цього Статуту та у відповідності з чинним законодавством України.

ТОВАРИСТВО є юридичною особою, володіє майном на правах власника, має банківський баланс, розрахункові та інші рахунки, у тому числі валютні, має круглу печатку, штампи та бланки зі своїм найменуванням, міжнародний товарний знак та торгівельну марку, ліцензійну угоду.

Товариство є правонаступником ЗЕАК „ГАЛІ" згідно з рішенням учасників ЗЕАК (Протокол № 1 загальних зборів учасників ЗЕАК „ГАЛІ" від 24.05.1999р.) та ПТ (Протокол № 7 загальних зборів учасників ТОВ „ГАЛІ" від 18.06.2003р.)

ТОВАРИСТВО має право мати на території України та за її кордоном свої структурні підрозділи, дочірні підприємства, філії та представництва, а також брати участь у капіталі підприємств, мати за кордоном, свої дочірні підприємства, філії та представництва, а також брати участь у капіталі інших підприємств.

ТОВАРИСТВО є власником:

об'єктів, виробленої ТОВАРИСТВОМ в наслідок господарської діяльності;

інших майнових доходів;

іншого майна та майнових прав, набутих на підставах не заборонених чинним законодавством.

ТОВАРИСТВО несе відповідальність по своїм зобов'язанням всім належним йому кредиторам.

Учасники Товариства не відповідають за його зобов'язання й несуть ризик збитків, пов'язаних з діяльністю товариства, у межах вартості своїх вкладів, включаючи несплачену частку.

ТОВАРИСТВО не відповідає за зобов'язання Учасників.

Постійне місцезнаходження Товариства: Україна, м. Одеса, пров. Мукачівський, 6. Тел. 012.

2. ПРЕДМЕТ ТА ВИДИ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

ТОВАРИСТВО створюється з метою здійснення підприємницької діяльності та отримання прибутку.

ТОВАРИСТВО здійснює свою діяльність по таким основним напрямкам:

Архітектурне та будівельне проектування житлових будівель, громадських будівель та споруд, будівель та споруд промислових підприємств, інженерних споруд, транспортних споруд, інших споруд.

Конструювання несучих конструкцій по класах і умовах будівництва: кам'яних т.ч. цегляних, бетонних, залізобетонних, армоцементних, металевих, звичайної і клесної конструкції та комбінованих, інших конструкцій.

- 243
-66
1. Проектування внутрішніх інженерних мереж, систем і споруд.
 2. Проектування зовнішніх інженерних мереж, систем і споруд.
 3. Розроблення спеціальних розділів проектів: антикорозійного захисту, проектування організації будівництва, виконання будівельних робіт.
 4. Технологічне проектування по об'єктах агропромислового комплексу, комунального господарства.
 5. Зведення несучих та огорожувальних конструкцій будівель та споруд, будівництво та інженерних і транспортних мереж (для нового будівництва, реконструкції та капітального ремонту).
 6. Монтаж конструкцій зовнішніх інженерних мереж і систем.
 7. Захист конструкцій, устаткування та мереж.
 8. Будівництво транспортних мереж, дорожніх основ та покриттів.
 9. Надання послуг через мережу Інтернет.
 10. Здійснення функцій провайдера Інтернет.
 11. Надання рекламних послуг.
 12. Розробка, виробництво та розповсюдження рекламної продукції.
 13. Поліграфічна та редакційно-видавницька діяльність.
 14. Організація та здійснення роздрібної та комісійної торгівлі транспортними засобами та запчастинами до них, у тому числі з використанням мережі Інтернет.
 15. Організація оптової, роздрібної та комісійної торгівлі промисловими товарами через Інтернет.
 16. Організація та здійснення оптової, роздрібної та комісійної торгівлі природним та штучним побутовим газом, продуктами їх переробки, нафтопродуктами, сировиною та продуктами їх переробки.
 17. Створення та експлуатація станцій заправки транспортних засобів бензином, дизельним паливом, скрапленим газом та іншими енергоносіями.
 18. Створення та експлуатація станцій діагностики та технічного обслуговування транспортних засобів, автостоянок, з наданням відповідних послуг.
 19. Створення та організація роботи мережі пунктів іноземної валюти по узгодженню з банком.
 20. Організація та здійснення автомобільних вантажних та пасажирських перевезень.
 21. Транспортно-експедиторське обслуговування вантажів та особистих речей з наданням відповідних послуг.
 22. Здійснення функцій генерального підрядника, розробника, замовника.
 23. Виробництво та реалізація будівельних матеріалів та конструкцій з бетону.
 24. Виробництво та реалізація інших будівельних матеріалів, сантехнічної арматури, керамічних виробів, виробів з дерева та деревини (меблів, деревостружкових плит тощо), оздоблювальних матеріалів, декоративних виробів та виробів з пластмаси.
 25. Розробка, виробництво і реалізація науково-технічної продукції.
 26. Розробка, виробництво і реалізація комп'ютерних програм, Інтернет-сайтов.
 27. Здійснення юридичної та аудиторської практики, надання юридичних та бухгалтерських послуг.
 28. Організація та здійснення складської діяльності.
 29. Купівля, продаж, обмін, дарування, придбання іншим чином будь-яких об'єктів та майна, у тому числі транспортних засобів.
 30. Купівля, продаж, обмін, дарування, придбання іншим чином нерухомого майна (земельного, суспільного, соціально-культурного та промислового призначення та земельних ділянок) будь-якого призначення.
 31. Створення та експлуатація торгівельної мережі з реалізації продовольчих та промислових товарів, у тому числі тютюнових та лікєро-горильчаних виробів вітчизняного та іноземного виробництва.
 32. Оренда, лізинг, фрахтування та інші, пов'язані з цим дії, у тому числі здача в оренду власного майна чи використання орендованого майна інших осіб або підприємств.
 33. Здійснення трансферних, бартерних та інших операцій.

