



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. 288-07-57,

КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

31.01.2019 № 0540202/2-2569
на № _____ від _____

Коцераба О.

foi+request-44361-

f98ea633@dostup.pravda.com.ua

На виконання доручення заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 25.01.2019 № 363 (з) у Департаменті земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) розглянуто Ваш інформаційний запит від 09.01.2019, який надійшов листом від 15.01.2019 № ПП-11/0-12/0/43-19 з Головного управління Держгеокадастру у м. Києві, стосовно надання інформації про вільні земельні ділянки державної чи комунальної форми власності у місті Києві, які можуть бути використанні для будівництва житлового будинку.

Повідомляємо, що відповідно до статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Департамент у своїй діяльності керується Положенням про Департамент земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (зі змінами), відповідно до якого, пошук земельних ділянок для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд або для іншого цільового призначення, не належить до повноважень Департаменту.

Одночасно зазначаємо, що відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у приватну власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього кодексу, розглядає клопотання громадян про передачу їм у приватну власність земельних ділянок для певного цільового призначення з урахуванням відповідності місця їх розташування вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та

іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Також інформуємо, що частина перша статті 19 Земельного кодексу України визначає поділ земель на категорії за основним цільовим призначенням. Відповідно до частини другої цієї статті земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі.

Положеннями статті 13 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що інформація про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці є складовою відомостей Державного земельного кадастру.

Відомості про земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (із змінами та доповненнями), а також оприлюднюються на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (map.land.gov.ua).

Водночас пункт 3.3 рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» визначає, які саме дані вносяться Департаментом до міського земельного кадастру при організації землеустрою та здійсненні контролю за використанням і охороною земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Внесення відомостей про земельні ділянки комунальної та державної форми власності, які розташовані у межах м. Києва, не наданих у користування, що можуть бути надані для реалізації права на безоплатне отримання у власність земельної ділянки по кожному виду використання, відповідно до Земельного кодексу України, даним рішенням не передбачається.

Таким чином, інформація щодо земельних ділянок комунальної та державної форми власності у місті Києві, не надані у власність чи користування, що можуть бути надані для реалізації права на безоплатне отримання у власність земельної ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд, відсутня у Департаменті.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 затверджено Міську цільову програму використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки.

Даною Програмою передбачено створити сучасну інформаційну інфраструктуру для ефективного, відкритого та відповідального управління землями міста та можливість встановити межі міста, провести інвентаризацію земель, земельно-господарський устрій території, удосконалити порядок набуття права на землю.

Відповідно до частини першої статті 35 Закону України «Про землеустрій» інвентаризація земель проводиться з метою встановлення місця розташування об'єктів землеустрою, їхніх меж, розмірів, правового статусу,

виявлення земель, що не використовуються, використовуються нерационально або не за цільовим призначенням, виявлення і консервації деградованих сільськогосподарських угідь і забруднених земель, встановлення кількісних та якісних характеристик земель, необхідних для ведення державного земельного кадастру, здійснення державного контролю за використанням та охороною земель і прийняття на їх основі відповідних рішень органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування.

Відповідно до статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Заступник директора



Вадим ШЕЙКО