

## Протокол № 17 від 04.09.2018

### архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

#### Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;  
Каліновська О.Є. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;  
Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;  
Вдовина О.І. - архітектор;  
Ганзел В.Й. – архітектор;  
Гецко В.І. - архітектор;  
Кіндрат О.О. - голова правління Українського союзу промисловців і підприємців Закарпатської обласної державної адміністрації;  
Чепкий О.О. - начальник відділу землекористування;  
Шеба О.В. - архітектор.  
Відсутні: Афанасьєва О.В., Бахарєв Ю.Ю., Волошин І.І., Сарваш П.О., Глушеня В.Р., Зазулич І.В., Броді І.С., Кузьма Б.І., Сопко Т.Т., Бабидорич В.І..  
Запрошені: Бобрик М.Є. - архітектор, Довбака О.О. - архітектор, Віровбал В.Й. – архітектор.

#### Порядок денний:

1. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, проспектом Свободи вулицями Швабською та Олії Жемайте (за кошти інвестора)» (рішення міської ради 08.02.2018 №989, п.1.13, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ФОП Бобрик М.Є.)
2. Розгляд проекту «Детальний план території обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Коритнянською та межею міста» (рішення міської ради 08.02.2018 №989, п.1.18, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція») повторно.
3. Розгляд проектів «Детальний план території, обмеженої вулицями Яроцькою, Підградською, Панаса Мирного, Другетів» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.13) та «Детальний план території, обмеженої пл. Жупанатською, вулицями Підгірною, Яроцькою, Олександра Фединця, пл. Корятовича» (рішення міської ради 09.11.2017 №805, п.1.7) замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція») повторно.
4. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями А. Бачинського., Другетів, Міклоша Берчені, пров. Приютський» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.26) замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція») повторно.
5. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Ломоносова, Собранецькою, Іван Крилова та Ференца Ракоці» (рішення міської ради 26.06.2018 № 1139, п. 1.26) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція») повторно.
6. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Поліни Осипенко, Гвардійською, Сньківською та територією аеропорту» (рішення міської ради 09.11.2017 №805, п. 1.29, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).
7. Розгляд ЕП «Реконструкція нежитлової будівлі під пасторальний центр МГКС на пл. Андрія Бачинського,1 (замовник МГКС, розробник Віровбал В.Й.).
8. Щодо проведення капітального ремонту наб. Незалежності.

#### Слухали:

1. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, проспектом Свободи вулицями Швабською та Олії Жемайте (за кошти інвестора)»

(рішення міської ради 08.02.2018 №989, п.1.13, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ФОП Бобрик М.Є.)

**Бобрик М.Є.** ГАП представила проект ДПТ мікрорайону змішаної багатоповерхової багатоквартирної, садибної, громадської забудови, культових будівель, дитячих дошкільних та навчальних закладів, гаражів; доповіла про планувальні обмеження - СЗЗ від території гаражів, інженерних мереж та споруд, про проектну перспективну забудову та план зонування.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження та рекомендації членів ради. Передбачити у проекті:

- території гаражів біля дитсадка як територію перспективної зеленої зони (майданчиків спортивних та відпочинку) для мешканців мікрорайону;
- пропозиції по розвитку другої лінії (житлової/громадської) забудови по вул. Швабській та проїзду для її обслуговування;
- сформуванню пішохідну вулицю/проїзд (продовження вул. Заньковецької) від проспекту Свободи до вул Швабська та задати лінію громадської забудови приватних земельних ділянок.

Пропозиції членів ради: проект прийняти за основу, доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради в робочому порядку, про що повідомити управління;

- доопрацьований проект рекомендувати подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 9, проти - 0 утрималось - 0.

**Вирішили:** проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, проспектом Свободи вулицями Швабською та Олії Жемайте (за кошти інвестора)» прийняти за основу,

- доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради в робочому порядку, про що повідомити управління;
- доопрацьований проект рекомендувати подати на громадське обговорення.

