



ДОГОВІР 78/0
оренди нежилого приміщення

" 01 " 02 1999

м.Ужгород

Фонд приватизації та управління майном міста (в подальшому іменованій "орендодавець") в особі його голови Маргіти В.М., що діє на підставі рішення ІХ сесії ІІІ скликання Ужгородської міської ради від 20 листопада 1998 р. з одного боку, та

товариство з обмеженою відповідальністю
"Вікторія Гресь"
(в подальшому іменованій "Орендар") в особі директора Барчук Н.В.

який діє на підставі статуту
з другого боку уклали цей договір про наведене нижче:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Фонд приватизації та управління майном міста на підставі заяви орендаря та розпорядження № 44 від 21.04. 1999 р. передає, а орендар приймає в строкове платне користування нежиле приміщення по вул. Волощина, 24 площею 81,75 кв.м. (в подальшому об'єкт, що орендується) для використання під амбле, майстерня по моделю-
ванню та пошиву одягу

1.2. Об'єкт, що орендується є (окремо стоячий будинок, вбудоване, прибудоване, цокольне, підвальне приміщення, горище), обладнане водопроводом, каналізацією, центральним, газовим, пічним опаленням, санвузол є (немає) (потрібне підкреслити) передається в задовільному стані.

1.3. Вартість об'єкту згідно з експертною оцінкою для розрахунку орендної плати становить 61312,00 грн.

II. УМОВИ ПЕРЕДАЧІ ДОГОВОРУ ОРЕНДИ

2.1. Орендар для укладання Договору оренди подає орендодавцеві такі документи:

- заяву на ім'я голови фонду про намір взяти об'єкт в оренду;
- копію свідоцтва про реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності;
- ксерокопію статуту підприємства.

2.2. Вступ орендаря в користування майном настає з моменту підписання сторонами договору оренди та акту приймання-передачі.

2.3. Орендар зобов'язаний на протязі 10 днів після прийняття об'єкту укласти договір на комунальне обслуговування та договір страхування майна (копії додати до договору оренди).

III. ТЕРМІН ОРЕНДИ

3.1. Договір оренди укладається на строк від 01.02.1999 до 01.02.2000р.
і складає один рік (років).

Продовжено до 01.02.2001р
Продовжено до 01.02.2002р