



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,  
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО  
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ  
(МІНРЕГІОН)**

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601, тел. (044) 278-82-90, 284-05-54, факс 278-83-90  
E-mail: minregion@minregion.gov.ua, код ЄДРПОУ 37471928

№ \_\_\_\_\_ на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Юлія**

foi+request-47437-c2ba1ff7@dostup.pravda.com.ua

Міністерство регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянуло Ваше звернення від 20.03.2019 щодо деяких питань технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна і повідомляє.

Технічна інвентаризація та виготовлення технічних паспортів здійснюється відповідно до вимог Інструкції про порядок проведення технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна затвердженої наказом Держбуду України 24.05.2001 № 127 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 26 липня 2018 року № 186), зареєстрованої в Міністерстві юстиції України 20 грудня 2018 р. за № 1442/32894 (далі – Інструкція).

Так відповідно до Інструкції поверховість будівель та їх частин на схемі розташування будівель вказувати не обов'язково. При цьому поверховість можливо вказувати при умові забезпечення зручності для читання схеми розташування.

В експлікації до схеми розташування будівель та споруд вказуються запроваджене літерування будівель: А, Б, В ... При цьому на схемі розташування будівель та споруд окремі частини будинків та прибудови до них літеруються відповідними літерами з цифровим позначенням: основна частина будинку та житлові прибудови (кімнати) – великими літерами з відповідним цифровим позначенням; прибудови допоміжного призначення до будинку та прибудови до допоміжних (господарських) будівель – малими літерами з відповідним цифровим позначенням, при цьому цифрове позначення не повторюється.

Наприклад, кожен А1, А2 – основна частина, житлова прибудова; «а3», «а4», «а5», «а6» – тамбури, веранди; сходи, ганки тощо; «В1»- основна частина літньої кухні, «в2» - прибудова до літньої кухні, «Г1» – гараж і т.д.



МІНРЕГІОН

№7/9.3.1/5420-19 від 02.04.2019

1521258



Підписано ЕЦП  
КОРХОВИЙ ІГОР ГРИГОРОВИЧ  
02.04.2019 17:59

Таким чином літера «А» - це будівля в цілому з усіма прибудовами, мансардами, ганками тощо. При цьому літера «А1» це основна частина в будівлі літера «А», літера «а2» - прибудова до літери «А» і таке інше.

У випадках коли будівлі складаються лише з основної частини на схемі розташування будівель та споруд вони позначаються літерами з відповідним цифровим позначенням (Б1, В1 ...), а в експлікації до схеми розташування будівель та споруд вони вказуються Б, В.

При проведенні технічної інвентаризації літерування необхідно виконувати відповідно до вимог чинної Інструкції.

У випадках необхідності можливо надавати замовникам довідки щодо відповідності літерування зазначеного в правовстановлюючих документах та у технічних паспортах.

Звертаємо Вашу увагу що поверховість це одна з характеристик будівлі (її частини), а не частина літерування будівлі.

**Т.в.о. державного секретаря**

**І. КОРХОВИЙ**

Заря Андрій  
Тел. 207-1-858

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством

МІНРЕГІОН

№7/9.3.1/5420-19 від 02.04.2019

1521258



Підписано ЕЦП  
КОРХОВИЙ ІГОР ГРИГОРОВИЧ  
02.04.2019 17:59