2. Посередницькі послуги у галузі матеріально-технічного постачання, торгівлі та видів діяльності.
3. Посередницькі послуги у галузі митного оформлення вантажів.
4. Здійснення франчайзингової, брокерської, агентської, консалтингової, маркетингової, та іншої діяльності в будь-яких видах комерційного підприємництва.
5. Надання послуг в області організації дозвілля, грального бізнесу, влаштування комп'ютерних клубів, інших гральних закладів.
6. Створення та організація роботи спортивних споруджень та фізкультурно-оздоровчих закладів.
7. Організація та проведення тренувань, навчальних семінарів та спортивних змагань фізкультурно-оздоровчого та спортивного напрямків.
8. Створення та організація роботи об'єктів громадського харчування.
9. Надання комплексу послуг в галузі готельного господарства.
10. Надання туристичних послуг, екскурсійна діяльність.
11. Надання побутових послуг населенню.
12. Видача та приймання грошових переказів.
13. Здійснення операцій з цінними паперами.
14. Надання послуг зв'язку з використанням дротових, оптоволоконних мереж та бездротових мереж.
15. Створення та технічне обслуговування мереж міжнародного, міжміського та міського телефонного зв'язку загального користування.
16. Створення, експлуатація та технічне обслуговування передавальних мереж радіо та телевізійного зв'язку.
17. Створення, експлуатація та технічне обслуговування мереж зв'язку з рухомими об'єктами.
18. Медичні послуги. Створення та експлуатація медичних закладів та аптек.
19. Здійснення інвестицій та внесення вкладів у спільні та дочірні підприємства, інші підприємства, організації та фонди будь-якого виду діяльності, управління та контроль за цими підприємствами та вкладками.
20. Надання та отримання фінансової допомоги (зворотньої та незворотньої).
21. Інші види діяльності, що передбачені чинним законодавством України.
- Всі зазначені вище види діяльності передбачають як господарську діяльність в Україні, так і зовнішньоекономічну діяльність, в тому числі експорт та імпорт продукції, технологічного, виробничо-технічного призначення, товарів народного споживання, робіт та послуг.
- Види діяльності, що підлягають ліцензуванню, або вимагають іншого спеціального дозволу, можуть здійснюватися при наявності ліцензій та дозволів, отриманих у встановленому законодавством порядку.

3. ГОСПОДАРСЬКА ДІЯЛЬНІСТЬ ТОВАРИСТВА

ТОВАРИСТВО самостійно планує свою виробничо-господарську, фінансову та іншу діяльність та вільне у виборі її виду, порядку господарських взаємовідносин та визначення сфери діяльності що до взятих зобов'язань.

4. МАЙНО ТОВАРИСТВА, СТАТУТНИЙ КАПІТАЛ

Майно ТОВАРИСТВА складають основні фонди та оборотні кошти, а також інше майно, вартість якого відбивається у його самостійному балансі.

Джерелами формування майна ТОВАРИСТВА є грошові кошти та матеріальні цінності, які надійшли по передавальним балансам (актам) від ЗЕАК „ГАЛІ" та ПТ „ГАЛІ".

Грошові кошти та матеріальні цінності, що надійшли від Учасників у статутний фонд ТОВАРИСТВА, а також доходи та прибутки від реалізації продукції, робіт та послуг, а також від інших видів господарської діяльності, доходи та прибутки від цінних паперів, капітальні вкладення, цінності та благодійні внески, інтелектуальна власність, ноу-хау, інші, дозволені законодавством, джерела.

245
2018

ТОВАРИСТВО є власником майна, переданого йому як правонаступнику ЗЕАК та ПТ „ГАЛС” по, передавальним балансам (актам), а також майна та продукції, отриманої в результаті господарської діяльності, отриманих прибутків, іншого майна, отриманого ним за іншими підставами, що дозволяються законодавством, а також майна належних підрозділів, філій та дочірніх підприємств, якщо інше не передбачено їхніми статутними документами. Реалізація прав власності ТОВАРИСТВА на майно відокремлених філій та дочірніх підприємств здійснюється у відповідності з чинним законодавством. Їхніми установчими документами та цим Статутом. Ризик випадкової загибелі майна, що передане ТОВАРИСТВУ в користування до моменту державної реєстрації, покладається на Учасника, який передає майно, а після реєстрації - на ТОВАРИСТВО.

Для забезпечення діяльності ТОВАРИСТВА за рахунок внесків Учасника створюється статутний капітал у розмірі 1000000,00 (один мільйон) гривень. Статутний капітал ТОВАРИСТВА складається з однієї частки:

Грошовий вклад на суму 1000000,00 (один мільйон) гривень вносить Галицький Андрій Михайлович, що складає 100 (сто) відсотків від Статутного капіталу.

Статутний капітал ТОВАРИСТВА може збільшуватися за рахунок додаткових внесків його Учасників пропорційно їх часткам у Статутному капіталі або іншому взаємному розмірі, а також в інших випадках, передбачених чинним законодавством. Збільшення статутного капіталу Товариства допускається після внесення усіма його членами вкладів в повному обсязі.

Додаткові вклади, внесені Учасниками у Статутний капітал, впливають на розмір їх частки в Статутному капіталі.

Відповідальність Учасників за прострочення терміну внесення внеску до Статутного капіталу не передбачається.

5. ВІДСТУПЛЕННЯ ЧАСТКИ СТАТУТНОГО КАПІТАЛУ

Учасники ТОВАРИСТВА мають право за згодою Загальних зборів учасників (далі - Збори) відступити повністю або частково свої частки у Статутному капіталі ТОВАРИСТВА один одному або третім особам.

У випадку вибуття одного або кількох учасників переважне право на часткове або повне відчуження частки Статутного капіталу, що належить цьому учаснику (учасникам), мають інші учасники Товариства. Учасники Товариства користуються переважним правом купівлі частини учасника пропорційно до розмірів своїх часток. Купівля здійснюється за умови, якщо на яких частка пропонувалася для продажу третім особам. Якщо учасники ТОВАРИСТВА не скористалися своїм переважним правом протягом 15 днів з дня повідомлення учасника продати частку (її частину) така частка може бути відчужена третій особі, згодою ТОВАРИСТВОМ.

Частка у статутному капіталі ТОВАРИСТВА переходить до спадкоємця (спадкоємця) учасника товариства. Якщо спадкоємець (правонаступник) учасника не є членом товариства, він має право одержати вартість частини майна, пропорційно частці у Статутному капіталі.

6. ПОРЯДОК РОЗПОДІЛУ ПРИБУТКУ ТА ВІДШКОДУВАННЯ ЗБИТКІВ

Прибуток ТОВАРИСТВА підлягає оподаткуванню у порядку, передбаченому чинним законодавством. Прибуток, що залишається у ТОВАРИСТВА після сплати податків та інших зобов'язань до бюджету (чистий прибуток), надходить в повне його розпорядження та розподіляється ТОВАРИСТВОМ самостійно.

