



✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

20.02.19 № 01-13/24 зм
на № 311-104 от _____

Є. Доровських

Заступнику Одеського
міського голови
Рябоконию П.М.

За дорученням заступника Одеського міського голови від 14.02.2019 р. № ЗП-107 (вх. управління від 18.02.2019 р. № 01-13/24/ЗПІ) управлінням архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі – управління) розглянуто Ваше звернення від 13.02.2019 р. надіслане через сайт «Доступ до Правди» з питання надання публічної інформації щодо розробки детального плану території та прибережної території за адресами: Миколаївська дорога, 172/2 та Миколаївська дорога, 172.

У межах компетенції управління повідомляємо.

Рішення про розробку детального плану території у межах Лузановка пляж, 16/3, Миколаївської дороги, Південної дороги, селища Крижанівка, Чорного моря у м. Одесі, в межах якої розташовані будівлі за адресами: Миколаївська дорога, 172/2 та Миколаївська дорога, 172, Одеською міською радою не приймалося.

Додатково повідомляємо, що згідно Генеральному плану м. Одеси, затвердженому рішенням Одеської міської ради від 25.03.2015 р. № 6489-VI, будівлі за адресами: Миколаївська дорога, 172/2 та Миколаївська дорога, 172, розташований на території установ стаціонарної рекреації (викопіювання додається).

Відповідно до Плану зонування території (зонінг) м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. № 1316-VII, функціональне призначення території, на який розташовані зазначені будівлі, визначено як зона установ відпочинку і туризму КВТ. Викопіювання зі схеми зонування Суворовського адміністративного району м. Одеси і пояснювальної записки зонінгу (стор. 40, 41) додаються.

Додаток: на 4 аркушах формату А-4 в одному примірнику.

В. о. начальника управління –
головний архітектор міста

М.О. Шайденко

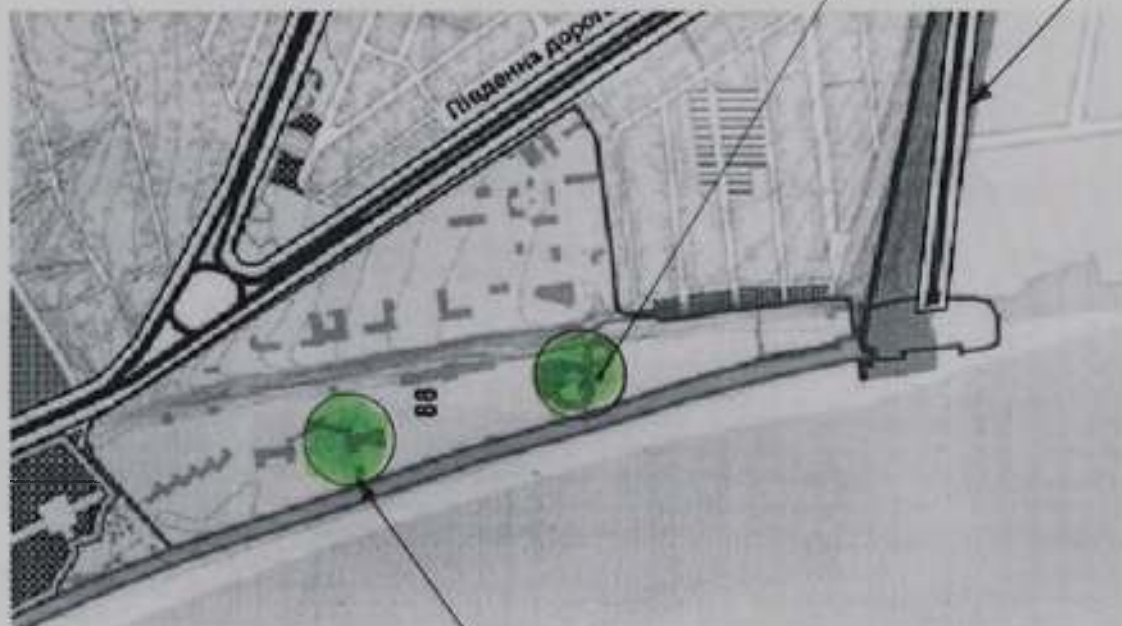
006078

Петрушина О.Ф. 723 04 02

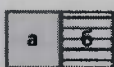
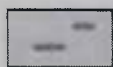
Викопіювання з Генерального плану м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 15.03.2015 р. № 6489-VI

