

IV. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Орендна плата визначається відповідно до ст.5 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Методики розрахунку, граничних розмірів та порядку використання плати за оренду комунального майна та рішення ХХІІ сесії ІІІ скликання міської ради від 21.06.2000р. і складає 3 % від вартості об'єкту або 1839,36 гривень в рік згідно експертної оцінки.

4.2. Сума оплати за базовий місяць в т.ч. ПДВ становить 183,93 грн.
Базовий місяць липень 1998р.

4.3. Враховуючи змінні коефіцієнту інфляції з липень 1998р. по лютий 2002р. орендна плата за лютий 2002р. становить:
(індекс інфляції за лютий 2002р. не враховано)
289,50 грн.
ПДВ 57,90 грн.

До оплати 347,40 грн.

4.4. В орендну плату не включається податок за землю.

4.5. Сума оплати підлягає індексації, підлягає перерахуванню від дня набрання чинності змінних.

4.6. Розмір орендної плати за кожен наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної плати за попередній місяць на індекс інфляції поточного місяця.

4.7. Розмір орендної плати переглядається на вимогу однієї із сторін у разі зміни Методики її розрахунку, змін цін і тарифів, внесення змін в чинне законодавство, або в рішення міської ради щодо розміру орендної плати, про що орендар повідомляється письмово. Додаткова угода направляється орендарю рекомендованим листом.

Орендар зобов'язаний відповісти на пропозицію в місячний термін.

4.8. У разі відсутності відповіді, якщо це не є обставиною непереборної сили, пропозиція вважається прийнятою.

4.9. Орендна плата вноситься готівкою або безготівково на розрахунковий рахунок Фонду 260051015 АППБ "Аваль", МФО 312345, код 20442548 не пізніше 15 числа наступного місяця.

4.10. Орендар може вносити орендну плату наперед за будь-який строк у межах дії договору, в розмірі, що визначається на момент оплати, у цьому випадку перегляд орендної плати за сплачений строк не здійснюється.

4.11. Орендна плата, перерахована несвоєчасно або не в повному обсязі стягується в бюджет відповідно до чинного законодавства з урахуванням пені в розмірі подвійної облікової ставки Нацбанку України із суми заборгованості за кожен день прострочення (включаючи день оплати).

4.12. Заборгованість по орендній платі стягується в примусовому порядку за нотаріальним виконавчим написом.

4.13. Наднормативна сума сплаченої орендної плати підлягає поверненню або зарахуванню в наступні платежі.

4.14. В разі несплати орендної плати протягом 3 місяців, орендодавець має право ініціювати дострокове розірвання договору оренди в односторонньому порядку, попередивши орендаря претензією.

4.15. Орендар за користуванням об'єктом оренди вносить орендну плату незалежно від наслідків господарської діяльності.

V. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ ОРЕНДАРЯ

5.1. Орендар зобов'язується використовувати об'єкт, що орендується згідно цього Договору тільки для цілей, визначених ст.1 цього Договору.

5.2. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату.