



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ЖИТЛОВОГО ГОСПОДАРСТВА

вул. Воскресенська, 16, м. Дніпро, 49000, тел. 745 10 49, факс: 778 12 18 e-mail: ugh_dmr@ukr.net

Від дд. 18. 2018 № 3/5-6125

на № 37/3683 від 18.12.2018

Хайкін М.,
вул. Мостова, 6,
м. Дніпро, 49000
foi+request-43748-
116653ae@dostup.pravda.com.ua

Про розгляд інформаційного
запиту

Шановний пане Максиме!

На Ваш інформаційний запит від 18.12.2018 повідомляємо таке.

За інформацією Комунального підприємства «Жилсервіс-2» Дніпровської міської ради (далі – КП «Жилсервіс-2» ДМР), тариф на послугу з управління багатоквартирним будинком є сукупною (загальною) вартістю надання таких послуг, розрахованою на основі економічно обґрунтованих планованих (нормативних) витрат.

Ураховуючи значне зростання відсотка основних складових тарифу (електроенергія, паливо-мастильні та інші матеріали, мінімальна заробітна плата), тариф на послуги з управління будинком був обґрунтовано відкоригований.

Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території – це комплекс робіт, спрямованих на підтримку справності елементів будівель чи заданих параметрів та режимів роботи технічного обладнання.

Технічне обслуговування жилих будинків включає роботи з контролю за його станом, забезпечення справності, працездатності, наладки і регулювання інженерних систем тощо.

У разі виникнення аварійної ситуації на інженерних мережах або в електромережі рекомендуємо звертатись до диспетчерської служби за телефоном 736-10-02 (цілодобово).

КП «Жилсервіс-2» ДМР було проведено перерахунок з квітня поточного року за ненадані або надані не в повному обсязі послуги з управління багатоквартирним будинком, а саме: за статтями прибирання прибудинкової території та прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу, протиожеледними сумішами на суму 1,00 грн. за 1 кв. м загальної площі житлового приміщення.

Надаємо перелік послуг з управління багатоквартирним будинком та пояснення відповідно до складу цих послуг по пунктах:

1.1. Прибирання прибудинкової території виконується бригадним методом.

1.3., 1.4., 1.5. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем централізованого постачання холодної та гарячої води та водовідведення (за винятком внутрішньоквартирних мереж) – забезпечення безперебійного транспортування отриманих від виробників послуг з централізованого опалення, централізованого постачання холодної та гарячої води та

водовідведення (за винятком внутрішньоквартирних мереж), очищення, усунення засмічень, несправностей та витоків в системах – постійно та згідно зі зверненнями мешканців.

1.7. Дератизація проводиться постійно та згідно зі зверненнями мешканців.

1.8. Дезінсекція проводиться постійно та згідно зі зверненнями мешканців.

1.9. Обслуговування димовентиляційних каналів, згідно з графіками, погодженими з Публічним акціонерним товариством «Дніпрогаз» – проводиться два рази на рік.

1.10. Технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж електропостачання (за винятком внутрішньоквартирних мереж) – проводиться постійно.

1.11. Витрати на прибирання, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу та проїзду протижелезними сумішами (зимове прибирання) визначаються з урахуванням діючих норм часу на виконання зазначених робіт, матеріально-технічних ресурсів та фактичної площі посипання частини прибудинкової території на весь період року.

2. Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку згідно із затвердженим графіком поточного ремонту, складеного за результатами загальних оглядів житлових будинків, звернень та заявок споживачів, роботи виконуються у випадку запланованих витрат на виконання відповідних робіт.

Для проведення поточних ремонтів у житлових будинках кошти акумулюються методом накопичення. У першу чергу проводяться ремонти елементів будинків, які знаходяться в незадовільному стані і потребують невідкладних дієвих заходів. Також проводяться поточні ремонти в житлових будинках в межах встановленої періодичності.

