

ДОГОВІР № 200

на здійснення функцій технічного нагляду по об'єкту

з капітального ремонту / обслугування тіньових навісів, ігрових та спортивних майданчиків у дошкільному навчальному закладі № 719 за адресою: вул. А. Вербицького, 8-Б Дарницького району м. Києва

м. Київ

"25" листопада 2018 р.

Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, (далі - Замовник), в особі начальника Списовській Євгенії Іванівни, яка діє на підставі Положення (далі - Замовник), з однієї сторони, та Товариство з обмеженою відповідальністю «КОНТРОЛЬ ЗА БУДІВНИЦТВОМ ТА ТЕХНАГЛЯД «КОБУТЕ», (далі - Виконавець), в особі директора Костильової Людмили Володимирівни, який діє на підставі Статуту і є платником єдиного податку, та Кваліфікаційного сертифікату і шленера технічного нагляду. Серія АТ № 006951 дата видачі 27 грудня 2017 року, з другої сторони, а в подальшому разом - Сторони, уклалі даний договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- За цим Договором Замовник доручає, а Виконавець зобов'язується виконувати роботи з технічного нагляду по об'єкту: «Капітальний ремонт /обслугування тіньових навісів, ігрових та спортивних майданчиків у дошкільному навчальному закладі № 719 за адресою: вул. А. Вербицького, 8-Б Дарницького району м. Києва», (ДК 021:2015 код 71247000-1 «Нагляд за будівельними роботами»), а Замовник зобов'язується прийняти виконані роботи та оплатити їх вартість в термін та на умовах цього Договору.
- Під веденням технічного нагляду Сторони розуміють здійснення Виконавцем ряду робіт/послуг, спрямованих на забезпечення контролю за здійсненням проектних рішень та вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, а також контролю за якістю та обсягами робіт (в тому числі контроль за відповідністю вартості матеріальних ресурсів найменшому рівню цін на ринку будівельних матеріалів в регіоні), (виконані роботи), під час виконання підрядником робіт по об'єктам Капітальний ремонт (заміна вікон) визначених в пункті 1.1. цього Договору, (далі Об'єкти).

2. ВАРТИСТЬ ПОСЛУГ І ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

- Вартість виконаних робіт з ведення технічного нагляду встановлюється в розмірі 1,5 % від загальної вартості будівельно-монтажних робіт по об'єктам, визначеним в пункті 1.1. цього Договору згідно з ДСТУ Б.Д. 1.1-1:2013, затвердженим Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.07.2013 № 293 та згідно з розрахунком, складася: гл. 1-9(1.5%) - 14 258, 00 грн., крім того єдиний податок - 712, 90 грн., Всього по договору 14 970, 90 грн. (чотирицільоти тисяч дев'ятсот сімдесят дев'ять коп.). Без ПДВ.
- Вартість робіт за цим Договором може бути змінена або доповнена, згідно з пристрастно-кошторисною документацією, що отримала позитивний експертний висновок, шляхом укладення відповідної додаткової угоди до цього Договору.
- Замовник проводить оплату фактично виконаних Виконавцем робіт після прийняття ними виконаних робіт (обсяг яких не повинен перевищувати, відрізнятися від передіку видів робіт, зазначеного виробника матеріалів, вказаних в дефектному акті) за договором підряду по Об'єктам капітального ремонту на підставі перевірених (погоджених, та підписаних з поставленням печатки) Виконавцем та підписаніх Замовником і підрядником актів виконаних робіт (форми КБ-2в).
- За фактично виконані роботи розрахунки між Сторонами проводяться по актам виконаних робіт, складених Виконавцем (вартість яких не перевищує вказані у зведеніх кошторисних розрахунках вартості об'єктів будівництва та відповідає розрахунку, наведеному у листі № 7/7-1010 від 04.10.2000 року, Переважного комітету будівництва, архітектурі та житлової політики України, "Про врахування коштів на утримання служби замовника в інвесторській конторисній документації").

З ОРИГІНАЛУ
ЗГІДНОГен. дир.  Осипчук Г.В.

