



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Відділ звернень громадян та доступу до публічної інформації
вул. Народного Ополчення, 3, м. Київ, 03151, тел. 244-82-47
E-mail:zvg@land.gov.ua

12.02.2019 № ПІ-95/0-0.21-130/69-19

На _____ від _____

Рівненська обласна державна
адміністрація

майдан Просвіти, буд. 1,
м. Рівне,
Рівненська область, 33028

Рівненська міська рада

вул. Соборна, буд. 12а,
м. Рівне,
Рівненська область, 33028

Обарівська сільська рада

вул. Шкільна, буд. 24,
с. Обарів,
Рівненський р-н,
Рівненська обл., 35307

Ірина

foi+request-45785-
a3cc34a0@dostup.pravda.com.ua

***Про надсилання запиту
на інформацію за належністю***

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах повноважень розглянула запит на інформацію гр. Ірини (вх. № ПІ-95/0/4-19 від 11.02.2019) та повідомляє.

Відповідно до частини п'ятої статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» уповноважені органи з питань містобудування та архітектури і центральний орган виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері земельних відносин, забезпечують відкритість, доступність та повноту інформації про наявність на території відповідної адміністративно-територіальної одиниці земель державної та комунальної власності, не наданих у користування, що можуть бути використані під забудову, про наявність обмежень і обтяжень земельних ділянок, містобудівні умови та обмеження в містобудівному і державному земельному кадастрах.

До моменту внесення відповідної інформації до містобудівного та державного земельного кадастрів виконавчий орган сільської, селищної, міської

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-95/0-0.21-130/69-19 від 12.02.2019



ради, Київська та Севастопольська міські державні адміністрації або відповідний місцевий орган виконавчої влади зобов'язані надавати за запитами фізичних та юридичних осіб письмову інформацію про наявність земельних ділянок, що можуть бути використані під забудову.

Повноваження сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин визначено статтею 12 Земельного кодексу України.

Згідно з положеннями статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для: а) ведення водного господарства; б) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті; в) індивідуального дачного будівництва.

Обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

Згідно з частиною третьою статті 42 Закону України «Про місцеві державні адміністрації» структурні підрозділи районних державних адміністрацій підзвітні та підконтрольні відповідним структурним підрозділам обласної державної адміністрації.

Водночас повідомляємо, що згідно з Положенням про Державну службу України з питань геодезії, картографії та кадастру, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 14.01.2015 № 15, до завдань Держгеокадастру належить, зокрема, ведення та адміністрування Державного земельного кадастру.

Відповідно до положень статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» (далі – Закон) Державний земельний кадастр – єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Згідно з частиною першою статті 79¹ Земельного кодексу України формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Підстави та основні вимоги щодо внесення відомостей до Державного земельного кадастру визначено статтею 21 Закону.

На сьогодні Державний земельний кадастр містить інформацію про сформовані та зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено на підставі відповідної документації із землеустрою.



Відомості про несформовані земельні ділянки у Державному земельному кадастрі відсутні.

Враховуючи зазначене, надсилаємо запит на інформацію за належністю для надання в межах повноважень відповіді гр. Ірині у встановлений законодавством строк.

Четвертому адресату до відома.

Додаток: на 1 арк. в 1 прим. на першу, другу, третю адреси.

Начальник Відділу



Н. ДЬЯЧЕНКО

