

931020/7
3132

ДОГОВІР ПІДРЯДУ № 3/183
за ДСТУ Б Д.1.1-1: 2013,

м. Київ

«06» 06 2017 р.

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, надалі – «Замовник», в особі начальника управління освіти Іваніни Н. В., яка діє на підставі Положення про управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації, з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ» надалі – «Підрядник», в особі директора Шкереда М. О., який діє на підставі Статуту, разом по тексту Договору - Сторони, а окремо – Сторона, уклали цей Договір про наступне.

08 ЧЕР 2017
931020/7
478 865,98
3132

1. Предмет Договору

1.1. Підрядник зобов'язується на свій ризик виконати роботи відповідно до Договору, кошторисної документації та вимог законодавства, а Замовник зобов'язується прийняти та оплатити виконані роботи згідно умов цього Договору.

1.2. Вид робіт, що Підрядник зобов'язується виконати: «Фарбування та скління» (Капітальний ремонт заміна вікон НВК 183 «Фортуна» Дніпровського району м. Києва) за адресою: вул. Юності, 5 в Дніпровському районі м. Києва. (код 45440000-3 за ЄЗС ДК 021:2015).

1.3. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених умовами цього Договору, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку. Якість робіт за основним Договором повинна відповідати всім умовам, передбаченим ДСТУ Б. Д. 1.1-1:2013, ДСТУ Б. Д. 1.1-7, ДБН В.1.2-11-2008, ДБН В.1.2-9-2008, ДБН В.1.2-6-2008 та іншим умовам, що ставляться до робіт такого характеру, а також вимогам Замовника.

1.4. Склад, обсяг, термін виконання та вартість робіт, що будуть виконуватися Підрядником, супроводжуються затвердженими у встановленому порядку документами згідно п.15 «Додатки до договору». Сторони погодили, що у випадках, передбачених чинним законодавством, проведення експертизи проектно-кошторисної документації є обов'язковим.

1.5. Обсяги робіт можуть зменшуватися залежно від реального фінансування видатків Замовника.

2. Ціна договору

2.1 Ціна Договору є твердою та становить **478 865,98 грн. (чотириста сімдесят вісім тисяч вісімсот шістьдесят п'ять грн., 98 коп.)** в тому числі ПДВ 79 811,00 грн. (сімдесят дев'ять тисяч вісімсот одинадцять грн.00 коп.)

2.2 Сторони погоджуються про уточнення ціни у разі:

- виникнення обставин непереборної сили;
- уповільнення темпів або зупинення виконання робіт за рішенням Замовника або з його вини;
- розбіжності з показниками, зазначеними у експертному висновку кошторисної документації.

2.3. У разі виникнення обставин визначених пп.2.2. цього Договору, що впливають на вартість виконання, визначених пп. 1.2, цього Договору, Сторони домовляються про погодження ціни Договору шляхом підписання додаткової угоди до Договору протягом трьох робочих днів.

3. Порядок здійснення оплати

3.1. Розрахунки за виконані відповідно до цього Договору роботи здійснюються на підставі актів виконаних робіт, підписаних повноважними представниками сторін та скріплених печатками, та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3).

3.2. Документи про виконані роботи та їх вартість своєчасно складаються Підрядником. Підрядник забезпечує своєчасне надання складених у встановленому порядку та підписаних документів Замовнику для підписання. Замовник перевіряє ці документи і в разі відсутності зауважень підписує їх. Замовник може відмовитись від підписання та обґрунтувати причини відмови протягом 5 робочих днів з дня їх одержання.

У випадках, передбачених чинним законодавством, коли проведення експертизи проектно-кошторисної документації є обов'язковим, розрахунки за виконані роботи здійснюються після підписання Сторонами додаткової угоди про коригування ціни Договору відповідно до вартості робіт, визначеної в експертному звіті кошторисної документації, поетапно на підставі підписаних актів виконаних робіт та довідки про вартість виконаних робіт (форма КБ-2В, КБ-3), складених з урахуванням експертного звіту, відповідно до вимог нормативних документів у сфері ціноутворення у будівництві із урахуванням обсягів фактично виконаних робіт. Кінцева оплата виконаних робіт здійснюється за умови бюджетного фінансування видатків Замовника на зазначені потреби.

Сторони погоджуються, що Замовник не несе відповідальності за порушення грошових зобов'язань при відсутності або несвоєчасності бюджетного фінансування.

3.3. У разі виявлення невідповідності робіт, пред'явлених до оплати, встановленим вимогам, завищення їх обсягів або неправильного застосування кошторисних норм, поточних цін, розцінок та інших помилок, що вплинули на ціну виконаних робіт, Замовник має право скоригувати суму, що підлягає сплаті.

3.4. Розрахунки за виконанні роботи здійснюються Замовником на підставі акту виконаних робіт та ст.ст. 23, 48 Бюджетного кодексу України. **Авансові платежі за Договором не передбачені.**

3.5. Розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підрядника у межах отриманого бюджетного фінансування.

4. Строки та порядок виконання робіт

4.1. Роботи за даним Договором мають бути виконані до « 20 » липня 2017р.

4.2. Датою закінчення робіт вважається дата їх прийняття Замовником за актом.

4.3. Підрядник може достроково завершити виконання робіт за письмовим погодженням із Замовником і здати їх Замовнику.

4.4. Підрядник приступає до виконання робіт протягом трьох робочих днів після підписання цього Договору. У випадку, якщо Підрядник не розпочинає виконання робіт у зазначений строк, Замовник має право в односторонньому порядку розірвати цей Договір, попередивши Підрядника письмово за 10 днів, та вимагати відшкодування завданих збитків.

