

Протокол № 11 від 15.06.2018

архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Каліновська О.Є. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;

Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;

Бабидорич В.І. – директор Департаменту міського господарства;

Броді І.С. - архітектор;

Гецько В.І. - архітектор;

Коломонець Л.В. – начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства управління Держпродспоживслужби у місті Ужгороді Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області;

Сарваш П.О. - архітектор;

Чепкий О.О. - начальник відділу землекористування;

Шеба О.В. - архітектор.

Відсутні: Афанасьєва О.В., Бахарєв Ю. Ю., Волошин І. І., Вдовина О.І., Хриптак Ю.Ю., Зазулич І.В., Кіндрат О.О., Ганзел В.Й., Сопко Т.Т., Кузьма Б.І.

Запрошені: Собран М.М.

Порядок денний:

1. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, 8-го Березня та Тиводара Легоцького» (рішення міської ради 12.09.2017 № 770, п.1.3, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТзОВ «Студія 5Ф» (м. Львів))

2. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню» (за кошти інвестора)» (п. 1.27 рішення міської ради 09.11.2017 № 805 та п.1.26 рішення міської ради 08.02.2018 № 989, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «Архново»(м. Львів))

3. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Михайла Драгоманова, Олександра Радищева та Володимирською» (рішення міської ради 08.02.2018 № 989, п.1.14, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «Архново»(м. Львів))

4. Паспорт опоряджувальних робіт корпусу Закарпатської академії мистецтв по вул. Августина Волошина, 37 (замовник – Закарпатська академія мистецтв, розробник – Джумурат Е.Ю.)

Слухали:

1. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, 8-го Березня та Тиводара Легоцького» (рішення міської ради 12.09.2017 № 770, п.1.3, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТзОВ «Студія 5Ф», м. Львів).

Представлено доопрацьований проект (протокол № 3 від 13.02.2018) із внесеними змінами, враховано 6 земельних ділянок, існуючі земельні ділянки виділених учасникам АТО, існуючі земельні ділянки 2 культових споруд, а також розроблено план зонування, впорядковано існуючу забудову з врахуванням планувальних обмежень від 2 АЗС та надано пропозиції щодо планованої житлової, громадської і виробничої забудови.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- врахувати пропозиції щодо транспортної розв'язки на перетині вулиць 8-го Березня, Тиводара Легоцького та вулицею у с. Сторожниця Ужгородського району, ув'язати з

проектом «Детальний план території, обмеженої вулицями Тиводара Легоцького, Бориса Тлехаса та межею міста» (розробник КП «АПБ»);

- червоні лінії та проїзна частина вулиць Тиводара Легоцького, Олександра Богомольця не зменшувати, залишити відповідно до генплану, як резерв для сучасної організації дорожнього руху та безпеки пішоходів (полоси для громадського транспорту, велодоріжки, озеленення, траси інженерних комунікацій);

- розглянути можливість надати статус земельним ділянкам території підприємства Закарпатського фонду підтримки підприємництва «ТЕС-Фонд «Бізнес-інкубатор» статусу – території змішаної забудови;

- внести більшу конкретику в детальний план території: церковного комплексу та інших територій;

- не передбачено соціальної інфраструктури (Сарваш О.П.);

- пішохідну вулицю, з'єднуючу вул. Олександра Богомольця з вул. 8-го Березня, на перспективу зробити проїздом.

Пропозиції членів ради:

- 1) Розробнику ТзОВ «Студія 5Ф» доопрацювати проект відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», пропозицій та зауважень архітектурно-містобудівної ради у робочому порядку.
- 2) Проектом визначити території соціальної інфраструктури, визначити території дитячих садочків.
- 3) Пішохідну вулицю, що з'єднує вулиці Олександра Богомольця і 8-го Березня, зробити проїздом (на перспективу).

Доопрацьований проект подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за - 10, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили:

- доопрацювати проект **Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Грушевського, Олександра Богомольця, 8-го Березня та Тиводара Легоцького» в комплексі з представленою концепцією, відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», пропозицій та зауважень архітектурно-містобудівної ради;**
- доопрацьований проект подати на архітектурно-містобудівну раду.

2. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню» (за кошти інвестора)» (п. 1.27 рішення міської ради 09.11.2017 № 805 та п.1.26 рішення міської ради 08.02.2018 № 989, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «Архново», м. Львів).

Представлено концепцію ДПТ, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню» - проектний план суміщений із планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень.

Даним ДПТ об'єднано два детальні плани, а саме: «ДПТ, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню» (п. 1.27 рішення міської ради 09.11.2017 № 805) та «ДПТ, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню» (п.1.26 рішення міської ради 08.02.2018 № 989).

