



УКРАЇНА

ХМЕЛЬНИЦЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

Майдан Незалежності, Будинок рад, м. Хмельницький, 29005
тел./факс (0382) 76-50-24, E-mail: regadm@adm-km.gov.ua. Код ЄДРПОУ 22985083

22.12.2018 № 99/22-41-6199/2018

на № _____ від _____

Туришин А.

foi+request-42773-
2c239bac@dostup.prawda.com.ua

Шановна пані Аліно!

На Ваш повторний запит на інформацію від 24.11.2018 року, що надісланий облдержадміністрації листом Міністерства культури України від 17.12.2018 року № 1214/19-2/55-18, щодо експертної грошової оцінки пам'ятки архітектури національного значення «Житловий будинок, 1753 р.» у м. Кам'янець-Подільський Хмельницької області Хмельницька облдержадміністрація повідомляє наступне.

Згідно з переліком пам'яток архітектури у м. Кам'янець-Подільському Хмельницької області під датою будівництва 1753 рік значиться єдина пам'ятка архітектури національного значення «Житловий будинок, 1753 р.» (охоронний № 1662), що розташована по вул. Довга, 17. Згідно з наданим Кам'янець-Подільською міською радою висновком про вартість майна від 30.06.2018 року грошова оцінка пам'ятки складає 1 654 350 (один мільйон шістсот п'ятдесят чотири тисячі триста п'ятдесят) гривень.

Додаток: висновок про вартість майна (на 1 арк. в електронному вигляді).

З повагою

перший заступник голови
адміністрації

В. Кальніченко

Вик.: Лукашук В.С.

Зв.: Шевчук А.В. 76-49-80

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки:

Департамент економіки та розвитку інфраструктури міста Кам'янець-Подільської міської ради, згідно договору № 18 та завдання від 02.07.2018 року.

Виконавець:

Приватне підприємство "Аспект", Сертифікат № 811/16 суб'єкта оціночної діяльності, виданий фондом державного майна України 21.10.16. року.

Назва об'єкта оцінки та його коротка характеристика: нежитлове приміщення (пам'ятка архітектури) двоповерхового будинку з підвалом, яке розташоване за адресою: вулиця Довга, 17 в м. Кам'янець-Подільський, Хмельницької обл.

Площа, що оцінюється – 290,1 м² (в т.ч. підвалу – 46,4 м²), площа забудови: нежитлові приміщення – 154,2 м², підвалу – 105,3 м², ганок – 7,0 м²; висота: будівлі – 7,42 м, підвалу – 2,2 м; будівельний об'єм – 1576 м³, з них будівлі – 1345 м³, підвалу – 231 м³. Група капітальності – III

Мета оцінки: визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для приватизації шляхом аукціону.

Балансоутримувач: Департамент економіки та розвитку інфраструктури міста Кам'янець-Подільської міської ради.

Власність: комунальна.

Дата оцінки: 30.06.2018 року.

Вартість, що визначалася : ринкова.

Використані методичні підходи.

В процесі оцінки оцінювачем були використаний один підхід оцінки: витратний-використовувався метод заміщення об'єкта оцінки з подальшим корегуванням на суму зносу.

Величина ринкової вартості отримана в результаті оцінки витратним підходом (без ПДВ) складає:

1 654 350 (один мільйон шістсот п'ятдесят чотири тисячі триста п'ятдесят) гривень

на 30 червня 2018 року

Оцінювач

С.А.Крючков

(сертифікат №789, виданий екзаменаційною комісією ФДМУ м. Київ від 7 квітня 2000р.)

Директор ПП "Аспект"

М.П.