



ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ В ОДЕСЬКІЙ ОБЛАСТІ

вул. Канатна, 83, м. Одеса, 65107, тел. (048) 722-00-55, тел. (048) 722-05-64

E-mail: odesa_info@land.gov.ua, веб-сайт: odenska.land.gov.ua Код ЄДРПОУ № 39765871

13.11.2019 ПІ-559/0-529/0/63-19

№ _____

на № _____

від _____

Петру Вишиванцю

foi+request-56930-
440b62f9@dostup.pravda.com.ua

Державна служба України з питань
геодезії, картографії та кадастру

Департамент Державного земельного
кадастру

Щодо надання інформації

Головне управління Держгеокадастру в Одеській області, на резолюцію Держгеокадастру від 01.11.2019 № В-2748/0-0.13-4610/6-19 та Секретаріату Кабінету Міністрів України від 01.11.2019 № 24962/0/2-19, розглянуло звернення гр. Вишиванця П. від 28.10.2019 та повідомляє наступне.

Відповідно до інформації, отриманої від Відділу у Білгород-Дністровському районі Головного управління Держгеокадастру в Одеській області, згідно наявних у Відділі Книг записів реєстрації державних актів на право власності на земельну ділянку та на право постійного користування земельною ділянкою, договорів оренди землі станом на 31.12.2012 право власності (користування) на земельні ділянки, які розташовані за адресами: Одеська область, м. Білгоро-Дністровський, смт. Сергіївка, вул. Гагаріна, 1 «к» та вул. Гагаріна, 1 «м» за будь-якою фізичною чи юридичною особою не зареєстровано.

Звертаємо увагу, що з 01.01.2013 державна реєстрація земельних ділянок в Державному земельному кадастрі здійснюється відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051.

Також, за даними Відділу, з 01.01.2013 відповідно до Закону України «Про Державний земельний кадастр» та Порядку ведення державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, державна реєстрація земельних ділянок за вказаними адресами не здійснювалась.

Громадяни та юридичні особи набувають права власності та права користування земельними ділянками із земель державної або комунальної

ГУ Держгеокадастру в Одеській області

ПІ-559/0-529/0/63-19 від 13.11.2019

Суддя деп. Михайло СЕМЕНОВИЧ



власності за рішенням органів виконавчої влади або органів місцевого самоврядування в межах їх повноважень, визначених Земельним кодексом України, або за результатами аукціону. Слід зазначити, що передача земельних ділянок безоплатно у власність громадян у межах норм, визначених цим Кодексом, провадиться один раз по кожному виду використання (ст. 116 Земельного кодексу України).

Так, безоплатна приватизація земельних ділянок громадянами здійснюється у порядку, визначеному ст. 118 Земельного кодексу України, відповідно до якого громадяни, зацікавлені в одержанні безоплатно у власність земельної ділянки із земель державної або комунальної власності у межах норм безоплатної приватизації, подають заяву до відповідного органу виконавчої влади або органу місцевого самоврядування, який передає земельні ділянки державної чи комунальної власності у власність відповідно до повноважень, визначених статтею 122 цього Кодексу.

У заяві зазначаються цільове призначення земельної ділянки та її орієнтовні розміри.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування розглядає заяву у місячний строк і надає дозвіл на розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки або надає мотивовану відмову у його наданні.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки розробляється за замовленням громадян суб'єктами господарювання, що є виконавцями робіт із землеустрою згідно із законом, у строки, що обумовлюються угодою сторін.

Розроблений проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки підлягає погодженню в порядку, встановленому статтею 186-1 Земельного кодексу України.

Відповідний орган виконавчої влади або орган місцевого самоврядування у двотижневий строк з дня отримання погодженого проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та надання її у власність.

При цьому слід зауважити, що право власності на земельну ділянку виникає з моменту державної реєстрації цього права, яке оформлюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (ст. 125, 126 Земельного кодексу України).

Так, чинним законодавством чітко визначено підстави та порядок набуття прав на земельну ділянку.

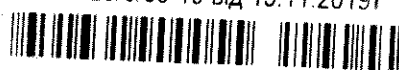
Статтею 10 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» передбачено, що сільські, селищні, міські, а також обласні та районні ради є органами місцевого самоврядування, що представляють відповідні територіальні громади та здійснюють від їх імені та в їх інтересах функції і повноваження місцевого самоврядування, визначені Конституцією України, цим та іншими законами.

Заступник начальника
Слизова Виноградська 722 00 24

Кур'яков Михайло Семенович

Гу Держгеокадастру в Одеській області
ПІ-559/0-529/0/63-19 від 13.11.2019

10:08:55



СВ

Сергій ВЕРБОВИЦЬУК