



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601, тел. (044) 279-58-72, ф. (044) 288-07-57,
КБУ "Контактний центр міста Києва" (044) 15-51, E-mail: dzr@kmda.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

01.02 2019 № 0540202/3-2630
№ _____ від _____

Коцераба О.

foi+request-44361-
f98ea633@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до
публічної інформації
на № 307 (з) від 22.01.2019

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 22.01.2019 № 307 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) було розглянуто, в межах наданих повноважень, запит на отримання публічної інформації від гр. Коцераби О., який надійшов листом з Головного управління Держгеокадастру у м. Києві від 15.01.2019 № ПІ-11/0-12/0/43-19.

Повідомляємо, що на цей час набуття права на землю у місті Києві регулюється Земельним кодексом України та Порядком набуття прав на землю із земель комунальної власності у місті Києві, затверджений рішенням Київради від 20.04.2017 №241/2463 (далі – Порядок).

Відповідно до пункту 4 Порядку, громадяни, зацікавлені в одержанні земельної ділянки у межах міста Києва для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), індивідуального гаражного та дачного будівництва чи ведення садівництва, подають до Київської міської ради через приймальню Київради з земельних питань клопотання про передачу земельної ділянки у власність.

У клопотанні про передачу земельної ділянки у власність зазначаються цільове призначення ділянки, орієнтовний розмір і місце розташування земельної ділянки, відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» також зазначається згода громадянина на обробку в ПК «Кадастр» його персональних даних, зазначених у клопотанні та доданих до нього документах.

До клопотання додаються документи, визначені згідно з додатком 2 до рішення Київської міської ради від 20.04.2017 № 241/2463, а саме:

1. Графічні матеріали, на яких зазначено бажане місце розташування та розмір земельної ділянки в масштабі не менше 1:2000.

2. Нотаріально посвідчена письмова згода землекористувача на вилучення земельної ділянки/частини земельної ділянки, на припинення права користування земельною ділянкою/частиною земельної ділянки, на розірвання договору оренди земельної ділянки, надана у встановленому законом порядку.

3. Посвідчені в установленому порядку копії правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна, розташовані на земельній ділянці.

4. Копії матеріалів технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, якщо такі розташовані на земельній ділянці.

5. Копії документів, що посвідчують право користування земельною ділянкою (за наявності).

6. Копія документа, що посвідчує особу, та копія реєстраційного номера облікової картки платника податку.

Крім того інформуємо, що відповідно до статті 118 Земельного кодексу України, орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у приватну власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього кодексу, розглядає клопотання громадян про передачу їм у приватну власність земельних ділянок для певного цільового призначення з урахуванням відповідності місця їх розташування вимогам законів, прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, генеральних планів населених пунктів та іншої містобудівної документації, схем землеустрою і техніко-економічних обґрунтувань використання та охорони земель адміністративно-територіальних одиниць, проектів землеустрою щодо впорядкування територій населених пунктів, затверджених у встановленому законом порядку.

Частиною першою статті 19 Земельного кодексу України визначено поділ земель на категорії за основним цільовим призначенням. Відповідно до частини другої цієї статті земельні ділянки кожної категорії земель, які не надані у власність або користування громадян чи юридичних осіб, можуть перебувати у запасі.

Положеннями статті 13 Закону України «Про Державний земельний кадастр» визначено, що інформація про категорії земель у межах адміністративно-територіальної одиниці є складовою відомостей Державного земельного кадастру.

Відомості про земельні ділянки вносяться до Державного земельного кадастру відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та «Порядку ведення Державного земельного кадастру», затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051 (із змінами та доповненнями), а також оприлюднюються на офіційному веб-сайті центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин (map.land.gov.ua).

Водночас, пункт 3.3 рішення Київської міської ради від 18.04.2013 № 194/9251 «Про ведення міського земельного кадастру» визначає, які саме дані вносяться Департаментом до міського земельного кадастру при організації землеустрою та здійсненні контролю за використанням і охороною земель комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Внесення відомостей про вільні земельні ділянки м. Києва, що можуть бути передані у власність чи користування, даним рішенням не передбачається.

У разі надходження в установленому порядку клопотання про надання Вам дозволу на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, склад якого відповідає вимогам чинного законодавства, Департамент своєчасно забезпечить його опрацювання в установленому порядку.

Додатково інформуємо, що рішенням Київської міської ради від 04.12.2018 № 229/6280 затверджено Міську цільову програму використання та охорони земель міста Києва на 2019-2021 роки.

Даною Програмою передбачено створити сучасну інформаційну інфраструктуру для ефективного, відкритого та відповідального управління землями міста та можливість встановити межі міста, провести інвентаризацію земель, земельно-господарський устрій території, удосконалити порядок набуття права на землю.

Рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені в порядку, передбаченому статтею 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Заступник директора



Вадим ШЕЙКО