

IV. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата визначається відповідно до ст.5 Закону України "Про оренду державного та комунального майна" та Методики розрахунку, граничних розмірів та порядку використання плати за оренду комунального майна, затвердженої рішенням міської ради від 26.06.98. і складає 5% від вартості об'єкту згідно експертної оцінки, або 3065,60 гривень в рік.

4.2. Сума оплати за перший базовий місяць в т.ч. ПДВ становить 3065,60 грн.
Базовий місяць липень 1998р.

4.3. Враховуючи змінні коефіцієнту інфляції з липень 1998р. по січень 1999р., орендна плата за січень 1999р. становить:

сума 304,18 грн. згідно рішення з 81 сесії

ПДВ 60,84 грн. III скликання від 15.04.99

До оплати 365,02 грн. Орендна плата з травня 1999р. складає 3% годто.

4.4. В орендну плату не включається податок за землею.

4.5. Сума оплати підлягає індексації, підлягає перерахуванню від дня набрання чинності змінних.

4.6. Розмір орендної плати за кожен наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної плати за попередній місяць на індекс інфляції поточного місяця.

4.7. У випадку внесення змін в чинне законодавство, або в рішення міської ради щодо орендної плати, орендна плата нараховується відповідно до цих рішень, про що письмово повідомляється орендар.

4.8. Орендна плата вноситься готівкою, або безготівково на розрахунковий рахунок Фонду 260051015 АППБ "Аваль", МФО 312345, код 20442548 не пізніше 5 числа наступного місяця.

4.9. Орендар може вносити орендну плату наперед за будь-який строк у межах дії договору, в розмірі, що визначається на момент оплати, у цьому випадку перегляд орендної плати за сплачений строк не здійснюється.

4.10. За несвоєчасне внесення орендної плати, орендар сплачує орендодавцю пеню в розмірі, передбаченому чинним законодавством.

4.11. Заборгованість по орендній платі стягується в примусовому порядку за нотаріальним виконавчим написом.

4.12. Наднормативна сума сплаченої орендної плати підлягає поверненню або зарахуванню в наступні платежі.

4.13. В разі несплати орендної плати протягом 3 місяців, орендодавець має право розірвати договір оренди в односторонньому порядку, попередивши письмово орендаря про прийняте рішення.

У. ОBOB'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

5.1. Орендар зобов'язується використовувати об'єкт, що орендується згідно цього Договору тільки для цілей, визначених ст.1 цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату.

5.3. Своєчасно здійснювати капітальний і поточний ремонт орендованого об'єкту.

5.4. Нести всі витрати по експлуатації об'єкта, що орендується.

5.5. Утримувати об'єкт у повній справності, а прилеглі до нього території впорядкованими.

5.6. Застрахувати орендоване майно в порядку, визначеному чинним законодавством.

5.7. Протягом трьох місяців від дня підписання договору оренди розпочати експлуатацію об'єкта згідно з його призначенням.



032рм
29.01.99рм