

Договір №11
оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28
(глядацький зал Прилуцького МБК)

16 березня 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі заступника директора з культурно-масової, інформаційної та науково-технічної роботи Клименко Ірини Миколаївни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та ОККВП "Чернігівський обласний філармонійний центр фестивалів та концертних програм", в особі генерального директора Тередуна Сергія Івановича (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від __.__.20__ року №____.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 17.00 до 19.00 год. 16 березня 2018 року.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.2. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення концертного виступу академічного ансамблю пісні й танцю "Сіверські клейноди", який відбудеться 16 березня 2018 року 18.00 год.

4. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.2. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення з урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.2. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.

5.1.3. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується, до своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОRENДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

7. ОRENДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 2094,48 грн. (Дві тисячі дев'яносто чотири грн. 48 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р 31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством

встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

1-й примірник – Орендодавцеві;

2-й примірник – Орендарю;

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ОККВП "Чернігівський обласний філармонійний центр фестивалів та концертних програм" (14006, м.Чернігів, просп.Миру, 15)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський
Будинок культури

17540, Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Юрія Коптева, 28,

код згідно з ЄДРПОУ 05530056

Заступник директора

І.М.Клименко

м.п.

підпис

П.І.Б.



ОРЕНДАР: ОККВП "Чернігівський обласний
філармонійний центр фестивалів та концертних
програм"

14006, м.Чернігів, просп.Миру, 15

С.І.Теребун

П.І.Б.



Додаток
до договору оренди №11 від 16.03.2018 року

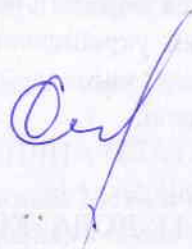
РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
для проведення концертного виступу академічного ансамблю пісні й танцю “Сіверські
клейноди”

804,33 грн.*1,302 (інфляція з березня 2016 по лютий 2018 року)=1047,24 грн.

1047,24 грн.*2 год.=2094,48 грн. (захід)

Загальна сума договору становить 2094,48 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко



Договір №12
оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28
(глядацький зал Прилуцького МБК)

21 березня 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі заступника директора з культурно-масової, інформаційної та науково-технічної роботи Клименко Ірини Миколаївни, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та Коломийський академічний обласний український драматичний театр ім.Озаркевича, в особі керівника Чиборака Дмитра Івановича (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від ...20 року №

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 18.00 год до 20.00 год. 21 березня 2018 року.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення вистави "Матинеймичка" о 18.00 год., яка відбудеться 21 березня 2018 року.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення з урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.18. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.

5.1.19. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується, до своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

7. ОРЕНДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 2094,48 грн. (Дві тисячі дев'яносто чотири грн. 48 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056 (розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством

встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

- 1-й примірник – Орендодавцеві;
- 2-й примірник – Орендарю;

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: Коломийський академічний обласний український драматичний театр ім.Озаркевича (Івано-Франківська обл., м.Коломия, Вічевий майдан, буд.7)



ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Юрія Коптева, 28,
код згідно з ЄДРПОУ 05530056


м.п.  І.М.Клименко
П.І.Б.

ОРЕНДАР

Коломийський академічний обласний
український драматичний театр ім.Озаркевича


м.п.  Д.І.Чиборак
П.І.Б.

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
на проведення вистави "Мати-наймичка", яка відбудеться 21 березня 2018 року
804,33 грн.*1,302 (інфляція з березня 2016 року по лютий 2018 року)= 1047,24 грн.

1047,24 грн.*2 год.=2094,48 грн. (захід)

Загальна сума становить 2094,48 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко

Договір №13
оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28
(глядацький зал Прилуцького МБК)

"27" березня 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та ФОП Бучак Сергій Володимирович, (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Витягу з ЄДР, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від __.__.20__ року № ____.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 12.00 год по 21.00 год 27 березня 2018 року.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення **VIP Тернопіль Comedi Шоу, який відбудеться 27 березня 2018 року, в приміщенні Прилуцького міського Будинку культури.**

4. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення із урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.34. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.

