



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

26.03.2015

№ 203

Про затвердження протоколу засідання комісії при виконкомі міської ради з питань розподілу житлових приміщень, які надходять у власність територіальної громади міста Дніпропетровська

На виконання рішень міської ради від 24.07.2013 № 23/37 "Про врегулювання деяких питань, пов'язаних з комунальною власністю територіальної громади міста", виконавчого комітету міської ради від 17.07.2013 № 289 "Про врегулювання деяких питань, пов'язаних з комунальною власністю територіальної громади міста", згідно зі ст. 51 Житлового кодексу Української РСР та п. 3 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470, враховуючи лист департаменту корпоративних прав та правового забезпечення Дніпропетровської міської ради від 24.02.2015 вх. № 8/744, керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", виконавчий комітет міської ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити протокол засідання комісії при виконкомі міської ради з питань розподілу житлових приміщень, які надходять у власність територіальної громади міста Дніпропетровська, від 20.02.2015 № 02/15-1 (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Крупського А. Ф.

В. о. міського голови

Г. І. Булавка

А.Ф.Крупський

ЗАТВЕРДЖЕНО

Рішення виконавчого
комітету міської ради

16.03.2015 № 203

ПРОТОКОЛ № 02/15-1

засідання комісії при виконкомі міської ради з питань розподілу житлових приміщень, які надходять у власність територіальної громади міста Дніпропетровська

м. Дніпропетровськ

20.02.2015

Присутні: Заступник голови комісії – Кіньшаков Є. В.

Члени комісії: Гуфман Г. Л., Нікітін С. М., Філоненко О. В.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Про надання жилого приміщення – трикімнатної квартири № 17 будинку № 20 корпус 1 на ж/м Тополя-1 ()
2. Про затвердження списку на надання жилого приміщення – однокімнатної квартири № 20 будинку № 30-Б по вул. Чеботарьова ()
3. Про видачу ордера на жиле приміщення - трикімнатну квартиру № 209 гуртожитку по вул. Ногинській, 53 ()

З першого питання комісією розглянуто надані матеріали, лист Головного Управління Міністерства Внутрішніх Справ України в Дніпропетровській області від 12.01.2015 вх. № 12/83 щодо виділення жилої площі старшому оперуповноваженому в ОВС УДСБЕЗ ГУМВС України в Дніпропетровській області та протокол засідання житлової комісії апарату ГУМВС України в Дніпропетровській області від 06.01.2015 № 1.

Відповідно до протоколу засідання житлової комісії апарату ГУМВС України в Дніпропетровській області від 06.01.2015 № 1 на засіданні було вирішено клопотати перед Дніпропетровською міською радою про поліпшення житлових умов старшого оперуповноваженого в ОВС УДСБЕЗ ГУМВС України в Дніпропетровській області, підполковника міліції

, який перебуває на квартирному обліку в апараті ГУМВС України в Дніпропетровській області в першочерговій черзі за № 53, на підставі пункту 39 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов і надання їм жилих приміщень в Українській РСР.

Рішенням виконавчого комітету Бабушкінської районної у місті Дніпропетровську ради від 26.12.2014 № 439 затверджено витяг з протоколу засідання житлової комісії апарату ГУМВС України в Дніпропетровській області від 19.12.2014 № 13 про взяття на квартирний облік за першочерговим списком згідно зі ст. 22 Закону України "Про міліцію" складом сім'ї особи, у т.ч.

Відповідно до довідки про склад сім'ї та реєстрацію від 12.02.2015 № 461

зареєстровані у трикімнатній квартирі № 4-А, жилою площею 24,9 кв.м, будинку № 42 по вул. Камчатській, що належить на праві приватної власності , де всього зареєстровано осіб.

Згідно з наявною в обліковій справі гр. копією довідки КП "Дніпропетровське міжміське бюро технічної інвентаризації" Дніпропетровської обласної ради від 17.12.2013 № 13951 станом на 31.12.2012 в інвентаризаційній справі відсутні відомості щодо реєстрації права власності за адресами: м. Дніпропетровськ, вул. Камчатська, буд. № 42, кв. № 2; пров. Червоний, буд. № 6; вул. Ульянівська, буд. № 52; вул. Камчатська, буд. № 42, кв. № 4-А за гр.

Відповідно до інформації реєстраційної служби Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області від 18.02.2015 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, Державному реєстрі іпотек, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та у Реєстрі прав власності на нерухоме майно відсутні відомості щодо реєстрації прав власності на нерухоме майно за

Згідно з відомостями про вільний житловий фонд повторного заселення, наданими Комунальним підприємством "Жилсервіс-2" Дніпропетровської міської ради станом на 22.01.2015 квартира № 17, жилою площею 38,7 кв.м, загальною площею 65,6 кв.м, будинку № 20, корпус 1, на ж/м Тополя-1 вільна, попереднього наймача знято з реєстраційного обліку за цією адресою 27.12.2013.