- 2.5. Після закінчення робіт, Виконавець передає Замовнику акти виконаних робіт, які є підставою для розрахунків за надані послуги.
- 2.6. Після отримання актів виконаних робіт, Замовник протягом 3-х календарних днів зобов'язаний ознайомитись з роботами Виконавця, підписати акти, аби надати письмові зауваження про наявні недоліки.
- 2.7. При виявленні Замовником недоліків у виконаних робітах, Виконавець зобов'язаний безкоштовно виправити усі наявні недоліки, у визначений Замовником строк.
- 2.8. Замовник здійснює оплату за виконані роботи протягом 10-ти банківських днів з дnia підписання поточного рахунку Виконавця, але у разі затримки бюджетного фінансування розрахунок за виконану роботу здійснюється протягом 10 банківських днів з дати отримання Замовником бюджетного фінансування на свій реєстраційний рахунок.
- 2.9. Сторони на перед домовилися, що у разі коли фактичні витрати Виконавця виявляються меншими від тих, які передбачалися при розрахунку вартості робіт, Виконавець отримує плату за фактично виконані роботи.

3. ПОРЯДОК ТА СРОК ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 3.1. Виконавець робіт з технічного нагляду відповідно до Порядку здійснення авторського підходу під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою КМУ від 11.07.2007 № 903, Порядку прийняття в складатані закінчених будівництвом об'єктів, затвердженого постановою КМУ від 13.04.2011 № 461 у редакції постанови КМУ від 08.09.2015р. №750, а також вимог державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів в сфері будівництва.
- 3.2. Виконання робіт Виконавцем розпочинається з моменту укладення даного Договору протягом строку здійснення капітального ремонту, але в буль-якому разі до закінчення дії (виконання) договору підряду па виконання робіт по Об'єктам капітального ремонту.
- 3.3. Якщо в процесі надання посту виявиться неможливість їх продовження, Виконавець зобов'язується протягом 3-х календарних днів в письмовій формі повідомити про це Замовника.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

4.1. Замовник має право:

- 4.1.1. Здійснювати у будь-який час контроль за виконанням Виконавцем умов даного Договору;
- 4.1.2. На власний розсуд, з дотриманням вимог чинного законодавства, організувати процес робіт по Об'єктам;
- 4.1.3. Самостійно обирати підрядні організації, погоджувати матеріали для будівництва, зовнішнього та внутрішнього оздоблення;
- 4.1.4. Контроловати хід надання послу Виконавцем за цим Договором;
- 4.1.5. Отримувати від Виконавця інформацію про хід виконання робіт за договором підряду по Об'єкту;
- 4.1.6. Вимагати усунення недоліків, допущених Виконавцем в процесі надання послуг;
- 4.1.7. Відмовитися від прийняття наданих посту, при наявності суттєвих недоліків у виконаній роботі;
- 4.1.8. Замовник має право в односторонньому порядку розірвати Договір, в разі невиконання або неналежного виконання Виконавцем зобов'язань за даним Договором, шляхом направлення письмового повідомлення про це на адресу Виконавця за 10 календарних днів до дати розірвання Договору.
- 4.1.9. Притягнути Виконавця до відповідальності, в разі порушення тим умов даного Договору, згідно з чинним законодавством України.
- 4.1.10. Вимагати беззолятного направлення недоліків, що виникли внаслідок допущених Виконавцем порушень. У такому разі збитки, завдані Замовнику, відшкодовуються Виконавцем, у тому числі за рахунок відповідного зниження договірної ціни;
- 4.1.11. Відмовитися від договору в будь-який час до закінчення надання посту, оплативши Виконавчу фактично виконану частину робіт;

31/10

Кел. дух.  Олінічук Т. В.

4.2. Замовник зобов'язаний:

4.2.1. Забезпечити Виконавцю необхідні умови для належного виконання зобов'язань по даному Договору;

4.2.2. Негайно повідомляти Виконавця про виявлені недоліки в роботі;

4.2.3. Приймати в установленому порядку виконані роботи та своєчасно оплатити їх вартість на умовах даного Договору;

4.2.4. Забезпечувати Виконавця інформацією та розпорядчими документами, необхідними для виконання предмету договору, в тому числі;

4.2.4.1. Надати Виконавцю один екземпляр затвердженої Замовником проектно-конторисної документації, необхідний для виконання цим обов'язків за цим Договором;

4.2.4.2. Приймати належним чином виконані Виконавцем роботи та оформити підписами та печаткою акти здачі-прийняття наданих послуг, та всі недані Виконавцем документи про виконані цим роботи відповідно до Договору, після контролю за їх достовірністю;

4.2.4.3. Не перешкоджати Виконавчу в реалізації його права здійснювати у порядку та на умовах, визначених цим Договором, контроль за відповідністю проектної документації обсягу та якості виконаних робіт на будівництві;

4.2.4.4. Оформлювати підписом та печаткою від імені Замовника всі розпорядчі, фінансові та правові та інші документи в межах компетенції Замовника будівництва.