5.1.35. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується, своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

7. ОРЕНДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 5759,82 грн. (П'ять тисяч сімсот п'ятдесят дев'ять грн. 82 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

1-й примірник – Орендодавцеві;

2-й примірник – Орендарю;

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Бучак Сергій Володимирович (44700, Волинська обл., м.Володимир-Волинський, вул.Ковельська, буд.104, кв.69)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Юрія Коптева, 28,
код згідно з ЄДРПОУ 05530056

Директор

О.О.Дубовик

м.п.

підпис

П.І.Б.

ОРЕНДАР

ФОП Бучак Сергій Володимирович
44700, Волинська обл., м.Володимир-
Волинський, вул.Ковельська, буд.104, кв.69

м.п.

Підпис

С.В.Бучак

П.І.Б.



Додаток
до договору оренди №13 від 27.03.2018 року

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
на проведення VIP Тернопіль Comedi Шоу, який відбудеться 27 березня 2018 року,
804,33 грн.*1,302 (інфляція з березня 2016 року по лютий 2018 року)=1047,24 грн.

1047,24 грн.*7 год.*50%=3665,34 грн. (підготовка)

1047,24 грн.*2 год.= 2094,48 грн. (захід)

Загальна сума становить 5759,82 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко



Договір №14
оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28
(глядацький зал Прилуцького МБК)

"29" березня 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменований "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та ФОП Збарашук Олег Анатолійович, (в подальшому іменований "Орендар"), що діє на підставі Виписки з ЄДР, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від __.__.20__ року №_____.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 11.00 год по 21.00 год 29 березня 2018 року.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення концертної програми народної артистки України Ірини Білик, яка відбудеться 29 березня 2018 року, в приміщенні Прилуцького міського Будинку культури.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення із урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.36. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.

5.1.37. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

7. ОРЕНДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 6807,06 грн. (Шість тисяч вісімсот сім грн. 06 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

1-й примірник – Орендодавцеві;

2-й примірник – Орендарю;

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Збаращук Олег Анатолійович (21037, Вінницька обл., м.Вінниця, вул.Келецька, буд.41, кв.172)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Чернігівська обл., м. Прилуки,

вул. Юрія Коптева, 28,

код згідно з ЄДРПОУ 05530056

Директор

О.О.Дубовик

м.п. підпис

П.І.Б.

ОРЕНДАР

ФОП Збаращук Олег Анатолійович

21037, Вінницька обл., м.Вінниця,

вул.Келецька, буд.41, кв.172

м.п.

Підпис

О.А.Збаращук

П.І.Б.



РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
на проведення концертної програми народної артистки України Ірини Білик, яка
відбудеться 29 березня 2018 року,
804,33 грн.*1,302 (інфляція з березня 2016 року по лютий 2018 року)=1047,24 грн.

1047,24 грн.*7 год.*50%= 3665,34 грн. (підготовка)
1047,24 грн.*3 год.= 3141,72 грн. (захід)

Загальна сума становить 6807,06 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко

Договір №15
оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28
(глядацький зал Прилуцького МБК)

"30" березня 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменований "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та ФОП Пічаччі Геннадій Геннадійович, (в подальшому іменований "Орендар"), що діє на підставі Виписки з ЄДР, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішення виконавчого комітету Прилуцької міської ради від __.__.20__ року №_____.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 16.00 год по 18.00 год 30 березня 2018 року.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення дитячої вистави **3D театру великих ляльок "Пригоди мультяшок"**, яка відбудеться **31 березня 2018 року, в приміщенні Прилуцького міського Будинку культури.**

4. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення із урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.38. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.

