



## МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601, телефон 235-23-78

E-mail: [info@mincult.gov.ua](mailto:info@mincult.gov.ua)

№ 244/10-2/55-19 від 27.02.2019

**Пану Олександрю**

[Foi+request-46446-885b3c2b@dostup.pravda.com.ua](mailto:Foi+request-46446-885b3c2b@dostup.pravda.com.ua)

*Щодо надання інформації*

Міністерство культури України розглянуло запит (вхідний реєстраційний від 02.01.2019 № О-163/ЗП) стосовно надання інформації щодо погодження науково-проектної документації об'єкта за адресою: м. Київ, вул. Отто Шмідта, 9-11 у м. Києві, і діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, повідомляє наступне.

Листом від 15.04.2016 № 246/10/61-17 Міністерство культури України погодило історико-містобудівне обґрунтування будівництва житлових будинків по вул. Отто Шмідта, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва (копія листа-погодження додається).

Листом від 11.10.2016 № 807/10/61-16 Міністерство культури України погодило проектну документацію об'єкта «Будівництво житлових будинків по вул. Отто Шмідта, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва» (копія листа-погодження додається).

Листом від 25.10.2016 № 848/10/61-16 Міністерство культури України надало дозвіл № 22-041/16з на проведення земляних робіт з метою будівництва житлових будинків по вул. Отто Шмідта, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва. Дозвіл виданий на ім'я С.І.Сусленської – Голові Обслуговуючого кооперативу «ЖБК-1» (копія додається).

Листом від 18.11.2016 № 918/10/61-16 Міністерство культури України погодило генеральний план об'єкта «Будівництво житлових будинків по вул. Отто Шмідта, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва» (копія листа-погодження додається).

Додатки: 5 арк.

**Державний секретар**

Івашова О.В.

**Р. КАРАНДСЄВ**







# МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601  
телефон 235-23-78 факс 235-32-57  
E-mail: info@mincult.gov.ua

18.11.2016 № 918/10/61-16

На № 7/11-1 від 07.11.2016

Обслуговуючий кооператив  
"ЖБК-1"

## *Щодо погодження проектної документації*

Міністерство культури України розглянуло подані листом ОК "ЖБК-1" від 07.11.2016 № 7/11-1 матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, *погоджує* генеральний план об'єкта "Будівництво житлових будинків по вул. Отто Шмідта, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва."

Оскільки земельна ділянка за вказаною адресою розташовується в історичному ареалі міста, в зоні охоронюваного ландшафту, на території пам'ятки археології національного значення "Лиса гора (Юрковиця) – городище та могильник IX-XIII ст." та на території пам'ятки історії та ландшафту місцевого значення "Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра" проведенню будь-яких земляних робіт повинні передувати обов'язкові археологічні дослідження.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з частиною першою статті 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини" (далі – Закон), якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Принагідно зазначаємо, що за невиконання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини винні особи можуть бути притягнуті до кримінальної чи адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій відповідно до норм чинного законодавства.

Додаток: генеральний план об'єкта "Будівництво житлових будинків по вул. Отто Шмідта, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва."

**Заступник Міністра**

**Тамара Мазур**





# МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601  
телефон 235-23-78 факс 235-32-57  
E-mail: info@mincult.gov.ua

25.10.2016 № 848/10/61-16  
На №б/н від 18.10.2016

Обслуговуючий кооператив  
"ЖБК-1"

*Щодо надання дозволу  
на проведення земляних робіт*

З цим надсилаємо дозвіл на проведення земляних робіт з метою будівництва житлових будинків по вул. Отто Шмідта, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва, виданий Міністерством культури України в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, на ім'я С.І.Сусленської – Голови Обслуговуючого кооперативу "ЖБК-1".

Додаток: 1 арк.

