



**УЖГОРОДСЬКА МІСЬКА РАДА  
ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО ГОСПОДАРСТВА**

пл. Поштова, 3, м. Ужгород, 88000; тел./факс: 61-41-90;  
e-mail: [dmg@rada-uzhgorod.gov.ua](mailto:dmg@rada-uzhgorod.gov.ua); код ЄДРПОУ 36541721

29.11.18 № 4127/18

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ТОВ «Р.Т.І»**  
вул. І.Українки, 5,  
м. Ужгород

На Вашу заяву від 27.11.2018 р. надаємо згоду на поліпшення орендованого згідно договору від 03.08.2018 р. № 1107/0 нежитлового приміщення за адресою: м. Ужгород, вул. Волощина, 14-16.

Після завершення робіт, Вам необхідно надати в департамент міського господарства наступні документи:

- заяву про завершення ремонтних робіт;
- довідка про вартість виконаних робіт;
- платіжні документи, про оплату виконаних робіт;
- акт приймання виконаних будівельних робіт;
- відомість ресурсів до акту виконаних робіт;
- аудиторський висновок про фінансування виконаних робіт;
- висновок будівельної експертизи.

Одночасно повідомляємо, Відповідно до ст. 18 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» орендар одержує право на викуп орендованого майна (будівлі, споруди, нежитлового приміщення) за ціною, визначеною за результатами його незалежної оцінки, якщо виконується кожна з таких умов:

орендарем здійснено поліпшення орендованого майна, які неможливо відокремити від відповідного об'єкта без заподіяння йому шкоди, в розмірі не менш як 25 відсотків ринкової вартості майна, визначеної суб'єктом оціночної діяльності для цілей оренди майна;

орендар отримав письмову згоду орендодавця на здійснення певід'ємних поліпшень, які надають йому право на приватизацію майна шляхом викупу;

певід'ємні поліпшення виконані в межах трирічного строку з дати визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або для цілей продовження договору оренди;

здійснення і склад певід'ємних поліпшень, у тому числі певід'ємний характер поліпшень, підтверджені висновком будівельної експертизи, а вартість певід'ємних поліпшень, підтверджених висновком будівельної експертизи, визначена суб'єктом оціночної діяльності;

орендар належно виконує умови договору оренди, відсутня заборгованість з орендної плати;

договір оренди є чинним на момент приватизації.

Разом з тим повертаємо погоджений один примірник пакету документів на \_\_\_\_\_ арк.

Директор департаменту

**В. БАБИДОРИЧ**

Тетяна Подякочева  
Наталія Голозей 615127