

1000

Договір оренди № 15
нерухомого майна відділу освіти Іллічівської міської ради
(підпорядкованого відділу закладу освіти)
з наданням комунальних
послуг

м. Іллічівськ

"__1__" липня 2009 року

Орендодавець – відділ освіти Іллічівської міської ради, в особі завідуючого відділом освіти Кушніра Валерія Григоровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування” та Положення про відділ освіти Іллічівської міської ради, з одного боку, та **Орендар** – Учбово-методичний центр „ЛІНГВІСТ”

повна назва Орендаря в особі директора Лисак Людмили Йосипівни
посада, прізвище, ім я, по батькові

що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію № 04057043Ю0010144 від - 22.10.1999р.

назва документа, № наказу

з іншого боку, далі Сторони, уклали цей Договір про наведене нижче:

1. Предмет Договору

1. Орендодавець передає, а Орендар приймає в строкове платне користування майно, час тренування згідно заяви орендаря, склад і вартість майна визначено відповідно до нижченаведених акта оцінки, протоколу про результати інвентаризації, складеного за станом на 01.01. 2009 року (далі – майно), у тому числі приміщення площею 118,7 кв.м. закладу освіти СШ № 7, що знаходиться за адресою м.Іллічівськ, вул. Леніна 43 а

З наданням комунальних послуг, для використання згідно цільового призначення поглиблене вивчення іноземних мов для дітей вказується цільове призначення орендованого приміщення

2. Умови передачі та повернення орендованого майна

- 2.1. Орендар вступає у строкове платне користування майном, вказаним в п.1.1. Договору, з наданням комунальних послуг у термін, вказаний у Договорі, але не раніше дати підписання Сторонами цього Договору та оформлення акту приймання-передачі майна.
- 2.2. Передача Підприємства в оренду здійснюється за вартістю, визначеною в акті оцінки, складеному за Методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України.
- 2.3. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в Орендаря права власності на це майно.
- 2.4. Вартість орендованого майна, яке Орендар повертає Орендодавцю (або юридичній особі, яку вкаже Орендодавець), визначається на підставі акта оцінки, складеного за даними інвентаризації на момент припинення дії цього Договору, звіреного з актом приймання-передачі майна в оренду. Орендар повертає майно Орендодавцю у порядку, визначеному чинним законодавством України та цим Договором. Майно вважається поверненим Орендодавцю з моменту писання сторонами акта приймання-передачі.

3. Орендна плата

Оренда з 1.09. - 36942
- " - з 1.11 - 91549

- 3.1. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати, затвердженої Кабінетом Міністрів України, і становить без ПДВ грн. без урахування підвищення комунальних послуг. (оплата теплопостачання по факту)
- 3.3. Орендна плата перераховується на спеціальний рахунок Орендодавця попередньо.
- 3.4. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни методики її розрахунку, змін централізованих цін і тарифів та в інших випадках, передбачених чинним законодавством.
- 3.5. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі, підлягає індексації і стягується на користь Орендодавця відповідно до чинного законодавства України, з урахуванням пені в розмірі облікової ставки НБУ на дату нарахування 0,5% пені від суми заборгованості, з урахуванням індексації, за кожний день прострочення, включаючи день оплати.
- 3.6. Наднормативна сума орендної плати, що надійшла Орендодавцю, підлягає в установленому порядку поверненню Орендарю або заліку в рахунок наступних платежів.
- 3.7. Оплата наданих Орендарю комунальних послуг здійснюється ним на умовах, визначених пунктами 3.3-3.6 цього Договору.

4. Використання амортизаційних відрахувань

- 4.1. Амортизаційні відрахування на орендоване майно залишаються в розпорядженні Орендаря і використовуються для відновлення основних фондів.
- 4.2. Поліпшення орендованого майна, здійснені за рахунок амортизаційних відрахувань, є власністю територіальної громади м. Іллічівська.

5. Обов'язки Орендаря

Орендар зобов'язується:

- 5.1. Використовувати орендоване майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.
- 5.2. Своєчасно і в повному обсязі сплачувати орендну плату і плату за надані комунальні послуги у порядку визначеному п. 3 цього Договору.
- 5.3. Забезпечити збереження орендованого майна, запобігати його пошкодженню і псуванню, здійснювати заходи протипожежної безпеки.
- 5.5. Протягом місяця після укладення цього Договору застрахувати орендоване майно на суму не меншу за його балансову вартість на користь Орендодавця, в порядку, визначеному чинним законодавством.
- 5.6. Щомісяця, до 20 числа, надавати Орендодавцеві інформацію про перерахування орендної плати і плати за надані комунальні послуги (копію платіжного доручення з відміткою банку, що обслуговує Орендаря).
- 5.7. У разі припинення або розірвання Договору повернути Орендодавцеві, орендоване майно, у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в оренду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Орендодавцеві збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або його частини) орендованого майна з вини Орендаря.