4.3. Виконавець має право:

4.3.1. Самостійно приймати рішення, в межах своєї компетенції, щодо належного виконання покладених на нього обов'язків;

4.3.2. Зупинити роботи у разі неиконання Замовником своїх зобов'язань за Договором, що привело до ускладнення або неможливості надання послуг;

4.3.3. Вимагати розривання Договору та (або) відшкодування збитків, якщо Замовник своєчасно не проводить розрахунки за надані послуги або проводить їх з істотним порушенням умов даного Договору;

4.3.4. При виконанні робіт вимагати від Підрядника:

4.3.4.1. виконання робіт відповідно до проектно-конторисної та іншої технічної документації, дотримання вимог нормативних документів щодо порядку виконання і прийняття робіт;

4.3.4.2. зупинення робіт у разі застосування ним матеріалів, деталей, конструкцій та виробів, які не відповідають вимогам нормативних документів;

4.3.4.3. проведення лабораторних випробувань матеріалів і конструкцій щодо їх відповідності сертифікатам якості, а обладнання - технічним (технологічним) паспортам та своєчасного повідомлення їм про такі випробування;

4.3.4.4. усунення відхилень від проектних рішень, недоліків (дефектів) та недоробок і повторного пред'явлення робіт для здійснення технічного пасиву;

4.3.4.5. зупинення виконання робіт до оформлення актів огляду прихідних робіт;

4.3.4.6. зупинення будівельно-монтажних робіт у разі виявлення поважнормативної дефірмації об'єкта або загрози обвалу конструкцій та виникнення небезпеки аварії.

4.4. Виконавець зобов'язаний:

4.4.1. Самостійно організувати всю роботу по виконанню умов даного Договору під контролем Замовника;

4.4.2. Якісно та своєчасно виконувати роботу, покладену на нього цим Договором;

4.4.3. Мати встановлені законодавством України відповідні дозвільні документи, які дають право здійснювати технічний нагляд за виконанням будівельних робіт відповідно до законодавства на весь час дії цього Договору;

4.4.4. Своєчасно усувати недоліки інженерно-організаційних робіт, допущені зі своєї ініції;

4.4.5. Дбайливо ставитись до майна Замовника, в тому числі до майна, що знаходиться в користуванні Виконавчя;

4.4.6. Передати Замовнику виконані роботи в порядку, передбаченому Договором;

4.4.7. Збирати дані по видам та обсягам робіт, які стосуються капітального ремонту об'єктів, погоджувати їх з балансоутримувачем, та складати дефектний акт відповідно отриманої інформації.

- 4.4.8. Вести технічний нагляд за капітальним ремонтом, уточнювати обсяги виконаних робіт та проведення визасморозрахунків, контролювати стан проведення капітального ремонту об'єктів, готовувати та надавати оперативну інформацію щодо показників стану проведення капітального ремонту;
- 4.4.9. Брати участь в роботі робочої та приймальної комісії з приймання закінчених робіт з капітального ремонту об'єктів, та передачі витрат по зазначенім об'єктам балансоутримувачу;
- 4.4.10. При виконанні робіт проводити перевірку:
- 4.4.10.1. наявності документів, які підтверджують якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання, що використовуються під час капітального ремонту об'єктів, - технічного паспорту, сертифіката, документів, що відображають результати лабораторних випробувань тощо;
 - 4.4.10.2. відповідності виконаних будівельно-монтажних робіт, конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання проектним рішенням, вимогам державних стандартів, будівельних норм і правил, технічних умов та інших нормативних документів;
 - 4.4.10.3. відповідності обсягів та якості виконаних будівельно-монтажних робіт проектно-конториській документації;
 - 4.4.10.4. виконання підрядником вказівок і приписів, виданих за результатами технічного нагляду, державного архітектурно-будівельного контролю та державного нагляду;
- 4.4.11. Перевіряти та погоджувати (підписувати з поставленним печаткою) акти виконаних робіт (форма № КБ-2в);
- 4.4.12. Вести облік обсягів прийнятих і оцінених будівельно-монтажних робіт, а також будівельно-монтажних робіт, виконаних з недоліками;
- 4.4.13. Проводити разом з Замовником та підрядником огляд та оцінку результатів виконаних робіт, у тому числі прихованих, і конструктивних елементів;
- 4.4.14. Повідомляти підряднику про неідповідальність виробів, матеріалів та обладнання вимогам нормативних документів та інформувати про це Замовника;
- 4.4.15. Оформляти акти виконаних робіт, виконаних підрядником з недоліками;
- 4.4.16. Забезпечити контроль дотримання графіків виконуваних робіт, правильність складання паявої технічної документації, що підтверджує якісні характеристики конструкцій, виробів, матеріалів та обладнання
- 4.4.17. Брати участь у проведенні органами державного нагляду та архітектурно-будівельного контролю, представляти для цього необхідні документи, перевірки якості окремих конструкцій і вузлів, будівельно-монтажних робіт усіх видів, відповідності змонтованого спорядження, обладнання, устаткування і механізмів технічним умовам, а також самостійно проводити контролі обміри виконаних робіт;
- 4.4.18. У разі виявлення відхилень від проектних рішень, допущених підрядником під час виконання робіт по Об'єктам, та відмови підрядника їх усунуть, повідомити про це Замовника та відповідні контролюючі органи, а також відповідну інспекцію державного архітектурно-будівельного контролю для вживтя заходів відповідно до законодавства;
- 4.4.19. Забезпечити технічний нагляд за капітальним ремонтом відповідно до вимог затвердженої проектної документації та Порядку здійснення технічного нагляду під час будівництва об'єкта архітектури, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 11.07.2007р. №903;
- 4.4.20. Повідомляти у 2-денний термін Замовнику на його вимогу всі відомості про результати виконання Договору;
- 4.4.21. Здійснювати контроль за веденням загального журналу виконання робіт встановленого зразка;
- 4.4.22. Виконувати інші функції, пов'язані з технічним наглядом на об'єктах;
- 4.5. Сторони мають також інші права та обов'язки передбачені чинним законодавством України.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРОН ТА ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

- 5.1. За невиконання або неповністю виконання зобов'язань за яким Договором, Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України.
- 5.2. Виконавець несе відповідальність за своєчасне та якісне виконання своїх обов'язків за Договором,

ФІРМІ НАДОМ

ЗГІДНО

Гар. дух. (ІІ)

Бесенчук Г.В.

- 5.3. Виконавець несе відповідальність за обсяги, кількість та якість виконаних підрядником ремонтних робіт на відповідність діючим Державним будівельним нормам, стандартам та вимогам чинного законодавства України.
- 5.4. Виконавець несе повну матеріальну відповідальність та інші види відповідальності за зберігання доручених йому матеріальних цінностей, документів, а також за інші збитки завдані Замовщику з його вини, у розмірах і порядку, встановлених чинним законодавством України.
- 5.5. Виконавець несе повну відповідальність за дотримання вимог ДСТУ-Н В.Л. 1.1-2-2013 «Настанива щодо визначення прямих витрат у вартості будівництва», особливо в частині вимог п. 6.3.1 стосовно цінності матеріальних ресурсів, що врахована в актах викопаних робіт (КБ-2в).
- 5.6. В разі притягнення Замовника до відповідальності контролюючими або наглядовими органами учасником некіслого виконання договорних зобов'язань по залісненню технічного пагляду, Виконавець несе повну матеріальну відповідальність і, крім того, забезпечує відшкодування до бюджету суми завищень в повному обсязі, в частині здійснення функцій технічного пагляду.
- 5.7. За порушення строків, якості послуг (робіт) та невиконання або ненаділеного виконання умов даного Договору, Виконавець сплачує Замовнику певно у розмірі подвійної облікової ставки ІПУ від суми Договору за кожний день існування будь-яких вищезазначених обставин, що призведе до порушення умов Договору.
- 5.8. Замовник не несе відповідальність за никому, заподіяну злорон'ю працівникам Виконавца, пов'язану з виконанням ними своїх обов'язків під час дії цього Договору.
- 5.9. Замовник звільняється від відповідальності за несвоєчасну оплату наданих послуг (виконаних робіт) у випадку, якщо це сталося внаслідок затримки бюджетного фінансування.
- 5.10. Закінчення строку дії Договору не звільняє Сторони від відповідальності за порушення його умов під час його дії. Спілата Стороновою та (або) відшкодування збитків, завданіх порушенням Договору, не звільняє її від обов'язку виконати цей Договір в загурі, якщо інше не передбачено чинним законодавством України.
- 5.11. Всі спори, пов'язані з укладенням даного Договору та його виконанням вирішуються Сторонами під час переговорів, а у разі недосягнення згоди розглядаються Господарським судом, згідно з чинним законодавством України.