5. Права та обов'язки Сторін

5.1. Замовник має право:

5.1.1. Вносити зміни у кошторисну документацію під час їх виконання за умови, що вартість додаткових робіт, викликаних такими змінами, не перевищує значень нормативно-законодавчих актів і не впливає на характер робіт, визначених у Договорі ;

5.1.2. Вимагати безоплатного виправлення недоліків, що виникли внаслідок допущених порушень та компенсації вартості недоліків та робіт пов'язаних з їх усуненням;

5.1.3. Вимагати відшкодування завданих йому збитків, зумовлених порушенням Договору;

5.1.4. Замовник здійснює контроль за ходом, якістю та обсягами виконання робіт.

5.1.5. Замовник має інші права, передбачені чинним законодавством, що визначають права Замовника у договорі підряду та бюджетної установи.

5.2. Замовник зобов'язаний:

5.2.1. Сприяти Підряднику в порядку, встановленому Договором;

5.2.2. Прийняти в установленому порядку та оплатити виконані відповідно до умов Договору роботи;

5.2.3. Повідомити Підрядника про виявлені недоліки в роботі;

5.2.4. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені Договором.

5.3. Підрядник має право:

5.3.1. Залучати за письмовою згодою Замовника до виконання договору підряду третіх осіб (субпідрядників)

5.3.2. Зупиняти роботи у разі невиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що призвело до ускладнення або до неможливості проведення робіт;

5.3.3. Ініціювати внесення змін у Договір.

5.3.4. Підрядник має інші права, передбачені чинним законодавством, що визначають права Підрядника у договорах підряду.

5.4. Підрядник зобов'язаний:

5.4.1. Отримати всі необхідні дозвільні документи до початку виконання робіт відповідно до чинних норм та стандартів; приступити до виконання робіт протягом трьох робочих днів з моменту підписання цього Договору;

5.4.2. Виконати в встановлені строки роботи визначені цим Договором та відповідно до кошторисної документації; укласти додаткову угоду про коригування ціни Договору відповідно до п. 2 цього Договору;

5.4.3. Передати Замовнику у порядку, передбаченому законодавством та цим Договором, якісно виконанні, закінчені роботи та надати акти для оплати;

5.4.4. Координувати діяльність субпідрядників на будівельному майданчику, якщо інше не передбачено договором підряду (субпідряду);

5.4.5. Своєчасно усувати недоліки робіт, допущені з його вини;

5.4.6. Відшкодувати відповідно до законодавства та цього Договору завдані Замовнику збитки;

5.4.7. Інформувати в установленому порядку Замовника про хід виконання зобов'язань за цим Договором, обставини, що перешкоджають його виконанню, а також про заходи, необхідні для їх усунення;

5.4.8. Виконувати належним чином інші зобов'язання, передбачені чинним законодавством та Договором.

5.4.9. Безумовне повернення виконавцем робіт коштів у сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт.

6. Порядок залучення до виконання робіт субпідрядників

6.1. Підрядник може залучати до виконання робіт інших осіб (субпідрядників) за письмовою згодою Замовника. При цьому договори субпідряду укладаються та виконуються з дотриманням вимог, визначених Договором. Підрядник відповідає за результати роботи субпідрядників.

6.2. Підрядник несе відповідальність перед субпідрядниками за невиконання або неналежне виконання Замовником своїх зобов'язань за цим Договором, а перед Замовником - за невиконання зобов'язань субпідрядниками.

Підрядник координує виконання робіт субпідрядниками на будівельному майданчику, створює умови та здійснює контроль за виконанням ними договірних зобов'язань.

6.3. Підрядник у порядку, встановленому цим Договором, погоджує із Замовником питання про залучення до виконання робіт субпідрядників. Замовник може відмовити у такому погодженні з письмовим обґрунтуванням свого рішення.

6.4. Субпідрядники, що залучаються до виконання робіт, повинні відповідати таким вимогам: мати ліцензію на виконання необхідних робіт, мати позитивний досвід у виконанні аналогічних робіт, не перебувати у стадії ліквідації, реорганізації або в процедурі банкрутства.

7. Фінансування робіт

7.1. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів бюджету міста Києва в межах затверджених видатків Замовника.

7.2. Замовник має право уточнити план фінансування протягом поточного року у разі внесення змін у строки виконання робіт, прийняття рішення про прискорення чи уповільнення темпів виконання робіт, а також із урахуванням наявних у нього коштів, обсягів фактично виконаних робіт. Одночасно із уточненням плану фінансування Сторони внесуть зміни в інші умови Договору.

7.3. Замовник сплачує кінцеву вартість прийнятих від Підрядника робіт після відшкодування Підрядником за спожиту електроенергію та воду, на підставі Довідки про вартість виконаних робіт за формою № КБ-3 та Акта приймання виконаних робіт за формою № КБ-2В не пізніше 5 (п'яти) банківських днів з дня підписання цих документів уповноваженими представниками Сторін, при наявності коштів на реєстраційному рахунку. Розрахунки здійснюються в національній валюті України у безготівковій формі шляхом перерахування належних до сплати сум коштів на поточний рахунок Підрядника.

8. Приймання-передача закінчених робіт

8.1. Приймання-передача закінчених робіт буде здійснюватися відповідно до вимог цього Договору.

8.2. Після одержання повідомлення Підрядника про готовність до передачі закінчених робіт, Замовник розпочинає їх приймання.

8.3. Передача виконаних робіт Підрядником і приймання їх Замовником оформлюється актом приймання-передачі виконаних робіт.

8.4. У разі виявлення в процесі приймання-передачі закінчених робіт недоліків, допущених з вини Підрядника, він у визначений Замовником строк зобов'язаний безоплатно їх усунути і повторно повідомити Замовника про готовність до передачі закінчених робіт.

