

**Договір №21**  
**оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28**  
**(глядацький зал Прилуцького МБК)**

"16" жовтня 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та ФОП Донцов Олександра Володимировича, (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Свідоцтва, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішення виконавчого комітету Прилуцької міської ради від \_\_. \_\_.20\_\_ року № \_\_\_\_\_.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 17.00 год по 21.00 год 16 жовтня 2018 року.

**2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ**

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

**3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.**

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення **концерту симфонічного оркестру "Lords of the sound", який відбудеться 16 жовтня 2018 року, в приміщенні Прилуцького міського Будинку культури.**

**4. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ**

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

**5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ**

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення із урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.2. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.

5.1.3. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

## 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОRENДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

## 7. ORENДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 3227,70 грн. (Три тисячі двісті двадцять сім грн. 70 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056.  
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

## 8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

## 9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уновноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

- 1-й примірник – Орендодавцеві;
- 2-й примірник – Орендарю;

## 11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

## 12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Донцов Олександр Володимирович (Сумська обл., м.Суми, вул.Супруна, 14, кв.91)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ  
Чернігівська обл., м. Прилуки,  
вул. Юрія Коптева, 28,  
код згідно з ЄДРПОУ 05530056  
Директор

О.О.Дубовик  
м.п. підпис



П.І.Б.

ОРЕНДАР  
ФОП Донцов Олександр Володимирович  
40011, Сумська обл., м.Суми, вул.Супруна, 14,  
кв.91 код 3342419279

О.В.Донцов  
м.п. підпис П.І.Б.



Додаток  
до договору оренди №21 від 16.10.2018 року

### РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

на проведення концерту симфонічного оркестру "Lords of the sound", який відбудеться  
16.10.2018 року

804,33 грн.\*1,3376 (інфляція з березня 2016 року по вересень 2018 року)=1075,90 грн.

1075,90 грн.\*2 год.\*50%=1075,90 грн. (підготовка)

1075,90 грн.\*2 год.= 2151,80 грн. (захід)

Загальна сума становить 3227,70 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко



**Договір №22**  
**оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28**  
**(глядацький зал Прилуцького МБК)**

"19" жовтня 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та ФОП Донцов Олександра Володимировича, (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Свідоцтва, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від \_\_. \_\_.20\_\_ року № \_\_\_\_.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 18.30 год по 21.00 год 19 жовтня 2018 року.

### 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

### 3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення **концерту комедійного дуету "Брати Шумахери", який відбудеться 19 жовтня 2018 року, в приміщенні Прилуцького міського Будинку культури.**

### 4. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

### 5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення із урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.2. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.

5.1.3. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

## 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

## 7. ОРЕНДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 2420,78 грн. (Дві тисячі чотириста двадцять грн. 78 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056  
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

## 8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

## 9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

- 1-й примірник – Орендодавцеві;
- 2-й примірник – Орендарю;

## 11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

## 12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Донцов Олександр Володимирович (Сумська обл., м.Суми, вул.Супруна, 14, кв.91)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Чернігівська обл., м. Прилуки,  
вул. Юрія Коптева, 28,  
код згідно з ЄДРПОУ 05530056

Директор

О.О.Дубовик

м.п. підпис



П.І.Б.

ОРЕНДАР

ФОП Донцов Олександр Володимирович  
40011, Сумська обл., м.Суми, вул.Супруна, 14,  
кв.91 код 3342419279

О.В.Донцов

м.п. підпис П.І.Б.



## РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

на проведення концерту комедійного дуету "Брати Шумахери", який відбудеться  
19.10.2018 року

$804,33 \text{ грн.} * 1,3376$  (інфляція з березня 2016 року по вересень 2018 року) = 1075,90 грн.

$1075,90 \text{ грн.} * 0,5 \text{ год.} * 50\%$  = 268,98 грн. (підготовка)

$1075,90 \text{ грн.} * 2 \text{ год.}$  = 2151,80 грн. (захід)

Загальна сума становить 2 420,78 грн.

Головний бухгалтер

С.М.Шевченко





**Договір № 23**  
**оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28**  
**(глядацький зал Прилуцького МБК)**

"31" жовтня 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та ФОП Пінчук Руслан Костянтинівич, (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Витягу з ЄДР, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від \_\_.\_\_.20\_\_ року № \_\_\_\_.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 18.00 год по 21.00 год 31 жовтня 2018 року.

### 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

### 3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення балетної вистави "Лебедине озеро", яка відбудеться 31 жовтня 2018 року в приміщенні Прилуцького міського Будинку культури.