Відповідно до інформації реєстраційної служби Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області від 21.01.2015 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно та у Державному реєстрі іпотек відсутні відомості щодо реєстрації права власності на квартиру № 17 будинку № 20, корпус 1, на ж/м Тополя-1.

Після обговорення питання комісія ухвалила:

На виконання рішення міської ради від 24.07.2013 № 23/37 "Про врегулювання деяких питань, пов'язаних з комунальною власністю територіальної громади міста", розглянувши лист Головного Управління Міністерства Внутрішніх Справ України в Дніпропетровській області від 12.01.2015 вх. № 12/83, протокол засідання житлової комісії апарату ГУМВС України в Дніпропетровській області від 06.01.2015 № 1, відповідно до ст.ст. 15, 42, 48, 50, 58 Житлового кодексу УРСР, пп. 37, 39, 51, 53, 55, 69 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470, та керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянути питання про надання трикімнатної квартири № 17, жилою площею 38,7 кв.м, загальною площею 65,6 кв.м, будинку № 20, корпус 1, на ж/м Тополя-1 старшому оперуповноваженому в ОВС УДСБЕЗ ГУМВС України в Дніпропетровській області, підполковнику міліції

, ідентифікаційний номер _____, на склад сім'ї особи:

Жила площа надається зі зняттям з квартирного обліку.

Голосували "за" одноголосно.

З другого питання комісією розглянуто надані матеріали, лист Управління Служби безпеки України у Дніпропетровській області від 15.01.2015 вх. № 12/164 з питання затвердження списку на заселення однокімнатної квартири № 20 у будинку № 30-Б по вул. Чеботарьова співробітником Управління СБУ у Дніпропетровській області _____, витяг з протоколу спільного засідання представників керівництва і членів житлово-побутової комісії Управління СБ України у Дніпропетровській області від 28.05.2014 № 1 та список співробітників Управління СБ України в Дніпропетровській області на заселення квартири № 20 у будинку № 30-Б по вул. Чеботарьова.

Відповідно до витягу з протоколу спільного засідання представників керівництва і членів житлово-побутової комісії Управління СБ України у Дніпропетровській області від 28.05.2014 № 1 на засіданні прийнято рішення щодо виключення квартири № 20 по вул. Чеботарьова, 30-Б з числа службових та розподілу цієї квартири для постійного проживання співробітнику Управління _____, зі зняттям з квартирного обліку _____ перебуває на квартирному обліку з

06.10.2004 за загальним списком, на отримання однокімнатної квартири – перший.

Управлінням підготовлено список співробітників Управління СБ України в Дніпропетровській області на надання однокімнатної квартири № 20, жилою площею 18,4 кв.м, загальною площею 35,7 кв.м, будинку № 30-Б по вул. Чеботарьова, 1975 року народження, на склад сім'ї 1 особа та зазначено про те, що обліково-житлова справа зберігається в архіві УСБУ у Дніпропетровській області.

Рішенням виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від 28.10.2014 № 646 з числа службових жилих приміщень виключено однокімнатну квартиру № 20, жилою площею 18,4 кв.м, загальною площею 39,5 кв.м, будинку № 30-Б по вул. Чеботарьова.

Згідно з відомостями про вільний житловий фонд повторного заселення, наданими комунальним підприємством "Житлово-експлуатаційне підприємство № 34" Дніпропетровської міської ради, станом на 19.02.2015 однокімнатна квартира № 20, жилою площею 18,4 кв.м, загальною площею 35,7 кв.м, будинку № 30-Б по вул. Чеботарьова є вільною.

Згідно з довідкою Управління СБ України в Дніпропетровській області від 31.01.2015 № 55/21-180 відповідно до рішення житлово-побутової комісії Управління СБ України в Дніпропетровській області від 06.10.2004 № 4 був прийнятий на квартирний облік при Управлінні складом сім'ї 1 особа, на даний час перебуває за № 1 у загальному списку (на однокімнатну квартиру).

Відповідно до ч. 3 п. 4.3 Інструкції про організацію забезпечення і надання військовослужбовцям Служби безпеки України та членам їх сімей житлових приміщень, затвердженої наказом Служби безпеки України від 06.11.2007 № 792, має право на забезпечення житлом для постійного проживання, т.я. перебуває на обліку потребуючих поліпшення житлових умов до набрання чинності Законом України від 24.06.2004 № 1865-IV "Про внесення змін до статті 12 Закону України "Про соціальний і правовий захист військовослужбовців та членів їх сімей".