9. Гарантійні умови

9.1. Підрядник гарантує якість закінчених робіт і змонтованих конструкцій, досягнення показників, визначених у Договорі та додатках до нього, та можливість їх експлуатації протягом гарантійного строку.

9.1. Гарантійний строк на виконані роботи складає три роки від дня прийняття Замовником за актом.

9.2. Початком гарантійних строків вважається день підписання акта про приймання-передачу закінчених робіт.

У разі виявлення Замовником протягом гарантійних строків недоліків (дефектів) у закінчених роботах і змонтованих конструкціях він повідомляє про них Підрядника письмово.

9.4. Гарантійні строки продовжуються на час, протягом якого закінчені роботи і змонтовані конструкції не могли експлуатуватися внаслідок виявлених недоліків (дефектів), відповідальність за які несе Підрядник.

9.5. Підрядник зобов'язаний своєчасно усунути виявлені недоліки (дефекти). У разі відмови Підрядника усунути виявлені недоліки (дефекти) Замовник може усунути їх своїми силами або із залученням третіх осіб. У такому разі Підрядник зобов'язаний повністю компенсувати Замовнику витрати, пов'язані з усуненням зазначених недоліків, та завдані збитки.

9.6. Якщо між Замовником і Підрядником виник спір щодо усунення недоліків (дефектів) або їх причин, на вимогу будь-якої Сторони може бути проведено незалежну експертизу. Фінансування витрат, пов'язаних з проведенням такої експертизи, покладається на Підрядника.

10. Відповідальність Сторін за порушення зобов'язань за Договором та порядок урегулювання спорів

10.1. Порушення зобов'язань за Договором Підрядника є підставою для застосування санкцій, передбачених ст. 231 Господарського кодексу України, Цивільним кодексом України, іншими законами або Договором.

10.2. Застосування господарських санкцій до Сторони, яка порушила зобов'язання за Договором не звільняє її від виконання зобов'язань.

10.3. Підрядник несе відповідальність за порушення зобов'язань за цим Договором і сплачує Замовнику пеню у розмірі 0,05 % від вартості невиконаного обсягу робіт за кожен день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки НБУ, що діяла на момент заборгованості від суми заборгованості. За порушення понад 10 днів сплачується штраф в розмірі 7% від вартості порушеного зобов'язання.

10.4. Підрядник сплачує на користь Замовнику пеню у розмірі 1% від суми вчасно неповернутої попередньої оплати у разі настання випадків її повернення, визначених цим Договором або ненадання Замовнику підтвердження цільового використання.

10.5. Сторони зобов'язуються докладати зусиль для вирішення спорів у досудовому порядку, в тому числі шляхом проведення переговорів, пошуку взаємоприйнятних рішень, продовження строків врегулювання розбіжностей, внесення змін в умови Договору тощо.

10.6. Сторона, що порушила майнові права або законні інтереси іншої Сторони, зобов'язана поновити їх, не чекаючи пред'явлення їй претензії чи звернення до суду. Спірні питання, які виникатимуть по цьому Договору, якщо сторони не вирішили їх шляхом переговорів, передаються до суду і розглядаються згідно чинного законодавства України.

10.7. У випадку відмови Підрядника від укладання у встановлений строк додаткової угоди до Договору про коригування його ціни відповідно до експертного звіту кошторисної документації, а також у випадку, якщо Підрядник протягом трьох робочих днів з дня укладення Договору не розпочинає виконання робіт, він сплачує штрафну неустойку в розмірі 0,05 % від суми Договору за кожен день.

11. Внесення змін у Договір та його розірвання

11.1. Зміна або розірвання Договору будуть здійснюватися з відповідно до умов цього Договору.

11.2. Внесення змін у Договір чи його розірвання допускається тільки за згодою Сторін, якщо інше не встановлено цим Договором.

12. Строк дії Договору

12.1. Договір набуває чинності з моменту його укладення – підписання уповноваженими представниками Сторін та скріплення відтиском печатки та діє до 31 грудня 2017 року.

13. Обставини непереборної сили

13.1. Сторони звільняються від відповідності за часткове або повне невиконання зобов'язань по цьому Договору, якщо це невиконання є наслідком подій, що не можуть контролюватись Сторонами.

13.2. До форс-мажорних обставин належать: обставини не переборної сили або події надзвичайного характеру, такі як: війна, воєнні дії, пожежа, природні катастрофи (повінь, землетрус та ін.), дії правоохоронних органів, вилучення документів тощо. Дія обставин непереборної сили та їх тривалість підтверджується довідкою торгово-промислової палати або іншого уповноваженого органу.

13.3. Якщо форс-мажорні обставини продовжуються понад 2-х місяців, то Сторони можуть прийняти рішення про зміну строків виконання умов цього Договору.

14. Інші умови Договору

14.1. Договір укладено у 3-х автентичних примірниках, що мають однакову юридичну силу, українською мовою.

14.2. Всі додатки до договору, що складенні та оформленні у відповідності до чинного законодавства та цього Договору є невід'ємною частиною цього Договору.

14.3. Ризик випадкового знищення або пошкодження результату виконаних робіт до їх прийняття Замовником несе Підрядник.

15. Додатки до Договору

15.1. Додаток №1 –дефектний акт;

15.2. Додаток №2 – зведений кошторисний розрахунок;

15.3. Додаток №3 – локальний кошторис;.

15.4. Договірна ціна.

16. Місцезнаходження та банківські реквізити Сторін

ЗАМОВНИК

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

Місцезнаходження: м. Київ,
пр-т Миру, буд. 6-А
Р/р № 35423 102044922
у ГУ ДКСУ у м. Києві
МФО 820019
Код ЄДРПОУ 37397216

Начальник управління освіти



Іваніна Н. В.

ПІДРЯДНИК

Товариство з обмеженою відповідальністю «ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ»

01001 м. Київ, провулок Музейний, буд. 4,
оф. 4-2
р/р №26003013026 в ПАТ «БАНК СІЧ»
Код банку 380816
Код ЄДРПОУ 37334156
ПІН 373341526552
тел. (044) 234 08 00

Директор



М. Шкеред

ЗАТВЕРДЖЕНО

ДОДАТОК ДО

ДОГОВОРУ № 3/183

ВІД 06.06.2012

Управління освіти Дніпровської районної в місті

Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

(посада, підпис, ініціали, прізвище)

" 06 "

20/17

ДЕФЕКТНИЙ АКТ

На Капітальний ремонт. Заміна вікон НВК № 183 "Фортуна" Дніпровського району м. Києва

Умови виконання робіт к=1,2

Об'єми робіт

№ п/п	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
Розділ. Демонтажні роботи				
1	Знімання зашкелених віконних рам	100 м2	1,7914	
2	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт	0,39	
3	Знімання бетонних та мозаїчних підвіконних дощок	100 м2	0,194	
4	Розбирання відливів з листової сталі	100м	1,075	
Розділ. Віконні блоки				
5	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м2 з металопластику в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м2	1,7914	
6	Блоки віконні з металопластику (5-ти камерні, подвійний склопакет, форнітура покращеної якості)	м2	179,14	
7	Монтажна піна професійна універсальна	л	38,5	
8	Дюбель-шурупи	шт	498	
9	Герметик силіконовий	л	17,56	
10	Установлення пластикових підвіконних дощок	100м	1,075	
11	Монтажна піна професійна універсальна	л	14,92	
12	Пластикова підвіконна дошка біла	м	107,5	
13	Установлення віконних зливів	100м	1,075	
14	Шуруп саморіз 3,5х9,5 мм	шт	379	
15	Злив оцинкований білий	м	107,5	
Розділ. Оздоблення внутрішніх укосів				
16	Грунтування укосів (перед штукатуренням)	100м2	0,358	
17	Грунтовка глибокого проникнення	л	5,16	
18	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	100м2	0,358	
19	Безпіщане накриття поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "сатенгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	0,358	
20	Грунтовка глибокого проникнення	л	5,16	
21	Суміш шпаклювальна гіпсова	кг	35,8	
22	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,358	
23	Фарба водоемульсійна біла	кг	22,55	
Розділ. Оздоблення зовнішніх укосів				

1	2	3	4	5
24	Ремонт штукатурки зовнішніх прямолінійних укосів по каменю та бетону цементно-вапняним розчином з землі та риштувань	100м2	0,124	
25	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань з підготовленням поверхні	100м2	0,124	
Розділ. Інші роботи				
26	Навантаження сміття вручну	1 т	2,5	
27	Перевезення сміття до 30 км	т	2,5	

Склав

Перевірив

посада, підпис, ініціали, прізвище

посада, підпис, ініціали, прізвище

Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації
(назва організації, що затверджує)

Затверджено

Зведений кошторисний розрахунок сумі 478,86598 тис. грн.

В тому числі зворотних сум 0 тис. грн.

(посилання на документ про затвердження)

ДОДАТОК ДО

ДОГОВОРУ № 3/183

ВІДС 06. 2017

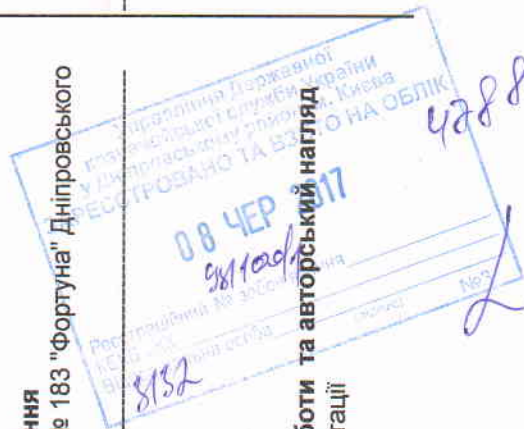


ЗВЕДЕНИЙ КОШТОРИСНИЙ РОЗРАХУНОК ВАРТОСТІ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА №

Капітальний ремонт. Заміна вікон НВК № 183 "Фортуна" Дніпровського району м. Києва

Складений в поточних цінах станом на 4 травня 2017 р.

№ п/п	Номери кошторисів і кошторисних розрахунків	Найменування глав, будинків, будівель, споруд, лінійних об'єктів інженерно-транспортної інфраструктури, робіт і витрат	Кошторисна вартість, тис. грн.			
			будівельних робіт	устаткування, меблів та інвентарю	інших витрат	загальна вартість
1	2	3	4	5	6	7
1	2-1	Глава 2. Об'єкти основного призначення Капітальний ремонт. Заміна вікон НВК № 183 "Фортуна" Дніпровського району м. Києва	394,44154	-	-	394,44154
		Разом по главі 2:	394,44154	-	-	394,44154
		Разом по главах 1-7:	394,44154	-	-	394,44154
		Разом по главах 1-8:	394,44154	-	-	394,44154
		Разом по главах 1-9:	394,44154	-	-	394,44154
2	ДСТУ Б Д.1.1- 1:2013 Дод. К п. 50	Глава 12. Проектно-вишукувальні роботи та авторський нагляд Вартість експертизи проектної документації	-	-	1,28000	1,28000