5.1.39. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується, своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

7. ОРЕНДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 1570,86 грн. (Одна тисяча п'ятсот сімдесят грн. 86 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

- 1-й примірник – Орендодавцеві;
- 2-й примірник – Орендарю;

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Пічахчі Геннадій Геннадійович (87531, Донецька обл., м.Маріуполь, просп.Металургів, буд.137, кв.88)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Прилуцький міський Будинок культури
Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Юрія Коптева, 28,
код згідно з ЄДРПОУ 05530056

Директор

О.О.Дубовик

м.п.

підпис

П.І.Б.

ОРЕНДАР

ФОП Пічахчі Геннадій Геннадійович
87531, Донецька обл., м.Маріуполь,
просп.Металургів, буд.137, кв.88

м.п.

Підпис

Г.Г.Пічахчі
П.І.Б.



Д
до договору оренди №15 від 30.03.2016

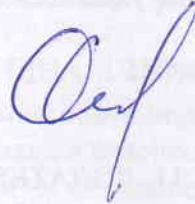
РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
на проведення дитячої вистави 3D театру великих ляльок “Пригоди мультяшок”, яка
відбудеться 30 березня 2018 року,
 $804,33 \text{ грн.} * 1,302 \text{ (інфляція з березня 2016 року по лютий 2018 року)} = 1047,24 \text{ грн.}$

$1047,24 \text{ грн.} * 1 \text{ год.} * 50\% = 523,62 \text{ грн. (підготовка)}$

$1047,24 \text{ грн.} * 1 \text{ год.} = 1047,24 \text{ грн. (захід)}$

Загальна сума становить 1570,86 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко

Договір №16
оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28
(глядацький зал Прилуцького МБК)

"12" квітня 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та КП "Ніжинський академічний український драматичний театр ім.М.М.Коцюбинського", (в подальшому іменованій "Орендар"), в особі генерального директора, художнього керівника, ЗПК України Муквича Юрія Миколайовича що діє на підставі Статуту, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від __.__.20__ року №_____.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 18.00 год по 20.00 год 12 квітня 2018 року.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення вистави "Останній гречкосій", яка відбудеться 12 квітня 2018 року, в приміщенні Прилуцького міського Будинку культури.

4. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення з урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.2. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні. З попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується, до своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.3. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

7. ОРЕНДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 2115,38грн. (Дві тисячі сто п'ятнадцять грн. 38 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством

встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору. Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

1-й примірник – Орендодавцеві;

2-й примірник – Орендарю;

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: КП "Ніжинський академічний український драматичний театр ім.М.М.Коцюбинського" (Чернігівська обл., м.Ніжин, вул.Воздвиженська, 24)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Прилуцький міський Будинок культури
Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Юрія Коптева, 28,
код згідно з ЄДРПОУ 05530056

Ніжинський академічний український
драматичний театр ім.М.М.Коцюбинського
16602, Чернігівська обл., м.Ніжин,
вул.Воздвиженська, 24

Директор

О.О.Дубовик

м.п. підпис

П.І.Б.

Ю.М.Муквич

м.п. Підпис П.І.Б.



Додаток
до договору оренди №16 від 12.04.018 ро

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
на проведення вистави "Останній гречкосій", яка відбудеться 12 квітня 2018 року,
804,33 грн.*1,315 (інфляція з березня 2016 року по березень 2018 року)=1057,69 грн.

1057,69 грн.*2год.= 2115,38 грн. (захід)

Загальна сума становить 2115,38 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко

Договір №17
оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28
(глядацький зал Прилуцького МБК)

"20" квітня 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту, з одного боку, та ФОП Резнікова Ольга Євгенівна, (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Витягу з ЄДР, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від __.__.20__ року № ____.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 17.00 — 21.00 год. 22 квітня 2018 року.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення **концерту українського виконавця Арсена Мирзояна, який відбудеться 22 квітня 2018 року.**

4. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення із урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.28. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.

