

Протокол № 9 від 15.05.2018
архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;
Каліновська О.Є. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;
Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;
Броді І.С. - архітектор;
Вдовина О.І. - архітектор;
Гецько В.І. - архітектор;
Зазулич І.В. - начальник відділу містобудування та архітектури Ужгородської райдержадміністрації Закарпатської області;
Кіндрат О.О. - голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;
Сарваш П.О. - архітектор;
Сопко Т.Т. - головний спеціаліст відділу охорони культурної спадщини управління культури Закарпатської обласної державної адміністрації;
Шеба О.В. - архітектор.
Відсутні: Афанасьєва О.В. Бахарєв Ю. Ю., Волошин І. І., Кузьма Б.І, Хриптак Ю.Ю., Чепкий О.О. Бабидорич В.І.; Ганзел В.Й., Коломоєць Л.В.
Запрошені: Віровбал В.Й., Тулай М.М., Багрій Ю.С.

Порядок денний:

1. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Північна, Теодора Ромжі та Акацій (за кошти інвестора)» (рішення міської ради 09.11.2017 №805 п.1.1, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Аргонавт»).
2. Розгляд проекту «Магазин хлібобулочних виробів по вул. Яроцька, 1/55» (замовник ПП Дік Р.Ю., розробник Багрій Ю.С.)
3. Розгляд концепції благоустрою території прилеглої до кафетерію на пл. Поштова,4 (замовник ФОП Колесник В.С., розробник арх. Тулай М.М.)
4. Розгляд заяви ТОВ «Вебер енд Рознер білдінг інвестмент» про закритий архітектурний конкурс забудови по вул. Підгірна,8 (Фединця)».
5. Розгляд проекту «Багатоквартирний будинку з комерційними об'єктами на 1-3 поверхах по наб. Студентська, б/н» (замовник Конєв, розробник Віровбал В.Й.)
6. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вул. Олександра Грибоєдова, Собранецькою, Верховинською, Райдужною» (рішення міської ради від 12.09.2017 №770, п. 1.28, замовник управління містобудування та архітектури, розробник Віровбал В.Й.)

Слухали:

1. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Північна, Теодора Ромжі та Акацій (за кошти інвестора)» (рішення міської ради 09.11.2017 №805 п.1.1, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Аргонавт»).

Віровбал В.Й. представив доопрацьований проект (протокол №6 16.03.2018), доповів про внесені зміни, впорядкування існуючої садибної житлової забудови, план зонування, ТЕП, інженерні мережі, транспортну схему та містобудівні обмеження.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради: проект схвалити, доопрацювати проект детального плану території відповідно до ДБН. рекомендувати доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 11, проти - 0, утрималось – 0.

Вирішили:

проект детального плану території, обмеженої вулицями Північна, Теодора Ромжі та Акацій (за кошти інвестора) схвалити,

- розробнику доопрацювати відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

2. Розгляд ескізного проекту «Магазин хлібобулочних виробів по вул. Яроцька, 1/55» (замовник ПП Дік Р.Ю., розробник Багрій Ю.С.)

Багрій Ю.С. автор проекту представив концепцію реконструкції будівлі Жива вода/стоматоклініка під магазин-кафе-кондитерська по вул. Яроцька, 1/55.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження та пропозиції членів ради. Броді І.С., Шеба О.В., Вдовина О.І., Боршовський О.І., Стричик О.Г.

Проект схвалити, прийняти за основу, опрацювати питання щодо:

- організації бульвару/пішохідної зона між проєктованим магазином і казначейством, орієнтувати тераси на пішохідну зону;
- влаштування/відновлення бювету;
- залишити вільний громадський простір без огорожі земельної ділянки.

Голосування: за - 11, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили:

- ескізний проект «Магазин хлібобулочних виробів по вул. Яроцька, 1/55» схвалити, прийняти за основу, рекомендувати до подальшого проєктування;
- управлінню містобудування та архітектури надати містобудівні умови на проєктування.

3. Розгляд концепції благоустрою території прилеглої до кафетерію на пл. Поштова,4 (замовник ФОП Колесник В.С., розробник арх. Тулай М.М.)