428 867 91

1	2	3	4	5	6	7
	Разом по главі 12: Разом по главах 1-12: Кошторисний прибуток (П)		- 394,44154 2,29280	- - -	1,28000 1,28000 -	1,28000 395,72154 2,29280
	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельних організацій (АВ) Разом		-	-	1,04064	1,04064
	Податок на додану вартість		396,73434	-	2,32064 79,81100	399,05498 79,81100
	Всього по зведеному кошторисному розрахунку		396,73434	-	82,13164	478,86598

Керівник проектної організації

Головний інженер проекту
(Головний архітектор проекту)

Керівник відділу



Капітальний ремонт. Заміна вікон НВК № 183 "Фортуна" Дніпровського району м. Києва
заміна вікон

Локальний кошторис на будівельні роботи № 2-1-1
на Капітальний ремонт. Заміна вікон НВК № 183 "Фортуна" Дніпровського району м. Києва
Капітальний ремонт. Заміна вікон НВК № 183 "Фортуна" Дніпровського району м. Києва

Основа:
креслення (специфікації) №

Кошторисна вартість 394,44154 тис. грн.
Кошторисна трудомісткість 0,84605 тис.люд.-год.
Кошторисна заробітна плата 17,28812 тис. грн.
Середній розряд робіт 3,5 розряд

Складений в поточних цінах станом на "4 травня" 2017 р.

№ п/п	Об'єкту- вання (шифр норми)	Найменування робіт і витрат	Одиниця виміру	Кіль- кість	Вартість одиниці, грн.			Загальна вартість, грн.			Витрати труда робітників, люд.-год.	
					Всього	експлуа- тації машин	в тому числі за- робітної плати	Всього	заробіт- ної плати	експлуа- тації машин	не зайнятих обслуговуванням машин	тих, що обслуговують машини
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	12
		Перелік нарахувань:										
		Коефіцієнт для урахування впливу умов виконання будівельних робіт=1,2										
		Коефіцієнт, що враховує зміну витрат на заробітну плату працівників, зайнятих на управлінні та обслуговуванні будівельного виробництва при розрахунку загальноновиробничих витрат=0,4123										

ДОДАТОК ДО

ДОГОВОРУ № 3/183

ВІД 06.06.2017

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Коефіцієнт, що враховує зміну інших витрат загальнобудівничих витрат на величину, яка відноситься до утримання та обслуговування апарату управління відокремлених виробничих структурних підрозділів будівельної організації=0,7821									
Розділ 1. Демонтажні роботи											
1	РН6-2-2	Знімання засклених віконних рам	100 м2	1,7914	1191,75	-	2134,9	2134,9	-	68,256	122,27
2	РН6-1-1	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах кількість: 26+13	100 шт	0,39	3412,25	-	1330,78	1328,62	-	191,496	74,68
3	РН6-3-1	Знімання бетонних та мозаичних підвіконних дощок кількість: г1(107,5x0,18)	100 м2	0,194	6926,46	-	1343,73	1342,79	-	414,468	80,41
4	РН8-4-1	Розбирання відливів з листової сталі	100м	1,075	292,66	-	314,61	314,61	-	17,256	18,55
Разом прямі витрати по розділу 1					292,66	-	5124,02	5120,92	-	-	295,91
Разом будівельні роботи, грн.							5124,02				
в тому числі:							3,1				
вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.							5120,92				
всього заробітна плата, грн.							2340,37				
Загальнобудівничі витрати, грн.							14,65				
трудоємність в загальнобудівничих витратах, люд.год.							477				
заробітна плата в загальнобудівничих витратах, грн.							7464,39				
Всього будівельні роботи, грн.											