5.1.29. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується, до своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

7. ОРЕНДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 3173,07 грн. (Три тисячі сто сімдесят три грн. 07 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.4. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

1-й примірник – Орендодавцеві;

2-й примірник – Орендарю;

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Резнікова Ольга Євгенівна (Закарпатська обл., м.Ужгород, вул.Керченська, буд.7А, кв.35)


ОРЕНДОДАВЕЦЬ
Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Юрія Коптева, 28,
код згідно з ЄДРПОУ 05530056

ОРЕНДАР
ФОП Резнікова Ольга Євгенівна
88000, Закарпатська обл., м.Ужгород
вул.Керченська, 7А, кв.35

Директор

М.п. підпис О.О.Дубовик

П.І.Б.


М.п. Підпис О.С.Резнікова
П.І.Б.
Б.ІТ.

Додат

до договору оренди №17 від 20.04.2018

РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

**для проведення концерту кураїнського виконавця Арсена Мирзояна, який відбудеться
22 квітня 2018 року**

$804,33 \text{ грн.} * 1,315 \text{ (інфляція з березня 2016 по березень 2018 року)} = 1057,69 \text{ грн.}$

$1057,69 \text{ грн.} * 2 \text{ год.} = 2115,38 \text{ грн. (захід)}$

$1057,69 \text{ грн.} * 2 \text{ год} * 50\% = 1057,69 \text{ грн. (підготовка)}$

Загальна сума договору становить 3173,07 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко

Договір №18
оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28
(глядацький зал Прилуцького МБК)

"10" вересня 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та ФОП Андреев Віталій Миколайович, (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Витягу з ЄДР, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від __.__.20__ року №_____.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 17.00 год по 21.00 год 10 вересня 2018 року.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення "Ліги сміху", яка відбудеться 10 вересня 2018 року в приміщенні Прилуцького міського Будинку культури.

4. ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщень з урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.2. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні. З попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується, до своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.3. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОRENДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

7. ОRENДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 3167,52 грн. (Три тисячі сто шістдесят сім грн. 52 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено

правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору. Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

- 1-й примірник – Орендодавцеві;
- 2-й примірник – Орендарю;

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Андреев Віталій Миколайович (Луганська обл., м.Луганськ, вул.Чкалова, 17)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Прилуцький міський Будинок культури
Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Юрія Коптева, 28,

код згідно з ЄДРПОУ 05530056

Директор

О.О.Дубовик

м.п.

підпис

П.І.Б.

ОРЕНДАР

ФОП Андреев Віталій Миколайович
Луганська обл., м.Луганськ, вул.Чкалова, 17

м.п.

Підпис

В.А.Андреев

П.І.Б.



РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
на проведення “Ліги сміху”, яка відбудеться 10 вересня 2018 року,
804,33 грн.*1,313 (інфляція з березня 2016 року по липень 2018 року)=1055,84 грн.

1055,84 грн.*2год.= 2111,68 грн. (захід)
1055,84*2 год.*50%=1055,84 (підготовка)

Загальна сума становить 3167,52 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко

Договір №19
оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28
(глядацький зал Прилуцького МБК)

"03" жовтня 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та ФОП Чернишов Ігор Григорович, (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Витягу з ЄДР, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від __.__.20__ року №_____.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 13.00 год по 14.00 год 03 жовтня 2018 року.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення **циркової вистави, яка відбудеться 03 жовтня 2018 року в приміщенні Прилуцького міського Будинку культури.**

4. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення з урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в законодавством та цим Договором.

