

## Протокол № 23 від 22.12.2018

### засідання архітектурно-містобудівної ради при управлінні містобудування та архітектури Ужгородської міської ради

#### Присутні члени ради:

Боршовський О. І. - начальник управління містобудування та архітектури, головний архітектор міста, голова ради;  
Каліновська О.Є. - начальник відділу регулювання забудови управління містобудування та архітектури, заступник голови ради;  
Стричик О.Г. - начальник відділу дизайну міського середовища управління містобудування та архітектури, секретар ради;  
Броді І.С.- архітектор;  
Вдовина О.І. - архітектор;  
Гецько В.І. - архітектор;  
Ганзел В.Й.- архітектор;  
Кіндрат О.О.- голова правління Українського союзу промисловців і підприємців;  
Кузьма Б.І. - архітектор;  
Сарваш П.О. - архітектор;  
Чепкий О.О. - начальник відділу землекористування;  
Відсутні: Бахарев Ю. Ю., Волошин І. І., Глушеня В.Р., Зазулич І.В., Бабидорич В.І., Афанасьєва О.В., Коломоєць Л.В., Сопко Т.Т., Шеба О.В.  
Запрошені: Довбака О.О. – архітектор, Петрецький В.В.- головний спеціаліст з охорони культурної спадщини управління у справах культури, спорту, сім'ї та молоді.

#### Порядок денний:

1. Розгляд ЕП «Реконструкція торгово-офісної будівлі на пл. Корятовича, 16» (розробник ФОП Антонов Р.Є., архітектор Броді І.С.)
2. Розгляд проекту «Внесення змін у Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, Миколи Бобяка, Володимирською та Михайла Драгоманова» (рішення міської ради 11.10.2018 №1281, замовник управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Студія 5Ф»).
3. Розгляд проектів «Детальний план території, обмеженої вулицями Яроцькою, Підградською, Панаса Мирного, Другетів» (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.13) та «Детальний план території, обмеженої пл. Жупанацькою, вул. Підгірною, Яроцькою, Олександра Фединця, пл. Корятовича» (рішення міської ради 09.11.2017 №805, п.1.7) замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ЛБК Закарпатреконструкція»).
4. Розгляд доручення міського голови 05.09.2018 № ДГ-33/02-10 п.2.
5. Різне.

#### Слухали:

1. Розгляд ЕП «Реконструкція торгово-офісної будівлі на пл. Корятовича, 16» (розробник ФОП Антонов Р.Є., архітектор Броді І.С.)

Броді І.С. – автор представив ЕП громадської будівлі, фасади, візуалізацію, доповів про прийняті архітектурно-планувальні рішення.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

#### Пропозиції членів ради:

- ескізний проект реконструкції торгово-офісної будівлі на пл. Корятовича, 16 схвалити, прийняти за основу.

Голосування: за - 10, проти - 0, утрималось - 0. Броді І.С. не голосував.

Вирішили: ескізний проект реконструкції торгово-офісної будівлі на пл. Корятовича, 16, схвалити, прийняти за основу.



**2. Розгляд проекту «Внесення змін у Детальний план території, обмеженої вулицями Перемоги, Миколи Бобяка, Володимирською та Михайла Драгоманова»** (рішення міської ради 11.10.2018 №1281, замовник - управління містобудування та архітектури, розробник ТОВ «Студія 5Ф»).

Боршовський О.І. поінформував про внесення змін у Детальний план території.

Зауваження членів ради: впорядкувати схему транспорту, лінію забудови та обмеження інженерних мереж, перспективне функціональне призначення земель вздовж вул. Бобяка.

Пропозиції членів ради: проект доопрацювати, подати архітектурно-містобудівну раду.

Голосування: за - 11, проти - 0, утрималось - 0.

**Вирішили:** розробнику ТзОВ «Студія 5Ф» проект доопрацювати відповідно до зауважень та рекомендацій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.

**3. Розгляд проектів «Детальний план території, обмеженої вулицями Яроцькою, Підградською, Панаса Мирного, Другетів»** (рішення міської ради 12.09.2017 №770, п.1.13) та «Детальний план території, обмеженої пл. Жупанатською, вул. Підгірною, Яроцькою, Олександра Фединця, пл. Корятовича» (рішення міської ради 09.11.2017 №805, п.1.7) замовник – управління містобудування та архітектури, розробник – ТОВ «ПБК Закарпатреконструкція»).

