



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

13.03.2019 № 10-57-4259

На № _____ від _____

Меркулову М. О.

foi+request-46904-f686b7ac@dostup.pravda.com.ua

Щодо запиту на публічну інформацію

Фонд державного майна України (далі – Фонд) опрацював запит на отримання публічної інформації від 06.03.2019 № ПІ-00212/19 та надає копію листа від 16.01.2019 № 01-0111/31-10 виконавчого комітету Бердянської міської ради Запорізької області та відповіді на нього (лист Фонду від 04.03.2019 № 10-57-4259).

Додаток: на 4 арк. в 1 прим..

Заступник Голови Фонду

В. ДЕРЖАВІН



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

0403 2019 № 10-57-4259

На № 01-0111/31-1 від 16.01.2019

**Виконавчий комітет Бердянської
міської ради Запорізької області**

*пл. Єдності, 2, м. Бердянськ,
Запорізька область, 71118*

*Щодо земельних ділянок ДП «Бердянський
державний завод скловолокна»*

Фонд державного майна України (далі - Фонд) розглянув лист виконавчого комітету Бердянської міської ради Запорізької області від 16.01.2019 № 01-0111/31-1 щодо земельних ділянок державного підприємства «Бердянський державний завод скловолокна» (далі – ДП «БДЗСВ») та в межах компетенції повідомляє.

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 09.06.2005 порушено провадження у справі № 19/125-21/143/06 про банкрутство ДП «БДЗСВ».

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 11.07.2011 у справі № 19/125-21/143/06 про банкрутство ДП «БДЗСВ» розпочато процедуру санації.

Згідно плану санації ДП «БДЗСВ», який надходив до Фонду на погодження, за підприємством обліковувалися наступні земельні ділянки:

– земельна ділянка площею 21,8904 га, розташована за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Кірова, 107, що підтверджено Актом на право постійного користування землею реєстр. № 1056 від 31.05.2001;

– земельна ділянка площею 0,3354 га для розміщення та експлуатації санаторію «Меотіда» за адресою: Запорізька область, м. Бердянськ, вул. Макарова, 73, що підтверджено Актом на право постійного користування землею реєстр. № 1052 від 31.05.2001.

В подальшому, постановою Господарського суду Запорізької області від 25.02.2013 у справі № 19/125-21/143/06 ДП «БДЗСВ» визнано банкрутом та розпочато ліквідаційну процедуру.

Ухвалою Господарського суду Запорізької області від 22.12.2015 у справі № 19/125-21/143/06 про банкрутство ДП «БДЗСВ» затверджено ліквідаційний баланс банкрута, звіт ліквідатора та ліквідовано ДП «БДЗСВ».

Згідно з відомостями Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань 01.12.2016 внесено запис № 10991170020002510 про державну реєстрацію припинення ДП «БДЗСВ».

Заступник Голови Фонду

В. ДЕРЖАВІН



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
Бердянської міської ради
Запорізької області

пл.Єдності, 2, м.Бердянськ,
Запорізька обл., 71118
тел: +38 (06153) 3-64-63
факс: +38 (06153) 3-84-44
E-mail: ispolkom @bmr.gov.ua
http:// bmr.gov.ua.
код ЄДРПОУ 02140805



СЕРТИФІКОВАНО
СИСТЕМА УПРАВЛІННЯ ЯКІСТЮ
МУНІЦИПАЛЬНИХ ПОСЛУГ
РЕЄСТР № 44 100 111348

16.01.2019 № 01-0111/31-1

На № _____

Фонд державного майна України

вул. Генерала Алмазова, 18/9
м. Київ, 01133
ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА
УКРАЇНИ

22 СІЧ 2019

ВХ. №1323/2051

Про надання інформації

Згідно інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, за результатами прилюдних торгів право власності на 49/50 часток комплексу будівель та споруд, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Європейська, 107, оформлено на Стацик Є.М.

Попередній власник об'єктів нерухомого майна, розташованого за адресою: Запорізька обл., м. Бердянськ, вул. Кірова (на сьогоднішня — вул. Європейська), 107, — Держава Україна в особі Міністерства промислової політики України (балансоутримувач — Бердянський державний завод скловолокна).

