



ДНІПРОПЕТРОВСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

**Р І Ш Е Н Н Я**

26.03.2015

№ 226

Про надання дозволу гр.  
на проектування та будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями, у межах переданої замовнику земельної ділянки, по пл. Петровського, 2Н (Кіровський район)

Відповідно до законів України "Про регулювання містобудівної діяльності", "Про місцеве самоврядування в Україні", Цивільного кодексу України, на підставі листа гр. (ідентифікаційний номер ) від 24.03.2015 вх. № 35/368, договору оренди землі від 17.04.2014 (витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права від 17.04.2014 № 20657794), висновку Головного архітектурно-планувального управління Дніпропетровської міської ради від 25.03.2015 № 03/380 виконком міської ради

**В И Р І Ш И В:**

1. Надати дозвіл гр. на проектування та будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями, у межах наданої замовнику земельної ділянки (позначена на схемі розташування об'єкта (додається) по пл. Петровського, 2Н (кадастровий номер 1210100000:06:103:0063).

2. Зобов'язати гр. :

2.1. Відповідно до чинного законодавства розробити історико-містобудівне обґрунтування до початку проектування.

2.2. Отримати вихідні дані для проектування та здійснення проектно-вишукувальних робіт в установленому порядку.

2.3. Звернутись до спеціально уповноваженого органу містобудування (Головне архітектурно-планувальне управління Дніпропетровської міської ради) для отримання містобудівних умов та обмежень забудови зазначеної земельної ділянки.

2.4. Забезпечити збереження інженерних комунікацій, які проходять уздовж зазначеної території, та вільний доступ до мереж обслуговуючому персоналу для проведення ремонтних і профілактичних робіт.

2.5. Замовити у проектній організації, яка має в своєму складі сертифікованого фахівця, проектну документацію відповідно до вихідних даних.

2.6. Проектну документацію виконати на актуальній топооснові М 1:500 геофондів міста.

2.7. Проектну документацію надати до служби містобудівного кадастру для розгляду щодо відповідності вимогам містобудівної документації та внесення відповідної інформації до інформаційної бази даних містобудівного кадастру.

2.8. Забудову земельної ділянки здійснювати в межах її цільового призначення, встановленого відповідно до законодавства з урахуванням функціонального призначення об'єкта будівництва.

2.9. Звернутися до органів державного архітектурно-будівельного контролю для отримання (реєстрації) документів, необхідних для виконання будівельних робіт, згідно з чинним законодавством.

2.10. Укласти з відповідними організаціями договір на вивезення та утилізацію будівельних відходів і залишків ґрунту та надати його до департаменту комунального господарства та капітального будівництва Дніпропетровської міської ради.

Після закінчення будівельних робіт надати зазначеному департаменту інформацію про виконання умов цього договору.

2.11. Перед прийняттям об'єкта в експлуатацію замовити проведення виконавчої зйомки об'єкта з нанесенням його на планшети М 1:500 геофондів міста в установленому порядку.

2.12. Звернутися до органів державного архітектурно-будівельного контролю для вирішення питання щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкта.

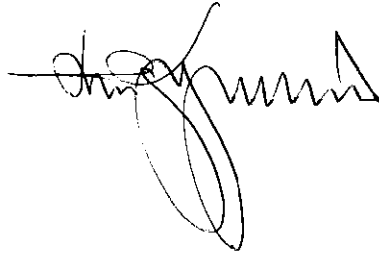
2.13. Після прийняття об'єкта в експлуатацію звернутись до відповідних установ для організації робіт з проведення державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом об'єкт.

2.14. Перерахувати до спеціального фонду міського бюджету на р/р 31519921700002 в банку ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області м. Дніпропетровськ, код ЄДРПОУ 37988155, код банку отримувача 805012, одержувач ГУ ДКСУ у Дніпропетровській області м. Дніпропетровськ, код бюджетної класифікації 24170000 "Надходження коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту", згідно з рішенням міської ради від 21.03.2007 № 6/11 (зі змінами та доповненнями) кошти у сумі 294 115,50 (двісті дев'яносто чотири тисячі сто п'ятнадцять грн. 50 коп.) грн.

3. Термін дії дозволу (п.1 цього рішення) – три роки.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на першого заступника міського голови Крупського А. Ф.