Всього по розділу 1							7464,39				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 2. Віконні блоки									
5	ЕН10-20-4	Заповнення віконних прорізів готовими блоками площею більше 3 м ² з металоплаستيку в кам'яних стінах житлових і громадських будівель	100м ²	1,7914	<u>2262,76</u> 2253,77	-	4053,51	4037,4	-	104,004	186,31
6	С123-16-1 варіант 1	Блоки віконні з металоплаستيку (5-ти камерні, подвійний склопакет, форнітура покращеної якості)	м ²	179,14	<u>1839,07</u>	-	329451	-	-	-	-
7	С111-605-1-3 варіант 2	Монтажна піна професійна універсальна кількість: г1(21,5х1,7914)	л	38,5	<u>123,50</u>	-	4754,75	-	-	-	-
8	С1545-44-4 варіант 1	Дюбель-шурупи кількість: г0(278х1,7914)	шт	498	<u>3,84</u>	-	1912,32	-	-	-	-
9	С111-605-1-3 варіант 1	Герметик силіконовий кількість: г2(9,8х1,7914)	л	17,56	<u>185,90</u>	-	3264,4	-	-	-	-
10	ЕН10-25-3	Установлення пластикових підвіконних дошок	100м	1,075	<u>722,82</u> 722,82	-	777,03	777,03	-	37,824	40,66
11	С111-605-1-3 варіант 2	Монтажна піна професійна універсальна кількість: г2(13,88х1,075)	л	14,92	<u>123,50</u>	-	1842,62	-	-	-	-
12	С111-958-1	Пластикова підвіконна дошка біла	м	107,5	<u>145,55</u>	-	15646,63	-	-	-	-
13	ЕН10-25-4 варіант 2	Установлення віконних зливів	100м	1,075	<u>629,10</u> 626,04	-	676,28	672,99	-	32,76	35,22
14	С1545-44-5	Шуруп саморіз 3,5х9,5 мм кількість: г0(353х1,075)	шт	379	<u>0,51</u>	-	193,29	-	-	-	-
15	С111-958-1 варіант 1	Злив оцинкований білий	м	107,5	<u>97,34</u>	-	10464,05	-	-	-	-
		Разом прямі витрати по розділу 2					373035,88	5487,42	-		262,19
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі:					373035,88				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					367548,46 5487,42 2282,66 12,97 422,64 375318,54				
		Всього по розділу 2					375318,54				
		Розділ 3. Оздоблення внутрішніх укосів									
16	PH12-66-1	Грунтування укосів (перед штукатуренням)	100м2	0,358	164,65 164,65	-	58,94	58,94	-	9,708	3,48
17	C111-1624-2 варіант 1	Грунтовка глибокого проникнення кількість: г2(0,1442x35,8)	л	5,16	16,75	-	86,43	-	-	-	-
18	PH11-30-1	Штукатурення плоских поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю	100м2	0,358	12775,10 8039,11	-	4573,49	2878	-	360,66	129,12
19	EH15-56-3	Безпіщане накріплення поверхонь стін розчином із клейового гіпсу [типу "самеңгіпс"] товщиною шару 1 мм при нанесенні за 2 рази	100 м2	0,358	1097,83 996,85	-	393,02	356,87	-	47,424	16,98
20	C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення кількість: г2(0,1442x35,8)	л	5,16	14,70	-	75,85	-	-	-	-
21	C111-1891-1 варіант 1	Суміш шпаклювальна гіпсова кількість: 1x35,8	кг	35,8	3,65	-	130,67	-	-	-	-
22	PH12-49-5	Поліпшене фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами стін по збірних конструкціях, підготовлених під фарбування	100м2	0,358	1130,25 1042,98	-	404,63	373,39	-	52,596	18,83
23	C111-1626-1 варіант 1	Фарба водоемульсійна біла кількість: г2(63x0,358)	кг	22,55	50,00	-	1127,5	-	-	-	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямі витрати по розділу 3					6850,53	3667,2	-		168,41
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд. год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					6850,53 3183,33 3667,2 1334,13 6,11 199,07 8184,66				
		----- Всього по розділу 3					8184,66				
24	PH11-20-1	Розділ 4. Оздоблення зовнішніх укосів									
		Ремонт штукатурки зовнішніх прямолинійних укосів по каменю та бетону цементно-вапняним розчином з землі та риштувань	100м2	0,124	17278,21 13390,32	-	2142,5	1660,4	-	600,732	74,49
25	PH12-50-6	Полівінілацетатне фарбування нових фасадів з риштувань з підготовленням поверхні	100м2	0,124	2481,96 373,36	-	307,76	46,3	-	18,828	2,33
		Разом прямі витрати по розділу 4					2450,26	1706,7	-		76,82
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальновиборничі витрати, грн. трудоємність в загальновиборничих витратах, люд. год. заробітна плата в загальновиборничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					2450,26 743,56 1706,7 616,05 2,78 90,81 3066,31				
		----- Всього по розділу 4					3066,31				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Разом прямі витрати по розділу 3					6850,53	3667,2	-		168,41
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					6850,53 3183,33 3667,2 1334,13 6,11 199,07 8184,66				
		----- Всього по розділу 3					8184,66				
24	РН11-20-1	Розділ 4. Оздоблення зовнішніх укосу									
		Ремонт штукатурки зовнішніх прямокутних укосу по каменю та бетону цементно-вапняним розчином з землі та риштувань	100м2	0,124	17278,21 13390,32	-	2142,5	1660,4	-	600,732	74,49
25	РН12-50-6	Полініліцетатне фарбування нових фасадів з рихтувань з підготовленням поверхні	100м2	0,124	2481,96 373,36	-	307,76	46,3	-	18,828	2,33
		Разом прямі витрати по розділу 4					2450,26	1706,7	-		76,82
		Разом будівельні роботи, грн. в тому числі: вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн. всього заробітна плата, грн. Загальноновиробничі витрати, грн. трудоємність в загальноновиробничих витратах, люд.год. заробітна плата в загальноновиробничих витратах, грн. Всього будівельні роботи, грн.					2450,26 743,56 1706,7 616,05 2,78 90,81 3066,31				
		----- Всього по розділу 4					3066,31				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Розділ 5. Інші роботи									
26	РН20-40-1	Навантаження сміття вручну	1 т	2,5	33,17	-	82,93	82,93	-	1,956	4,89
27	С311-30-М	Перевезення сміття до 30 км	т	2,5	110,77	-	276,93	-	276,93	-	-
		Разом прями витрати по розділу 5			-	9,56	359,86	82,93	23,9	0,411	1,03
		Разом будівельні роботи, грн.					359,86		23,9		4,89
		в тому числі:									1,03
		всього заробітна плата, грн.					106,83				
		Загальновиробничі витрати, грн.					47,78				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					0,29				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					9,53				
		Всього будівельні роботи, грн.					407,64				

		Всього по розділу 5					407,64				
		Разом прями витрати по кошторису					387820,55	16065,17	276,93		808,22
		Разом будівельні роботи, грн.					387820,55		23,9		1,03
		в тому числі:									
		вартість матеріалів, виробів та конструкцій, грн.					371478,45				
		всього заробітна плата, грн.					16089,07				
		Загальновиробничі витрати, грн.					6620,99				
		трудоємність в загальновиробничих витратах, люд.год.					36,8				
		заробітна плата в загальновиробничих витратах, грн.					1199,05				
		Всього будівельні роботи, грн.					394441,54				

		Всього по кошторису					394441,54				
		Кошторисна трудоємність, люд.год.					846,05				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Кошторисна заробітна плата, грн.									
							17288,12				

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірив

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



Замовник Управління освіти Дніпровської районної в місті Києві державної адміністрації

(назва організації)

Підрядник ТОВ "ДЕ-ЛЮКС ТЕХНОЛОГІЇ"

(назва організації)

ДОДАТОК ДО

ДОГОВОРУ № 3/183

Від 06.06.2017

ДОГОВІРНА ЦІНА

на будівництво Капітальний ремонт. Заміна вікон НВК № 183 "Фортуна" Дніпровського району м. Києва, що здійснюється в 2017 році

Вид договірної ціни: тверда.