6. ФОРС-МАЖОР

- 6.1. Сторони звільняються від відповідальності за повне або часткове невиконання своїх зобов'язань за цим Договором, якщо таке невиконання є наслідком випадку або обставин непереборної сили, які виникли після укладення цього Договору, перебування поза межами контролю Сторін, та які Сторони не могли ані передбачити, апі непередбити розумними заходами, надалі – «форс-мажор».
- 6.2. Під випадком Сторони розуміють надзвичайну подію, яка не посить характеру ценідворотної, однак є непередбачуваною і різковою для Сторін, а саме: акти, рішення, дії або бездіяльність органів державної влади, органів місцевого самоврядування, зміни в законодавстві України за умови, що дані обставини безпосередньо вплинули на своєчасне виконання зобов'язань Сторони. Під обставинами непереборної сили Сторони розуміють повінь, пожежу, землетрус та інші стихійні лиха, оголошенню та проголошенню війну, загрозу війни, терористичний акт, блокаду, перевищенню, заколот, повстання, масові заворушення.
- 6.3. При настанні обставин, зазначених у пункті 6.1., Сторона, яка опинилася під їх впливом, повинна в розумний строк, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня виникнення форс-мажору, без затримки повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 6.4. Після припинення обставин, зазначених у пункті 6.1., Сторона, що опинилася під впливом обставин форс-мажору, повинна без затримки, але не пізніше ніж через 5 календарних днів з дня припинення форс-мажору, повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.
- 6.5. Неспроможність Сторін знайти прийняті альтернативні шляхи та дійти до взаємної згоди щодо таких шляхів дає кожній Стороні право направити іншій Стороні повідомлення про припинення договору. Повідомлення про припинення направляється іншій Стороні не пізніше ніж за 10 календарних днів, ю дня з якого припиняється зобов'язання.
- 6.6. Факт настання форс-мажорних обставин повинен бути підтверджений документально компетентним органом. В разі відсутності підтвердження Сторона, яка не виконала свої зобов'язання, несе відповідальність в повному обсязі.

ЗГІДНО

Ген. дірх. *О* Осечук Г.В.

7. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІПШ УМОВИ

- 7.1. Даший Договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами з поставленням печаток і діє до 31 грудня 2018 року, термін дії Договору подовжується до повного виконання Сторонами своїх зобов'язань шляхом укладання додаткових угод але в будь-якому разі до закінчення дії (виконання) договору підряду на виконання робіт по Об'єктам капітального ремонту.
- 7.2 Умови Договору застосовуються до відносин між Сторонами, що виникли до його укладення.
- 7.3. Всі зміни та доповнення до даного Договору оформляються шляхом підписання та скріплення печатками сторонами, додатків, додаткових угод, які мають обов'язкову силу для обох сторін і є невід'ємною частиною даного Договору.
- 7.4. Усі повідомлення між Сторонами здійснюються у письмовій формі, направляються адресатові рекомендованим або іншим чином, телеграмою, або вручається під розписку.
- 7.5. У випадку зміни реквізитів (юридична чи фактична адреса, назва, форма власності), Сторона, у якої відбулася така зміна, повинна повідомити про це іншу Сторону протягом 5 (п'яти) календарних днів.
- 7.6. Виконавець підтверджує, що він має необхідний дозвіл для належного виконання своїх обов'язків за Договором.
- 7.7. Передача прав та обов'язків за даним Договором однію із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього із іншою Стороною.
- 7.8. Відступлення права змоги та (або) переведення боргу за цим Договором однію із Сторін до третіх осіб допускається виключно за умови письмового погодження цього з іншою Стороною.
- 7.9. З усіх питань, що не врегульовані даним Договором, Сторони коруються чинним законодавством України.
- 7.10. Договір укладено українською мовою у двох оригінальних примірниках, які мають однакову юридичну силу, по одному примірнику для кожної із Сторін.
- 7.11. Додатками до Договору, які є певід'ємною його частиною є : Додаток 1 – розрахунок вартості виконання робіт з технічного нагляду.

8. ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРІН

ЗАМОВНИК:

Управління освіти Дарницької районної в
місті Києві державної адміністрації

02091, м. Київ, Харківське шосе, 168-К
тел. (044) 562-64-54
р/р 20УВ 3150078 966
в ГУ ДКСУ м. Києва
МФО 820019
Код ЄДРПОУ 37448113

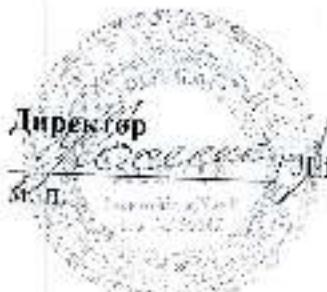


Синновська Є.І.

ВИКОНАВЕЦЬ:

ТОВ «КОНТРОЛЬ ЗА БУДІВництвом
ТА ТЕХНАГЛЯД «КОБУТЕ»

02068 м. Київ, вул. Драгоманова, 31.
р/р № 26006700310881
ПАТКБ «ПРАВЕКС-БАНК» м. Києва
МФО 380838
Код ЄДРПОУ 36159642
Тел. 80674028401, 292 04 64



І.В. Костильова/

м.п.

3. ОРИГІНАЛ
ЗГІДНО

Ген. дірх. М. Олешук Г.В.

ДОГОВІР № 1026

на поточний ремонт силових електромереж з підключенням технологічного обладнання на харчоблоці в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок) № 719 Дарницького району м. Києва за адресою:
вул. Вербницького 8-Б

Київ

26 - 11 2018 р.

Управління освіти Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації, в особі
чальника Списовської Євгелії Іванівни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони (далі -
Замовник), і ТОВ «Фудівельна компанія «Адріна», що являється платником єдиного податку 3-ї групи
ставкою 5%, з особи директора Пузик Марії Олександровни, що діє на підставі Статуту, з іншої
сторони (далі - Підрядник), разом - Сторони, уклади цей договір (далі - Договір) при наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- Підрядник зобов'язується у 2018 році надати послуги з поточного ремонту силових електромереж з
підключенням технологічного обладнання на харчоблоці в дошкільному навчальному закладі (ясла-
садок) № 719 Дарницького району м. Києва за адресою: вул. Вербницького, 8-Б (ДК 018 код 2224.1
«Місцем силові мережі»), а Замовник зобов'язується прийняти і сплатити за надані послуги па-
совах, визначених цим Договором.
- Найменування і кількість послуг вказані у дефектному листі (Додаток 1), який є невід'ємною
чиною даного Договору.
- Обсяги наданих послуг можуть бути зменшенню залежно від реального фінансування видаткін
Замовника.

2. ЯКІСТЬ ПОСЛУГ

- Підрядник повинен надати послуги з поточного ремонту, передбачені цим Договором, якість яких
повідас ДБН, технічним нормам Замовника.

3. ЦІНА ДОГОВОРУ

- Ціна цього Договору становить: **14 216,45 грн.** (чотирнадцять тисяч двісті шістдесят гривень
копійок), без ПДВ.
Цільна наявність поточного ремонту визначається згідно з Договірною ціною (Додаток 2), що
здається на підставі зведеного кошторисного розрахунку та локального кошторису (Додатки 3,4).
Ціна цього Договору може бути змінена за засвоєнням згоди Сторін.

4. ПОРЯДОК ЗДІСНЕННЯ ОСПЛАТИ

- Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником пред'явленого Підрядником акту виконаних
робіт (КБ 2-В), підтвердженою підписом, печаткою уповноважених осіб управління освіти.
- Розрахунки здійснюються в безготівковій формі за рахунок бюджетних коштів.
- Фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором виникають в межах відповідних бюджетних
груп.

