

Протокол № 3 від 13.02.2018

засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Каліновська О.С. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;

Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;

Броді І.С. - архітектор;

Вдовина О. І. - архітектор;

Глушеня В.Р. – заступник начальника Ужгородського МРВ Управління ДСНС України у Закарпатській обл., старший лейтенант служби цивільного захисту;

Кіндрат О.О. - голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;

Сарваш П.О. - архітектор;

Чепкий О.О. - начальник відділу землекористування;

Шеба О.В. - архітектор.

Відеутні: Афанасьєва О.В., Бахарєв Ю.Ю., Волошин І.І., Ганзел В.Й., Зазулич І.В.,

Бабидорич В.І., Коломосць Л.В., Кузьма Б.І., Гецько В.І., Сопко Т.Т.

Запрошені: архітектори Віровбал В.Й., Лещенко В.В.

Порядок денний:

1. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською, та територією лісів (район вулиці Запорізької)» (рішення міської ради від 12.09.2017 №770, п. 1.18, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ДП «Закарпатдіпромисто»).

2. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Анкудінова» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.4, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Наша спадщина»).

3. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Грушевського, Богомольця, 8-Березня та Легоцького» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.3, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Наша спадщина»).

Слухали:

1. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Собранецькою, Чеською, та територією лісів (район вулиці Запорізької)» (рішення міської ради від 12.09.2017 №770, п. 1.18, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ДП «Закарпатдіпромисто»).

Лещенко В.В.- автор ДПТ, представив концепцію забудови території для розміщення садибної, громадської/багатоквартирної житлової забудови, транспортно-дорожню інфраструктуру, доповів про прийняті архітектурно-планувальні рішення, обмеження щодо річки Задолінка, прикордонної смуги Держкордону.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- не представлені схеми функціонального зонування території, транспортно-пішохідного руху, опорний план;

- не враховані проходження західного обходу магістральної вулиці Об'їзна дорога вздовж кордону (відповідно до генплану міста) та транспортна розв'язка на перетині з вул. Собранецька (ув'язати рішення з проектом «Детальний план території житлового кварталу садибної забудови в районі вул. Собранецької масив II для учасників АТО, м. Ужгород» (розробник КП «АПБ»);

- відсутній аналіз та моделювання містобудівної ситуації;

- відсутня концепція забудови та облаштування об'єктів містобудування по вул. Собранецькій, у т. ч. щодо в'їзду в державу та місто;
- відсутня концепція забудови та облаштування об'єктів містобудування всієї Об'їзної дороги (у т.ч. в межах ДПТ);
- не надані пропозиції щодо встановлення водоохоронних та прибережних зон р.Задолинка.

Пропозиції членів ради:

- Управлінню містобудування та архітектури сформувавши завдання на проектування ДПТ, подати на обговорення архітектурно-містобудівної ради;
- розробнику ДПТ «Закарпатдіпромисто» доопрацювати концепцію відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», доопрацьований проект подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за - 10, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили:

1. Управлінню містобудування та архітектури доопрацювати завдання на проектування ДПТ, подати на обговорення архітектурно-містобудівної ради;

- розробнику ДПТ «Закарпатдіпромисто» доопрацювати концепцію, відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», пропозицій та зауважень архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

2. Рекомендувати управлінню містобудування та архітектури розробити концепцію забудови та облаштування об'єктів містобудування Об'їзної дороги, в'їздів в державу та місто.

2. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Робочою, Руською, Мукачівською та Анкудінова» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.4, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Наша спадщина»).

Віровбал В.Й. - автор ДПТ, представив концепцію забудови території для розміщення садибної, громадської/багатоквартирної житлової забудови, транспортно-дорожню інфраструктуру, доповів про прийняті архітектурно-планувальні рішення, обмеження.

Зауваження членів ради:

- не представлені схеми функціонального зонування території, транспортно-пішохідного руху;
- відсутні аналіз та моделювання містобудівної ситуації, концепція забудови та облаштування об'єктів містобудування, у т. ч. в межах зон регулювання забудови відповідно до ІАОП;
- надати пропозиції щодо встановлення червоних ліній, вулиць та проїздів, ліній регулювання забудови, функціональному призначенню та типу забудови, озеленення, проїздів, благоустрою, щільності та поверховості забудови.

Пропозиції членів ради:

- Управлінню містобудування та архітектури сформувавши завдання на проектування ДПТ, подати на обговорення архітектурно-містобудівної ради;
- розробнику доопрацювати концепцію відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», доопрацьований проект подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за - 10, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили:

- управлінню містобудування та архітектури доопрацювати завдання на проектування ДПТ, подати на обговорення архітектурно-містобудівної ради;

- розробнику ТОВ «Наша спадщина» доопрацювати концепцію, відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», пропозицій та зауважень архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

3. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Грушевського, Богомольця, 8-Березня та Легоцького» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.3, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Наша спадщина»).

Віровбал В.Й. - автор ДПТ, представив концепцію забудови території для розміщення садибної, громадської/багатоквартирної житлової забудови, транспортно-дорожню інфраструктуру, доповів про прийняті архітектурно-планувальні рішення, обмеження.

Зауваження членів ради: не представлені схеми функціонального зонування території та транспортно-пішохідного руху, розрахунок необхідних соціальних та медичних закладів, обслуговування, автомобільних парковок, громадського транспорту;

- відсутні пропозиції по формуванню громадських просторів та внутрішньо кварталних територій, пішохідної зони, велосипедних доріжок, озеленення загального використання.

Пропозиції членів ради:

Доопрацювати концепцію, схему функціонального зонування території;

- схему транспортно-пішохідного руху та ув'язати її з проектною та існуючою забудовою, врахувати проходження магістральної вулиці Легоцького, пропозиції щодо транспортної розв'язки на перетині з вул. 8 Березня (ув'язати рішення з проектом «Детальний план території, обмеженої вулицями Легоцького, Глехаса і межею міста» (розробник ІП Вдовина О.І.).

Доопрацьований проект подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за – 10, проти - 0, утрималось – 0.

Вирішили:

- управлінню містобудування та архітектури доопрацювати завдання на проектування ДПТ, подати на обговорення архітектурно-містобудівної ради;

- розробнику ТОВ «Наша спадщина» доопрацювати концепцію, відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», пропозицій та зауважень архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О. Г.