Відповідно до довідки про склад сім'ї та реєстрацію від 19.02.2015 № 12, виданої КП "Житлово-комунальна контора" Дніпропетровської обласної ради, зареєстрований в гуртожитку за адресою: вул. Червона, 20-А, кімн. № 74.

Згідно з довідкою КП "Дніпропетровське міжміське бюро технічної інвентаризації" Дніпропетровської обласної ради від 02.07.2014 № 7082 в інвентаризаційних справах станом на 31.12.2012 відсутні відомості щодо реєстрації права власності за адресами: м. Дніпропетровськ, просп. Газети "Правда", буд. № 72, кв. № 59; вул. Косіора, буд. № 58, кв. № 25; вул. Червона, буд. № 20-А за гр.

Відповідно до інформації реєстраційної служби Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області від 11.02.2015 у

Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, у Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі іпотек, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відсутні відомості щодо

Після обговорення питання комісія ухвалила:

На виконання рішення Дніпропетровської міської ради від 24.07.2013 № 23/37 "Про врегулювання деяких питань, пов'язаних з комунальною власністю територіальної громади міста", розглянувши лист Управління Служби безпеки України у Дніпропетровській області від 15.01.2015 вх. № 12/164, витяг з протоколу спільного засідання представників керівництва і членів житлово-побутової комісії Управління СБ України у Дніпропетровській області від 28.05.2014 № 1, список співробітників Управління СБ України в Дніпропетровській області на заселення квартири № 20 у будинку № 30-Б по вул. Чеботарьова, відповідно до ст.ст. 15, 42, 43, 48, 50, 58 Житлового кодексу УРСР, пп. 37, 38, 51, 53, 69 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470, Інструкції про організацію забезпечення і надання військовослужбовцям Служби безпеки України та членам їх сімей житлових приміщень, затвердженої наказом Служби безпеки України від 06.11.2007 № 792, та керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", запропонувати виконавчому комітету Дніпропетровської міської ради розглянути питання про затвердження списку на надання однокімнатної квартири № 20, жилою площею 18,4 кв.м, загальною площею 35,7 кв.м будинку № 30-Б по вул. Чеботарьова співробітнику _____, ідентифікаційний номер _____, на склад сім'ї _____ особа:

Жила площа надається зі зняттям з квартирного обліку.

Голосували "за" одноголосно.

З третього питання комісією розглянуто надані матеріали, рішення виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від 19.11.2014 № 659 "Про зміну правого режиму житлового приміщення № 209 в гуртожитку по вул. Ногинській, 53", лист Публічного акціонерного товариства "Євраз – Дніпропетровський металургійний завод ім. Петровського" від 15.01.2015 вх. № 11/44, список на видачу ордера громадянам, які проживали у жилому приміщенні № 209 гуртожитку по вул. Ногинській, 53 на момент зміни правового режиму та заяву гр. _____ від 14.01.2015 вх. № 35/24 щодо видачі ордера на квартиру № 209 по вул. Ногинській, 53.

12.08.1998 Дніпропетровським орендним підприємством металургійного заводу імені Петровського гр. видано посвідчення № 38/98с на право зайняття жилої площі в сімейному гуртожитку за адресою: вул. Ногинська, 53/209, що складається з двох кімнат, площею 32,9 кв.м, на склад сім'ї особи, у т.ч.

Рішенням виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від 19.11.2014 № 659 "Про зміну правового режиму житлового приміщення № 209 в гуртожитку по вул. Ногинській, 53" змінено правовий режим житлового приміщення № 209 в гуртожитку по вул. Ногинській, 53, виключено зі складу житлових приміщень гуртожитків комунальної власності територіальної громади міста Дніпропетровська та включено до житлового фонду постійного проживання.

На виконання пункту 4.1 зазначеного рішення квартиру № 209, жилою площею 30,3 кв.м, загальною площею 59,5 кв.м, будинку № 53 по вул. Ногинській зареєстровано за територіальною громадою міста Дніпропетровська в особі Дніпропетровської міської ради (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності від 13.01.2015 № 32179769) та видано свідоцтво про право власності на нерухоме майно від 13.01.2015 № 32179745.

Пунктом 6 вказаного рішення після зміни правового режиму об'єкта нерухомого майна передбачено видачу ордера на квартиру для постійного проживання.

Відповідно до витягу з протоколу засідання комісії з житлово-комунальних питань Публічного акціонерного товариства "Євраз – Дніпропетровський металургійний завод ім. Петровського" від 01.12.2014 № 45 вирішено клопотати перед Дніпропетровською міською радою про видачу ордера на квартиру № 209 гуртожитку по вул. Ногинській, 53 гр.

