

Протокол № 20 від 15.11.2018
архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури
Ужгородської міської ради

Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;

Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;

Афанасьєва О.В. - голова постійної комісії з питань землекористування, містобудування та архітектури;

Бабидорич В.І. – директор Департаменту міського господарства;

Вдовина О.І. - архітектор;

Гецко В.І. - архітектор;

Кіндрат О.О.- голова правління Українського союзу промисловців і підприємців

Чепкий О.О. - начальник відділу землекористування;

Сарваш П.О. - архітектор;

Шеба О.В. - архітектор.

Відсутні: Бахарєв Ю. Ю., Волошин І. І., Глушеня В.Р., Каліновська О.Є., Коломоєць Л.В..

Кузьма Б.І., Сопко Т.Т., Броді І.С., Зазулич І.В.

Ганзел В.Й.(надав письмові зауваження та пропозиції по п.1-3).

Запрошені: проєктанти Віровбал В.Й., Дрик М.М., О. Попадинець, Р.Антонов.

Порядок денний:

1. Розгляд ЕП реконструкції кв.4 з влаштуванням мансарди по вул.Підгірній, 18 (замовник О. Мазур , розробник П. Сарваш «АНКОН»).

2. Розгляд ЕП реконструкції та надбудови громадської будівлі по вул.Швабській,71В (замовник ТОВ «ЛАСП», розробник П. Сарваш, «АНКОН»)

3. Розгляд ЕП будівництва торгівельного центру по вул. Вілмоша Ковача, 24 (замовник С. Ратушняк, розробник М. Дрик).

4. Розгляд ЕП опорядження фасаду по вул. Корзо, 23 (замовник ФОП А.Філіпович, розробник КП «АПБ» О. Попадинець).

5. Розгляд питання щодо проведення капітального ремонту наб.Незалежності (лавиці, світильники, урни).

6. Розгляд концепції будівництва торгово-офісної будівлі по вул. Фединця, 23 (розробник М. Дрик).

7. Розгляд концепції реконструкції з розширенням будівлі по вул. Яроцька-пл.Гренджі-Донського (розробник М. Дрик).

Слухали:

1. Розгляд ЕП реконструкції кв.4 з влаштуванням мансарди по вул. Підгірній, 18 (замовник О. Мазур , розробник П. Сарваш «АНКОН»).

П. Сарваш – автор, представив ЕП, доповів про прийняті архітектурно-планувальні рішення, містобудівну ситуацію, обмеження.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради: схвалити ЕП реконструкції кв. 4 з влаштуванням мансарди по вул. Підгірній, 18, прийняти за основу, рекомендувати управлінню надати МУО та зазначити умови щодо збереження та відновлення елементів декору фасаду, вікон та дверей, збереження автентичної покрівлі або її заміни над всією будівлею.

Голосування: за – 10 (з врахуванням листа Ганзел В.Й.), проти - 0, утрималось – 0. (П.Сарваш не голосував)

Вирішили: схвалити ЕП реконструкції кв. 4 з влаштуванням мансарди по вул. Підгірній, 18, прийняти за основу, рекомендувати управлінню надати МУО.

2. Розгляд ЕП реконструкції та надбудови громадської будівлі по вул.Швабській,71В (замовник ТОВ «ЛАСП», розробник П. Сарваш, «АНКОН»)

П. Сарваш – автор, представив ЕП, доповів про прийняті архітектурно-планувальні рішення, містобудівну ситуацію, обмеження.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради:

- у ЕП не враховані вимоги щодо доступності маломобільних груп населення (на вході), правила забудови вул. Швабської щодо висотності.

Пропозиції членів ради: прийняти за основу, рекомендувати управлінню надати МУО з врахуванням зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за – 10 (з врахуванням листа Ганзел В.Й.), проти - 0, утрималось – 0. (П.Сарваш не голосував).

Вирішили: ЕП реконструкції та надбудови громадської будівлі по вул.Швабській,71В прийняти за основу, рекомендувати управлінню надати МУО згідно з зауваженнями та пропозиціями архітектурно-містобудівної ради.

3. Розгляд ЕП будівництва торговельного центру по вул. Вілмоша Ковача, 24 (замовник С. Ратушняк, розробник М. Дрик).

М. Дрик - автор ЕП, представив концепцію будівництва торговельного центру по вул. Вілмоша Ковача, 24 (т.з. «Білочка»), доповів про прийняті архітектурно-планувальні рішення, містобудівну ситуацію, обмеження, транспортно-дорожню інфраструктуру.

