



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ _____ на № _____ від _____

гр. Євтух Н.

foi+request-47275-bf95ba4c@dostup.pravda.com.ua

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваш запит на публічну інформацію, надісланий листом Державної архітектурно-будівельної інспекції України від 19.03.2019 № 40-701-(90-8)/1861-19, стосовно окремих питань містобудівного законодавства і повідомляє.

Відповідно до положень розділу 4 ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території» (далі - ДБН Б.1.1-22:2017) планом зонування (зонінгом) на території населеного пункту визначаються межі зон (підзон) з однорідними видами та умовами використання та встановлюються містобудівні регламенти, що діють у межах цих зон (підзон).

Зонінг розробляється на основі генерального плану населеного пункту та з урахуванням детальних планів території.

Основною складовою зонінгу є схема зонування. На схемі зонування територія населеного пункту у відповідності до функціонального призначення поділяється на територіальні зони, для кожної з яких встановлюється містобудівний регламент.

Види територіальних зон, перелік видів використання земельних ділянок, параметри забудови у складі містобудівних регламентів конкретизуються в залежності від містобудівних особливостей населеного пункту, місцевих умов, рішень містобудівної документації.

Пунктом 5.8 ДБН Б.1.1-22:2017 визначено, що на схемі зонування, як правило, відображаються основні типи зон, що мають кодові позначки, зокрема: Г – громадські.

Згідно із положеннями пункту 6.6 цих норм серед Громадських зон Г виділяють:

- Громадські зони Г-2. Призначаються для розташування адміністративних, наукових, ділових, фінансових, торговельних установ, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури. Зони призначені для



МІНРЕГІОН

№7/14.3/5204-19 від 28.03.2019

1520099



Підписано ЕЦП
КОРХОВИЙ ІГОР ГРИГОРОВИЧ
28.03.2019 19:25

обслуговування населення, що мешкає в житлових районах. До зон відносяться елементи центрів районного значення. В зонах можуть розташовуватись житлові будинки.

- Зони розміщення об'єктів повсякденного обслуговування Г-2-1. Призначаються для розташування магазинів, торговельних закладів, закладів обслуговування та супутніх до них елементів транспортної інфраструктури. Зона призначена для обслуговування населення, що мешкає в мікрорайонах. До зони відносяться об'єкти центрів повсякденного обслуговування.


Стосовно розташування закладів середньої спеціальної і вищої освіти зазначаємо, що згідно із умовами пункту 6.6 ДБН Б.1.1-22:2017 зони розміщення навчальних закладів віднесено до Навчальних зон Г-3. Ці зони призначаються для розташування вищих навчальних закладів, закладів середньої спеціальної освіти, об'єктів наукового обслуговування та закладів з підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів. Зони встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля. Окремо може виділятися зона шкіл та ДНЗ (Г-3-1), позашкільних навчальних закладів (Г-3-2), спеціалізованих навчальних закладів (Г-3-3) тощо.

Т.в.о. державного секретаря

І. КОРХОВИЙ

Сергій Білоус
Алла Серекова, 284-05-89



МІНРЕГІОН
№7/14.3/5204-19 від 28.03.2019
1520099  Підписано ЕЦП
КОРХОВИЙ ІГОР ГРИГОРОВИЧ
28.03.2019 19:25