



**ОДЕСЬКА ОБЛАСНА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ, НАЦІОНАЛЬНОСТЕЙ, РЕЛІГІЙ
ТА ОХОРОНИ ОБ'ЄКТІВ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ**

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, телефон (048) 722-04-15 факс (048) 728-38-20
веб-сайт: culture.odessa.gov.ua Код ЄДРПОУ 40055626

№ 12-18 № 14-пер/01-19
на № _____ від _____

Igor
Foi+request-43243-
8858fa65@dostup.pravda.com.ua

На інформаційні запити 11.12.2018 № 559/ЗПІ, 12.12.2018 № 561/ЗПІ управління культури, національностей, релігій та охорони об'єктів культурної спадщини обласної державної адміністрації інформує.

Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

За інформацією КУ «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного», згідно п.1.2.2.3. Плану контрольно-ревізійної роботи Південного офісу Держаудитслужби в Одеському академічному театрі музичної комедії ім. М. Водяного був проведений фінансовий аудит за період з 01.05.2014р. по 31.03.2017р., за результатами якого були надані рекомендації про передачу в оренду частини прибудинкової території театру під паркування автомобілів.

Адміністрація КУ «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Водяного» звернулась до управління Одеської обласної ради з майнових відносин для проведення незалежної оцінки частини земельної ділянки для проведення конкурсу та подальшої передачі в оренду. Після проведення відповідних процедур, згідно з рішенням Одеської обласної ради "Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління яким здійснює обласна рада" від 22.09.2006р. № 73-У було укладено договір оренди майна з СПД Каравасва Світлана Миколаївна, який погоджено начальником управління обласної ради з майнових відносин (додається).

Згідно акта приймання-передачі від 1 жовтня 2017 року СПД Каравасва прийняла в строкове платне користування тверде покриття загальною площею 2035,0 кв.м з метою розташування паркувальних майданчиків для розміщення стоянки автомобілів (з обов'язковим наданням вільного платного місця для глядачів театру), що знаходяться за адресою: м.Одеса, вул.Пантелеймонівська, 3 (уздовж будівлі театру по вул.Пантелеймонівська та Італійський бульвар).

Що стосується розміщення стоянки по вулиці Леонтовича –дана земельна ділянка віднесена до компетенції міськвиконкому.

Начальник управління

Занфірова Лілія Афанасіївна 728-38-31

О.В. Олійник

Погоджено:

Початковий управління обласної ради
з майнових відносин

В.В. Лушгул
В.В. Лушгул

**Додаткова угода
до договору оренди майна від 01 вересня 2017 року
розташоване за адресою: м. Одеса, вул. Пантелеймонівська, 3**

м. Одеса

25 вересня 2017 р.

Комунальна установа «Одеський академічний театр музичної комедії ім. М. Воляного» (у подальшому «Орендодавець») в особі директора Релько Олени Григорівни, яка діє на підставі Статуту, з одного боку, та ФО-П Каравасва Світлана Миколаївна (у подальшому «Орендар»), яка діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, з іншого боку, та разом іменовані як Сторони відповідно до статей 651, 653, 654 Цивільного кодексу України уклали цю Угоду до Договору оренди нежитлових приміщень від 01 вересня 2017 року та домовились про наступне:

1. Викласти в наступній редакції:

II. 1.1 Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування тверде покриття загальною площею 2035,0 кв.м, що знаходиться за адресою: м. Одеса, вул. Пантелеймонівська, 3, вартість якого згідно з незалежною оцінкою від 10.07.2017 року становить 1 637 672,59 грн. (у подальшому Майно), з метою облаштування паркувальних майданчиків для розміщення стоянки автомобілів (з обов'язковим наданням вільного платного місця для глядачів театру).

II. 3.1 Орендна плата перераховується Орендодавцю щомісячно не пізніше 10 числа місяця, наступного за звітним, та визначається на підставі Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої Кабінетом Міністрів України, і становить без ПДВ за базовий місяць розрахунку - серпень 2017 року 16655,13 грн. Орендна плата за перший місяць оренди - вересень 2017 року визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за вересень 2017 року, після їх повідомлення Державною службою статистики України. Орендна плата за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за наступний місяць.

