



13.03.2019 Ф-584/0-0.21-974/6-19

На

від

ГО «КОРУПЦІЯ-СТОП»

вул. Новікова 2-а, буд. 42-А,  
м. Одеса, 65033

foi+request-46668-ac3dbf79@dostup.pravda.com.ua

### *Про розгляд листів*

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру розглянула в межах компетенції листи ГО «КОРУПЦІЯ-СТОП» (вх. № Ф-584/0/5-19 від 26.02.2019, вх. № Ф-584/1/5-19 від 27.02.2019) та аналогічний лист ГО «КОРУПЦІЯ-СТОП», який надійшов від Державної служби фінансового моніторингу України листом від 27.02.2019 № 726/320-04 (вх. № Ф-584/2/5-19 від 28.02.2019) та повідомляє.

Статтею 12 Земельного кодексу України (далі – Кодекс) визначено, що до повноважень сільських, селищних, міських рад у галузі земельних відносин на території сіл, селищ, міст належить, зокрема, розпорядження землями територіальних громад.

Частиною першою статті 122 Кодексу визначено, що сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно з частиною першою статті 79 Кодексу земельна ділянка – це частина земної поверхні з установленими межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами.

Частинами першою та четвертою статті 79<sup>1</sup> Кодексу визначено, що формування земельної ділянки полягає у визначенні земельної ділянки як об'єкта цивільних прав. Формування земельної ділянки передбачає визначення її площі, меж та внесення інформації про неї до Державного земельного кадастру.

Земельна ділянка вважається сформованою з моменту присвоєння їй кадастрового номера.

Відповідно до частин другої та п'ятої статті 16 Закону України «Про Державний земельний кадастр» кадастровий номер земельної ділянки є її ідентифікатором у Державному земельному кадастрі.

Кадастрові номери земельних ділянок зазначаються у рішеннях органів державної влади, Ради міністрів Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування про передачу цих ділянок у власність чи користування, зміну їх цільового призначення, визначення їх грошової

Ф-584/0-0.21-974/6-19 від 13.03.2019



оцінки, про затвердження документації із землеустрою та оцінки земель щодо конкретних земельних ділянок.

Водночас згідно з статтею 20 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» державний контроль за діяльністю органів і посадових осіб місцевого самоврядування може здійснюватися лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України, і не повинен призводити до втручання органів державної влади чи їх посадових осіб у здійснення органами місцевого самоврядування наданих їм власних повноважень.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, не встановлюють правових норм і дійсні до моменту набрання чинності нормативно-правовими актами, що змінюють відповідні правовідносини.

В. о. Голови



О. КОЛОТІЛІН