місце розташування будівлі за адресою:
Миколаївська дорога, 172

Межа м. Одеси



місце розташування будівлі за адресою:
Миколаївська дорога, 172/2



УСТАНОВ СТАЦІОНАРНОЇ РЕКРЕАЦІЇ
(а-НА ВІЛЬНИХ ТЕРИТОРІЯХ; б- ЗА РАХУНОК РЕКОНСТРУКЦІЇ ТЕРИТОРІЙ)

88. ДИТЯЧИЙ ТА МОЛОДІЖНИЙ ОЗДОРОВЧИЙ КОМПЛЕКС, ДИТЯЧИЙ ЦЕНТР ВІДПОЧИНКУ, ТАБІР

Викопіювання з плану зонування території (зонінгу) м. Одеси, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 19.10.2016 р. № 1316-VII

місце розташування будівлі за адресою:
Миколаївська дорога, 172

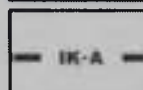
Межа м. Одеси



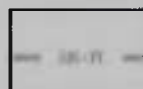
місце розташування будівлі за адресою:
Миколаївська дорога, 172/2



Зони установ відпочинку і туризму



Зони охорони археологічного культурного шару
(об'єктів археологічної спадщини)



Зони охоронюваного ландшафту

КУРОРТНІ ЗОНИ

Зона санаторіїв КЛ

Зона санаторіїв КЛ призначені для розміщення санаторіїв, санаторіїв - профілакторіїв для дорослих, для батьків з дітьми.

Переважає види використання:

- 1) санаторії.

Супутні види використання:

- 1) підприємства торгівлі;
- 2) підприємства громадського харчування;
- 3) культурно-видовищні, мистецькі заклади, заклади дозвілля;
- 4) спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди;
- 5) відділення зв'язку;
- 6) екскурсійні бюро, агенції;
- 7) пункти прокату;
- 8) підприємства побутового обслуговування;
- 9) малі архітектурні форми;
- 10) зелені насадження обмеженого користування, парки, сквери, бульвари;
- 11) квітники, газони.
- 12) споруди інженерної інфраструктури, пов'язані з функціонуванням закладів.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

- 1) громадські вбиральні;
- 2) гостьові автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92**.

Зона установ відпочинку та туризму КВТ

Зона установ відпочинку та туризму призначена для розміщення пансіонатів, курортних готелів, туристичних баз, оздоровчих таборів, кемпінгів, об'єктів обслуговування, ландшафтних парків.

Переважає види використання:

- 1) пансіонати;
- 2) готелі, мотелі, готельні комплекси;
- 3) туристичні бази;
- 4) оздоровчі табори;
- 5) кемпінги.

Супутні види використання:

- 1) підприємства торгівлі;

- 2) підприємства громадського харчування;
- 3) культурно-видовищні, мистецькі заклади, заклади дозвілля;
- 4) спортивні та фізкультурно-оздоровчі споруди;
- 5) відділення зв'язку;
- 6) екскурсійні бюро, агенції;
- 7) пункти прокату;
- 8) підприємства побутового обслуговування;
- 9) малі архітектурні форми декоративного та технологічного призначення;
- 10) зелені насадження обмеженого користування, парки, сквери, бульвари;
- 11) квітники, газони.
- 12) споруди інженерної інфраструктури, пов'язані з функціонуванням закладів.

Допустимі види використання

(потребують спеціального дозволу або погодження):

- 1) громадські вбиральні;
- 2) гостьові автостоянки для тимчасового зберігання транспортних засобів.

Використання території зони, розміщення підприємств і установ здійснюється відповідно до вимог ДБН 360 - 92**.

ЗОНИ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

Типи зон транспортної інфраструктури (автомобільного, залізничного, повітряного, зв'язку) встановлюються в залежності від виду та параметрів споруд та комунікацій, що розміщуються, а також обмежень на використання відповідних територій з урахуванням вимог щодо попередження їх негативного впливу на довкілля.

Зона транспортної інфраструктури ТР-1.

До зони входять смуги відводу залізниці, залізничні, морські та автовокзали, аеропорти, інші об'єкти транспорту, території терміналів та транспортних вузлів.

Переважні види використання:

- 1) залізничні станції;
- 2) смуга відводу залізниці;
- 3) вантажні станції;
- 4) підприємства залізничного транспорту;
- 5) підприємства з експлуатації, утримання, реконструкції наземних та підземних споруд, будівель, залізничного транспорту;