2. Всі інші умови Договору оренди нежитлових приміщень від 01 вересня 2017 року залишаються без змін, вважаються дійсними і Сторони підтверджують за ними свої зобов'язання.

3. Дана Угода вважається укладеною і набирає чинності з моменту її підписання Сторонами та скріплення печатками Сторін.

4. Дана Угода складена при повному розумінні сторонами її умов та термінології українською мовою у трьох примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному для Власника, Орендодавця та Орендаря.

Орендодавець:

Комунальна установа

**«Одеський академічний театр
музичної комедії ім. М.Водяного»**

Платіжні та поштові реквізити
65012, м. Одеса, вул. Пантелеймонівська, 3
р/р № 26000227691 в Одеській філії
ПАГ «Марфин банк» м. Одеса,
Код ЄДРПОУ 02224838
МФО 328168

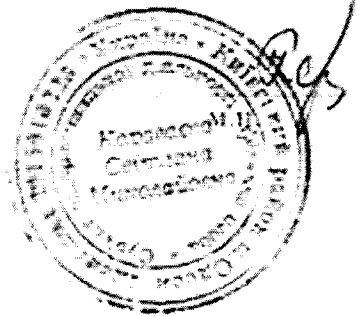


М.П.

Орендар:

**ФО-П Каравасва Світлана
МИКОЛАЇВНА**

Платіжні та поштові реквізити
65017, м. Одеса, вул. Бреуса, буд. 61/8, кв. 6
ПІД 2015910226



С. М. Каравасва

**АКТ
ПРИЙМАННЯ-ПЕРЕДАЧІ**
до договору оренди майна від 1 вересня 2017 року
та додаткової угоди від 25 вересня 2017 року,
загальною площею 2035,0 кв.м, розташованих за адресою:
м.Одеса, вул.Пантелеймонівська, 3

м. Одеса

"1" жовтня 2017 р.

КУ «Одеський академічний театр музичної комедії ім.М.Водяного», названий у подальшому "Орендодавець", в особі директора Редько Олени Григорівни, діючого на підставі Статуту, з одного боку, та ФОП Каравасва Світлана Миколаївна, який діє на підставі виписки з Єдиного державного реєстру юридичних осіб та фізичних осіб-підприємців та громадських формувань, названий у подальшому "Орендар", з іншого боку, уклали цей акт приймання-передачі до договору оренди майна від 1 вересня 2017 року та додаткової угоди від 25 вересня 2017 року про наступне.

1. Цей Акт складено про те, що відповідно до зазначеної вище Договору оренди майна Орендар прийняв, а Орендодавець передав в строкове платне користування тверде покриття загальною площею 2035,0 кв.м з метою розташування паркувальних майданчиків для розміщення стоянки автомобілів (з обов'язковим надання вільного платного місця для глядачів театру), що знаходиться за адресою : м.Одеса, вул.Пантелеймонівська, 3.

2. Майно передане повністю відповідно до умов Договору, зауважень до якості і кількості майна немає.

Орендодавець:

КУ «Одеський академічний театр музичної комедії ім.М.Водяного»

65012, м.Одеса, вул.Пантелеймонівська,3
п/р 26000227691 в Одеській філії
ПАТ «Марфін Банк» м.Іллічівськ

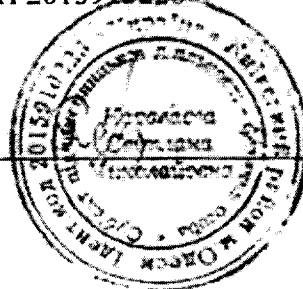


О.Г.Редько

Орендар:

ФОП Каравасва Світлана Миколаївна

65017, м.Одеса, вул.Бреуса,61/8, кв.6
ІНН 2015910226



С.М.Каравасва