Відповідно до Положення про Міністерство економічного розвитку і торгівлі, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20 серпня 2014 р. № 459 “Питання Міністерства економічного розвитку і торгівлі”, Мінекономрозвитку відповідно до покладених на нього завдань приймає рішення про подальше використання державного майна, що належить до сфери його управління та не увійшло до статутного капіталу господарських товариств, утворених у процесі корпоратизації.

Відповідно до інформації наданої міжрайонним управлінням у Бердянському районі та в м. Бердянську Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області згідно з Книг записів реєстрації державних актів на право власності на землю та на право постійного користування землею, договорів оренди землі станом на 31.12.2012 року за Бердянським державним заводом скловолокна зареєстровано:

- державний акт на право постійного користування землею серія ЗП № 001034 від 31.05.2001 № 1054, виданий на підставі рішення виконкому

Бердянської міської ради від 15.03.2001 № 151 (п.5.2.1), для розміщення випарювальних полів виробничих стоків в районі міського звалища, площею 1,7800 га.

- державний акт на право постійного користування землею серія ЗП № 001038 від 31.05.2001 № 1056, виданий на підставі рішення виконкому Бердянської міської ради від 15.03.2001 № 151 (п.5.2.4), для розміщення промислової зони підприємства по вул. Кірова, 107, площею 21,8900 га.

Кадастровий номер 2310400000:11:005:0066, площа 21,864 га, державна власність, цільове призначення: J 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості.

- державний акт на право постійного користування землею серія ЗП № 001062 від 05.02.2002 № 1168, виданий на підставі рішення виконкому Бердянської міської ради від 06.12.2001 № 730 (п.7), для розміщення та обслуговування гаражного кооперативу по вул. Донецька, площею 0,6726 га.

Відповідно до п.4 розділу II Прикінцевих та перехідних положень Закону України „Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності” з дня набрання чинності цим Законом, тобто з 1 січня 2013 року, у державній власності залишаються:

а) розташовані в межах населених пунктів земельні ділянки:

на яких розташовані будівлі, споруди, інші об'єкти нерухомого майна державної власності;

які перебувають у постійному користуванні органів державної влади, державних підприємств, установ, організацій, Національної академії наук України, державних галузевих академій наук....

Відповідно до ч. 2 ст. 84 Земельного кодексу України право державної власності на землю набувається і реалізується державою через органи виконавчої влади відповідно до повноважень, визначених цим Кодексом.

Стаття 122 Земельного кодексу України встановлює повноваження органів виконавчої влади, Верховної Ради Автономної Республіки Крим, органів місцевого самоврядування щодо передачі земельних ділянок у власність або у користування. Згідно яких обласні державні адміністрації на їхній території передають земельні ділянки із земель державної власності, крім випадків, визначених частинами третьою, четвертою і восьмою цієї статті, у власність або у користування у межах міст обласного значення та за межами населених пунктів, а також земельні ділянки, що не входять до складу певного району, або у випадках, коли районна державна адміністрація не утворена, для всіх потреб.

За приписами статті 120 Земельного кодексу України у разі, якщо будівля або споруда розміщені на земельній ділянці, що перебуває у користуванні, то в разі набуття права власності на ці об'єкти до набувача переходить право користування земельною ділянкою, на якій вони розміщені, на тих самих умовах і в тому ж обсязі, що були у попереднього землекористувача.

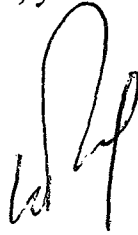
Згідно зі ст. 206 Земельного кодексу України використання землі в Україні є платним. Об'єктом плати за землю є земельна ділянка. Плата за землю справляється відповідно до закону.

Землекористувачі зобов'язані своєчасно сплачувати земельний податок або орендну плату (ч.1 ст. 96 Земельного кодексу України).

З метою забезпечення сталих надходжень до місцевого бюджету плати за землю, недопущення порушень вимог земельного та податкового законодавства при використанні землі виконавчий комітет Бердянської міської ради звертається з проханням вирішити питання по земельним ділянкам Бердянського державного заводу скловолокна.

Це надасть можливість, новим власникам або користувачам об'єктів нерухомості оформити землекористування, у встановленому законом порядку.

Міський голова



В. ЧЕПУРНИЙ

Оксана Деева

Наталя Лапо (06153) 3 56 05