Проектом передбачено: перспективна проєктована багатоповерхова житлова забудова (перші поверхи з громадською функцією), передбачено рекреаційну територію житлового комплексу «5 Авеню» та запроектовано благоустрій та озеленення території ДПТ, центр дитячої творчості та розвитку (проект), трьох-ярусний паркінг на 180 авто, впорядкування забудови територій існуючої садибної житлової забудови.

В обговоренні прийняли участь усі присутні:

Зауваження членів ради:

- не відповідність ДПТ до чинного генерального плану (2004), яким на даній території не передбачена багатоквартирна житлова забудова (Сарваш П.О.);

- запропоновано під існуючими плямами забудови житлового комплексу «5 Авеню» зробити терасну забудову з двохповерховими житловими будинками (Броді І.С.);
- нехай забудовник надасть концепцію забудови (Шеба О.В.).

Пропозиції членів ради:

Доопрацювати проект відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», до генерального плану м. Ужгород, а також відповідно до пропозицій та зауважень архітектурно-містобудівної ради у робочому порядку.

Доопрацьований проект подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за - 10, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили:

- розробнику ПП «Архново» проект доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та рекомендацій архітектурно-містобудівної ради у робочому порядку;
- доопрацьований проект подати на архітектурно-містобудівну раду.

3. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Михайла Драгоманова, Олександра Радищева та Володимирською» (рішення міської ради 08.02.2018 № 989, п.1.14, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «Архново», м. Львів).

Детальним планом представлено концепцію забудови території площею (в межах проекту) 6,5025 га. Запроектовано адміністративні будівлі, багатоквартирні житлові будинки з проєктованими гостьовими автостоянками, дитячі майданчики, розроблено транспортно-пішохідну розв'язку. Даний проект ДПТ ув'язано з детальним планом території, обмеженої вулицями Перемоги, Олександра Радищева, Возз'єднання та Михайла Драгоманова, який затверджено рішенням міської ради 08.02.2018 № 990.

Для розгляду подано опорний план, ситуаційну схему, проектний план суміщений з планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень та ТЕП.

ТЕП детального плану загальною площею 6,5025 га:

- площа забудови – 1,6615 га,
- площа заощення – 2,6487 га,
- площа озеленення – 2,1923 га,
- середня поверховість житлової забудови – 5 пов.,
- кількість квартир – 592,
- загальна чисельність населення - 1954 люд.,
- щільність населення - 468 люд./га,
- середня житлова забезпеченість - 24 м²/люд.

Зауваження та пропозиції членів ради:

- площу зелених зон біля багатоквартирних житлових будинків привести у відповідність до вимог ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень»;
- знайти МУО на будівництво багатоквартирних житлових будинків по Слов'янській наб. для можливості врахування містобудівних вимог у детальному плані даної території.

Голосування: за – 10, проти - 0, утрималось – 0.

Пропозиція Боршовського О.І.: Проводити засідання архітектурно-містобудівної ради по розгляду проєктів детальних планів, які проходять громадські слухання (обговорення), щоб переглянути напрацювання до зауважень, що надходять від громадськості, по конкретних ДПТ.

Голосування: за – 10, проти - 0, утрималось – 0.

Вирішили: Проект взяти за основу,

- розробнику ПП «Архново» проект доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та рекомендацій архітектурно-містобудівної ради у робочому порядку;
- про врахування пропозицій та зауважень повідомити архітектурно-містобудівну раду;

- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

4. Паспорт опоряджувальних робіт корпусу Закарпатської академії мистецтв по вул. Августина Волошина, 37 (замовник – Закарпатська академія мистецтв, розробник – Джумурат Е.Ю.).

Представлено «Паспорт опоряджувальних робіт корпусу Закарпатської академії мистецтв по вул. Августина Волошина, 37». Проектом передбачається утеплення фасаду термоплитами з подальшим фактурним набризгом, шпаклюванням з гладкою фактурою та оздобленням бетонною плиткою (фактура «римський камінь»).

В обговоренні прийняли участь усі присутні:

Зауваження та пропозиції членів ради:

Проектною пропозицією врахувати, що будівля № 37 по вул. Августина Волошина знаходиться на території історичного ареалу міста, тому концепцію опорядження фасадів будівлі розглядати у контексті її оточення.

Голосування: за – 10, проти - 0, утрималось – 0.

Вирішили: Проектанту доопрацювати концепцію опорядження фасадів будівлі № 37 по вул. Августина Волошина, врахувавши її оточення та розміщення в історичному ареалі міста;

- доопрацьований паспорт опорядження фасадів будівлі з висновком органу охорони культурної спадщини ЗОДА подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Каліновська О.Є.