

**ДОДАТКОВИЙ ДОГОВІР**

про внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – профтехучилище на 540 місць Київського картонно-паперового комбінату на аукціоні від 28.07.1998 року, посвідченого 07 серпня 1998 року Обухівською державною нотаріальною конторою за реєстровим номером №2с-1553

Двадцять шостого листопада дві тисячі тринадцятого року

Ми, що нижче підписалися, **Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській області**, код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України або податковий номер 19028107, що знаходиться за адресою: 01133, м. Київ, бульвар Лесі Українки, 26, зареєстроване Печерською районною у м. Києві державною адміністрацією 15.06.1994 року, в особі першого заступника начальника Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській області **Саленка Володимира Івановича**, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 3069809578, який проживає за адресою: м. Київ, вул. Олени Пчілки, буд. 2, кв. 236, та діє на підставі довіреності, посвідченої Кобою Н.В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу 21 листопада 2013 року за реєстровим номером 1477, (надалі-Продавець) з одного боку, та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «ГЕРАВІТ»** код платника податків згідно з Єдиним державним реєстром підприємств та організацій України або податковий номер 194480907), що знаходиться за адресою: 03040, м. Київ, проспект 40-річчя Жовтня, буд. 88, що є юридичною особою, створеною відповідно до чинного законодавства України, та зареєстроване Голосіївською районною у місті Києві державною адміністрацією від 08.12.1995 року, про що зроблено запис у журналі обліку реєстраційних справ за №10681200000004792, в особі Генерального директора Цвіркуна Олександра Миколайовича, який зареєстрований та мешкає за адресою: м. Київ, вул. Чадаєва, 2, кв. 79, реєстраційний номер облікової картки платника податків за даними Державного реєстру фізичних осіб – платників податків 2062507550, який діє на підставі Статуту, (надалі-Покупець), з другого боку, при спільному згадуванні «Сторони», уклали цей Додатковий договір про внесення змін до Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – профтехучилище на 540 місць Київського картонно-паперового комбінату на аукціоні від 28.07.1998 року, посвідченого 07 серпня 1998 року Обухівською державною нотаріальною конторою за реєстровим номером №2с-1553, про наведене нижче:

1. Підпункт 4 пункту 5.1. Розділу 5 Договору викласти в такій редакції:

«Добудувати та ввести об'єкт в експлуатацію як житлово-офісний комплекс з об'єктами соціально-побутового призначення протягом 5 (п'яти) років з моменту набрання чинності цього Додаткового договору».

2. Розділ 5 Договору доповнити наступними підпунктами:

5.4. «Подальше відчуження об'єкта приватизації можливе лише за умови збереження для нового власника зобов'язань, визначених у пункті 5.3. Договору, включно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням, у порядку, що затверджується Фондом державного майна України».

5.5. «У разі подальшого відчуження приватизованого об'єкта новий власник об'єкта приватизації зобов'язаний у двотижневий строк з дня переходу до нього права власності на об'єкт приватизації подати державному органу приватизації копії документів, що підтверджують його право власності».

5.6. «Договори про подальше відчуження об'єкта приватизації, обтяженого зобов'язаннями, що визначені у Договорі, підлягають нотаріальному посвідченню та у випадках, передбачених законодавством, державній реєстрації».

5.7. «... погодження державним органом приватизації подальшого відчуження об'єкта приватизації на підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними».



ВТО № 706618

Місто Обу-

3. Всі інші умови Договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва – профтехучилище на 540 місць Київського картонно-паперового комбінату на аукціоні від 28.07.1998 року, посвідченого 07 серпня 1998 року Обухівською державною нотаріальною конторою за реєстровим номером №2с-1553, залишаються без змін і виконуються Сторонами у відповідності до розділів Договору.

4. Витрати, пов'язані з нотаріальним посвідченням цього Додаткового договору несе Покупець.

5. Цей Додатковий договір складений у чотирьох примірниках, один з яких залишається у справах приватного нотаріуса Обухівського районного нотаріального округу Щур Н.Р., другий видається Продавцю, третій – Покупцю, а четвертий – Обухівській державній нотаріальній конторі.

Продавець:	Покупець:
Перший заступник начальника Регіонального відділення ФДМУ по Київській області	ТОВ «ГЕРАВІТ»
 В.І. Саленко	 О.М. Цвіркун.

- хів, Київська область, Україна, двадцять шостого листопада дві тисячі тринадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Щур Н.Р., приватним нотаріусом Обухівського районного нотаріального округу.

Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір встановлено, їх дієздатність, а також правоздатність та дієздатність Товариства з обмеженою відповідальністю «Геравіт», Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській області і повноваження представників перевірено.

Зареєстровано в реєстрі за № 5550

Стягнуто плати - згідно ст. 31 Закону «Про нотаріат».

Приватний нотаріус Н.Р. Щур