Для забезпечення зобов'язань ТОВАРИСТВА, його виробничого та соціального розвитку за рахунок чистого прибутку та інших надходжень створюються відповідні цільові фонди. Цілі, призначення, розміри та порядок створення та використання яких визначаються чинним законодавством України та рішеннями Загальних зборів.

Чистий прибуток ТОВАРИСТВА, що розподіляється серед Учасників

24/69

...но сплаченим часткам у Статутному капіталі, утворює дивіденд.
...розмір, порядок та строки сплати дивідендів визначаються Загальними зборами.
Товаристві утворюється резервний фонд в розмірі не менше 25% від суми
...ого капіталу. Розмір щорічних відрахувань в резервний фонд не може бути меншим за
...річного чистого прибутку.
Збитки ТОВАРИСТВА відшкодовуються за рахунок резервного фонду, а у випадку,
...собів цього фонду не вистачає - за рахунок інших коштів ТОВАРИСТВА; при нестачі й
...тів - за рахунок реалізації майна ТОВАРИСТВА або додаткових внесків учасників. У
...випадку додаткові відшкодування здійснюються за рішенням Загальних зборів.
Учасники несуть відповідальність тільки у межах їх вкладів до Статутного капіталу.

7. ОРГАНИ УПРАВЛІННЯ.

Загальні збори є вищим органом управління ТОВАРИСТВА та складаються з самих
...ків або призначених ними представників. Загальні збори можуть складатися з
...учасника, який володіє 100% Статутного капіталу.
...в виняткової компетенції Загальних зборів належить:
...есення змін та доповнень до Установчих документів.
...значення основних напрямків діяльності ТОВАРИСТВА у відповідності з
...м і метою його діяльності, затвердження планів та звітів про їх виконання.
...становлення порядку внесення Учасниками додаткових вкладів, перерозподіл
...прийняття інших Учасників.
...твердження річного балансу та звіту генерального директора ТОВАРИСТВА.
...твердження розмірів та порядку виплати дивідендів учасникам.
...визначення порядку покриття збитків за результатами річної діяльності
...ИСТВА.
...йняття рішення про отримання довгострокових кредитів (понад один рік).
...визначення призначення, розмірів, джерел утворення та порядку використання
...ТОВАРИСТВА.
...ворення та припинення діяльності представництв та філій, дочірніх та спільних
...ств.
...ризначення та звільнення з посади генерального директора ТОВАРИСТВА та
...рів дочірніх підприємств.
...становлення генеральному директору ТОВАРИСТВА та директорам дочірніх
...ств форм та розмірів платні, матеріального заохочення.
...твердження Положення про діяльність Ревізійної комісії, призначення її членів,
...ання звітів Ревізійної комісії та прийняття по них рішення.
...твердження основних внутрішніх документів ТОВАРИСТВА.
...шення про проведення позапланових ревізій.
...решення питання про придбання ТОВАРИСТВОМ частки учасника.
...ключення учасника.
...зідання та реорганізація ТОВАРИСТВА, призначення ліквідаційної комісії та
...ання ліквідаційного (реорганізаційного) балансу,
...есення рішень по іншим питанням, які розглядаються Загальними зборами.
...гальні збори можуть передавати до компетенції генерального директора
...ИСТВА окремі питання, віднесені Статутом до компетенції Загальних зборів.
...ення Загальних зборів.
...гальні збори правомочні приймати рішення, якщо на них присутні учасники або їх
...ники, діючі на підставі нотаріально посвідченого доручення, що володіють у
...п не менш, як 60% голосів.
...шення по всіх питаннях, окрім питань, зазначених у п.п. 7.2.1, 7.2.2., 7.2.16.,
...ся прийнятими, якщо за них проголосувало більшість голосів учасників або їх
...ників, присутніх на загальних зборах.
...питань, зазначених у п.п. 7.2.1 та 7.2.2. Статуту, а також при вирішенні питання про

244
70

чення учасника з ТОВАРИСТВА (п.п. 7.2.16.) рішення вважається прийнятим, якщо за
оголосували учасники або їх представники, що володіють у сукупності більш, як 50
частками загальної кількості голосів учасників ТОВАРИСТВА.

Голосування на Загальних зборах здійснюється за принципом: одна частка - один

4.5. Засідання Загальних зборів та прийняття на них рішень оформлюються
протоколами.

Відомості про зміни та доповнення до Статуту у 5-денний термін подаються органу,
який здійснив державну реєстрацію і, при необхідності, органам податкової служби та
наглядової установі.

