



ТЕРНОПІЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ


«14» 03 2019 р.  
№ 2945/06-10

Співголовам Ради Коаліції ГО  
«Тернопільський центр реформ»  
п. В.Томчишину  
п. А.Кардинал

На Ваш інформаційний запит від 15.02.19 надсилаємо копії запитуваних документів, а саме:

- копію дефектного акту від 24.10.12, затвердженого рішенням виконавчого комітету від 21.08.13 № 903 «Про надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна»;
- копію зведеного кошторисного розрахунку вартості невід'ємних поліпшень, які здійснені орендарем в будівлі ресторану «Україна» за адресою: м.Тернопіль, бульвар Т.Шевченка, 23.

Заступник міського голови

  
В.С.Дідич

Мединський Володимир Володимирович  
43-09-28

«Затверджено»:

рішення виконавчого комітету

від 24 10 2012 р. № 903

заступника міського голови –

керуючий справами

В.П.Хомінець

### ДЕФЕКТНИЙ АКТ

обстеження об'єкта комунальної власності нежитлових приміщень,  
визначення необхідності і обсягів невід'ємних поліпшень при проведенні ремонту

«24» 10 2012 р.

м.Тернопіль

Комісією, створеною рішенням виконавчого комітету Тернопільської міської ради від 10.10.2012 року №1636 «Про створення комісії» у складі:

Поливка Івана Миколайовича - заступника начальника управління обліку та контролю за використанням комунального майна, голови комісії;

Фостяка Олега Степановича - начальника відділу містобудівного планування управління з питань містобудування, архітектури та кадастру, заступника голови комісії;

Дацюка Руслана Святославовича - головного спеціаліста відділу нагляду за об'єктами містобудування управління з питань містобудування архітектури та кадастру, секретаря комісії;

Члени комісії:

Лесіва Миколи Федоровича - заступника начальника управління житлово-комунального господарства, благоустрою та екології;

Білика Володимира Євгеновича - начальника відділу оренди та обліку комунального майна управління обліку та контролю за використанням комунального майна;

Вітика Олега Ярославовича - начальника відділу технічного нагляду Тернопільської міської ради;

Коженівського Василя Євгеновича - головного спеціаліста відділу оренди та обліку комунального майна управління обліку та контролю за використанням комунального майна,

проведено обстеження нежитлових приміщень комунальної власності за адресою м.Тернопіль, бульвар Т.Шевченка,23, площею 1205,2 кв.м, які перебувають в оренді товариства з обмеженою відповідальністю «Україна» Ресторан згідно договору найму цілісного майнового комплексу філії «Ресторан Україна» комунального підприємства «Еней» Тернопільської міської ради від 08.09.2010 року на предмет визначення доцільності здійснення невід'ємних поліпшень.

При візуальному обстеженні та представленій технічній документації комісією встановлено, що орендовані приміщення знаходяться на першому поверсі нежитлової будівлі 1890 року, початку 20 століття забудови. Будівля згідно державного реєстру нерухомих пам'яток України відноситься до пам'ятки містобудування і архітектури місцевого значення. Існуючий стан конструктивів орендованих приміщень та пропозиції по їх ремонту наведені у таблиці:



ТАБЛИЦЯ

№ п/п	Конструктиви будівлі (приміщення)	Існуючий стан	Пропозиції по ремонту	Примітка
1	Фундамент	Стрічковий кам'яний, бетонний, з цегляним цоколем, наявні окремі тріщини, випинання окремих ділянок, в задовільному стані	_____	
2	Стіни і перегородки	Цегляні, оштукатурені, в залі ресторану частково оздоблені декоративною стіноюю обшивкою, в окремих місцях видимі тріщини, сліди замокання внаслідок підтоплень, відставання та відпадання окремих плиток в приміщеннях санвузла та кухні	Виконати ремонт штукатурки, перетирання, влаштування облицювальних панелей, укріплення підірних колон. Оздоблення згідно з ДБН для громадських закладів	
3	Стеля	Оштукатурена та частково облицьована ДСП, видимі місця тріщини, відпадання штукатурки, сліди підтоплень	Ушкоджена обшивка ДСП потребує демонтажу, виконання ремонтних робіт по відновленню та перетиранню штукатурки стелі Оздоблення згідно з ДБН для громадських закладів	
4	Віконні блоки	Віконні блоки з металу, в частині допоміжних приміщень дерев'яні, в окремих місцях видимі тріщини віконного скла, ураженість іржою металічної основи, тріщини та пошкодження дерев'яних коробок, розхитаність, нещільний притул, місцями ушкодження гнилизною	Виконати заміну віконних блоків згідно з погодженням паспортом оздоблення фасадів	
5	Дверні Блоки	Дерев'яні, внаслідок тривалої експлуатації розхитались, перекося, прибори частково ушкоджені, втрачені	Виконати ремонт та заміну дверних блоків.	
6	Підлоги	Бетонна, мозаїчна, паркетна, дощата, із керамічної плитки. Внаслідок тривалої експлуатації наявні вибоїни, тріщини, відставання покриття від основи, скрип і глухий шум під час ходіння, потертість поверхні, усушка паркетних клепок, щілини, відколи та відсутність окремих плиток	Виконати ремонт підлог. Частково настелити нові покриття згідно ДБН	
7	Інженерне обладнання	Електропостачання централізоване, пошкодження окремих ділянок проводки, провисання дротів, ушкодження мереж та приладів; пошкодження трубопроводів систем	Виконати ремонт та заміну окремих ділянок проводки, світильників, вимикачів, розеток; ремонт систем опалення, водопостачання та водовідведення, заміна окремих ділянок	

		централізованого водопостачання, ураженість іржею, видимі місця крапельної течі, сліди ремонту та встановлені хомути; ушкодження приладів сантехнічного обладнання	трубопроводів, заміна радіаторів, заміна та встановлення сантехнічного обладнання, влаштування системи вентиляції. Здійснити ремонтні роботи згідно з робочим проектом	
8	Прилегла територія	На прилеглій території зі сторони фасаду будівлі влаштоване тротуарне покриття з кольорової бруківки, в задовільному стані	_____	
9	Інші вимоги			

### Висновки та рекомендації:

1. Комісія вважає можливим проведення ремонтних робіт в нежитлових приміщеннях комунальної власності за адресою м. Тернопіль бульвар Тараса Шевченка, 23 орендованих товариством з обмеженою відповідальністю «Україна» Ресторан.

2. Рекомендувати товариству з обмеженою відповідальністю «Україна» Ресторан замовити в ліцензованій проектній організації проектно-кошторисну документацію на проведення ремонту нежитлових приміщень комунальної власності за адресою м. Тернопіль, бульвар Тараса Шевченка, 23.

Проектно-кошторисну документацію перевірену спеціальною установою та попередні висновки пожежного нагляду представити на погодження.

Голова комісії

Поливко І.М.

Заступник голови комісії

Фостяк О.С.

Секретар комісії

Дацюк Р.С.

Члени комісії:

Лесів М.Ф.

Білик В.Є.

Вітик О.Я.

Коженівський В.Є.



Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва

невід'ємні поліпшення, які здійснені орендарем в будівлі ресторану «Україна» цілісного майнового комплексу філії «Ресторан Україна» комунального підприємства «Енеф» Тернопільської міської ради, що знаходиться за адресою: м.Тернопіль, бульвар Шевченка,23

Складений в цінах станом на 1 травня 2013 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування	будівельномонтажні роботи	установка	інші витрати	всього
1	2	3	4	5	6	7
<b>Глава 2. Основні об'єкти будівництва</b>						
2-1		Приміщення будівлі пам'ятки архітектури місцевого значення ресторану "Україна" по бульвару Т.Шевченка, 23 в м.Тернополі	984,539			984,539
		<b>Разом по главі 2</b>	984,539			984,539
		<b>Разом по главах 1-7</b>	984,539			984,539
		<b>Разом по главах 1-8</b>	984,539			984,539
<b>Глава 9. Інші роботи та витрати</b>						
ДБН Д.11-1-2000 Додаток Б п.39		Витрати по перевезенню працівників будівельно-монтажних організацій автомобільним транспортом (1,5%)			14,768	14,768
		<b>Разом по главі 9</b>			14,768	14,768
		<b>Разом по главах 1-9</b>	984,539		14,768	999,307
<b>Глава 10. Утримання служб замовника і авторський нагляд</b>						
		Утримання служб замовника (включаючи витрати на технічний нагляд) (2,5%)	0	0	24,983	24,983
		<b>Разом по главі 10</b>	0	0	24,983	24,983
		<b>Разом по главах 1-12</b>	984,539	0,000	39,751	1 024,290
ДБН Д.1.1.1-2000 п.3.1.18		Кошторисний прибуток	42,314			42,314
ДБН Д.1.1.1-2000 п.3.1.18.4		Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій			19,205	19,205
		<b>Разом</b>	1 026,853	0,000	58,956	1 085,809
		<b>Разом крім ПДВ</b>	1 026,853	0,000	58,956	1 085,809
ДБН Д.1.1.1-2000 п.3.1.22		Податок на додану вартість (ПДВ) (20%)	205,371	0,000	11,791	217,162
		<b>Всього по зведеному кошторисному розрахунку</b>	<b>1 232,224</b>	<b>0,000</b>	<b>70,747</b>	<b>1 302,971</b>

Директор

Оцінювач

Оцінювач

Оцінювач

Кваліфіційне свідоцтво ФДМУ та УТО № 38 від 18.03.2017р.



Handwritten signatures of the Director and three evaluators, corresponding to the names listed on the right.

М.Федоришин

М.Федоришин

Є.Чижишин

У.Сивак