В обговоренні прийняли участь всі присутні: схвалили концепцію розміщення, призначення, будівництва торговельного центру та багаторівневого паркінгу.

Зауваження членів ради Сарваш П.О., Гецько В.І., Шеба О.В., Вдовина О.І.:

- ТЦ виглядає промисловою або складською будівлею, архітектура та дизайн фасадів викликає сумне враження, потребує доопрацювання.

Пропозиції членів ради:

- доопрацювати архітектуру будівлі та дизайн фасадів із застосуванням сучасних технологій та прийомів;

- на в'їздах/виїздах на парковки передбачити полоси для розгону/гальмування;

- передбачити шумозахист прилеглої житлової забудови від ТЦ;

- розглянути можливість збільшення аванзони перед головним входом;

- доопрацьований проект фасадів подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за – 10, проти - 0, утрималось – 1 (з врахуванням листа Ганзел В.Й.)

Вирішили: схвалити концепцію, ЕП будівництва торговельного центру по вул. Вілмоша Ковача, 24 («Білочка») прийняти за основу;

- доопрацьований проект фасадів подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

4. Розгляд ЕП опорядження фасаду по вул. Корзо,23 (замовник ФОП А.Філіпович, розробник КП «АПБ» О. Попадинець).

О. Попадинець - автор ЕП доповіла про прийняті архітектурні та дизайнерські рішення щодо матеріалів, кольорів та розміщення вивісок.

Пропозиції членів ради: схвалити паспорт опорядження фасаду по вул. Корзо, 23, прийняти за основу, рекомендувати подати на погодження в орган охорони культурної спадщини ЗОДА.

Голосування: за – 10, проти - 0, утрималось – 0.

Вирішили: схвалити паспорт опорядження фасаду по вул. Корзо, 23, прийняти за основу, рекомендувати подати на погодження в Департамент культури ЗОДА.

5. Щодо проведення капітального ремонту набережної Незалежності.

Боршовський О.І. представив взірці обладнання (лавиць, урн та ліхтарів) у рамках проведення капітального ремонту наб. Незалежності.

Пропозиції членів ради: дизайн світильників схвалити, лавиць та урн доопрацювати.

Голосування: за – 10, проти - 0, утрималось – 1.

Вирішили: рекомендувати встановити світильники, дизайн лавиць та урн доопрацювати.

6. Розгляд концепції будівництва торгово-офісної будівлі по вул. Фединця,23 (розробник М. Дрик).

М. Дрик – автор, представив концепцію будівництва торгово-офісної будівлі, доповів про прийнятті архітектурно-планувальні рішення, містобудівну ситуацію, обмеження, транспортно-дорожню інфраструктуру.

В обговоренні прийняли участь всі присутні: схвалили концепцію розміщення та можливість будівництва, сучасний стиль та архітектурний образ об'єкта.

Пропозиції членів ради:

- надати розгортки по вулицям Фединця-Підгірна- провул. Центральний,
- надати розрахунок необхідної кількості автопаркомісць та забезпечення інсоляції прилеглих житлових будинків;
- доопрацьований ЕП подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за – 10, проти - 0, утрималось – 0.

Вирішили:

- схвалити концепцію будівництва торгово-офісної будівлі по вул. Фединця, 23;
- доопрацьований згідно з зауваженнями та пропозиціями архітектурно-містобудівної ради ЕП подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

7. Розгляд концепції реконструкції з розширенням житлового будинку по вул. Яроцька-пл. Гренджі-Донського (розробник М. Дрик).

М. Дрик – автор, представив концепцію житлового будинку з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 поверсі, доповів про прийнятті архітектурно-планувальні рішення, містобудівну ситуацію, обмеження, транспортно-дорожню інфраструктуру.

В обговоренні прийняли участь всі присутні: підтримали принципову можливість будівництва кутового житлового будинку з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 поверсі, сучасний стиль та архітектурний образ об'єкта.

Пропозиції членів ради:

- надати розгортки по вул. Яроцькій по площі та провулку;
- задати граничну висоту проектної будівлі по існуючому гребню даху багатоквартирного будинку по вул. Панаса Мирного, 4;
- надати розрахунок необхідної кількості автопаркомісць для забезпечення торгових та житлових приміщень;
- доопрацьований ЕП подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голосування: за – 10, проти - 0, утрималось – 0.

Вирішили:

- схвалити концепцію будівництва житлового будинку з вбудованими комерційними приміщеннями на 1 поверсі по вул. Яроцька-пл. Гренджі-Донського;
- доопрацьований згідно з зауваженнями та пропозиціями архітектурно-містобудівної ради ЕП подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О.Г.