Замовник проводить розрахунки з Підрядником у відповідності до вимог п. 1 ст. 49 Бюджетного
акту України через управління Державного казначейства Дарницького району ГУ ДКСУ України у
Києві.

Підрядник зобов'язується щомісячно проводити звірку взаєморозрахунків за надані послуги та
зплати звірки взаєморозрахунків з Замовником, якій є підставою для остаточного розрахунку.

У випадку затримки оплати послуг Замовником, як бюджетною установою (через недоступність
їїв на розрахунковому рахунку), Замовник зобов'язується провести оплату наданих Підрядником
 послуг протягом 3-х банківських днів з дня надходження копіїв на свій рахунок.

5. НАДАННЯ ПОСЛУГ

Місце надання послуг: приміщення харчоблоцу в дошкільному навчальному закладі (ясла-садок)
№ 719 Дарницького району м. Києва за адресою: вул. Вербницького, 8-Б.

ЗГІДНО

Гол. дрх. () Олешук Г.В.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

З ОРИГІНАЛУ
ЗГІДНО

6.1. Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі сплачувати за надані послуги.
- 6.1.2. Приймати послуги згідно акту виконаних робіт, зазначеного у пункті 4.1 цього Договору.
- 6.1.3. Забезпечити вільний доступ персоналу Підрядника в місця надання послуг.

6.2. Замовник має право:

- 6.2.1. Достроково розірвати цей Договір у разі невиконання зобов'язань Підрядником, повідомивши про це його не пізніше ніж за 20 календарних днів до розірвання Договору.
- 6.2.2. Проводити у будь-який час контроль і технічний нагляд за об'єктом і якістю наданих Підрядником послуг у строки, встановлені цим Договором.
- 6.2.3. Зменшувати обсяг послуг та загальну вартість (визначену ціну) цього Договору залежно від реального фінансування видатків. У такому разі сторони вносять відповідні зміни до цього Договору.
- 6.2.4. Повернути акт виконаних робіт Підряднику без здійснення оплати в разі недбалого оформлення документів, зазначених у пункті 4.1, розділу 4 цього Договору (відсутність печатки, підписів).

6.3. Підрядник зобов'язаний:

- 6.3.1. Забезпечити надання послуг у строки, встановлені цим Договором.
- 6.3.2. Забезпечити надання послуг, які відповідають умовам, установленим розділом 2 цього Договору.
- 6.3.3. При наданні послуг дотримуватись вимог охорони праці, ножежної безпеки, не допускати спрепланування та використання горючих матеріалів.
- 6.3.4. Готовувати акти виконаних робіт і передавати Замовнику не пізніше 25-го числа звітного місяця.
- 6.3.5. Безумовно повернути кошти у сумі виявленого контролючими органами завищення обсягів та вартості наданих послуг.
- 6.3.6. Здійснити оплату за спожиту електроенергію та воду, у разі їх використання, в процесі проведення робіт підзвітно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів.

6.4. Підрядник має право:

- 6.4.1. Своєчасно та в повному обсязі отримувати плату за надані послуги.
- 6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Підрядник має право достроково розірвати цей Договір, повідомивши про це Замовника у строк не менше піж за 20 календарних днів до розірвання Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

- 7.1. У разі ненадання або неповноти виконання своїх зобов'язань за Договором Сторони несуть відповідальність у порядку, передбаченому цим законодавством України та цим Договором.
- 7.2. Відстрочка платежу за надані послуги терміном до 60 календарних днів з моменту підписання Акту виконаних робіт.

- 7.3. У разі ненадання або несвоєчасного виконання зобов'язань при наданні послуг за бюджетні кошти, Підрядник сплату Замовнику штрафні санкції (неустойку, штраф, пеню) у розмірах передбачених цим законодавством України.

- 7.4. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

8. ОБСТАВНИИ НЕПЕРЕБОРНОЇ СИЛИ

- 8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або неповноту виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин непереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза зоною Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, землетрус тощо).

- 8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок дії обставин непереборної сили, повинна не пізніше п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

- 8.3. Доказом виникнення обставин непереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видаються органами, уповноваженими згідно із законодавством України засвідчувати такі обставини.