Виконавчим органом ТОВАРИСТВА є генеральний директор, який в період між
зборами здійснює управління ТОВАРИСТВОМ.

Генеральний директор діє без доручення від імені ТОВАРИСТВА у відповідності
з законодавством України та цим Статутом, у межах своєї компетенції він:

Представляє ТОВАРИСТВО в усіх установах, організаціях, банках та підприємствах як
в Україні так і за кордоном при вирішенні питань, які зазначені у цьому Статуті.

Закликає позачергові Загальні збори.

Затверджує річний баланс та звіт для затвердження їх на Загальних зборах.

Розпоряджується всім майном ТОВАРИСТВА, включаючи фінансові кошти.

Здійснює угоди та інші юридичні акти, у тому числі з цінними паперами, видає
заявки на відкриття в банках розрахунковий і інші рахунки ТОВАРИСТВА, розпоряджується
банківським і іншими рахунками ТОВАРИСТВА, має право підпису на розрахунково -
касових та платіжних документах, а також право одноосібного підпису на зовнішньо-
банківських контрактах.

Приймає на роботу і звільняє своїх заступників, директорів структурних підрозділів,
представництв, робітників ТОВАРИСТВА, встановлює їм форми і розміри оплати, інші
умови найму, матеріальні та інші види заохочення, а також стягнення.

Визначає структуру управління.

Організує роботу персоналу ТОВАРИСТВА.

Здійснює підготовку необхідних матеріалів та пропозицій, включаючи річні та
місячні звіти, для розгляду Загальними зборами та забезпечує виконання прийнятих на них

решень. Здійснює інші функції, необхідні для досягнення мети ТОВАРИСТВА, за винятком
функцій, що у відповідності з Статутом безпосередньо закріплені за Загальними

зборами. Зобов'язки заступників генерального директора, директорів структурних підрозділів,
представництв, а також інших робітників визначаються генеральним
директором ТОВАРИСТВА.

Ревізія фінансової та господарської діяльності ТОВАРИСТВА здійснюється Ревізійною
комісією, яка складається не менш, ніж з 2-х чоловік, що обираються Загальними

зборами. Рішенням Загальних зборів ревізію фінансової та господарської діяльності
ТОВАРИСТВА може здійснювати незалежна аудиторська фірма.

8. ВИХІД УЧАСНИКА ІЗ ТОВАРИСТВА

Учасник ТОВАРИСТВА має право вийти з товариства, повідомивши про це Загальні
збори ТОВАРИСТВА, шляхом подачі письмової заяви, оформленої належним чином.

Учасник, який виходить із ТОВАРИСТВА, має право одержати вартість частини майна,
яку він вносить до статутного капіталу товариства.

Вартість частини майна, що належить учаснику, може бути замінена виплатою вартості частини майна
у грошовій формі.

Якщо вклад до статутного капіталу був здійснений шляхом передання права користування
недвижимим майном, відповідне майно повертається учасникові без виплати винагороди.

248
41

Порядок і спосіб визначення вартості частини майна, що пропорційна частці статутному капіталі, а також порядок і строки її виплати встановлюються статутом і

пори, що виникають у зв'язку з виходом учасника із ТОВАРИСТВА, у тому числі до порядку визначення частки у статутному капіталі, її розміру і строків виплати, ться судом.

9. ОБЛІК ТА ЗВІТНІСТЬ

Облік та звітність ТОВАРИСТВА виробляється у порядку, встановленому чинним законодавством України.

Результати господарської діяльності ТОВАРИСТВА відображаються у річному звіті та затверджуються Загальними зборами. Господарський рік ТОВАРИСТВА починається і закінчується 31 грудня.

10. ТРУДОВИЙ КОЛЕКТИВ.

Відносини ТОВАРИСТВА та трудового колективу здійснюються у відповідності з чинним законодавством України.

11. ПРИПИНЕННЯ ДІЯЛЬНОСТІ ТОВАРИСТВА

ТОВАРИСТВО припиняє свою діяльність:

1. За рішенням Загальних зборів.

2. На підставі рішення суду.

3. У випадку визнання його банкрутом.

Припинення діяльності ТОВАРИСТВА відбувається шляхом його реорганізації (злиття, приєднання, розподілу, виділення, перетворення) або ліквідації.