Довбака О.О. - ГАП, представив проект сформованого району історичного ареалу міста, багатоповерхової багатоквартирної забудови, доповів про впорядкування існуючої забудови, врахування планувальних обмежень, ТЕП.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Зауваження членів ради. Відсутні, не представлені:

- аналіз цінності забудови, пропозиції щодо знесення малоцінної, дисгармонійної забудови та санації території;

- пропозиції щодо висотності, функціонального призначення, лінії забудови та обслуговування проектної забудови;

- схема транспортно-пішохідного руху;

- не впорядкована система вулиць/проїздів та пішохідних проходів, відсутні пропозиції щодо трасування можливих торгових / пішохідних пасажів та комплексного благоустрою.

Пропозиції членів ради: 1) Доопрацювати проект відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради:

- показати прилеглу забудову на 50 м;

- опрацювати графіку, систематизувати та виділити кольором види існуючої та проектної громадської, житлової та садибної забудови (цінну, дисгармонійну, знесення, тимчасову - МАФи), вулиці, сквери/зелені зони загального користування;

- показати всі об'єкти культурної спадщини, уточнити їх адреси, назви, категорії, території та охоронні зони пам'яток культурної спадщини;

- уточнити умовні позначення, ТЕП, експлікацію, нумерацію та адресу будинків, назви та червоні лінії вулиць на проектному та опорному планах;

- врахувати раніше надані містобудівні умови, погоджені проекти забудови та схеми благоустрою;

- врахувати проектну документацію та ТУ Департаменту міського господарства щодо організації транспортно-пішохідного руху (у т.ч. розв'язку пл. Корятовича), громадського транспорту, зупинок автобусів та таксі центральної частини міста.

2) Доопрацьований проект та 3-D візуалізацію подати на архітектурно-містобудівну раду.

3) Скинути проект на електронну адресу членам ради для ознайомлення та пропозицій.

Голосування: за - 11 проти - 0 утрималось - 0.

**Вирішили:** проекти (об'єднані) «Детальний план території, обмеженої вулицями Яроцькою, Підградською, Панаса Мирного, Другетів» та «Детальний план території, обмеженої пл. Жупанатською, вул. Підгірною, Яроцькою, Олександра Фединця, пл. Корятовича» доопрацювати відповідно до вимог ДБН Б 1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території», зауважень та пропозицій архітектурно-містобудівної ради;

- доопрацьований проект та 3-D візуалізацію подати на засідання архітектурно-містобудівної ради.



**4. Розгляд доручення міського голови 05.09.2018 № ДГ-33/02-10 п.2.**

Каліновська О.Є. поінформувала про невирішення питання щодо територіальної належності мікрорайону «Підлипники» до території м. Ужгород.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради:

- оскільки на звернення міської ради щодо надання затвердженої містобудівної документації та підстав щодо включення мікрорайону до Оноківської сільради відповіді не надано, питання потребує розгляду юридичним управлінням.

- у генеральному плані або ДПТ необхідно передбачити автомобільну розв'язку Об'їзної дороги та вул. Климента Тімірязева.

Вирішили:

- питання потребує розгляду управлінням правового забезпечення;

- у генеральному плані необхідно передбачити автомобільну розв'язку Об'їзної дороги та вул. Климента Тімірязева.

**5. Різне.**

Боршовський О.І. поінформував про необхідність внесення змін у склад архітектурно-містобудівної ради, скласти графік засідань.

В обговоренні прийняли участь всі присутні.

Пропозиції членів ради:

1) Включити у склад архітектурно-містобудівної ради Петрецького В.В. - головного спеціаліста з охорони культурної спадщини управління у справах культури, спорту, сім'ї та молоді;

2) Графік засідань – другий та четвертий четвер місяця о 16-00.

Голова архітектурно-містобудівної ради

Боршовський О. І.

Секретар архітектурно-містобудівної ради

Стричик О. Г.