Визначена згідно з ДСТУ Б Д.1.1-1-2013

Складена в поточних цінах станом на 4 травня 2017 р.

№ п/п	Обґрунтування	Найменування витрат	Вартість, тис. грн.		
			всього	у тому числі:	
				будівельних робіт	інших витрат
1	2	3	4	5	6
1	Прямі витрати, в тому числі		387,82055	387,82055	-
	Заробітна плата		16,06517	16,06517	-
	Вартість матеріальних ресурсів		371,47845	371,47845	-
2	Вартість експлуатації будівельних машин і механізмів		0,27693	0,27693	-
3	Загальновиробничі витрати		6,62099	6,62099	-
	Витрати на зведення (пристосування) та розбирання титульних тимчасових будівель і споруд		-	-	-
4	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у зимовий період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у зимовий період)		-	-	-
5	Кошти на додаткові витрати при виконанні будівельних робіт у літній період (на обсяги робіт, що плануються до виконання у літній період)		-	-	-
6	Інші супутні витрати		1,28	-	1,28
	Разом		395,72154	394,44154	1,28
7	Прибуток		2,2928	2,2928	-
8	Кошти на покриття адміністративних витрат будівельно-монтажних організацій		1,04064	-	1,04064
9	Кошти на покриття ризику		-	-	-
10	Кошти на покриття додаткових витрат, пов'язаних з інфляційними процесами		-	-	-

1	2	3	4	5	6
11	Розрахунок N13	Разом (пп. 1-10) Податки, збори, обов'язкові платежі, встановлені чинним законодавством і не враховані складовими вартості будівництва (без ПДВ) Разом договірна ціна крім ПДВ Податок на додану вартість Всього договірна ціна	399,05498	396,73434	2,32064
12			-	-	-
			399,05498 79,811 478,86598	396,73434 - -	2,32064 79,811

Керівник підприємства
(організації) замовника



Керівник генеральної
підприємної організації



М.О. Шкеред

Капітальний ремонт. Заміна вікон НВК № 183 "Фортуна" Дніпровського району м. Києва

Підсумкова відомість ресурсів

№ п/п	Шифр ресурсу	Найменування	Одиниця виміру	Кількість	Поточна ціна за одиницю, грн.	в тому числі:				Обґрунтування ціни
						відпускна ціна, грн.	транспортировка, грн.	заготівельно-складські витрати, грн.		
1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14	
1	1	I. Витрати труда								
2		Витрати труда робітників-будівельників	люд-год	808,22	19,88					
3		Середній розряд робіт, що виконуються робітниками-будівельниками	розряд	3,5						
4		Витрати труда робітників, зайнятих керуванням та обслуговуванням автотранспорту при перевезенні ґрунту і будівельного сміття	люд-год	1,03	23,26					
4.1		Витрати труда робітників, заробітна плата яких враховується в складі: загальноновиробничих витрат	люд-год	36,8	32,58					
	Разом кошторисна трудомісткість		люд-год	846,05						
	Середній розряд робіт		розряд	3,5						
5	*С311-30-М	II. Будівельні машини і механізми								
		Перевезення сміття до 30 км	т	2,5	110,77					
		Разом по розділу II	грн.		276,93					

ДОДАТОК ДО
ДОГОВОРУ № 3/183
ВІД 06.06.2017

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
		III. Будівельні машини, враховані в складі загальновиrobничих витрат							
6	CH270-115	Дрилі електричні	маш-год	0,373752					
7	CH203-401	Лебідки електричні, тягове зусилля до 5,79 кН [0,59 т]	маш-год	0,635376					
8	CH270-135	Перфоратори електричні	маш-год	19,6279416					
9	CH270-126	Фарборозпилювачі ручні	маш-год	3,269256					
10	CH270-119	Шуруповерти	маш-год	18,4710144					
		IV. Будівельні матеріали, виробі і конструкції							
11	+C123-16-1 варіант 1	Блоки віконні з металопластику (5-ти камерні, подвійний склопакет, форнітура покращеної якості)	м2	179,14	1839,07 329451,00	1800,00 322452,00	3,01 539,21	36,06 30 км. 6459,79 сертифікат якості UA1.196.002657 2-15	
12	C142-10-2	Вода	м3	0,06846	17,3 1,18	17,30 1,18	- -	- -	
13	C111-219	Гіпсові в'язуючі Г-3	т	0,179	1090,31 195,17	931,65 166,77	137,28 24,57	21,38 30 км. 3,83	
14	+C111-605-1-3 варіант 1	Герметик силіконовий	л	17,56	185,9 3264,40	185,90 3264,40	- -	- -	
15	+C111-1624-2	Грунтовка глибокого проникнення	л	5,16	14,7 75,85	14,70 75,85	- -	- -	ТОВ "ЕПІЦЕНТР К"
16	+C111-1624-2 варіант 1	Грунтовка глибокого проникнення	л	5,16	16,75 86,43	16,20 83,59	0,22 1,14	0,33 30 км. ТОВ 1,70 "ЕПІЦЕНТР К"	
17	C111-1608	Дрантя	кг	0,12338	6,38 0,79	6,03 0,74	0,22 0,03	0,13 30 км. 0,02	

