

## Договір № 25

на відшкодування витрат балансоутримувача на надання комунальних послуг та послуг з обслуговування нерухомого майна орендарю

м. Дніпро

«25» січня 2019 р.

Комунальне підприємство «Міське управління справами» Дніпровської міської ради (далі - Балансоутримувач), в особі директора Товмашенка Романа Федоровича, який діє на підставі Статуту з одного боку, та Комунальне підприємство „Контакт” Дніпровської міської ради, в особі директора Мусатової Олени Сергіївни, що діє на підставі Статуту (надалі – Орендар) з іншого боку, уклали цей Договір про нижче зазначене:

### 1. Предмет та сума договору

1.1. Балансоутримувач забезпечує надання комунальних послуг, послуг щодо обслуговування та експлуатації будівлі, що знаходиться за адресою: 49000, м. Дніпро, просп. Дмитра Яворницького, 75 (надалі - Будівля), а Орендар бере участь у відшкодуванні витрат на надання комунальних послуг та послуг щодо обслуговування та експлуатації будівлі відповідно до рахунку Балансоутримувача, складеного на підставі розрахунків експлуатаційних витрат. До послуг по обслуговуванню Приміщення відносяться послуги по обслуговуванню електроприладів (крім технологічних), теслярські послуги, сантехнічні, постачання гарячої води та інші.

Орендар відповідно до Договору оренди нерухомого майна, що належить до комунальної власності територіальної громади міста № 194-ДКП/16 від 07.11.2016 користується приміщенням, яке складається з вбудованих приміщень, загальною площею 1 097,0 кв. м, розміщених на першому поверсі Будівлі (надалі – Приміщення). Орендоване Приміщення використовується для розміщення комунального підприємства. Використання об'єкту оренди не за цільовим призначенням забороняється.

1.2. Сума договору складає **561 951,00 грн.** (п'ятсот шістдесят одна тисяча дев'ятсот п'ятдесят одна грн. 00 коп.), в тому числі ПДВ – 93 658,50 грн.

- відшкодування витрат на теплопостачання – **193 677,00 грн.** в т. ч. ПДВ – 32 279,50 грн.;
- відшкодування витрат на водопостачання та водовідведення – **26 705,00 грн.** в т.ч. ПДВ – 4 450,83 грн.;
- відшкодування витрат на енергопостачання – **304 821,00 грн.** в т.ч. ПДВ – 50 803,50 грн.;
- експлуатаційні витрати – **36 748,00 грн.** в т. ч. ПДВ – 6 124,67 грн.

Сума договору може бути змінена відповідно до фактичних витрат Замовника.

Підставою для розрахунків є виставлені рахунки та акти приймання-передачі на відшкодування спожитих послуг Балансоутримувача на утримання орендованого нерухомого майна та комунальних послуг, надані Орендареві не пізніше 20 числа місяця, наступного за звітним.

## **2.Обов'язки сторін**

2.1 Балансоутримувач Будівлі зобов'язується забезпечити:

2.1.1. Виконання всього комплексу послуг, пов'язаних з наданням комунальних послуг та створення необхідних умов для здійснення діяльності, у тому числі Орендарю і його співробітникам згідно з вимогами чинного законодавства про користування будівлями.

Перелік таких послуг, порядок та умови їх оплати встановлюються цим Договором.

Розмір плати за надані послуги згідно даного Договору, залежить від складу робіт і послуг, які надаються Балансоутримувачу постачальниками комунальних послуг, і визначається розрахунком щомісячних платежів за комунальні та експлуатаційні витрати Балансоутримувача. Перелік таких послуг, порядок та умови їх оплати встановлюються цим Договором.

Розмір плати за комунальні послуги та обслуговування нерухомого майна Будівлі залежить від складу послуг, які виконує Балансоутримувач та може змінюватись, згідно з підвищенням цін на послуги.

2.1.2.Надання Орендарю комунальних послуг за діючими розцінками і тарифами.

2.2. Орендар зобов'язується:

2.2.1.Дотримуватись вимог установлених правил користування будівлею та Приміщенням, правил пожежної безпеки при експлуатації Приміщень.

2.2.2.Своєчасно інформувати Балансоутримувача про виявлені неполадки елементів Будівлі, Приміщення.

2.2.3. Протягом п'яти банківських днів після отримання Акту, вносити плату на рахунок Балансоутримувача за надані послуги по обслуговуванню Будівлі, відповідно наданих рахунків Балансоутримувачем.

При несвоєчасному внесенні плати сплачувати пеню із розрахунку подвійної облікової ставки НБУ від несплаченої суми наданих послуг за кожен день прострочки.

2.2.4. Не перешкоджати в денний час, а при аваріях і в нічний час, входженню в Приміщення представникам Балансоутримувача або працівникам організацій що обслуговують Будівлю, для проведення огляду конструкцій та технічного обладнання Приміщення і усунення неполадок.

## **3. Права сторін**

3.1. Балансоутримувач Будівлі має право:

3.1.1. Стягувати в установленому порядку суми усіх збитків від пошкодження елементів будівлі, які сталися з вини Орендаря або осіб, які з ним працюють.