року народження, на склад сім'ї особи, у т.ч.

Товариством підготовлено список на видачу ордера громадянам, які проживали у житловому приміщенні № 209 гуртожитку по вул. Ногинській, 53 на момент зміни правового режиму.

Згідно з технічним паспортом, виготовленим станом на 03.12.2014 квартира № 209 по вул. Ногинській, 53 складається з трьох кімнат площею 30,3 кв.м, загальна площа квартири становить 59,5 кв.м.

Відповідно до наданих КП "Дніпропетровське міжміське бюро технічної інвентаризації" Дніпропетровської обласної ради листом від 05.02.2015 № 948 копій поверхового плану та експлікації на житлове приміщення № 209 за адресою: вул. Ногинська, буд. № 53 станом на проведення інвентаризації 05.11.2010 вказане приміщення, загальною площею 59,5 кв.м, складається з трьох кімнат площею 30,3 кв.м.

Згідно з рішенням господарського суду Дніпропетровської області від 10.12.2010 за Публічним акціонерним товариством "Євраз – Дніпропетровський

металургійний завод ім. Петровського" визнано право приватної власності на будівлю гуртожитку літ. А-3-4, розташованого за адресою: вул. Ногинська, буд. № 53, без додаткових актів вводу в експлуатацію.

Відповідно до довідки КП "Жилсервіс-5" ДМР від 25.09.2014 № 626/1 технічний паспорт на гуртожиток по вул. Ногинській, 53 (інвентаризаційна справа № 8646 від 28.02.2012) не містить штампів КП "ДМБТІ" ДОР щодо самочинного переобладнання (перепланування) житлового приміщення № 209 та необхідності введення його в експлуатацію.

Згідно з довідкою про склад сім'ї та реєстрацію від 12.02.2015 № 209 в трикімнатній ізольованій квартирі № 209, загальною площею 59,5 кв.м, жилою площею 30,3 кв.м, гуртожитку по вул. Ногинській, 53 з 08.09.1998 зареєстровано особи:

Відповідно до інформації реєстраційної служби Дніпропетровського міського управління юстиції Дніпропетровської області від 27.01.2015 у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, у Реєстрі прав власності на нерухоме майно, Державному реєстрі іпотек, Єдиному реєстрі заборон відчуження об'єктів нерухомого майна відсутні відомості щодо

Згідно з довідкою КП "Дніпропетровське міжміське бюро технічної інвентаризації" Дніпропетровської обласної ради від 10.12.2013 № 13670 станом на 31.12.2012 в інвентаризаційній справі відсутні відомості щодо реєстрації права власності за адресами: м. Дніпропетровськ, вул. Караваєва, буд. № 13; вул. Ногинська, буд. № 53, житлове приміщення № 209 за

Після обговорення питання комісія ухвалила:

На виконання рішення міської ради від 24.07.2013 № 23/37 "Про врегулювання деяких питань, пов'язаних з комунальною власністю територіальної громади міста", розглянувши лист Публічного акціонерного товариства "Євраз – Дніпропетровський металургійний завод ім. Петровського" від 15.01.2015 вх. № 11/44, список на видачу ордера громадянам, які проживали у жиллому приміщенні № 209 гуртожитку по вул. Ногинській, 53, враховуючи рішення виконавчого комітету Дніпропетровської міської ради від 19.11.2014 № 659 "Про зміну правого режиму житлового приміщення № 209 в гуртожитку по вул. Ногинській, 53", відповідно до ст.ст. 15, 47, 48 Житлового кодексу УРСР, п. 53 Правил обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, і надання їм жилих приміщень в Українській РСР, затверджених Постановою Ради Міністрів УРСР і Укрпрофради від 11.12.1984 № 470, та керуючись Законом України "Про місцеве самоврядування в Україні", розглянути питання про видачу ордера на трикімнатну квартиру № 209, жилою площею 30,3 кв.м, загальною пло-

щею 59,5 кв.м, гуртожитку по вул. Ногинській, 53 гр.
, ідентифікаційний номер , на склад сім'ї особи:

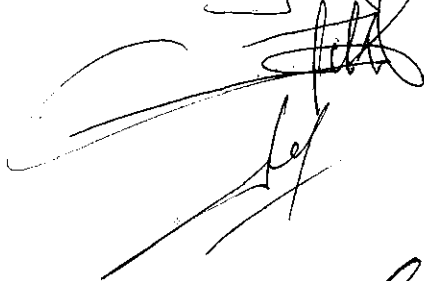
Голосували "за" одногolosно.

Заступник голови комісії



Є. В. Кіншаков

Секретар комісії



С. М. Нікітін

Члени комісії:



Г. Л. Гуфман



О. В. Філоненко