

Протокол № 12 від 04.07.2018

архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Каліновська О.Є. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;

Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;

Бабидорич В.І. – директор Департаменту міського господарства;

Гецько В.І. - архітектор;

Кіндрат О.О.- голова правління Українського союзу промисловців і підприємців

Кузьма Б.І.- архітектор;

Коломоєць Л.В. – начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства управління Держпродспоживслужби у місті Ужгороді Головного управління Держпродспоживслужби в Закарпатській області;

Сарваш П.О. - архітектор;

Чепкий О.О. - начальник відділу землекористування;

Шеба О.В. - архітектор.

Відсутні: Афанасьєва О.В., Бахарєв Ю. Ю., Волошин І. І., Броді І.С. Вдовина О.І., Хриптак Ю.Ю., Зазулич І.В., Ганзел В.Й., Сопко Т.Т.

Запрошені: Собран М.В., архітектор Довбака О.О.

Порядок денний:

1. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями 8-го Березня, Минайською, Михайла Грушевського» (рішення міської ради 12.09.2017 № 770, п. 1.27, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

2. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню» (за кошти інвестора)» (п. 1.27 рішення міської ради 09.11.2017 № 805 та п. 1.26 рішення міської ради 08.02.2018 № 989, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «Архново»(м. Львів).

3. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» (рішення міської ради 12.09.2017 № 770, п.1.21, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТзОВ «Студія 5Ф» (м. Львів).

4. Паспорт опоряджувальних робіт корпусу Закарпатської академії мистецтв по вул. Августина Волошина, 37 (замовник – Закарпатська академія мистецтв, розробник – Джумурат Е.Ю.).

5. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Мистецькою, Затишною, Василя Стефаника та Фруктовою» » (рішення міської ради, №1139 від 26.06.2018 п.1.50 , замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП Пригара І.Й.).

6. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Глиняною, Марка Черемшини, Миколи Лелекача та Василя Стефаника» (рішення міської ради №1139 від 26.06.2018 п.1.51, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП Пригара І.Й.).

Слухали:

1. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями 8-го Березня, Минайською, Михайла Грушевського» (рішення міської ради 12.09.2017 № 770, п.127, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

ГАП Довбака О.О представив проектний план та план зонування території мікрорайону багатоквартирної житлової забудови, доповів про вулично-дорожню мережу, благоустрій, впорядкування існуючої забудови, врахування планувальних обмежень, пропозиції щодо запланованої житлової, громадської забудови.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- не представлена схема транспортно-пішохідного руху;
- не надано розрахунки необхідності парковок, зелених насаджень та соціальної інфраструктури;
- червоні лінії та проїзну частину вулиць залишити відповідно до генплану, оптимізувати їх для сучасної організації дорожнього руху та безпеки пішоходів, (передбачити полоси для громадського транспорту, велодоріжки, гостьові парковки, озеленення, траси інженерних комунікацій).

Пропозиції членів ради: концепцію прийняти за основу.

Розробнику доопрацювати проект відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», представити схему транспортно-пішохідного руху; надати розрахунки необхідності парковок, зелених насаджень та соціальної інфраструктури.

Доопрацьований проект подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за - 11, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили: доопрацювати проект «Детальний план території, обмеженої вулицями 8-го Березня, Минайською, Михайла Грушевського» відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», пропозицій та зауважень архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на архітектурно-містобудівну раду.

2. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню» (за кошти інвестора)» (п. 1.27 рішення міської ради 09.11.2017 № 805 та п.1.26 рішення міської ради 08.02.2018 № 989, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП «Архново», м. Львів).

Представлено концепцію ДПТ, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню» - проектний план суміщений із планом червоних ліній та схемою планувальних обмежень. ДПТ об'єднано два детальні плани: «ДПТ, обмеженої вулицями Університетською, Кошицькою та територією житлового комплексу «5 Авеню» (п. 1.27 рішення міської ради 09.11.2017 № 805) та «ДПТ, обмеженої вулицями Вірменською, Кавказькою, Університетською та територією житлового комплексу «5 Авеню» (п.1.26 рішення міської ради 08.02.2018 № 989). Проектом передбачено: перспективна багатоповерхова (до 7 поверхів) житлова забудова (перші поверхи з громадською функцією), рекреаційна територія житлового комплексу «5 Авеню», благоустрій та озеленення території, центр дитячої творчості та розвитку, трьох-ярусний паркінг на 180 авто, впорядкування забудови територій існуючої садибної житлової забудови.

В обговоренні прийняли участь усі присутні:

Зауваження членів ради: запросити автора;

- не відповідність ДПТ до чинного генерального плану (2004), яким на даній території не передбачена багатоквартирна житлова забудова, а рекреаційна зона (Сарваш П., Кузьма Б.);
- надати концепцію забудови житлового комплексу «5 Авеню», розглянути можливість терасної забудови з двоповерховими житловими будинками (Шеба О.В.).

Пропозиції членів ради: проект ДПТ відкласти на довивчення; до отримання висновку ДПІ «Діпромісто» щодо призначення території і можливості внесення змін у генплан;

- доопрацювати проект відповідно до ДБН Б1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», до генерального плану м. Ужгород, відповідно до пропозицій та зауважень архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за - 11, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили: ДПТ відкласти на довивчення;

- розробнику ПП «Архново» проект доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та рекомендацій архітектурно-містобудівної ради у робочому порядку;

- доопрацьований проект подати на архітектурно-містобудівну раду.

3. Розгляд концепції «Детальний план території, обмеженої вулицями Возз'єднання, Миколи Бобяка, Володимирською, Михайла Драгоманова» (рішення міської ради 12.09.2017 № 770, п.121, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТЗОВ «Студія 5Ф» (м. Львів).

У ДПТ представлено концепцію впорядкування сформованого та забудованого мікрорайону Боздош.

Зауваження та пропозиції членів ради:

- не надано розрахунки необхідної кількості парковок, зелених насаджень та соціальної інфраструктури, ТЕП, щільності забудови відповідно до ДБН, відсутній автор.

Пропозиції членів ради: проект ДПТ відкласти на довивчення та доопрацювання; запросити автора проекту, подати на архітектурно-містобудівну раду.

Голосування: за - 11, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили: ДПТ відкласти на довивчення;

- розробнику ПП «Архново» проект доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та рекомендацій архітектурно-містобудівної ради у робочому порядку;

- доопрацьований проект подати на архітектурно-містобудівну раду.

4. Паспорт опоряджувальних робіт корпусу Закарпатської академії мистецтв по вул. Августина Волошина, 37 (замовник – Закарпатська академія мистецтв, розробник – Джумурат Е.Ю.).

Представлено доопрацьований паспорт опоряджувальних робіт корпусу Закарпатської академії мистецтв по вул. Августина Волошина, 37.

В обговоренні прийняли участь усі присутні:

Пропозиції членів ради погодити паспорт опоряджувальних робіт корпусу Закарпатської академії мистецтв по вул. Августина Волошина, 37.

Голосування: за - 8, проти - 1 утрималось -2.

Вирішили: : погодити паспорт опоряджувальних робіт корпусу Закарпатської академії мистецтв по вул. Августина Волошина, 37;

- паспорт опорядження фасадів будівлі погодити з органом охорони культурної спадщини ЗОДА.

5. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Мистецькою,, Затишною, Василя Стефаніка та Фруктовою» » (рішення міської ради, №1139 від 26.06.2018 п.1.50 , замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП Пригара І.Й.).

У ДПТ представлено концепцію впорядкування садибної забудови та врахування відведених земельних ділянок для учасників АТО.

Пропозиції членів ради: ДПТ схвалити, прийняти за основу, доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»,

- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 11, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили: ДПТ схвалити, прийняти за основу, доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»,

- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

6. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Глиняною, Марка Черемшини, Миколи Лелекача та Василя Стефаніка» (рішення міської ради №1139 від 26.06.2018 п.1.51, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ПП Пригара І.Й.).

У ДПТ представлено концепцію впорядкування садибної забудови та врахування відведених земельних ділянок для учасників АТО.

Пропозиції членів ради: погодити ДПТ, прийняти за основу, доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»,

- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 11, проти - 0, утрималось - 0.

Вирішили: ДПТ схвалити, прийняти за основу, доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»,

- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О.Г.