

Договір №31
оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28
(глядацький зал Прилуцького МБК)

"28" листопада 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та ФОП Резнікова Ольга Євгенівна, (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Витягу з ЄДР, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від __.__.20__ року №_____.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 18.00 — 21.00 год. 28 листопада 2018 року.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення **вистави "Чоловік мосі дружини", яка відбудеться 28 листопада 2018 року.**

4. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення із урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.28. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.

5.1.29. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОRENDOДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

7. ORENДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 3247,89 грн. (Три тисячі двісті сорок сім грн. 89 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.4. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

- 1-й примірник – Орендодавцеві;
- 2-й примірник – Орендарю;

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Резнікова Ольга Євгенівна (Закарпатська обл., м.Ужгород, вул.Керченська, буд.7А, кв.35)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Юрія Коптева, 28,
код згідно з ЄДРПОУ 05530056

ОРЕНДАР

ФОП Резнікова Ольга Євгенівна
88000, Закарпатська обл., м.Ужгород
вул.Керченська, 7А, кв.35



Директор
М.п. підпис О.О.Дубовик

П.І.Б.

М.п. Підпис О.Є.Резнікова
П.І.Б.

8/11

До
до договору оренди №31 від 28.11.20
РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
для проведення вистави "Чоловік моєї дружини", яка відбудеться 28 листопада 201
року

804,33 грн.*1,346 (інфляція з березня 2016 жовтень 2018 року)=1082,63 грн.

1082,63 грн.*3 год.=3247,89 грн. (захід)

Загальна сума договору становить 3247,89 грн.

Головний бухгалтер

С.М.Шевченко



ДОГОВІР №32

“ 29 ” 11 2018 року

м. Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури, в подальшому “Орендодавець”, в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони та ФОП Лямцев Іван Олегович, який діє на підставі Виписки з ЄДР, з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

Предмет договору:

1. “Орендар” замовляє, а “Балансоутримувач” зобов’язується надати послуги оренди фой’є для проведення ярмарки-розпродажу, яка відбудеться 29 листопада 2018 року

Вартість послуги та умови розрахунків:

2. Вартість послуг складає 537,54 грн. (П’ятсот тридцять сім грн. 54 коп.)
- задачу - приймання наданих послуг здійснити після підписання акту виконаних робіт.

Обов’язки сторін:

3. “Орендодавець” зобов’язується :
- якісно у вказаний термін надати послугу оренди фой’є для проведення ярмарки-розпродажу.
„Орендар” зобов’язується :
- утримувати приміщення в повному порядку з дотриманням всіх санітарно-гігієнічних норм;
- дотримуватися всіх правил техніки безпеки та протипожежної безпеки;
- за надану послугу перерахувати кошти на розрахунковий рахунок №31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл. МФО 853592, код 05530056, в розмірі 537,54 грн.

Відповідальність сторін:

4. У разі невиконання чи неналежного виконання обов’язків, передбачених даною угодою, винна сторона сплачує іншій стороні понесені збитки згідно з діючим законодавством України.

Термін угоди:

5. Угода набирає силу з моменту її підписання і діє до повної її виконання обома сторонами. Цей договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Договір вступає в силу з моменту його підписання представниками обох сторін.

Юридичні адреси сторін :

“Орендодавець”
Прилуцький міський Будинок
культури
м.Прилуки, вул.Ю.Коптева,28
р/р 31553284338694
МФО 853592
код 05530056
ПУ ДКСУ Чернігівської обл.

Директор

О.О.Дубовик



“Орендар”
ФОП Лямцев Іван Олегович
49000, Дніпропетровська обл.,
м.Дніпропетровськ, вул.Погребняка, буд.20
кв.34
код 3334002099

І.О.Лямцев

Договір №33
оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28
(глядацький зал Прилуцького МБК)

"29" листопада 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та ФОП Донцов Олександра Володимировича, (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Свідоцтва, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від __.__.20__ року № ____.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 17,00 год по 20.00 год 29 листопада 2018 року.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення концерту гурту "Без обмежень", який відбудеться 29 листопада 2018 року, в приміщенні Прилуцького міського Будинку культури.

4. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення із урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.2. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.

5.1.3. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується, до своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОRENДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

7. ORENДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 2706,58 грн. (Дві тисячі сімсот шість грн. 58 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р 31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

- 1-й примірник – Орендодавцеві;
- 2-й примірник – Орендарю;

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Донцов Олександр Володимирович (Сумська обл., м.Суми, вул.Супруна, 14, кв.91)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Юрія Коптева, 28,

код згідно з ЄДРПОУ 05530056

Директор

О.О.Дубовик

М.П. підпис



ОРЕНДАР

ФОП Донцов Олександр Володимирович
40011, Сумська обл., м.Суми, вул.Супруна, 14,
кв.91 код 3342419279

О.В.Донцов
М.П. підпис П.І.Б.



Додаток
до договору оренди №33 від 29.11.2018 року

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

на проведення концерту гурту "Без обмежень", який відбудеться 29 листопада 2018 року

804,33 грн.*1,346 (інфляція з березня 2016 року по жовтень 2018 року)=1082,63 грн.

1082,63 грн.*1 год.*50%=541,32 грн. (підготовка)

1082,63 грн.*2 год.= 2165,26 грн. (захід)

Загальна сума становить 2706,58 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко

