



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСТЬ  
БІЛГОРОД-ДНІСТРОВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
вул. Л.Попова, 24 м. Білгород-Дністровський, 67700, тел./факс (04849) 2-83-66, тел. 2-25-35  
E-mail: Bilgorod-DnistrovskRDA@odessa.gov.ua  
Код ЄДРПОУ 04056813

15.04.2015 року № 11/інф/ 1952/10  
на № 226 від 06.03.2015 року

Гавриленко С.

Районна державна адміністрація, розглянувши інформаційний запит стосовно надання роз'яснень по порядку виділення земельної ділянки в районі траси від с. Маяки до с. Паланка на березі річки Дністер, на території Удобенської сільської ради, за межами населеного пункту, імовірно, для житлової і громадської забудови, повідомляє наступне.

Статтею 38 Земельного кодексу України встановлено, що до земель житлової та громадської забудови належать земельні ділянки в межах населених пунктів, які використовуються для розміщення житлової забудови, громадських будівель і споруд, інших об'єктів загального користування.

Відповідно до статті 122 Земельного кодексу України сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Верховна Рада Автономної Республіки Крим, обласні, районні ради передають земельні ділянки у власність або у користування з відповідних земель спільної власності територіальних громад для всіх потреб.

Районні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах сіл, селищ, міст районного значення для всіх потреб та за межами населених пунктів для:

- а) ведення водного господарства;
- б) будівництва об'єктів, пов'язаних з обслуговуванням жителів територіальної громади району (шкіл, закладів культури, лікарень, підприємств торгівлі тощо), з урахуванням вимог частини сьомої цієї статті;
- в) індивідуального дачного будівництва.

Центральний орган виконавчої влади з питань земельних ресурсів у галузі земельних відносин та його територіальні органи передають земельні ділянки сільськогосподарського призначення державної власності, крім випадків, визначених частиною восьмою цієї статті, у власність або у користування для всіх потреб.

Обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

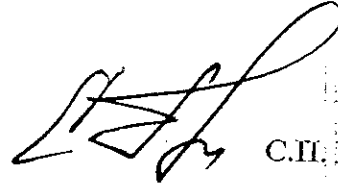
Згідно статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Окрім цього, просимо Вас врахувати те, що відповідно до статті 24 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» у разі відсутності плану зонування або детального плану території, затвердженого відповідно до вимог вище вказаного Закону, передача (надання) земельних ділянок із земель державної або комунальної власності у власність чи користування фізичним та юридичним особам для містобудівних потреб забороняється.

Додатково інформуємо про те, що територія, на якій розташована бажана земельна ділянка, не має на сьогодні затвердженого в установленому порядку плану зонування або детального плану території.

З повагою,

Виконуючий обов'язки голови  
районної державної адміністрації



С.П. Петренко

вик: Степанько Ганна Анатоліївна, 2-76-19