**2. Розгляд проекту «Детальний план території обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Коритнянською та межею міста» (рішення міської ради 08.02.2018 №989, п.1.18, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція») повторно.**

**Довбака О.О.** - ГАП представив доопрацьований проект ДПТ сформованого мікрорайону змішаної багатоповерхової багатоквартирної та садибної забудови, доповів про впорядкування існуючих садибних ділянок, врахування планувальних обмежень.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради: доопрацювати проект:

- сформуванню перспективну садибну/зблоковану котеджну житлову забудову на земельних ділянках сільськогосподарського призначення, площу перспективних садиб прийняти відповідно до генплану по 6-7 соток;
- надати схему транспортно-пішохідного руху, перерізи вулиць та проектні червоні лінії, розрахунки та ТЕП;
- врахувати надані містобудівні умови та відводи земельних ділянок для будівництва та забудову мікрорайонів Табла-1, 2 (звернутися до управління містобудування та архітектури ЗОДА та відділу містобудування та архітектури Ужгородської РДА).

Пропозиції членів ради: проект прийняти за основу, доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради, подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 9, проти - 0 утрималось - 0.

**Вирішили:** проект «Детальний план території обмеженої вулицями Юрія Гагаріна, Коритнянською та межею міста» прийняти за основу, доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради в робочому порядку;

- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

**3. Розгляд проектів «Детальний план території, обмеженої вулицями Яроцькою, Підградською, Панаса Мирного, Другетів» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.13) та «Детальний план території, обмеженої пл. Жупанатською, вул. Підгірною, Яроцькою, Олександра Фединця, пл. Корятовича» (рішення міської ради 09.11.2017 №805, п.1.7) замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).**

**Довбака О.О.** - ГАП представив доопрацьований проект та 3-D візуалізацію сформованого району центральної частини міста, багатоповерхової багатоквартирної та громадської забудови, доповів про впорядкування існуючої забудови, врахування планувальних обмежень, ТЕП.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради. Врахувати всю цінну забудову, показати всі об'єкти культурної спадщини надати пропозиції щодо:

- знесення малоцінної, дисгармонійної забудови;
- щодо висотності, функціонального призначення, лінії забудови та обслуговування проектної громадської забудови, замкнути квартали;
- по схемі транспортно-пішохідного руху, трасування пасажів та комплексного благоустрою, впорядкування системи вулиць/проїздів та пішохідних проходів.

Пропозиції членів ради: 1) Доопрацювати проект відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

2) доопрацьований проект та 3-D візуалізацію подати на архітектурно-містобудівну раду повторно.

Голосування: за - 9 проти - 0 утрималось - 0.

**Вирішили:** об'єднаний проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Яроцькою, Підградською, Панаса Мирного, Другетів» та «Детальний план території, обмеженої пл. Жупанатською, вул. Підгірною, Яроцькою, Олександра Фединця, пл. Корятовича» доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради; - доопрацьований проект подати на архітектурно-містобудівну раду повторно.

**4. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями А. Бачинського, Другетів, Міклоша Берчені, провул. Приютський» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.26) замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція» повторно,**

**Довбака О.О.** - ГАП представив доопрацьований проект сформованого району центральної частини міста, багатоповерхової багатоквартирної забудови та громадської забудови, доповів про впорядкування існуючої забудови, врахування планувальних обмежень, ТЕП.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження та пропозиції членів ради:

1) Доопрацювати проект відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради в робочому порядку:

- показати всі об'єкти культурної спадщини, уточнити їх адреси, назви, категорії, території та охоронні зони пам'яток культурної спадщини;
- уточнити назви та червоні лінії вулиць на проектному та опорному планах;
- включити сквер/зелену зону між ЗОШ №2 та дитсадком до території школи;
- врахувати раніше надані містобудівні умови, раніше погоджені проекти забудови та схеми благоустрою.

2) доопрацьований проект подати на громадське обговорення..

Голосування: за - 9 проти - 0 утрималось - 0.

**Вирішили:** проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Андрія Бачинського, Другетів, Міклоша Берчені, пров. Приютський» прийняти за основу,

- доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради в робочому порядку, повідомити управління;

- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

**5. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Ломоносова, Собранецькою, Іван Крилова та Ференца Ракоці» (рішення міської ради 26.06.2018 № 1139, п. 1.26) (замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція») повторно.**

**Довбака О.О.** - ГАП представив доопрацьований проект сформованого району центральної частини міста, багатоповерхової багатоквартирної та громадської забудови, доповів про проектну громадську та багатоквартирну житлову забудову, врахування планувальних обмежень, ТЕП.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження та рекомендації членів ради:

- зазначити існуючу громадську забудову по вул. Гойди 4, 8, 10;
- схвалити пропозиції щодо висотності 4 поверхи проектної житлової багатоквартирної та громадської забудови;
- впорядкувати проїзди для обслуговування проектної забудови та пішохідні проходи.

Пропозиції членів ради: 1) проект прийняти за основу, доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

2) доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 7, проти - 0 утрималось - 2.

**Вирішили:** проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Михайла Ломоносова, Собранецькою, Івана Крилова та Ференца Ракоці» прийняти за основу,

- доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради в робочому порядку, повідомити управління;

- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

**6. Розгляд проекту «Детальний план території, обмеженої вулицями Поліни Осипенко, Гвардійською, Єньківською та територією аеропорту» (рішення міської ради 09.11.2017 №805, п. 1.29, замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).**

**Довбака О.О.** - ГАП представив проект району садибної та багатоквартирної житлової, та громадської забудови, доповів про проектну громадську та багатоквартирну, садибну житлову забудову, врахування планувальних обмежень від аеропорту та гаражного кооперативу, зелену зону озера, ТЕП.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження та рекомендації членів ради:

- передбачити котеджну/щільну блоковану малоповерхову/садибну забудову (зона змішаної житлової та громадської забудови) на ділянках кварталів по вул. Єньківська.

Пропозиції членів ради: 1) проект прийняти за основу, доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради в робочому порядку;

2) доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

Голосування: за - 9, проти - 0 утрималось - 0.

**Вирішили:** проект «Детальний план території, обмеженої вулицями Поліни Осипенко, Гвардійською, Єньківською та територією аеропорту» прийняти за основу;

- доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради в робочому порядку, повідомити управління;

- доопрацьований проект подати на громадське обговорення.

**7. Розгляд ЕП «Реконструкція нежитлової будівлі під пасторальний центр МГКЄ на пл. Андрія Бачинського,1 (замовник МГКЄ, розробник - Віровбал В.Й.).**

**Віровбал В.Й.** представив проект реконструкції існуючої господарського будинку на території Кафедрального собору - пам'ятки архітектури національного значення, ох. №164, доповів про об'ємно-планувальні рішення..

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради: 1). Ескізний проект прийняти за основу; рекомендувати управлінню надати містобудівні умови та обмеження забудови на проектування об'єкту;  
2) ЕП подати на обговорення консультативної ради при Департаменті культури ЗОДА та на погодження Мінкультури України.  
Голосування: за – 9, проти - 0 утрималось - 0.

**Вирішили:** 1) Ескізний проект прийняти за основу; рекомендувати управлінню надати містобудівні умови та обмеження забудови на проектування об'єкту;  
2) ЕП подати на обговорення консультативною радою при Департаменті культури ЗОДА та на погодження Мінкультури України.

#### **8. Щодо проведення капітального ремонту набережної Незалежності.**

**Боршовський О.** порушив питання щодо обговорення громадськістю у соцмережах доцільності проведення міською радою капітального ремонту наб. Незалежності.

Всі присутні підтримали необхідність оновлення набережної Незалежності.

Пропозиції членів ради:

- зберегти та відновити автентичні чехословацькі тротуари, бордюри, гідранти та ливневі решітки;
- виготовити окремий проект оновлення та реабілітації дерев Липової алеї;
- дизайн світильників, лавиць та урн наблизити до автентичного вигляду 30-тих років ХХ ст., (використати історичні фото та матеріали).

Голова архітектурно-містобудівної ради

Секретар архітектурно-містобудівної ради



Боршовський О. І.

Стричик О.Г.