### 4. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

### 5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення із урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.2. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується, до своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.3. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

## 6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

## 7. ОРЕНДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 2689,75 рн. (Дві тисячі шістсот вісімдесят дев'ять грн. 75 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056  
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

## 8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

## 9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила,

що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору. Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

- 1-й примірник – Орендодавцеві;
- 2-й примірник – Орендарю;

## 11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

## 12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Пінчук Руслан Костянтинович (49000, Дніпропетровська обл., м.Дніпро, Бабушкінський р-н, вул.Гладкова, буд.19, кв.41)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Прилуцький міський Будинок культури  
Чернігівська обл., м. Прилуки,  
вул. Юрія Коптева, 28,  
код закладу ЄДРПОУ 05530056

ФОП Пінчук Руслан Костянтинович  
49000, Дніпропетровська обл., м.Дніпро,  
Бабушкінський р-н, вул.Гладкова, буд.19, кв.41

Директор  
О.О.Дубовик

  
Р.К.Пінчук

м.п. підпис

П.І.Б.

м.п. Підпис

П.І.Б.



**РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ**  
**на проведення циркової програми, яка відбудеться 03 жовтня 2018 року**

804,33 грн.\*1,3376 (інфляція з березня 2016 року по вересень 2018 року)=1075,90 грн.

1075,90 грн.\*2 год.= 2151,80 грн. (захід)

1075,90\*1 год.\*50%=537,95 (підготовка)

Загальна сума становить 2689,75 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко



**Договір №24**  
**оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптєва, 28**  
**(глядацький зал Прилуцького МБК)**

"02" листопада 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та ФОП Дамницький Артем Михайлович (у подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Свідоцтва, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптєва, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від \_\_.\_\_.20\_\_ року № \_\_\_\_.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 17.00 год. до 20.00 год. 03 листопада 2018 року.

### 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

### 3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.4. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення Відкритої ліги КВН Прилуки, який відбудеться 03 листопада 2018 року.

### 4. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

### 5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення і урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.2. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується, до своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.3. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

## 6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОRENДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

## 7. ОRENДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 2151,80 грн. (Дві тисяч сто п'ятдесят одна грн. 80 коп.).

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р 31558201338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056  
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

## 8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

## 9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього

Договору. Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.3. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

- 1-й примірник – Орендодавцеві;
- 2-й примірник – Орендарю;

## 11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

## 12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м. Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Дамницький Артем Михайлович (Чернігівська обл., м. Прилуки, в/м №12 вуд 107)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Прилуцький міський Будинок культури  
Чернігівська обл., м. Прилуки,  
вул. Юрія Коптева, 28,  
код згідно з ЄДРПОУ 05530056

Р/р 35418001038694 в НУ ДКСУ Чернігівській  
обл. МФО 853592

Директор

О.О.Дубовик

П.І.Б.

ОРЕНДАР

ФОП Дамницький Артем Михайлович  
Чернігівська обл., м. Прилуки  
в/м №12, буд.107  
ідн.код 3263610330

м.п. Підпис

А.М.Дамницький

П.І.Б.



*А.М. Дамницький*  
Б/П

Додаток  
до договору оренди №24 від 02.11.2018 року

**РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ**  
для проведення Відкритої ліги КВН Прилуки, який відбудеться 03 листопада 2018 року.

$804,33 \text{ грн.} * 1,3376 \text{ (інфляція з березня 2016 по вересень 2018 року)} = 1075,90$

$1075,90 \text{ грн.} * 2 \text{ год.} = 2151,80 \text{ грн. (захід)}$

Загальна сума договору становить 2151,80 грн.

Головний бухгалтер

С.М.Шевченко





**Договір №25**  
**оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28**  
**(глядацький зал Прилуцького МБК)**

"02" листопада 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та ПП "Продюсерський центр "Гастролі в Україні", в особі головного адміністратора циркового колектива "Коломбіна" Лісняк Бориса Вікторовича (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Довіреності №0509800930 від 09.12.2016 року, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від \_\_.\_\_.20\_\_ року № \_\_\_\_.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 17.00 до 19,00 год. 04 листопада 2018 року.

### 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

### 3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення заходу колективу "Коломбіна" ПППЦ "Гастролі в Україні", яке відбудеться 04 листопада 2018 року о 17.00 год.

