

5.8. Перебудову, добудову, перепланування, капітальний ремонт об'єкта, що орендується, здійснювати лише з письмової згоди орендодавця та наявності кошторису робіт.

5.9. Безперешкодно допускати на об'єкт, що орендується представників орендодавця, комунальних та інших служб для перевірки виконання умов договору.

5.10. Суворо дотримуватись вимог чинного законодавства про оренду.

5.11. Всі поліпшення, здійснені орендарем за рахунок власних коштів, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди об'єкту, переходять у власність орендодавця.

5.12. Орендар не має права передати об'єкт або його частини в суборенду без згоди орендодавця.

5.13. У разі припинення Договору оренди повернути орендареві орендований об'єкт в належному стані, не гіршому ніж під час передачі його в оренду.

### VI. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДОДАВЦЯ

6.1. Орендодавець зобов'язується передати орендарю об'єкт по акту прийому-передачі, який підписується одночасно із цим Договором.

6.2. Контролює наявність, стан, напрямки та ефективність використання об'єкту переданого в оренду.

6.3. Виступає з ініціативою щодо внесення змін у Договір оренди або його розірвання в разі погіршення стану орендованого об'єкту, внаслідок його неналежного використання, або невиконання умов Договору.

6.4. Орендодавець не відповідає за господарські та інші зобов'язання Орендаря.

### VII. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. За невиконання або неналежне виконання умов та зобов'язань згідно із Договором оренди сторони, несуть відповідальність, передбачену чинним законодавством.

7.2. Спори, що виникають в ході виконання Договору оренди, вирішуються шляхом переговорів, а якщо згоди не буде досягнуто, спір передається на розгляд до арбітражного суду (суду).

### VIII. ОБСТАВИНИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

8.1. Обставинами непереборної сили є війни, природні катаклізми, обставини, які виникли після укладання цього Договору, які сторони не могли передбачити та запобігти розумними мірами.

8.2. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань згідно цього Договору, якщо вказане невиконання виникло внаслідок обставин непереборної сили, що виникли після укладання цього Договору.

### IX. СТРОК ДІЇ ТА УМОВИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ

9.1. Даний договір діє з 01.02. 1999 р. до 01.02. 2000р. *до 01.02. 2001р.*

9.2. Договір може бути розірваний на вимогу однієї із сторін за рішенням арбітражного суду (суду) передбачених чинним законодавством та цим Договором.

9.3. В разі відсутності заяви однієї із сторін про припинення або зміну Договору після закінчення його строку протягом одного місяця, він вважається продовженим на той самий термін і на тих умовах, які були передбачені Договором.