3.1.2. Стягнути в установленому порядку прострочену заборгованість по розрахункам за комунальні послуги, що надаються Балансоутримувачем Орендарю.

3.2. Орендар має право:

3.2.1. У разі незабезпечення виконання вимог пункту 2.1.1 і неприйняття необхідних заходів щодо підприємств, що обслуговують будівлю, припинити внесення платежів за обслуговування та ремонт Будівлі до усунення виявлених недоліків.

#### **4. Відповідальність і вирішення спорів**

4.1. За невиконання, або неналежне виконання зобов'язань за цим Договором сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.

4.2. Спори, які виникають за цим Договором або у зв'язку з ним, не вирішені шляхом переговорів, вирішуються у судовому порядку.

#### **5. Строк чинності, умови зміни та припинення Договору**

5.1 Відповідно до ст. 631 Цивільного Кодексу України та ст. 180 Господарського Кодексу України, Сторони домовились, що умови цього договору застосовуються до відносин, які виникли між сторонами з 01 січня 2019 року та діють по 31 грудня 2019 року, але в будь-якому разі до повного виконання усіх зобов'язань Сторін за даним Договором.

5.2. Зміни або доповнення до цього Договору допускаються за взаємною згодою сторін.

Зміни та доповнення, що пропонуються внести, розглядаються протягом одного місяця з дати їх надання на розгляд іншою стороною.

5.3. За ініціативою однієї із сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках, передбачених чинним законодавством.

5.4. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- закінчення строку, на який його було укладено договір оренди;
- загибелі орендованого майна;
- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;
- в інших випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.6. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України.

5.7. Цей Договір укладено в 2-х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу.

5.8. У випадку припинення дії цього Договору відшкодування витрат Балансоутримувача на надання комунальних послуг здійснюється до дати фактичного повернення об'єкта оренди за актом приймання-передачі.

### 6. Платіжні та поштові реквізити сторін:

#### Балансоутримувач:

Комунальне підприємство  
«Міське управління справами»  
Дніпровської міської ради,  
49000, м. Дніпро,  
просп. Дмитра Яворницького, 75, к.101,  
код ЄДРПОУ 34315660,  
р/р 26002060196289 в ПАТ КБ  
«Приватбанк» м. Дніпра,  
МФО 305299, ІНН 343156604622,  
св.100333686  
Підприємство знаходиться на загальній  
системі оподаткування.

#### Орендар:

Комунальне підприємство  
«Контакт» Дніпровської міської  
ради

49000 м. Дніпро просп. Дмитра  
Яворницького, 75  
код ЄДРПОУ 30619729  
р/р 35434020039432 ТУ АКСУ  
у Дніпропетровській обл.  
МФО 320172 ІНН 306197204629  
св. 100226582

*Підприємство знаходиться на загальній системі оподаткування*

### 7. Додатки

Додатки до цього договору є його невід'ємною і складовою частиною.  
До цього договору додаються: розрахунок вартості послуг на січень-грудень  
2019 рік (Додаток 1)

#### Балансоутримувач:



Р. Ф. Товмашенко

#### Орендар:



О. С. Мусатова

*Згідно з угодою*  
*Директор*



*Мусатова О.С.*

### РОЗРАХУНОК

вартості послуг щодо обслуговування та експлуатації будівлі по  
Комунальному підприємству «Контакт» Дніпровської міської ради  
з 01.01.2019 – 31.12.2019 рік

№ п/п	Найменування	Обґрунтування розрахунків	За січень-грудень 2019
1	Оплата водопостачання	З урахуванням питомої ваги пропорційно займаній площі від суми наданого рахунку за послуги водопостачання	26705,00
2	Оплата енергопостачання	З урахуванням питомої ваги пропорційно займаній площі від суми наданого рахунку за послуги електропостачання	304821,00
3	Оплата теплопостачання	З урахуванням питомої ваги пропорційно займаній площі від суми наданого рахунку за послуги теплопостачання	193677,00
4	Оплата експлуатаційних витрат	З урахуванням пропорційно займаній площі	36748,00

**ПРИМІТКА:** розрахунки можуть змінюватись відповідно до зміни ціни і тарифів на послуги, а також в залежності від фактичних обсягів наданих послуг.

Розрахунок комунальних послуг здійснюється за наступною формулою:  
 $\Sigma$  з розрахунку : S заг. приміщ.(кв.м) × S заг. Орендаря (кв.м.).

**Балансоутримувач:**  
 Директор  
 "МІСЬКЕ ПІДПРИЄМСТВО «КОНТАКТ» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
 343000, м. Дніпро, вул. М. Коцюбинського, 10/11  
 Р. Ф. Товмашенко

**Орендар:**  
 Директор  
 ПІДПРИЄМСТВО «КОНТАКТ» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
 Україна, місто Дніпро  
 О. С. Мусатова

Директор  
 ПІДПРИЄМСТВО «КОНТАКТ» ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
 Україна, місто Дніпро  
 КОНТАКТ  
 30619723

Мусатова О.С.