



УКРАЇНА
ХАРКІВСЬКА
МІСЬКА РАДА
ХАРКІВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ДЕПАРТАМЕНТ РЕЄСТРАЦІЇ

майдан Конституції, 7,
м. Харків, 61003

УКРАЇНА

ХАРЬКОВСКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ХАРЬКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ РЕГИСТРАЦИИ

площадь Конституция, 7,
г. Харьков, 61003



тел.: 0-800-304 304

E-mail: info@kr.city.kharkov.ua, сайт: kr.city.kharkov.ua, код ЄДРПОУ 402.4227

28.03.2019 № 1396/0/50-19

Вітання
(foi-request-47576-e8fb67dd
@dostrapravda.com.ua)

Про розгляд запиту

Департаментом реєстрації Харківської міської ради розглянуто запит на інформацію, отриманий засобами електронного зв'язку від 25.03.2019 (вх. № В-3-11/249/180-19 від 25.03.2019), стосовно надання інформації про суб'єкта права вбудованих нежитлових приміщень на трамвайній зупинці Сагітівський ринок біля Крутого ринку з наданням відповідних документів.

Порушенні у зверненні питання не є предметом правового регулювання Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Згідно зі статтею 2 Закону України «Про доступ до публічної інформації» цей Закон не поширюється на відносини у сфері звернень громадян, які регулюються спеціальним законом.

Запит на інформацію від 25.03.2019 розглянуто у порядку, встановленому Законом України «Про звернення громадян».

За результатами розгляду запиту, в межах повноважень, повідомляємо, що у Департаменті реєстрації Харківської міської ради відсутні правові підстави для надання запитуваної інформації, оскільки інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно отримується заявником в порядку, визначеному Законом. Крім того, вилучення реєстраційних справ або документів із них здійснюється за рішенням суду.

Правове обґрунтування полягає у наступному:

На сьогодні правовідносини у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень і надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно регулюються Законом України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі-

Закон), Порядком державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25.12.2015 № 1127 та Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі-Порядок).

Відповідно до положень п. 1, 3 ст. 32 Закону інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є відкритою, загальнодоступною та платною, крім випадків, передбачених цим Законом.

Для фізичних та юридичних осіб інформація за об'єктом нерухомого майна та суб'єктом речового права надається в електронній формі через офіційний веб-сайт Міністерства юстиції України, за умови ідентифікації такої особи (фізичної або юридичної) з використанням електронного цифрового підпису чи іншого альтернативного засобу ідентифікації особи, або в паперовій формі державним реєстратором.

Відповідно до п. 2 Порядку передбачено, що інформація з Державного реєстру прав надається за допомогою програмних засобів ведення цього Реєстру у паперовій або електронній формі, що має однакову юридичну силу та містить обов'язкове посилання на Державний реєстр прав.

Інформація з Державного реєстру прав у паперовій формі надається державним реєстратором, уповноваженою особою фронт-офісу або помічником нотаріуса (п. 3 Порядку).

Інформація з Державного реєстру прав містить актуальні на дату та час її надання відомості про зареєстровані речові права, їх обтяження щодо одного об'єкта нерухомого майна, наявні в ньому, а також відомості з Реєстру прав власності на нерухоме майно, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна та Державного реєстру іпотек, які є архівною складовою частиною Державного реєстру прав, або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав, їх обтяжень щодо такого об'єкта нерухомого майна (п. 4 Порядку).

Згідно з п. 8 Порядку встановлено, що інформація з Державного реєстру прав у паперовій формі надається за заявою особи, яка бажає отримати таку інформацію, або уповноваженої нею особи (далі - заявник) шляхом звернення до суб'єкта державної реєстрації прав, фронт-офісу або нотаріуса.

За надання інформації з Державного реєстру прав щодо кожного окремого об'єкта нерухомого майна сплачується адміністративний збір, крім випадків, передбачених законом (п. 5 Порядку).

Пошук відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження здійснюється за такими ідентифікаторами: за суб'єктом права та за об'єктом нерухомого майна (п.17 Порядку).

Додатково зазначаємо, що надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно в інший спосіб, відмінний від порядку надання інформації, який визначений Законом та Порядком, не передбачено.

Інформуємо, що у місті Харкові прийом заяв про надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно здійснюється в Центрі надання адміністративних послуг за адресою: м. Харків, Гімназійна набережна, 26, в Регіональному центрі послуг за адресою: м. Харків, пр. Тракторобудівників, 144 (години роботи: понеділок, серeda: з 9-00 до 18-00, вівторок, четвер: з 9-00 – до 20-00; п'ятниця: з 9-00 до 16-45, субота: з 8-00 до 15-45; вихідний: неділя), а також у фронт-офісі комунального підприємства «Харківське міське бюро технічної інвентаризації» Харківської міської ради за адресою: майдан Павлівський, 1/3 (години роботи: понеділок, вівторок, четвер, п'ятниця: з 9-00 до 18-00; серeda: з 9-00 – до 20-00; субота: з 9-00 до 15-00; вихідний: неділя).

Також заявники мають можливість отримати запитувану інформацію через веб-портал Мін'юсту за адресою: <https://kar.mijust.gov.ua/services>

Частиною 6 ст. 17 Закону визначено, що витребування (вилучення) реєстраційних справ або документів із них здійснюється за рішенням суду.

До реєстраційної справи долучається копія судового рішення про витребування документів, супровідний лист або документ, яким суд уповноважив особу на їх одержання, а також опис вилучених документів.

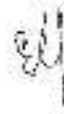
Вилучені з реєстраційної справи документи надсилаються поштовою відправленням до суду або передаються безпосередньо особі, уповноваженій судом на їх одержання.

Ще на проведення відповідних процесуальних дій документи, вилучені з реєстраційної справи, підлягають негайному поверненню суб'єкту державної реєстрації, який забезпечує ведення такої реєстраційної справи.

Повідомляємо, що надання реєстраційних справ в інший спосіб, відмінний від порядку, що визначений Законом, не передбачене.

Іншого порядку отримання документів з реєстраційних справ чи їх копій чинними законодавчими та нормативними актами не передбачено.

Заступник директора Департаменту



О.Є. МЕЛЬНИЧЕНКО