### 4. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

### 5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.2. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.

5.1.3. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується, до своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

## 6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

## 7. ОРЕНДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 2151,80 грн. (Дві тисячі сто п'ятдесят одна грн. 80 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31558201338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056 (розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

## 8. ВИКОРИСТАННЯ АМОТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

## 9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають у процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством

встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

- 1-й примірник – Орендодавцеві;
- 2-й примірник – Орендарю;

## 11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

## 12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ПП "Продюсерський центр "Гастролі в Україні" (Дніпропетровська обл., м.Нікополь, вул.Трубченка, буд.5, кв.41

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський  
Будинок культури  
17540, Чернігівська обл., м. Прилуки,  
вул. Юрія Коптева, 28,

код згідно з ЄДРПОУ 05530056

Директор

О.О.Дубовик

м.п. Підпис

П.І.Б.



ОРЕНДАР: ПП "Продюсерський центр  
"Гастролі в Україні"

53201, Дніпропетровська обл., м.Нікополь,  
вул.Трубченка, буд.5, кв.41

код 32930598

ДЛЯ  
ДОГОВОРІВ  
№-1

Б.В.Лісняк

м.п. Підпис

П.І.Б.



Додаток  
до договору оренди №25 від 02.11.2018 року

**РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ**  
для проведення заходу колективу "Коломбіна" ППЦ "Гастролі в Україні", яке  
відбудеться 04 листопада 2018 року

804,33 грн.\*1,3376 (інфляція з березня 2016 по вересень 2018 року)=1075,90 грн.

1075,90 грн.\*2 год.=2151,80 грн. (захід)

Загальна сума договору становить 2151,80 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко



**Договір №26**  
**оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28**  
**(глядацький зал Прилуцького МБК)**

"16" листопада 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та ФОП Пічакчі Геннадій Геннадійович, (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Виписки з ЄДР, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від \_\_. \_\_.20\_\_ року №\_\_\_\_\_.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 16.00 год по 18.00 год 17 листопада 2018 року.

### 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

### 3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення театралізованого шоу "Leo Dreams", яка відбудеться 17 листопада 2018 року, в приміщенні Прилуцького міського Будинку культури.

### 4. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

### 5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення із урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.38. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.

5.1.39. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується, своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

## 6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОRENДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

## 7. ОRENДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 1623,95 грн. (Одна тисяча шістсот двадцять три грн. 95 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056 (розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

## 8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

## 9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;

- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

1-й примірник – Орендодавцеві;

2-й примірник – Орендарю;

## 11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

## 12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Пічахчі Геннадій Геннадійович (87531, Донецька обл., м.Маріуполь, просп.Металургів, буд.137, кв..88)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Прилуцький міський Будинок культури  
Чернігівська обл., м. Прилуки,  
вул. Юрія Коптева, 28,  
код згідно з ЄДРПОУ 05530056

ФОП Пічахчі Геннадій Геннадійович  
87531, Донецька обл., м.Маріуполь,  
просп.Металургів, буд.137, кв.88

Директор

О.О.Дубовик

м.п. Підпис

П.І.Б.

Г.Г.Пічахчі

м.п. Підпис

П.І.Б.



Додаток  
до договору оренди № 26 від 16.11.2018 року

**РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ**  
на проведення театралізованого шоу "Leo Dreams", яке відбудеться 17 листопада 2018 року,  
804,33 грн.\*1,346 (інфляція з березня 2016 року по жовтень 2018 року)=1082,63грн.

1082,63 грн.\*1год.\*50%= 541,32 грн. (підготовка)

1082,63 грн.\*1 год.= 1082,63 грн. (захід)

Загальна сума становить 1623,95 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко





**Договір №27**  
**оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28**

"21" листопада 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та ФОП Лисенка Дениса Володимировича (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Свідоцтва, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (виставкова зала 111 кв.метрів) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від \_\_.\_\_.20\_\_ року №\_\_\_\_\_.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 09.11 2018 по 25.11.2018 року

### 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

### 3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення виставки живих метеликів та інших комах

### 4. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

### 5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення із урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.2. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.

5.1.3. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

## 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

## 7. ОРЕНДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і склад 5887,44 грн. (П'ять тисяч вісімсот вісімдесят сім грн. 44 коп.).

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31558201338694 Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056  
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

## 8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

## 9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушення зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжити всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, оформляється додатковою угодою до цього Договору.

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

1-й примірник – Орендодавцеві;

2-й примірник – Орендарю;

## 11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

## 12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Лисенко Денис Володимирович (64605, Харківська обл., м.Лозова, вул.Гвардійська, 27)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Чернігівська обл., м. Прилуки,

вул. Юрія Коптева, 28,

код згідно з ЄДРНОУ 05530056

Директор

підпис

О.О.Дубовик

П.І.Б.