Рішення про реорганізацію ТОВАРИСТВА приймається Загальними зборами і тягне за собою перехід прав та обов'язків, що належать ТОВАРИСТВУ, до його правонаступників.

Ліквідація ТОВАРИСТВА здійснюється призначеною для цього ліквідаційною комісією, а у випадку ліквідації за рішенням суду - ліквідаційною комісією, призначеною судом.

Після призначення ліквідаційної комісії до неї переходять повноваження по веденню справ ТОВАРИСТВА. Ліквідаційна комісія оцінює наявне майно ТОВАРИСТВА, виявляє його дебіторів та кредиторів, розраховується з ними, вживає заходи з реорганізації ТОВАРИСТВА. Учасники та треті особи складають ліквідаційний баланс та надають його Загальним зборам.

Відомості у ТОВАРИСТВА грошові кошти, включаючи виторг від розпродажу прибутку, після розрахунків з бюджетом, по оплаті праці робітників ТОВАРИСТВА та інших зобов'язань, розподіляються ліквідаційною комісією між Учасниками пропорційно частці статутного капіталу, яку вони мають на час ліквідації.

Відомості, передані ТОВАРИСТВУ Учасниками в користування, повертається в той самий формат без винагороди.

ПІДПИС УЧАСНИКА:

Галицький Олександр Михайлович

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ГАЛІ»

65012, Україна, м. Одеса,
пров. Мукачівський, 6
УКПО 19219586. Тел./факс (0482)
33-99-01; 33-99-11; 33-99-17.
P/P 26004001338001
ОФ АТ Укрінбанк. МФЗ 328696



Общество с ограниченной
ответственностью
«ГАЛИ»

65012, Украина, г. Одесса,
пер. Мукачевский, 6
ОКПО 19219586. Тел./факс (0482)
33-99-01; 33-99-11; 33-99-17.
P/C 26004001338001
в ОФ АО Укринбанк. МФО 328696

№ 22 від 14.03.08

на № _____ від _____

Заместителю Одесского
городского головы
Кучуку М. И.

08.12.2005 р. решением исполнительного комитета Одесского городского совета № 854 ООО «ГАЛИ» выдано разрешение на проектирование и строительство 16-ти этажного жилого дома с мансардой, встроенными офисными помещениями и гаражом в полуподвальном этаже, благоустройства прилегающей территории и на разработку проекта отвода земельного участка по адресу: г.Одесса, пер. Мукачевский, 6.

ООО «Мастер Групп» был разработан проект вышеуказанного жилого дома и согласован в установленном порядке.

20.04.2006 г. между ООО «ГАЛИ» и Одесским горсоветом были подписаны договора аренды земельных участков, отведенных согласно решению № 5101-IV от 23.12.2005 г.

На основании предоставленных документов Инспекцией ГАСК выдано разрешение на выполнение строительных работ № 205/06 от 27.04.2006 г.

Согласно писем УГНИИ ПГ «Гипроград» № 3-987 от 17.07.2006 г. и ГИК Одесского горсовета № 03-10/2191 от 02.10.2006 г. нам разрешено заказать проект корректировки в части увеличения этажности до 19-ти этажей.

На основании вышеизложенного просим вынести на рассмотрение ГИК Одесского городского совета вопрос о выдачи разрешения ООО «ГАЛИ» на проектирование и строительство 19-ти этажного жилого дома с встроенными офисными помещениями и гаражом в полуподвальном этаже, благоустройства прилегающей территории по адресу: г.Одесса, пер. Мукачевский, 6/3, а также внести соответствующие изменения в договор на право застройки.

