



✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина  
☎ 723-07-35; 729-74-22  
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

07.12.2018 № 01-13/199/37U  
на № 507-877 от 04-13/260/37U  
316-877/2

Гр. Симоненко О.  
mailto: [foi+request-43039-  
ddf00941@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-43039-ddf00941@dostup.pravda.com.ua)

За дорученням заступника міського голови № ЗПІ-877 та № ЗПІ-877/2 від 03.12.2018 року управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі - управління) розглянуто Ваші запити на отримання публічної інформації щодо надання переліку містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок, які були надані управлінням в 2018 році.

За результатами розгляду повідомляємо наступне. Згідно ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» (далі - Закон), публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

Важливою ознакою публічної інформації у розумінні Закону є її **попередня фіксація**. З цього випливає, що Закон регулює відносини щодо доступу до інформації, яка вже існує, і не вимагає у відповідь на запит створювати певну інформацію.

Відповідно, якщо запит стосується інформації, яка міститься в декількох документах і не може бути зібрана та надана без значних інтелектуальних зусиль (наприклад, з проведенням додаткового збору та аналізу законодавчої бази), така **інформація не є публічною** в розумінні ст. 1 Закону, адже вона не є «відображеною та задокументованою».

Надання переліку містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок згідно критеріїв, зазначених у Вашому запиті, потребує значних інтелектуальних зусиль та створення нової інформації, що у розумінні Закону України «Про доступ до публічної інформації» не відноситься до публічної інформації.

Додатково повідомляємо наступне. Відповідно до норм Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі - Закон) та Постанови Кабінету Міністрів України № 559 від 25.05.2011 року, якою затверджено «Положення про містобудівний кадастр» (далі - Положення), містобудівний

001134

кадастр ведеться уповноваженими органами містобудування та архітектури, які можуть утворювати для цього служби містобудівного кадастру. Відповідно до чинного законодавства, ведення містобудівного кадастру здійснюється уповноваженими органами містобудування та архітектури шляхом формування і актуалізації інформаційних ресурсів містобудівного кадастру відповідного рівня після отримання, систематизації, узагальнення та реєстрації відомостей і документів, що надійшли від базових суб'єктів містобудівного кадастру, рішень органів державної влади та органів місцевого самоврядування щодо планування і забудови території та результатів містобудівного моніторингу.

Містобудівний кадастр - державна система зберігання та використання геопросторових даних про територію, адміністративно-територіальні одиниці, екологічні, інженерно-геологічні умови, інформаційних ресурсів будівельних норм, державних стандартів і правил для задоволення інформаційних потреб у плануванні територій та будівництві, формування галузевої складової державних геоінформаційних ресурсів.

Публічні інформаційні ресурси містобудівного кадастру - відкрита електронна топографічна основа та частина відкритих інформаційних ресурсів містобудівного кадастру, до яких відповідно до Закону та Положення забезпечується загальний доступ шляхом їх розміщення в мережі геопорталів усіх рівнів, на веб-сайтах органів місцевого самоврядування.

Крім того, Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України № 135 від 09.06.2017 року, затверджено порядок ведення реєстру містобудівних умов та обмежень забудови земельних ділянок. Такий реєстр утворено на базі Служби містобудівного кадастру управління архітектури та містобудування Одеської міської ради.

Відтак, інформацію про всі надані управлінням містобудівні умови та обмеження забудови земельних ділянок, після затвердження зазначеного вище порядку, можна в загальному доступі отримати на офіційному сайті Служби містобудівного кадастру управління архітектури та містобудування Одеської міської ради за наступним посиланням <http://ombk.odessa.ua/kadastr>.

З повагою,  
в.о. начальника управління –  
головного архітектора міста



М.О. Шайденко