

ПРОТОКОЛ №3
засідання міжвідомчої комісії з обстеження стану використання земель державної власності, розпорядження якими належить до повноважень облдержадміністрації

04.10.2018
10-00

Станично-Луганський
район

ПРИСУТНІ:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Клименко
Юрій Юрійович | - заступник голови облдержадміністрації,
голова комісії |
| Олейніков
Сергій Олексійович | - директор Департаменту комунальної власності,
земельних та майнових відносин
облдержадміністрації, заступник голови комісії |
| Стреблянська
Наталія Миколаївна | - заступник директора Департаменту – начальник
управління з питань земельних відносин та
розпорядження водними об'єктами Департаменту
комунальної власності, земельних та майнових
відносин облдержадміністрації, секретар комісії |

Члени комісії

- | | |
|-----------------------------|---|
| Морозова
Лариса Олегівна | - начальник відділу моніторингу довкілля та
поводження з відходами управління екології та
природних ресурсів облдержадміністрації |
| Діброва
Наталія Іванівна | - головний спеціаліст відділу землеустрою ГУ
Держгеокадастру у Луганській області |
| Шевцов
Ілля Миколайович | - опероуповноважений УЗЕ в Луганській області |

ЗАПРОШЕНІ

- | | |
|---------------------------------|---|
| Кравченко
Ігор Борисович | - опероуповноважений 2 відділу ГВ КЗІД СЕБ 3
Управління ГУСБУ в Донецькій та Луганській
областях |
| Хлебніков
Андрій Сергійович | - начальник 2 сектору 2 відділу ГВ КЗІД СЕБ 3
Управління ГУСБУ в Донецькій та Луганській
областях |
| Вірченко
Максим Ігорович | - представник ТОВ «НАФТОПРОМТОРГ» |
| Чегринець
Сергій Миколайович | - директор ДП «Станично-Луганське
лісомисливське господарство» |

СЛУХАЛИ:

Стреблянська Н.М. поінформувала присутніх, що розпорядженням голови облдержадміністрації – керівника обласної військово-цивільної

адміністрації від 27 жовтня 2017 року № 778 ТОВ «НАФТОПРОМТОРГ» надано дозвіл на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) загальною площею 0,2200 га (кадастровий номер 4424885000:27:001:0001), розташованої за межами населених пунктів, на території, яка, за даними Державного земельного кадастру, враховується в Передільській сільській раді Станично-Луганського району Луганської області, за рахунок земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення для обслуговування будівель та споруд автозаправної станції, яка перебуває у приватній власності ТОВ «НАФТОПРОМТОРГ». Відомості про зазначену земельну ділянку внесені до Державного земельного кадастру, що посвідчується Витягом з Державного земельного кадастру.

ТОВ «НАФТОПРОМТОРГ» набуло права приватної власності на об'єкти нерухомості, які розташовані на зазначеній земельній ділянці, на підставі договору купівлі-продажу від 15.09.2011 року.

На виконання вищезазначеного розпорядження ТОВ «НАФТОПРОМТОРГ» виготовлено землепорядну документацію та подано на погодження в порядку визначеному законодавством до ДП «Станично-Луганське ЛМГ» як суміжного землекористувача.

Директором ДП «Станично-Луганське ЛМГ» відмовлено у погодженні зазначеної документації, посилаючись на те що, ТОВ «НАФТОПРОМТОРГ» вийшли поза межі земельної ділянки, яка, в порівнянні з 2012 роком, перебувала в користуванні ТОВ «ЛОГРУС» (попередній землекористувач), межі якої були погодженні директором ДП «Станично-Луганське ЛМГ».

Чегринець С.М. повідомив, що у 2012 році дійсно, погоджував межі зазначеної земельної ділянки, проте, на даний час, на його думку, ТОВ «НАФТОПРОМТОРГ» вийшли за межі попередньо сформованої ділянки та самовільно зайняли землі лісового фонду, які згідно матеріалів лісовпорядкування обліковуються за ДП «Станично-Луганське ЛМГ», правостановлюючі документи на зазначену територію не оформлені.

Стреблянська Н.М. повідомила, що відсутність погодження ДП «Станично-Луганське ЛМГ», як суміжного землекористувача, з березня поточного року не дає можливості затвердити облдержадміністрацією землепорядну документацію та передати її в оренду. Наразі землекористувач сплачує лише земельний податок, який значно менший ніж орендна плата, через що відповідні бюджети втрачають кошти.

Стреблянська Н.М. запропонувала оглянути межові знаки.

Вірченко М.І. повідомив, що не володіє інформацією щодо місця знаходження межових знаків, проте зазначив, що межі земельної ділянки змінені не були та використовуються по попередньо визначеним межам які

перебували в користуванні попереднього власника об'єктів нерухомого майна (ТОВ «ЛОГРУС»).

ВИРІШИЛИ:

1. ДП «Станично-Луганське лісомисливське господарство» вжити заходів щодо уточнення відомостей про землі лісогосподарського призначення які обліковуються на території Передільської сільської ради Луганської області та до **15.10.2018** року надати до Департаменту комунальної власності, земельних та майнових відносин облдержадміністрації підтверджуючі матеріали що свідчать про факт самовільного зайняття ТОВ «НАФТОПРОМТОРГ» частини території, яка обліковується за ДП «Станично-Луганське ЛМГ» на території Передільської сільської ради Станично-Луганського району Луганської області.

2. ТОВ «НАФТОПРОМТОРГ» надати інформацію щодо місць встановлення межових знаків, та забезпечити вільний доступ для їх візуального обстеження (у разі потреби при здійсненні контрольних вимірювань).

3. Доручити Департаменту комунальної власності земельних та майнових відносин облдержадміністрації:

3.1 здійснити орієнтовний розрахунок недоотриманих надходжень до відповідних бюджетів з орендної плати земельної ділянки загальною площею 0,2200 га (кадастровий номер 4424885000:27:001:00010);

3.2 направити до Луганського обласного управління лісового та мисливського господарства матеріали щодо відмови директора ДП «Станично-Луганське ЛМГ» у погодженні землевпорядної документації для вжиття відповідних заходів реагування.

Голова комісії

Секретар комісії



Ю.Ю. КЛИМЕНКО

Н.М.СТРЕБЛЯНСКА