У разі потреби та згідно зі зверненнями мешканців житлового будинку № 6 по вул. Мостовій (житловий будинок двоповерховий, вісімнадцятиквартирний) працівниками підрядної організації (аварійної служби) проводились необхідні роботи своєчасно та з належною якістю для підтримки справності роботи технічного обладнання.

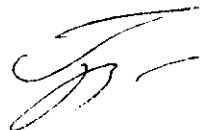
КП «Жилсервіс-2» ДМР буде винесено пропозицію щодо включення ремонту покрівлі, під'їздів, інженерних мереж та мереж електропостачання житлового будинку № 6 по вул. Мостовій до переліку об'єктів, що потребують виконання поточного ремонту, для включення їх до титульного списку на поточний ремонт житлового фонду у 2019 році.

Також зазначаємо, що за мешканцями вищезазначеного житлового будинку, станом на 01.12.2018, існує заборгованість за надану послугу з управління багатоквартирним будинком у сумі 30 024,97 грн., при щомісячному нарахуванні у сумі 5 817,63 грн., що значно ускладнює своєчасне виконання ремонтних робіт.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор департаменту



В. В. Грицай



**Перелік складових послуги
з управління багатоквартирним будинком**

Послуги, які обов'язкові для збереження та підтримки будівель у належному стані та виконання санітарних норм.

вартість яких включена до затвердженого тарифу для будинку за адресою: **вул. Мостова, 6 А2**

№ з/п	Назва послуги	Вартість послуги на будинок в цілому грн	Вартість послуги за місяць за 1 кв м, грн	площа, м ²		Примітки	Послуга включена в договір Так/Ні
				№	1,00		
1	Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:						
1.1.	Прибирання прибудинкової території	1563,12	1,80	1,80			ТАК
1.2.	Обслуговування систем диспетчеризації	0,00	0,00	0,00		1	ТАК
1.3.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем холодного водопостачання	529,72	0,61	0,61			ТАК
1.4.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепlopостачання	468,94	0,54	0,54			ТАК
1.5.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем водовідведення	425,52	0,49	0,49			ТАК
1.6.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем зливної каналізації	0,00	0,00	0,00			ТАК
1.7.	Дезинфекція (знищення мишей та щурів)	8,68	0,01	0,01			ТАК
1.8.	Дезинсекція (знищення комах)	69,47	0,08	0,08			ТАК
1.9.	Обслуговування димових та вентиляційних каналів	312,62	0,36	0,36			ТАК
1.10.	Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики (у разі їх наявності)	104,21	0,12	0,12			ТАК
1.11.	Прибирання снігу, посипання частини прибудинкової території, призначеної для проходу, протигололедними сумішами	165,00	0,19	0,19			ТАК
1.12.	Технічне обслуговування ліфтів	0,00	0,00	0,00		1	
2	Поточний ремонт спільного майна багатоквартирного будинку, у тому числі:						
2.1.	конструктивних елементів, внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, тепlopостачання та зливної каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження, що розміщені на закріпленій в установленому порядку прибудинковій території	1233,13	1,42	1,42			ТАК
2.2.	мереж електропостачання та електрообладнання, систем протипожежної автоматики та димовидалення (у разі їх наявності)	173,68	0,20	0,20			ТАК
3	Оплата послуг щодо енергопостачання спільного майна багатоквартирного будинку, в тому числі:						
3.1.	Освітлення місць загального користування і підвалів	0,00	0,00	0,00		2	ТАК
3.2.	Енергопостачання для ліфтів	0,00	0,00	0,00		1, 2	ТАК
4	Винагорода управителю	755,51	0,87	0,87			ТАК
Примітки:		1. У разі наявності, крім суб'єкта підприємницької діяльності та перших поверхів.					
		2. Не нараховується у разі наявності у платника окремого входу (виходу).					
Разом плата за один місяць		5809,60	6,69	6,69			
З урахуванням пільг				6,69			

Виконавець

/ Директор КП "ЖИЛСЕРВІС-2" ДМР

Посада

Ю.К. Бутчак

ДП

ніліс

Замовник

ГПБ

ніліс

МП

Бухгалтер _____