Заступник Міністра

Тамара Мазур





# МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

01601, м. Київ, вул. Франка, 19  
телефон 235-23-78 факс 235-32-57  
E-mail: info@mincult.gov.ua

## ДОЗВІЛ

на проведення земляних робіт на території пам'ятки,  
охоронюваній археологічній території, в зонах охорони,  
в історичних ареалах населених місць

№ 22-041/16з від "   " жовтня 2016 року

Згідно із Законом України "Про охорону культурної спадщини", постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 316, цей ДОЗВІЛ видано:  
С.І.Сусленській – Голові Обслуговуючого кооперативу "ЖБК-1"

(прізвище, ім'я, по-батькові, посада)

на проведення земляних робіт:

з метою будівництва житлових будинків

(характер та мета робіт)

на території:

вул. Отто Шмідта, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва, історичний ареал міста, зона охоронюваного ландшафту, на території пам'ятки археології національного значення "Лиса гора (Юрковиця) – городище та могильник IX-XIII ст." та на території пам'ятки





# МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601  
телефон 235-23-78 факс 235-32-57  
E-mail: info@mincult.gov.ua

~~15.04.2016~~ № ~~246/10/61-16~~  
На № ~~07~~ від 02.10.2015

Обслуговуючий кооператив  
"ЖБК-1"

## Щодо погодження історико-містобудівного обґрунтування

Міністерство культури України розглянуло подані листом Обслуговуючого кооперативу "ЖБК-1" (вхідний № 7232/0/5-15 від 05.10.2015) додаткові матеріали стосовно погодження історико-містобудівного обґрунтування будівництва житлових будинків по вул. Отто Шмідта, 9-11 в Шевченківському районі м. Києва і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, та беручи до уваги наявність в безпосередньому містобудівному оточенні об'єктів багатоповерхової житлової забудови погоджує його для врахування в подальшому при розробленні відповідної проектної документації.

При цьому звертаємо увагу на необхідність виконання вимог Генерального плану розвитку міста в частині обмеження висоти проєктованих об'єктів для Центральної планувальної зони.

Інформуємо, що історико-містобудівне обґрунтування є лише науковою концепцією можливості архітектурних та містобудівних перетворень, яка не є підставою для безпосереднього проведення будівельних робіт.

Проектну документацію погодити в порядку, встановленому законодавством і державними нормами, в тому числі з центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

У разі необхідності, дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Додатки: погоджене історико-містобудівне обґрунтування в 2-х прим.

Заступник Міністра



Р.В.Карандєєв





# МІНІСТЕРСТВО КУЛЬТУРИ УКРАЇНИ

вул. І. Франка, 19, м. Київ, 01601  
телефон 235-23-78 факс 235-32-57  
E-mail: info@mincult.gov.ua

11.10.2016 № 807/10/61-16

На №27-9/1 від 27.09.2016

Обслуговуючий кооператив  
"ЖБК-1"

## *Щодо погодження проектної документації*

Міністерство культури України розглянуло подані листом ОК "ЖБК-1" від 27.09.2016 № 27-9/1 матеріали і, діючи в межах повноважень, визначених Положенням про Міністерство культури України, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 03.09.2014 № 495, та беручи до уваги погодження Мінкультури відповідного історико-містобудівного обґрунтування від 15.04.2016 № 246/10/61-16 *погоджує* проектну документацію об'єкта "Будівництво житлових будинків по вул. Отто Шмідта, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва."

Оскільки земельна ділянка за вказаною адресою розташовується в історичному ареалі міста, в зоні охоронюваного ландшафту, на території пам'ятки археології національного значення "Лиса гора (Юрковиця) – городище та могильник IX-XIII ст." та на території пам'ятки історії та ландшафту місцевого значення "Історичний ландшафт Київських гір і долин р. Дніпра" проведенню будь-яких земляних робіт повинні передувати обов'язкові археологічні дослідження.

Дозвіл на проведення земляних робіт отримати у встановленому порядку в центральному органі виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони культурної спадщини.

Згідно з частиною першою статті 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини" (далі – Закон), якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їхнє подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи.

У відповідності до частини першої статті 37 Закону будівельні, меліоративні, шляхові та інші роботи, що можуть призвести до руйнування, знищення чи пошкодження об'єктів культурної спадщини, проводяться тільки після повного дослідження цих об'єктів за рахунок коштів замовників зазначених робіт.

Принагідно зазначаємо, що за невиконання вимог законодавства у сфері охорони культурної спадщини винні особи можуть бути притягнуті до кримінальної чи адміністративної відповідальності з накладенням відповідних фінансових санкцій відповідно до норм чинного законодавства.

Додаток: проект об'єкта "Будівництво житлових будинків по вул. Отто Шмідта, 9-11 у Шевченківському районі м. Києва." – том 1, книга 1.

**Заступник Міністра**

**Тамара Мазур**