

ДОГОВІР № 78/0  
оренди нежилого приміщення

" 01 " 02 2002 р.

м. Ужгород

Фонд приватизації та управління майном міста (в подальшому іменованій "орендодавця") в особі його голови **Маріти В.М.**, що діє на підставі рішення ІХ сесії ІІІ скликання Ужгородської міської ради від 20 листопада 1998 р. з одного боку, та

товариство з обмеженою відповідальністю  
"Вікторія Плюс"  
(в подальшому іменованій "Орсендар") в особі директора Баршук Н.В.

який діє на підставі статуту  
з другого боку уклали цей договір про наведене нижче:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. Фонд приватизації та управління майном міста на підставі заяви орендаря передає, а орендар приймає в строкове платне користування нежиле приміщення по вул. Володимир, 24

площею 81,75 кв.м. (в подальшому об'єкт, що орендується) для використання під ательє, майстерню по моделюванню та пошиву одягу

1.2. Об'єкт, що орендується є (окремо стоячий будинок, вбудоване, прибудоване, цокольне, підвальне приміщення, горище), обладнане водопроводом, каналізацією, центральним, газовим, пічним опаленням, санвузол є (немає) (потрібне підкреслити)  
передається в задовільному стані.

1.3. Вартість об'єкту згідно з експертною оцінкою для розрахунку орендної плати становить 61 312,00 грн.

**II. ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ**

2.1. Орендар для укладання Договору оренди подає орендодавцеві такі документи:

- а) заяву на ім'я голови фонду про намір взяти об'єкт в оренду;
- б) копію свідоцтва про реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності;
- в) ксерокопію статуту підприємства.

2.2. Вступ орендаря в користування майном настає з моменту підписання сторонами договору оренди та акту приймання-передачі.

2.3. Передача майна в оренду не тягне за собою виникнення в орендаря права власності на це майно. Власником майна залишається держава, а орендар користується ним протягом строку оренди.

2.4. Орендар зобов'язаний на протязі 10 днів після прийняття об'єкту укласти договори на комунальні послуги (тепло-, електро-, водо-, газопостачання, КТП) та договір страхування майна. Копії додати до договору оренди.

**III. ТЕРМІН ОРЕНДИ**

3.1. Договір оренди укладається на строк від 01.02.2002р. до 01.02.2003р.  
і складає один рік (років).