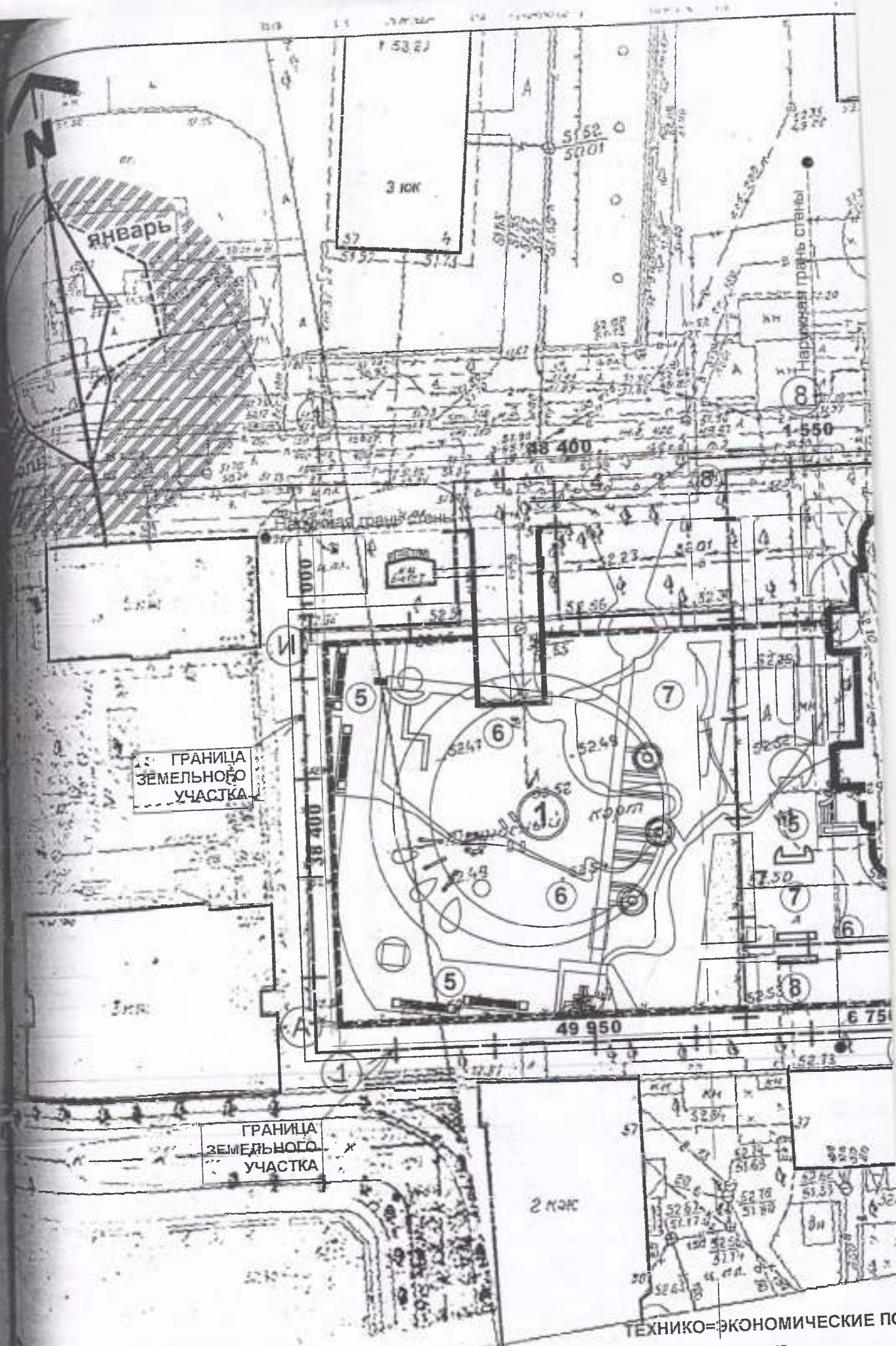
Генеральный директор



А.М. Галицкий

Одесской городской рады
№ 233/1 від 20.03.08

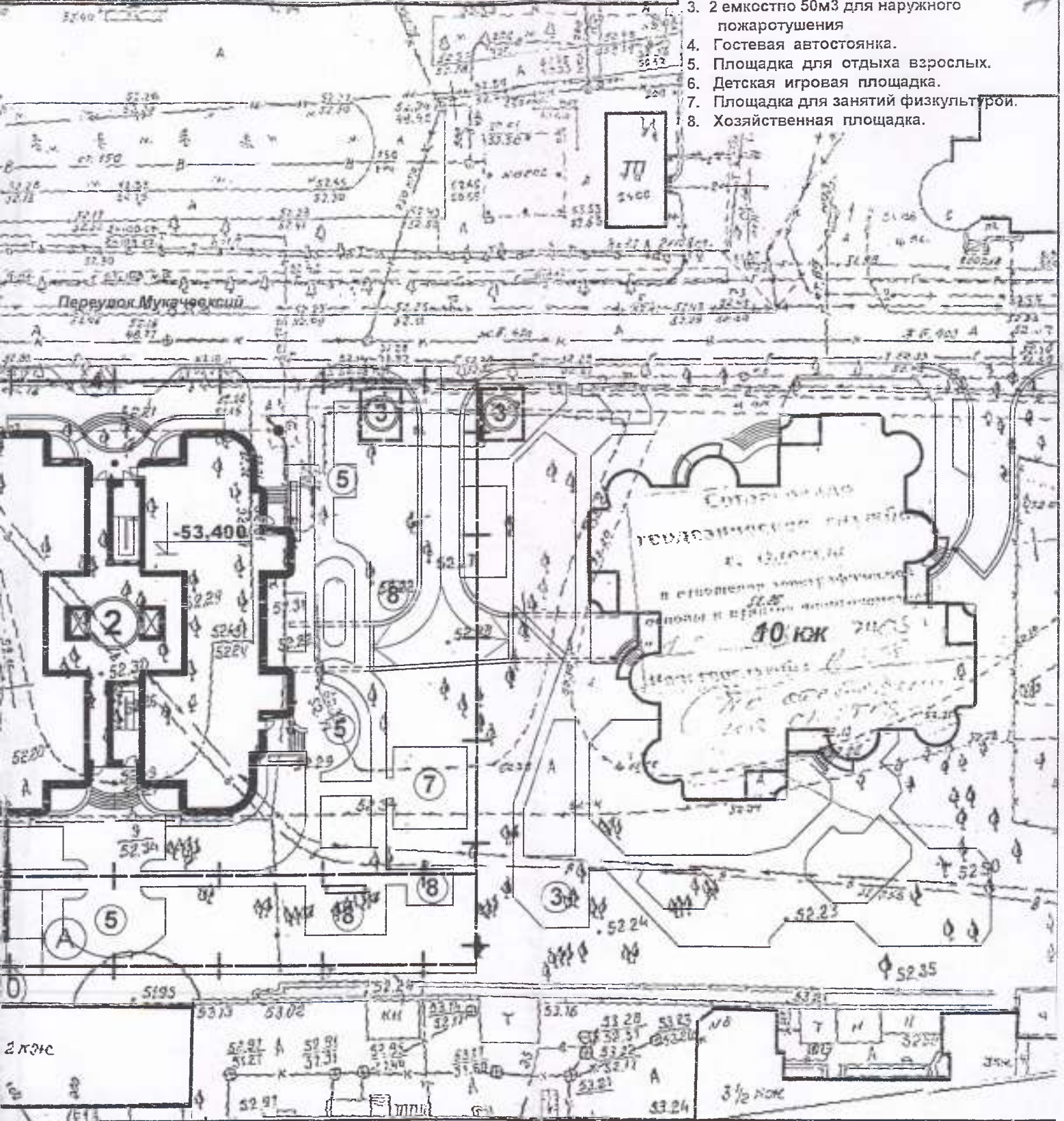
1 Виконавчий комітет
Одесской городской рады
СЕКТОР ЗАГАЛЬНОГО
ЛИСТУВАННЯ
ВХІД № 03-10/661
" 18 03 / 2008 р.



- ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПО
1. Площадь участка _____
 2. Площадь застройки _____
 3. Площадь мощаний _____
 4. Площадь озеленения _____

ЭКСПЛИКАЦИЯ К ГЕНПЛАНУ:

1. Проектируемый подземный паркинг.
2. Строящийся 19-этажный жилой дом.
3. 2 емкости 50м³ для наружного пожаротушения
4. Гостевая автостоянка.
5. Площадка для отдыха взрослых.
6. Детская игровая площадка.
7. Площадка для занятий физкультурой.
8. Хозяйственная площадка.



Изм.	Кол.	Лист.	Недок.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов			
						ЭП	2	8			
<p>САЗАТЕЛИ</p> <p>2 000 кв. м.</p> <p>100 кв. м.</p> <p>1 200 кв. м.</p> <p>700 кв. м.</p>									<p>ЗОНА ОТДЫХА С ПОДЗЕМНЫМ ПАРКИНГМ НА УЧАСТКЕ ПРИЛЕГАЮЩЕМ К 19-ЭТАЖНОМУ ЖИЛОМУ ДОМУ</p>		
<p>ГАП</p> <p>Проектир. Блажеев /А.</p> <p>Проверил Базан Н.К.</p>									<p>ООО "МАСТЕР ГРУПП"</p> <p>Гос. лицензия АБ№105777</p>		
<p>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН М 1:500</p>											