5.1.2. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні, попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується, до своїх потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.3. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

7. ОРЕНДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 1583,76 грн. (Одна тисяча п'ятсот вісімдесят три грн. 76 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

8. ВИКОРИСТАННЯ АМОРТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила,

погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору. Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

- 1-й примірник – Орендодавцеві;
- 2-й примірник – Орендарю;

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Чернишов Ігор Григорович (40007, Сумська обл., м.Суми, Зарічний р-н, вул.Н.Сироватська, буд.62, гуртожиток)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

ОРЕНДАР

Прилуцький міський Будинок культури
Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Юрія Коптева, 28,
код згідно з ЄДРПОУ 05530056

ФОП ФОП Чернишов Ігор Григорович
40007, Сумська обл., м.Суми, Зарічний р-н,
вул.Н.Сироватська, 62, гуртожиток

Директор

О.О.Дубовик

м.п.

підпис

П.І.Б.

м.п.

Підпис

П.І.Б.



РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ
на проведення циркової програми, яка відбудеться 03 жовтня 2018 року

804,33 грн.*1,313 (інфляція з березня 2016 року по серпень 2018 року)=1055,84 грн.

1055,84 грн.*1 год.= 1055,84 грн. (захід)

1055,84*1 год.*50%=527,92 (підготовка)

Загальна сума становить 1583,76 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко



ДОГОВІР № 19/Ф

м. Прилуки

“ 21 ” 09 2018 року

Прилуцький міський Будинок культури, в подальшому “Балансоутримувач”, в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, діючого на підставі Статуту, з однієї сторони та ФОП Федоренко Олександр Григорович, який діє на підставі Виписки з ЄДР, з іншої сторони, уклали цей договір про наступне:

Предмет договору:

1. “Орендар” замовляє, а “Балансоутримувач” зобов’язується надати послуги оренди глядацького (актового) залу, у філії міського Будинку культури в/м.№12, для проведення вечірки “Стиляги”, яка відбудеться 22.09.2018 року

Вартість послуги та умови розрахунків:

2. Вартість послуг складає 210,00 грн. (Двісті десять грн. 00 коп..) - здачу - приймання наданих послуг здійснити після підписання акту виконаних робіт.

Обов’язки сторін:

3. „Балансоутримувач” зобов’язується :

- якісно у вказаний термін надати послугу оренди глядацького (актового) залу, у філії міського Будинку культури в/м.№12, для проведення вечірки “Стиляги”, яка відбудеться 22.09.2018 року

„Орендар” зобов’язується :

- утримувати приміщення в повному порядку з дотриманням всіх санітарно-гігієнічних норм;
- дотримуватися всіх правил техніки безпеки та протипожежної безпеки;
- за надану послугу перерахувати кошти на розрахунковий рахунок № 31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл. МФО 853592, код 05530056 в розмірі 210,00 грн.

Відповідальність сторін:

4. У разі невиконання чи неналежного виконання обов’язків, передбачених даною угодою, винна сторона сплачує іншій стороні понесені збитки згідно з діючим законодавством України.

Термін угоди:

5. Угода набирає силу з моменту її підписання і діє до повної її виконання обома сторонами. Цей договір укладений у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Договір вступає в силу з моменту його підписання представниками обох сторін.

Юридичні адреси сторін :

“Балансоутримувач”

Прилуцький міський Будинок культури
м.Прилуки, вул.Ю.Коптева,28
р\р 35423201038694
МФО 853592

код 05530056

ПУ ДКСУ Чернігівської обл.

Директор  О.О.Дубовик

“Орендар”

ФОП Федоренко Олександр Григорович
м.Прилуки, пров.Пирогівський, буд.17, корп.2



О.Г.Федоренко



Договір №20
оренди нежитлового приміщення в будівлі по вулиці Юрія Коптева, 28
(глядацький зал Прилуцького МБК)

"12" жовтня 2018 року

місто Прилуки

Прилуцький міський Будинок культури (у подальшому іменованій "Орендодавець") в особі директора Дубовика Олександра Олександровича, що діє на підставі Статуту", з одного боку, та ФОРП Донцов Олександра Володимировича, (в подальшому іменованій "Орендар"), що діє на підставі Свідоцтва, з другого боку, уклали цей Договір про наведене нижче.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Цим Договором регулюються правовідносини, пов'язані з передачею Орендодавцем Орендареві у строкове платне користування задля здійснення Орендарем його діяльності нежитлового приміщення (глядацький зал) за адресою: вул. Юрія Коптева, 28 (надалі іменується "приміщення, що орендується"), що знаходиться на балансі орендодавця, згідно з рішенням виконавчого комітету Прилуцької міської ради від __. __.20__ року № _____.