арх. Тулай М.М. представив концепцію благоустрою території біля кафе в будівлі «Укртелеком» на пл. Поштова,4. Передбачено впорядкування території загального користування, в'їзду на територію «Укртелеком», вертикальне озеленення існуючої огорожі та воріт, встановлення лавиць, маркізи.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження та пропозиції членів ради: Броді І.С., Шеба О.В., Вдовина О.І.:

- доопрацювати дизайн лавиць згідно з ергономічними вимогами;
- організувати терасу вздовж огорожі під маркізою, на віддалі від проїзної частини вулиці

Концепцію благоустрою схвалити, рекомендувати до реалізації.

Голосування: за - 11, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили: Концепцію благоустрою схвалити, рекомендувати до реалізації.

4. Розгляд заяви ТОВ «Вебер енд Рознер білдінг інвестмент» про закритий архітектурний конкурс забудови по вул. Підгірна,8 (Фединця)»

Боршовський О. І. поінформував присутніх, що ТОВ «Вебер енд Рознер білдінг інвестмент» має намір провести закритий архітектурний конкурс на визначення кращого ескізного проекту забудови земельної ділянки по вул. Підгірна, 8. Пропонуємо для розгляду програму та умови конкурсу.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради:

- підтримати ідею, погодити проведення закритого архітектурного конкурсу на визначення кращого ескізного проекту забудови;
- членам ради надати пропозиції щодо умов, журі та програми закритого архітектурного конкурсу.

Голосування: за - 11, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили:

- погодити проведення закритого архітектурного конкурсу на визначення кращого ескізного проекту забудови по вул. Підгірна,8 на замовлення ТОВ «Вебер енд Рознер білдінг інвестмент»;
- членам ради надати пропозиції щодо умов, журі та програми закритого архітектурного конкурсу на архітектурно-містобудівну раду.

5. Розгляд проекту «Багатоквартирний будинок з комерційними об'єктами на 1-3 поверхах по наб. Студентська, б/н» (замовник Конєв, розробник Віровбал В.Й.)

Віровбал В.Й. представив проект, доповів про архітектурно-планувальне рішення – 12 поверхів, 1-3 комерція, 126 квартир, підземний паркінг на 96 авто.

Боршовський О. І. поінформував присутніх, що МУОЗ надані на 11 поверхів.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження та пропозиції членів ради: Броді І.С., Шеба О.В., Вдовина О.І., Сарваш П. О., Кіндрат О.О., Гецько В.І.:

- надати містобудівний розрахунок щодо можливої щільності забудови, кількості мешканців/квартир, забезпечити автопарковки, дитячі майданчики, обслуговування ;
- представити розгортки фасадів по набережній;
- забезпечити протипожежні розриви до існуючої забудови;
- розглянути каскадність (зміна поверховості) фасадів;
- передбачити експлуатований дах та сучасні оздоблювальні матеріали;
- комплексний благоустрій та схему організації транспортно-пішохідного руху.

Пропозиції членів ради : доопрацьовану концепцію подати на архітектурно-містобудівну раду.

Голосування: за - 11, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили:

- доопрацьовану концепцію подати на архітектурно-містобудівну раду.

6. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вул. Олександра Грибоєдова, Собранецькою, Верховинською, Райдужною» (рішення міської ради від 12.09.2017 №770, п. 1.28, замовник управління містобудування та архітектури, розробник Віровбал В.Й.).

Віровбал В.Й. представив проект, план зонування, ТЕП. Доповів про зміни та впорядкування існуючої садибної житлової забудови, інженерні мережі, транспортну схему та містобудівні обмеження. Передбачено багатоквартирну забудову замість виробничої території винрадгоспу, схема проїздів.

В обговоренні прийняли участь.

Пропозиції членів ради Броді І.С., Шеба О.В., Каліновська О.С.:

- передбачити соціальну інфраструктуру та мультифункціональний центр на території багатоквартирної забудови на площі 1.6 га;
- проект детального плану території схвалити,, прийняти за основу,, подати на громадське обговорення.

Вирішили:

- проект детального плану території, обмеженої вулицями Олександра Грибоєдова, Собранецькою, Верховинською, Райдужною схвалити,, прийняти за основу;
- розробнику доопрацювати проект відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О. Г.