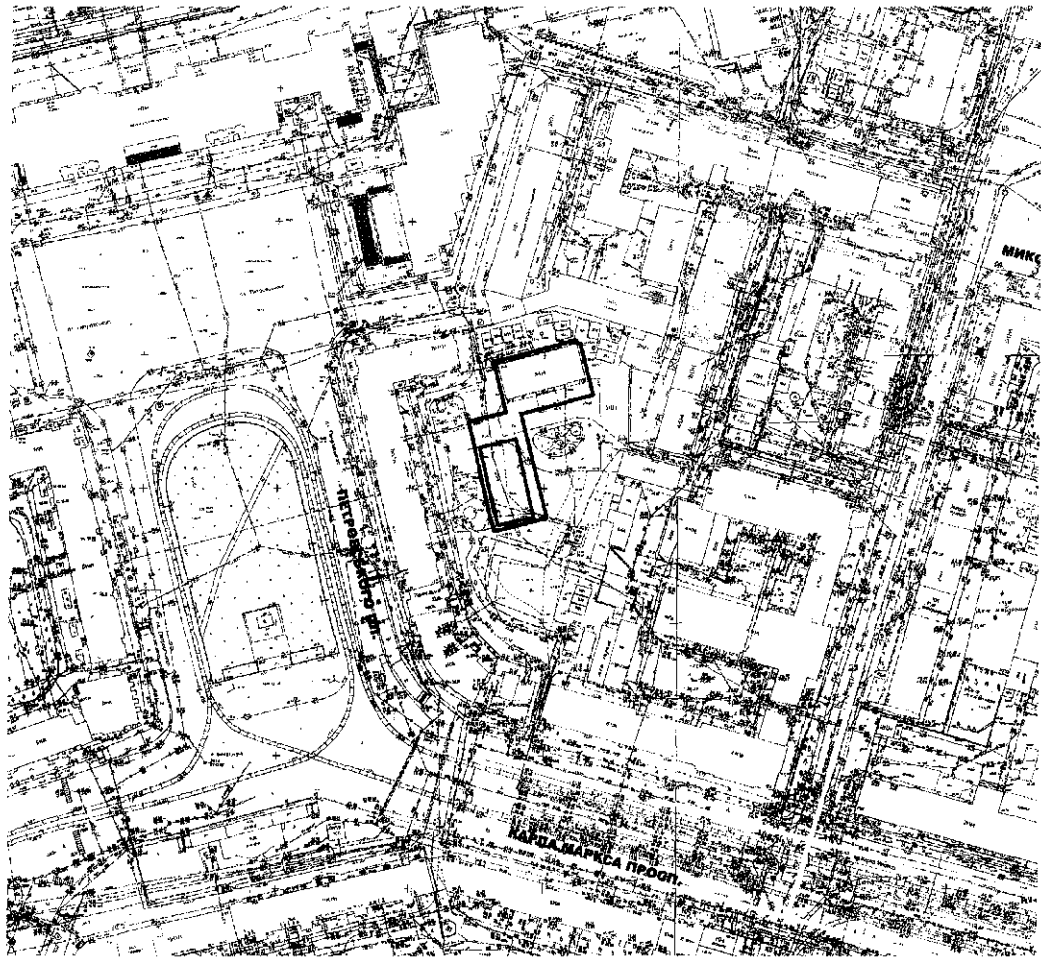
В. о. міського голови

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Г. І. Булавка', written in a cursive style.

Г. І. Булавка

А.Ф.Крупський

## Схема розташування об'єкта



Умовні позначки:

- межі землекористування
- межі будівництва

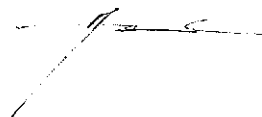
Назва об'єкта: **проекування та будівництво житлового будинку з офісними приміщеннями**


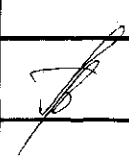

Адміністративний район: **Кіровський**

Адреса: **пл. Петровського, 2Н**

Замовник: **гр. Кривошеєв С. В.**

Начальник Головного архітектурно-планувального управління міської ради

 Д. В. Волик

Дніпропетровська міська рада Головне архітектурно-планувальне управління		
Заступник начальника ГоловАПУ		Л. В. Чайка
Начальник відділу регулювання забудови міста		Г. В. Барда
Начальник відділу містобудівного кадастру		І. І. Авраменко
Рішення виконкому міської ради від _____ № _____	Масштаб М 1:2000	За даними містобудівного кадастру