1.2. Термін орендного користування за цим Договором визначається з 10.00 год по 21.30 год 12 жовтня 2018 року.

2. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ В ОРЕНДНЕ КОРИСТУВАННЯ ТА ПОВЕРНЕННЯ ПРИМІЩЕННЯ

2.1. Орендар набуває права орендного користування приміщенням, що орендується, після набрання чинності цим Договором.

2.2. Після набрання чинності цим Договором персоналу Орендаря має бути забезпечений безперешкодний доступ у приміщення, що орендується.

3. МЕТА ОРЕНДНОГО КОРИСТУВАННЯ.

3.1. Приміщення, що орендується, надається Орендарю для проведення **концерту виконавця "Дзідзьо", який відбудеться 12 жовтня 2018 року, в приміщенні Прилуцького міського Будинку культури.**

4. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

4.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендар за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

4.1.1. Використовувати приміщення у відповідності до умов цього Договору та за його цільовим призначенням, запобігати його пошкодженню, псуванню.

4.1.2. Вносити орендну плату в порядку та на умовах, визначених цим Договором, своєчасно і у повному обсязі.

4.1.3. За власний рахунок усувати несправності та поломки комунікацій приміщення, що орендується, псування майна, які відбулись з вини дій Орендаря.

4.1.4. Утримувати приміщення, що орендується, у належному санітарному стані.

4.1.5. Дотримуватися протипожежних правил, а також правил користування тепловою та електричною енергією, не допускати перевантаження електромереж.

4.1.6. Орендар повинен компенсувати Орендодавцю експлуатаційні видатки. Порядок відшкодування експлуатаційних видатків визначається окремою угодою,

4.1.7. Орендар компенсує Орендодавцю вартість комунальних послуг згідно встановлених розрахунків.

5. ПРАВА ОРЕНДАРЯ

5.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі прав, Орендар за цим Договором має наступні права:

5.1.1. Самостійно здійснювати господарську діяльність щодо використання приміщення із урахуванням обмежень, встановлених своїми статутними документами, чинним в Україні законодавством та цим Договором.

5.1.2. Користуватися системами комунікацій, які знаходяться у приміщенні.

5.1.3. За попередньої згоди Орендодавця пристосовувати приміщення, що орендується своїм потреб щодо здійснення своєї статутної діяльності.

5.1.4. Орендар не відповідає за зобов'язання Орендодавця.

6. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ ОRENДОДАВЦЯ

6.1. Окрім інших визначених у цьому Договорі зобов'язань, Орендодавець за цим Договором бере на себе наступні зобов'язання:

6.1.1. Ліквідувати наслідки аварій та пошкоджень приміщення, що орендується, окрім тих, які сталися через умисні дії Орендаря.

6.1.2. Забезпечувати безперешкодне використання Орендарем приміщення, що орендується, на умовах цього Договору.

6.1.3. Забезпечити персоналу Орендаря безперешкодний вхід до будинку, в якому знаходиться приміщення, що орендується.

6.1.4. Орендодавець не відповідає за зобов'язання Орендаря.

7. ОRENДНА ПЛАТА

7.1. Орендна плата визначається на підставі Методики розрахунку та порядку використання орендної плати майна, що належать до комунальної власності територіальної громади м. Прилуки, затвердженої рішенням міської ради 57 сесії 5 скликання №11 від 26.03.2009 року і складає 7262,33 грн. (Сім тисяч двісті шістьдесят дві грн. 33 коп.)