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
18	&C1545-44-4 варіант 1	Дюбель-шурупи	шт	498	3,84 1912,32	3,75 1867,50	0,01 4,98	0,08 30 км. ТОВ 39,84 "ЕПІЦЕНТР К"	
19	&C111-958-1 варіант 1	Злив оцинкований білий	м	107,5	97,34 10464,05	97,34 10464,05	-	-	ТОВ "НІКС М"
20	&C111-605-1-3 варіант 2	Монтажна піна професійна універсальна	л	53,42	123,5 6597,37	123,50 6597,37	-	-	
21	C111-1604	Папір шліфувальний	м2	0,4434	123,84 54,91	121,39 53,82	0,02 0,01	2,43 30 км. 1,08	
22	&C111-958-1 варіант 2	Пластикова підвіконна дошка біла	м	107,5	145,55 15646,63	145,55 15646,63	-	-	ТОВ "НІКС М"
23	C1425-11704	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:2,5	м3	1,5394	954,12 1468,77	719,30 1107,29	216,11 332,68	18,71 30 км. 28,80	
24	C1425-11702	Розчин готовий опоряджувальний цементно-вапняковий 1:1:6	м3	0,58884	881,14 518,85	647,75 381,42	216,11 127,25	17,28 30 км. 10,18	
25	+C111-1891-1 варіант 1	Суміш шлакловляна гіпсова	кг	35,8	3,65 130,67	3,50 125,30	0,08 2,86	0,07 30 км. ТОВ 2,51 "ЕПІЦЕНТР К"	
26	+C111-1626-1 варіант 1	Фарба водоемульсійна біла	кг	22,55	50 1127,50	48,85 1101,57	0,17 3,83	0,98 30 км. ТОВ 22,10 "ЕПІЦЕНТР К"	
27	+C111-341 варіант 1	Фарба водоемульсійна фасадна	т	0,004712	52777,78 248,69	52777,78 248,69	-	-	ТОВ "ЕПІЦЕНТР К"
28	C111-1895	Шпаклівка клейова	т	0,00179	9627,61 17,23	9275,73 16,60	163,1 0,29	188,78 30 км. 0,34	
29	&C1545-44-5 варіант 1	Шуруп саморіз 3,5х9,5 мм	шт	379	0,51 193,29	0,51 193,29	-	-	ТОВ "ЕПІЦЕНТР К"
30	C1999-9001	Електроенергія	кВт-год	14,4703	1,5894 23,00	1,5894 23,00			

Енергоносії машин, врахованих в складі загальновиборничих витрат

1	2	3	4	5	6/7	8/9	10/11	12/13	14
31 С1999-9005	Мастильні матеріали		кг	0,0064	54,36 0,35	54,36 0,35			
	Разом		грн.		23,35	23,35			
	Разом по розділу IV Підсумкові витрати енергоносіїв для усіх машин		грн.		371478,45	363871,41	1036,85	6570,19	
	Електроенергія		кВт-год	14,47					
	Мастильні матеріали		кг	0,006					

Поточні ціни матеріальних ресурсів прийняті станом на "4 травня" 2017 р.

Символ '+' визначає, що параметри, які впливають на кошторисну ціну ресурсу, змінені користувачем.

Символ & визначає що ресурс задан користувачем.

Символ '*' визначає, що устаткування є немонтованим.

Склад

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]

Перевірів

[посада, підпис (ініціали, прізвище)]



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Капітальний ремонт. Заміна вікон НВК № 183 "Фортуна" Дніпровського району м. Києва

Будівництво розташоване на території області.

Кошторисна документація складена із застосуванням:

- Ресурсних елементних кошторисних норм на будівельні роботи (ДСТУ Б Д.2.2 - 2012);
- Ресурсних елементних кошторисних норм на ремонтно-будівельні роботи (ДСТУ Б Д.2.4 - 2012);
- Будівельні матеріали, виробни і конструкції;
- Перевезення ґрунту і сміття;
- Індивідуальні ресурсні елементні кошторисні норми;

Вартість матеріальних ресурсів і машино-годин прийнято за регіональними поточними цінами станом на дату складання документації та за усередненими даними Держбуду України.

Загальновиборничі витрати розраховані відповідно до усереднених показників Додатка Б до ДСТУ-Н Б Д.1.1-3-2013.

При складанні розрахунків інших витрат прийняті такі нарахування:

1. Усереднений показник для визначення розміру кошторисного прибутку, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16
2. Усереднений показник для визначення розміру адміністративних витрат, ДСТУ Б Д.1.1-1-2013 п.5.8.16

Загальна кошторисна трудомісткість

Нормативна трудомісткість робіт, яка передбачається у прямих витратах

Загальна кошторисна заробітна плата

Середньомісячна заробітна плата на 1 робітника в режимі повної зайнятості (при середньомісячній нормі тривалості робочого часу 165,5 люд.-г та розряді робіт 3,8)

Всього за зведеним кошторисним розрахунком:

у тому числі:

- будівельні роботи -
- вартість устаткування -
- інші витрати -
- податок на додану вартість -

Примітка:

1. Дані про структуру кошторисної вартості будівництва наведені у документі "Підсумкові вартісні параметри".

Склад:

Перевірив:

ДОДАТОК ДО

ДОГОВОРУ № 3/183

Від 06.06.2012

0,84605	2,71	грн./люд.-г
0,809	1,23	грн./люд.-г
17,28812		тис.люд.-г
3400,00		тис.грн.

478,86598	тис.грн.
396,73434	тис.грн.
-	тис.грн.
2,32064	тис.грн.
79,81100	тис.грн.

