



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ НЕТИШИНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ

вул.Шевченка, 1, м.Нетішин, Хмельницька область, 30100, тел.(03842) 3-37-02, факс 9-00-94  
E-mail: [miskrada@netishynrada.gov.ua](mailto:miskrada@netishynrada.gov.ua) Код ЄДРПОУ 05399231

26.01.2019 № 34/01-10-244/2019 на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Арсен Х.

На ваш запит на публічну інформацію повідомляємо наступне.

1. Діюча з 01 січня 2014 року нормативна грошова оцінка земель міста Нетішина уведена в дію рішенням сорок п'ятої сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 10 липня 2013 року № 45/984 «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель міста Нетішина».

Відповідно до статей 15,18 Закону України «Про оцінку земель» Нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення - не рідше ніж один раз на 5-7 років.

Відповідно до діючої нормативної грошової оцінки земель міста Нетішина базова вартість одного квадратного метра земель складає 85,99 грн.

Згідно із Законом України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок - капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими і затвердженими нормативами.

Відповідно до статей 20, 23 Закону України «Про оцінку земель» дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються як витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин.

2. Відповідно до Закону України «Про оренду землі» Орендна плата за землю - це платіж, який орендар вносить орендодавцеві за користування земельною ділянкою згідно з договором оренди землі.

Згідно зі статтею 288 Податкового кодексу України орендна плата визначається у відсотках від нормативної грошової оцінки земельної ділянки і не може бути меншою від 3% і не може перевищувати 12 % нормативної грошової оцінки. Річна орендна плати може бути більшою, ніж зазначено вище, лише у разі визначення орендаря на конкурсних умовах.

Відповідно до рішення шістдесят восьмої сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 27 січня 2015 року № 68/1623 «Про внесення змін до рішення восьмої сесії Нетішинської міської ради VI скликання від 31 березня 2011 року № 8/157 «Про розмір орендної плати за земельні ділянки за земельні ділянки державної і комунальної власності у межах міста Нетішин» орендна плата за 1 кв. метр земельних ділянок сільськогосподарського призначення складає 3%.

Найбільший розмір орендної плати за земельну ділянку сільськогосподарського призначення (кадастровий номер 6810500000:01:003:0288) відповідно до договору оренди від 20 грудня 2018 року встановлений для ТОВ «Акріс Агро» та становить 31 % від нормативної грошової оцінки, що складає 270340 грн. 95 коп.

Решта орендарів сільськогосподарського призначення сплачують орендну плату в розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки.

Додатки:

- копія рішення виконавчого комітету Нетішинської міської ради від 10 липня 2013 року № 45/984 на 1 арк. у 1 екз.;

Міський голова



О.О.Супрунюк

Шевчук Ю.О.  
Тарасова Ю.В.  
9-00-93



УКРАЇНА  
 НЕТИШИНЬСЬКА МІСЬКА РАДА ХМЕЛЬНИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

сорок п'ятої (позачергової) сесії Нетішинської міської ради  
 VI скликання

10.07.2013

Нетішин

№ 45/984

Про затвердження технічної документації  
 з нормативної грошової оцінки земель  
 міста Нетішина

Відповідно до пункту 34 частини 1 статті 26, частини 2 статті 42 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статті 23 Закону України «Про оцінку земель», пункту 271.2 статті 271 Податкового кодексу України, рішення тридцять другої сесії Нетішинської міської ради від 26.09.2012 року № 32/659 «Про проведення повторної нормативної грошової оцінки земель м.Нетішин», враховуючи лист відділу Держземагенства у м.Нетішині Хмельницької області від 26 червня 2013 року та розроблену ДП «Хмельницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою» технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Нетішина, міська рада **в и р і ш и л а:**

1. Затвердити технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель міста Нетішина, розроблену ДП «Хмельницький науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

2. Увести в дію затверджену нормативну грошову оцінку земель міста Нетішина від 01 січня 2014 року.

3. Опублікувати це рішення до 15 липня 2013 року у газеті громади міста «Нетішинський вісник» та на офіційному сайті Нетішинської міської ради.

4. Визнати таким, що втратило чинність рішення чотирнадцятої сесії Нетішинської міської ради V скликання від 27 лютого 2007 року № 36 «Про нормативну грошову оцінку земель міста Нетішина», зі змінами, з 01 січня 2014 року.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію міської ради з питань земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища (Міклуха Г.І.) та в.о. першого заступника міського голови Скакуна П.С.

Секретар міської ради

М.М.Степаненко

Згідно з оригіналом:  
 секретар міської ради

О.В.Хоменко