ОРЕНДАР

64605, Харківська обл., м.Лозова,

вул.Гвардійська, 27

Д.В.Лисенко

м.п. Підпис П.І.Б.



Розрахунок до Договору  
№ 17 від 21.11.2018 року

Розрахунок здійснюється на  
основі перевірки виставки тварин метеликів  
та інших тварин, яке відбувається з  
09 листопада по 25 листопада 2018 року

$$0,23 \text{ грн} \times 1,846 \text{ (інф. з 03.2016 по 10.2018)} = 0,42 \text{ грн.}$$

$$0,42 \text{ грн} \times 111 \text{ м}^2 \times 10,000 \text{ грн} \times 17 \text{ грн} = 5887,44 \text{ грн.}$$

Головний директор Олесь Шибенко Ол



**Договір №28**  
**оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28**  
**(глядацький зал Прилуцького МБК)**

"22" листопада 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменований "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та Мирводи Ніни Миколаївни (в подальшому іменований "Орендар"), паспорт СН 589393 виданий Подільським РУ ГУ МВС України м.Києва від 08.08.1997 р, що діє на підставі Свідоцтва, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішення виконавчого комітету Прилуцької міської ради від \_\_. \_\_.20\_\_ року № \_\_\_\_.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 18.00 год по 20.00 год 22 листопада 2018 року.

**2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ**

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

**3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.**

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення **гастрольного заходу - концерту Ніни Мирводи, який відбудеться 22 листопада 2018 року о 18 год.**

**4. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ**

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

**5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ**

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення із урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.2. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.

5.1.3. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується, до своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

## 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

## 7. ОРЕНДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 2162,56 ( Дві тисячі сто шістдесят дві грн. 56 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31558201338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056  
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

## 8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

## 9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

- 1-й примірник – Орендодавцеві;
- 2-й примірник – Орендарю;

## 11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

## 12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: Ніна Миколаївна Мирвода ( м. Київ пров. Моторний, 9А, кв.139 )

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Чернігівська обл., м. Прилуки,  
вул. Юрія Коптева, 28,  
код згідно з ЄДРПОУ 05530056

Директор

\_\_\_\_\_ О.О.Дубовик  
П.І.Б.

м.п. Підпис

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ОРЕНДАР

Мирвода Ніна Миколаївна  
04071, Київська обл, м.Київ, пров.Моторний,  
9А, кв.139; код 3567409171

*Н.М. Мирвода*  
\_\_\_\_\_

м.п. Підпис

\_\_\_\_\_ Н.М. Мирвода

П.І.Б.

**Договір №29**  
**оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28**  
**(глядацький зал Прилуцького МБК)**

26 листопада 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та ФОП Чернова Вікторія Миколаївна (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Витягу з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців АС №909654, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від \_\_. \_\_.20\_\_ року №\_\_\_\_\_.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 19,00 год до 21.00 год. 22 листопада 2018 року

### 2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

### 3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення концертної програми українського гурту "Піккардійська терція", яка відбудеться 22 листопада 2018 року

### 4. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

### 5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення із урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.



5.1.2. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.5.1.3. попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується, до своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

## 6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

## 7. ОРЕНДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 2165,26 грн. (Дві тисячі сто шістьдесят п'ять грн. 26 коп.).

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31558201338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056  
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

## 8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

## 9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

## 10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

- 1-й примірник – Орендодавцеві;
- 2-й примірник – Орендарю;

## 11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

## 12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Чернова Вікторія Миколаївна (Чернігівська обл., м.Чернігів, Деснянський р-н, вул.Мстиславська, 132-А, кв. 24)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Чернігівська обл., м. Прилуки,  
вул. Юрія Коптева, 28,  
код згідно з ЄДРПОУ 05530056

ОРЕНДАР

Чернігівська обл., м.Чернігів, Деснянський р-н  
вул.Мстиславська, 132-А, кв. 24



Директор

м.п. підпис

О.О.Дубовик  
П.І.Б.



м.п. Підпис

В.М.Чернова  
П.І.Б.

Додаток  
до договору оренди №29 від 26.11.2018 року

**РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ**  
на проведення концертної програми українського гурту "Піккардійська терція"

$804,33 \text{ грн.} * 1,346$  (інфляція з березня 2016 року по жовтень 2018 року)=1082,63

$1082,63 \text{ грн.} * 2 \text{ год.} = 2165,26 \text{ грн.}$  (захід)

Загальна сума становить 2165,26 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко

