



**ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА**  
**VI СКЛИКАННЯ**  
**СЕСІЯ**  
**РІШЕННЯ**

11.03.2015

№ 58/62

Про передачу земельної ділянки по вул. Героїв Сталінграда, 157 (Бабушкінський район) в оренду гр. Деркач Н. М., ідентифікаційний номер 3094711066, по фактичному розміщенню будівель та споруд

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, враховуючи клопотання гр. Деркач Н. М. від 26.01.2015 вх. № 36/219, рішення міської ради від 26.11.2014 № 227/58 “Про надання гр. Деркач Н. М., ідентифікаційний номер 3094711066, дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по фактичному розміщенню будівель та споруд по вул. Героїв Сталінграда, 157 (Бабушкінський район)”, керуючись земельним законодавством України, Законом України “Про місцеве самоврядування в Україні”, міська рада

**В И Р І Ш И Л А :**

1. Затвердити проект землеустрою, розроблений ПП НВФ “Геосервіс”, щодо відведення земельної ділянки по вул. Героїв Сталінграда, 157, площею 0,3819 га (кадастровий номер 1210100000:02:112:0016).
2. Зареєструвати право комунальної власності на земельну ділянку по вул. Героїв Сталінграда, 157, площею 0,3819 га (кадастровий номер 1210100000:02:112:0016), за територіальною громадою м. Дніпропетровська, в особі Дніпропетровської міської ради.
3. Затвердити умови передачі земельної ділянки, визначені під час погодження проекту землеустрою щодо її відведення, і передати гр. Деркач Наталії Миколаївні, ідентифікаційний номер 3094711066, земельну ділянку (план земельної ділянки додається), площею 0,3819 га (кадастровий номер 1210100000:02:112:0016), в оренду строком на десять років по фактичному

розміщенню будівель та споруд по вул. Героїв Сталінграда, 157, за рахунок земель, раніше не наданих у користування. Код виду цільового призначення земель (КВЦПЗ) 14.02 (для будівництва та обслуговування будівель торгівлі), код цільового використання землі (УКЦВЗ) 1.11.6 (інша комерційна діяльність).

4. Віднести земельні ділянки (п. 1 цього рішення) за основним цільовим призначенням до категорії "Землі житлової та громадської забудови".

5. Гр. Деркач Н. М. спільно з виконавчим комітетом районної у місті ради в місячний строк з моменту прийняття цього рішення вирішити питання прибирання прилеглої території.

6. Зобов'язати гр. Деркач Н. М.:

6.1. У тримісячний строк з моменту прийняття цього рішення укласти з міською радою в установленому порядку договір оренди земельної ділянки, площею 0,3819 га (кадастровий номер 1210100000:02:112:0016).

6.2. Провести державну реєстрацію прав за договором (п. 6.1 цього рішення) відповідно до вимог чинного законодавства.

6.3. При зміні функціонального призначення об'єкта, новому будівництві або реконструкції в межах зазначеної земельної ділянки правовстановлюючі документи оформити в установленому порядку.

6.4. Не чинити перешкод при проведенні до суміжних земельних ділянок необхідних комунікацій.

6.5. Забезпечити:

6.5.1. Збереження та вільний доступ до мереж міських інженерних комунікацій, які проходять уздовж переданої території, для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

6.5.2. Виконання вимог, викладених у висновках уповноважених органів на проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, ст. 48 Закону України "Про охорону земель", і всіх інших вимог, передбачених чинним законодавством, що регулюють діяльність у певних сферах господарювання.

6.6. Використовувати земельну ділянку за її цільовим призначенням, суворо дотримуватись вимог чинного земельного законодавства України.

7. Початком виникнення права користування земельною ділянкою (п. 1 цього рішення) вважати дату державної реєстрації договору оренди земельної ділянки.

8. Відзначити, що:

8.1. Невиконання вимог пп. 6.1, 6.2 цього рішення з вини замовника тягне за собою втрату чинності рішення в цілому.

8.2. Передача в суборенду земельної ділянки (п. 1 цього рішення) забороняється.

8.3. Самоврядний контроль за належним використанням земельної ділянки (п. 1 цього рішення) відповідно до її цільового призначення, умов цього рішення та вимог чинного законодавства здійснюється районною у місті радою та її виконавчими органами згідно з повноваженнями, визначеними міською радою.

8.4. У разі виникнення будь-яких вимог будь-яких осіб щодо земельної ділянки, будівель та споруд, що знаходяться на цій земельній ділянці, виключну повну юридичну і матеріальну відповідальність за належне задоволення цих вимог згідно з чинним законодавством несе гр. Деркач Н. М. Міська рада не є відповідачем з таких вимог.

9. Доручити відповідним установам організувати виконання робіт з внесення необхідних змін до земельно-кадастрової документації в установленому чинним законодавством порядку.

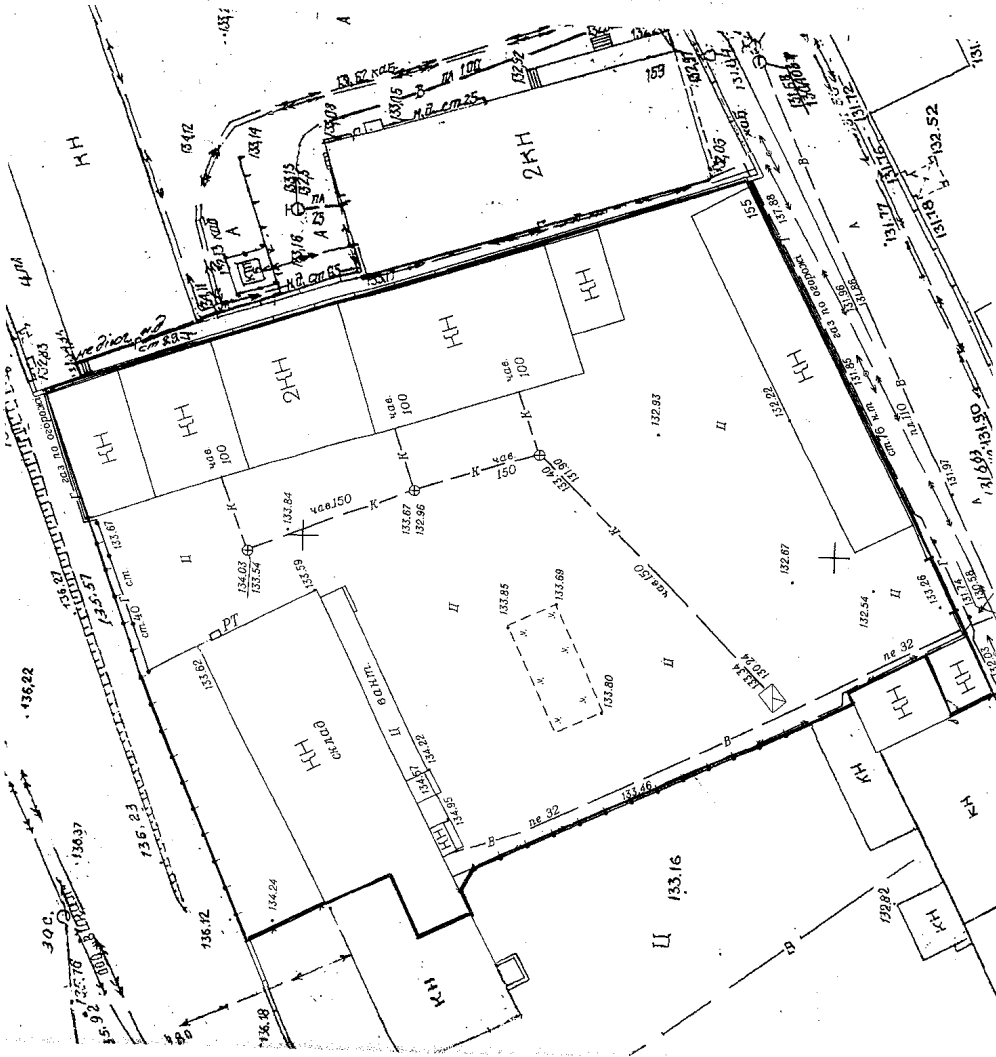
10. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань архітектури, містобудування та земельних відносин (Стародуб Н. В.) і першого заступника міського голови Крупського А. Ф.

В. о. міського голови



Г. І. Булавка

**План земельної ділянки**



М 1:500

Загальнодержавний кадастровий номер: 1210100000:02:112:0016

Площа земельної ділянки: 0,3819 га

**Умовні позначення:**

— земельна ділянка, яка передається в оренду

Землекористувач

Гр.Держач Наталія Миколаївна

Строк користування

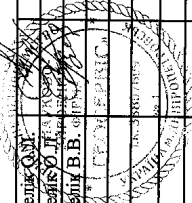
Оренда строком на 10 років

Місце розташування

вул. Героїв Сталінграда,157

Адміністративний район

Бабušкінський



Директор	Горелік О.М.	Гр.Держач Н.М.
Перевірив	Горелік В.В.	
Склав	Горелік В.В.	
Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки (кадастровий номер 1210100000:02:112:0016)		
Земельна ділянка по фактичному розміщенню будівель та споруд		Стадія
		Аркуш
		I
		Планшет
План земельної ділянки до рішення міської ради від _____ № _____		ЛП НВФ "Геосервіс"