6. Права Орендаря

Орендар має право:

- 6.1. Самостійно визначати і здійснювати напрями використання орендованого майна в межах господарської діяльності, визначеної установчим документом (статутом та/або установчим договором/положенням) Орендаря та/або юридичної особи чи

відокремленого структурного підрозділу, створених на базі переданого в оренду майна.

- 6.2. За згодою Орендодавця продавати, обмінювати, позичати, іншим чином розпоряджатися матеріальними цінностями, які входять до складу орендованого майна, здавати їх у суборенду і передавати свої права та обов'язки за цим Договором щодо цих цінностей іншій особі за умови, що це не спричинить зміни вартості майна і не порушує інших положень цього Договору. Матеріальні цінності і кошти, отримані від цих операцій, є власністю Орендодавця і направляються на відтворення основних фондів.
- 6.3. З дозволу Орендодавця вносити зміни до складу орендованого майна, здійснювати його реконструкцію, технічне переозброєння та інші поліпшення, що зумовлюють підвищення його вартості.
- 6.4. У встановленому порядку з дозволу Орендодавця списувати орендоване майно.
- 6.5. Самостійно розподіляти доходи, створювати спеціальні фонди (розвитку виробництва, соціально-культурних заходів тощо).
- 6.6. Орендар має право розпоряджатися або іншим чином передавати третім особам належні йому право оренди та інші права (повністю чи в певній частині), які впливають з цього Договору, тільки за попередньою згодою Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором або чинним законодавством України.

7. Обов'язки Орендодавця

Орендодавець зобов'язується:

- 7.1. Передати Орендарю в оренду майно згідно з цим Договором за актом приймання-передачі майна, який підписується одночасно з цим Договором.
- 7.2. Не вчиняти дій, які б перешкождали Орендарю користуватися орендованим майном на умовах цього Договору.
- 7.3. У випадку реорганізації Орендаря до припинення чинності цього Договору, переукласти цей Договір на таких самих умовах з одним із правонаступників, якщо останній згоден стати Орендарем.
Договір може визначати порядок відшкодування Орендодавцем Орендареві вартості поліпшень орендованого майна.

8. Права Орендодавця

Орендодавець має право:

- 8.1. Контролювати наявність, стан, напрями та ефективність використання, переданого в оренду за Договором.
- 8.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану орендованого майна Підприємства внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

9. Відповідальність і вирішення спорів за Договором

- 9.1. Орендодавець не відповідає за зобов'язаннями Орендаря. Орендар не відповідає за зобов'язаннями Орендодавця, якщо інше не передбачено цим Договором.
- 9.2. За невиконання або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 9.3. Спори і суперечки, які виникають з цього Договору або в зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

10. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору

1 0. 1. Цей Договір укладено строком на 7 років, що діє з "0 1 " липня 2009 року

10.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом всього терміну цього

Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Орендаря, а в частині зобов'язань Орендаря щодо орендної плати - до виконання зобов'язань.

10.3. Зміни і доповнення цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін. Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншій стороні, розірвання договору допускається за ініціативою однією із сторін, з повідомленням іншої сторони.

10.4. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано за рішенням арбітражного суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

10.5. У разі припинення або розірвання Договору поліпшення орендованого майна, здійснені Орендарем за рахунок власних коштів, які можна відокремити від орендованого майна, не завдаючи йому шкоди, визнаються власністю Орендаря, а невідокремлювані поліпшення - власністю Орендодавця. Питання компенсації Орендодавцем збільшення вартості орендованого майна в результаті зазначених невідокремлюваних поліпшень вирішується відповідно до умов цього Договору та чинного законодавства.

10.6. У разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну цього Договору після закінчення строку його чинності протягом одного місяця, Договір підлягає припиненню.

10.7. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації майна за участю Орендаря;
- загибелі майна;
- достроково за взаємною згодою Сторін або за рішенням арбітражного суду;
- банкрутства Орендаря та в інших випадках, прямо передбачених чинним законодавством України.

10.8. Взаємовідносини Сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

10.9. Цей Договір укладено в 3-х примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, два для Орендодавця і один для Орендаря.

11. Платіжні та поштові реквізити сторін:

Орендодавець: відділ освіти Іллічівської міської ради

Розрахунковий рахунок в УДК в Одеській обл.

р/р № 35428015003284

МФО 828011 код 05406623

68001, Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Хантадзе, 8а

тел./факс (804868) 2-55-87, 3-43-54

Орендар:

ТОВ УМЦ «ЛІНГВІСТ»

Тел.. 9-15-35,80506514120

12. Додатки

Додатки до цього Договору є його невід'ємною і складовою частиною. До договору додаються :

12.1 Розрахунок орендної плати і розрахунок комунальних послуг, що надаються Орендарю.

Орендодавець:




В.Г.Кушнір

М.П.

Орендар:

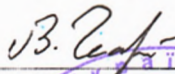



Л.Й.Лисак

М.П.

Погоджено:

Директор СШ 1-111 ступенів № 7



В.Г.Чегаринський

М.П.



**Додаткова угода № 1 до договору оренди № 15 від 01.07.2009р.
нерухомого майна, що перебуває в комунальній власності Іллічівської територіальної громади
в особі Іллічівської міської ради,
балансоутримувачем є відділ освіти Іллічівської міської ради**

м. Іллічівськ

01 квітня 2012 року

Балансоутримувач – відділ освіти Іллічівської міської ради, в особі начальника відділу Кушніра Валерія Григоровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування” та Положення про відділ освіти Іллічівської міської ради, з одного боку, та **Орендар** – Товариство з обмеженою відповідальністю учбово-методичний центр «Лінгвіст», в особі керівника Лисак Людмили Йосипівни, що діє на підставі Статуту з іншого боку, далі Сторони, уклали цю додаткову угоду до договору № 15 від 01.07.2009 року про наступне:

1. Предмет додаткової угоди

1.1. Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування майно, що перебуває в комунальній власності Іллічівської територіальної громади в особі Іллічівської міської ради, а саме: Іллічівська загальноосвітня школа з профільним навчанням I-III ступенів № 7 Іллічівської міської ради Одеської області, підпорядкована відділу освіти, загальною площею 138,4м². (далі – Майно), розміщене за адресою: м. Іллічівськ, вул. Леніна, 43-А та перебуває на балансі Відділу освіти Іллічівської міської ради Одеської області, з наданням комунальних послуг.

2. Орендна плата

2.1. Оплата наданих Орендарю комунальних послуг здійснюється окремим Договором.

2.2. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно, що перебуває в комунальній власності Іллічівської територіальної громади в особі Іллічівської міської ради, затвердженою рішенням виконавчого комітету Іллічівської міської ради і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (березень 2012 рік) 248.13 (двісті сорок вісім грн. 13 коп.) грн., у порядку, визначеному чинним законодавством України.

Орендна плата за перший місяць оренди (березень 2012) визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць (вересень 2009) на індекс інфляції (вересень 2009/березень 2012) включно.

3. Строк дії договору

3.1. Ця додаткова угода № 1 діє з 0 1.04.2012

4. Юридичні і платіжні реквізити Сторін:

Балансоутримувач: Відділ освіти Іллічівської міської ради
68001, Одеська область, м. Іллічівськ,
тел./факс (04868) 2-55-87, 3-43-54
Розрахунковий рахунок в УДК в Одеській обл.
р/р № 35428015003284
МФО 828011 код 05406623.

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю учбово-методичний центр «Лінгвіст»
68001 Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Першого Травня, 9-А

Балансоутримувач:  В.Г. Кушнір

Орендар:  Л.Й. Лисак

Погоджено:

Директор ЗОШ № 7

 В.Г. Чегаринський

М.П.

Головний бухгалтер ЦБ

 О.В. Додонова

**Додаткова угода № 2 до договору оренди № 15 від 01.07.2009р.
нерухомого майна, що перебуває в комунальній власності Іллічівської територіальної громади
в особі Іллічівської міської ради,
балансоутримувачем є відділ освіти Іллічівської міської ради**

м. Іллічівськ

01 квітня 2014 року

Балансоутримувач – відділ освіти Іллічівської міської ради, в особі начальника відділу Кушніра Валерія Григоровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування” та Положення про відділ освіти Іллічівської міської ради, з одного боку, та **Орендар** – Товариство з обмеженою відповідальністю учбово-методичний центр «Лінгвіст», в особі керівника Лисак Людмили Йосипівни, що діє на підставі Статуту з іншого боку, далі Сторони, уклали цю додаткову угоду до договору № 15 від 01.07.2009 року про наступне:

1. Предмет додаткової угоди

1.1. Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування майно, що перебуває в комунальній власності Іллічівської територіальної громади в особі Іллічівської міської ради, а саме: Іллічівська загальноосвітня школа з профільним навчанням I-III ступенів № 7 Іллічівської міської ради Одеської області, підпорядкована відділу освіти, загальною площею 138,4м². (далі – Майно), розміщене за адресою: м. Іллічівськ, вул. Леніна, 43-А та перебуває на балансі Відділу освіти Іллічівської міської ради Одеської області, з наданням комунальних послуг.

2. Орендна плата

2.1. Оплата наданих Орендарю комунальних послуг здійснюється окремим Договором.
2.2. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно, що перебуває в комунальній власності Іллічівської територіальної громади в особі Іллічівської міської ради, затвердженою рішенням виконавчого комітету Іллічівської міської ради і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (березень 2014 рік) 248, 13 (двісті сорок вісім грн. 13 коп.) грн., у порядку, визначеному чинним законодавством України.
Орендна плата за перший місяць оренди (квітень 2014) визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць (вересень 2009) на індекс інфляції (вересень 2009/березень 2014) включно.

3. Строк дії договору

3.1. Ця додаткова угода № 2 діє з 01.04.2014

4. Юридичні і платіжні реквізити Сторін:

Балансоутримувач: Відділ освіти Іллічівської міської ради
68001, Одеська область, м. Іллічівськ,
тел./факс (04868) 2-55-87, 3-43-54
Розрахунковий рахунок в УДК в Одеській обл.
р/р № 35428015003284
МФО 828011 код 05406623

Орендар: Товариство з обмеженою відповідальністю учбово-методичний центр «Лінгвіст»
68001 Одеська обл., м. Іллічівськ, вул. Першого Травня, 9-А

Балансоутримувач:  В.Г. Кушнір

Орендар:  Л.И. Лисак

Погоджено:

Директор ЗОШ № 7

 В.Г. Чегаринський

М.П.

Головний бухгалтер ЦБ

 О.В. Додонова

**Додаткова угода № 3 до договору оренди № 15 від 01.07.2009р.
нерухомого майна, що перебуває в комунальній власності Іллічівської територіальної громади
в особі Іллічівської міської ради,
балансоутримувачем відділ освіти Іллічівської міської ради**

м. Іллічівськ

01 червня 2016 року

Балансоутримувач – відділ освіти Іллічівської міської ради, в особі начальника відділу Кушніра Валерія Григоровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування” та Положення про відділ освіти Іллічівської міської ради, з одного боку, та **Орендар** – Товариство з обмеженою відповідальністю учбово-методичний центр «Лінгвіст», в особі керівника Ісак Людмили Йосипівни, що діє на підставі Статуту з іншого боку, далі Сторони, уклали цю додаткову угоду до договору № 15 від 01.07.2009 року про наступне:

1. Предмет додаткової угоди

1.1. Балансоутримувач передає, а Орендар приймає в строкове платне користування майно, що перебуває в комунальній власності Іллічівської територіальної громади в особі Іллічівської міської ради, а саме: Іллічівська загальноосвітня школа з профільним навчанням I-III ступенів № 7 Іллічівської міської ради Одеської області, підпорядкована відділу освіти загальною площею 71.6 м². (далі – Майно), розміщене за адресою: м. Іллічівськ, вул. Леніна, 43-А та перебуває на балансі Відділу освіти Іллічівської міської ради Одеської області з наданням комунальних послуг.

2. Орендна плата

2.1. Оплата наданих Орендарю комунальних послуг здійснюється окремим Договором.
2.2. Орендна плата визначена на підставі Методики розрахунку орендної плати за майно, що перебуває в комунальній власності Іллічівської територіальної громади в особі Іллічівської міської ради, затвердженої рішенням виконавчого комітету Іллічівської міської ради і становить без ПДВ за базовий місяць оренди (травень 2016 рік) 696 08 (Шістсот дев'яносто шість грн. 08 коп.) грн., у порядку, визначеному чинним законодавством України.
Орендна плата за перший місяць оренди (червень 2016) визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць (вересень 2009) на індекс інфляції (вересень 2009/травень 2016) включно.

3. Строк дії договору

Ця додаткова угода № 3 діє з 01.06.2016

4. Юридичні і платіжні реквізити Сторін:

Балансоутримувач: Відділ освіти Іллічівської міської ради
68001, Одеська область, м. Іллічівськ,
тел./факс (04868) 2-55-87, 3-43-54
Розрахунковий рахунок в УДК в Одеській обл.
р/н № 35423015003284
МФО 828011 код 05406623
Товариство з обмеженою відповідальністю «Лінгвіст»
68001 Одеська обл. м. Іллічівськ Тершого Гравця,

Балансоутримувач:

Директор ЗОШ № 7

В.Г. Чегаринський

Головний бухгалтер ЦБ

О.В.