IX. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Даний договір діє з 01.02.2002р. до 01.02.2003р.

9.2. Договір може бути розірваний за погодженням сторін. На вимогу однієї із сторін договір може бути розірваний за рішенням господарського суду (суду) у разі невиконання сторонами істотних умов договору оренди та інших підстав, передбачених нормативними актами України.

9.3. В разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору після закінчення його строку протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих умовах, які були передбачені Договором.

9.4. Дія Договору оренди припиняється внаслідок:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- приватизації об'єкта оренди;
- загибелі об'єкта оренди;
- банкрутства орендаря;
- достроково, за згодою сторін або рішення арбітражного суду.

9.5. У разі припинення Договору оренди повернути орендодавцеві об'єкт в належному стані, не гіршому, ніж під час передачі його в оренду. Нарахування орендної плати за об'єкт, що орендується, припиняється з моменту підписання акту приймання-передачі. До акту орендар додає документ про відсутність заборгованості за комунальні послуги.

9.6. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором регулюються чинним законодавством.

9.7. В разі переходу права власності на орендоване майно до інших осіб договір оренди зберігає чинність для нового власника.

10. Особливі умови : _____

Договір складено в 3-х примірниках, що мають однакову юридичну силу.
Один примірник Договору зберігається у орендаря.

ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ СТОРІН

Орендодавець: **Фонд приватизації та управління майном міста 294000,Ужгород, пл. Поштова,3, код 20442548, р/р 260051015, МФО 312345 АППБ "Аваль" тел.:61-41-90, 61-51-22**

Орендар: ТОВ "Вікторія Пресь"
Юридична адреса: пл. Театральна, 15/3
Назва банку: ПТБ, код 22074269 р/р 26207901206
МФО 312 163
Тел.: 61-66-94

Примітка: У випадку зміни орендарем адреси або банківських реквізитів, він зобов'язаний на протязі 10 днів повідомити орендодавця в письмовій формі.

До цього договору додаються:

- акт приймання-передачі об'єкта.

Орендодавець:

М.П.

Орендар:

М.П.