7.2. Орендна плата перераховується на рахунок Орендодавця: р/р31553284338694 в Прилуцькому УДКСУ Чернігівської обл., МФО 853592, код ЄДРПОУ 05530056
(розрахунковий рахунок, МФО, КОД, назва банку)

8. ВИКОРИСТАННЯ АМОТИЗАЦІЙНИХ ВІДРАХУВАНЬ

Амортизаційні відрахування на приміщення, що орендується, нараховуються відповідно до чинного законодавства.

9. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку порушення своїх зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність, визначену цим Договором та чинним в Україні законодавством. Порушенням зобов'язання є його невиконання або неналежне виконання, тобто виконання з порушенням умов, визначених змістом зобов'язання.

9.2. Сторони не несуть відповідальності за порушення своїх зобов'язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається невинуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов'язання.

9.3. Усі спори, що пов'язані із цим Договором, його укладанням або такі, що виникають в процесі виконання умов цього Договору, вирішуються шляхом переговорів між представниками Сторін. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку за встановленою підвідомчістю та підсудністю такого спору у порядку, визначеному відповідним чинним в Україні законодавством.

9.4. Штрафи і санкції сплачуються Сторонами добровільно протягом 20 днів після подання потерпілою Стороною відповідного акту.

10. ІНШІ УМОВИ

10.1. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

10.2. Умови цього Договору зберігають свою силу протягом всього строку дії цього Договору і, зокрема, у випадках, коли після укладення цього Договору, законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря.

10.3. Зміна або розірвання цього Договору можуть мати місце за погодженням Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

Одностороння відмова від виконання цього Договору та одностороннє внесення змін до цього Договору не допускаються.

10.4. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у разі, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані уповноваженими на те представниками Сторін.

10.5. Цей Договір може бути розірваний на вимогу однієї із Сторін за рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством України.

10.6. Дія цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який було укладено цей Договір;
- загибелі приміщення.

10.7. Усі правовідносини, що виникають у зв'язку з виконанням умов цього Договору і не врегульовані ним, регламентуються нормами чинного законодавства України.

10.8. Цей Договір складений українською мовою, у 2-х примірниках, кожний з яких має однакову юридичну силу:

- 1-й примірник – Орендодавцеві;
- 2-й примірник – Орендарю;

11. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

11.1. Додатки до цього Договору є невід'ємною і складовою частиною. До цього Договору додаються:

- Розрахунок орендної плати.

12. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

ОРЕНДОДАВЕЦЬ: Прилуцький міський Будинок культури (Чернігівська обл., м.Прилуки, вулиці Юрія Коптева, 28)

ОРЕНДАР: ФОП Донцов Олександр Володимирович (Сумська обл., м.Суми, вул.Супруна, 14, кв.91)

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Чернігівська обл., м. Прилуки,
вул. Юрія Коптева, 28,
код згідно з ЄДРНОУ 05530056

Директор

О.О.Дубовик

м.п. підпис

П.І.Б.

ОРЕНДАР

ФОП Донцов Олександр Володимирович
40011 Сумська обл., м.Суми, вул.Супруна, 14,
кв.91 код 3342419279

Олександр
Володимирович
м.п. підпис

О.В.Донцов

П.І.Б.



РОЗРАХУНОК ОРЕНДНОЇ ПЛАТИ

на проведення концерту виконавця "Дзідзьо", який відбудеться 12.10.2018 року
 $804,33 \text{ грн.} * 1,3376$ (інфляція з березня 2016 року по вересень 2018 року) = 1075,90 грн.

$1075,90 \text{ грн.} * 9,5 \text{ год.} * 50\% = 5110,53 \text{ грн.}$ (підготовка)

$1075,90 \text{ грн.} * 2 \text{ год.} = 2151,80 \text{ грн.}$ (захід)

Загальна сума становить 7262,33 грн.

Головний бухгалтер



С.М.Шевченко