- 8.4. У разі коли строк дії обставин непереборної сили продовжується більше ніж 90 календарних днів, кожна із Сторін в установленому порядку має право розірвати цей Договір. У разі попередньої оплати Підрядник повертає Замовнику кошти протягом трьох банківських днів з дня розірвання Договору.

Зг. дн. 10 липня 2013

9. ВІРШЕННЯ СПОРІВ

- 9.1. У випадку виникнення спорів або розбіжностей Сторони зобов'язуються вирішувати їх під яком взаємних переговорів, консультацій та прийняттям відповідних рішень.
- 9.2. У разі неможливості досягнення Сторонами згоди стосовно спірних питань, спір вирішується у судовому порядку.

10. СРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

- 10.1. Цей Договір набирає чинності з дня підписання та діє до повного виконання Сторонами зобов'язань.
- 10.2. Термін дії договору - до 31.12.2018 р.

11. ІННІ УМОВИ

- 11.1. З питань, що не передбачені даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України.
- 11.2. Усі Додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набувають чинності з моменту їх підписання уповноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії даного Договору.
- 11.3. Для Договору може бути прийнята: за згодою Сторін, новим виконанням Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених чинним законодавством України. Розірвання Договору за ініціативою однієї із Сторін можливе при посередженні у письмовій формі іншої Сторони не менше пів року.
- 11.4. Усі виправлення за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх посвідченні представниками сторін у кожному окремому випадку. Зміни, доповнення до Договору, а так само розірвання Договору оформлюється в письмовій формі, як додаткові угоди та підписуються уповноваженими представниками обох Сторін. До додаткової угоди до Договору прирівнюється обмін Сторонами листами, телеграмами, факсимільними повідомленнями, телексами з посідуючим письмовим підтвердженням, завіреним підписом та початкою Сторін, які їх надіслані.
- 11.5. Жодна із Сторін не має права передавати права та обов'язки за даним Договором третьій особі без отримання письмової згоди іншої Сторони.
- 11.6. Даний Договір складено українською мовою у двох примірниках, які мають одинакову юридичну силу і зберігаються у кожній із сторін.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

- 12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є: Дефектний акт – Додаток 1; Договірна ціна – Додаток 2; Зведений кошторисний розрахунок – Додаток 3; локальний кошторис – Додаток 4.

13. МІСЦЕНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРИН

Замовник:

Управління освіти Дарницької районної в
місті Києві державної адміністрації
02091, м. Київ, Харківське шоссе, 168-К
р/р 254158890247566

в ГУ ДКСУ м. Києва

МФО 820019

Код ЄДРПОУ 57-48115

Тел./факс: (+044) 562-64-54

Начальник



Срібловська С.І.

Підрядник:

ТОВ «Будівельна компанія «Адріна»

03187, м. Київ, вул. Заболотного Академіка, буд. 5
р/р 26009026244001
в АТ «Альфа-Банк»
МФО 300346
Код ЄДРПОУ 42498139
e-mail: adrina_bk@ukr.net
Тел./факс: (063) 5425920

Директор



Пузик М.О.

З ОРИГІНАЛУ

ЗГІДНО

Ген. дір.

 Олександр Т.В.

ДОГОВІР № 54/1

на заміну: Капітальний ремонт/облаштування тіньових навісів, ігрових та спортивних майданчиків у дошкільному навчальному закладі № 719 за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 8-Б Дарницького району м. Києва (ДСТУ Б.Д.1.1.- 1 2013) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи»)

м. Київ

«23 жовтня 2018 року

Управління освіти Дарницької районної в місті Києві, з ержаної адміністрації, в особі начальника управління освіти Списовської Євгенії Іванівни, яка діє на підставі Порядку, з однієї сторони, (далі - Замовник), і приватне підприємство «АМАРАНТ», в особі директора Лерев'яги Володимира Олександровича, який діє на підставі Статуту (далі - Підрядник), з іншої сторони, разом - Сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

- Підрядник зобов'язується з дня укладання договору та до 30 вересня 2018 року виконати роботи, а саме: Капітальний ремонт/облаштування тіньових навісів, ігрових та спортивних майданчиків у дошкільному навчальному закладі № 719 за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 8-Б Дарницького району м. Києва (ДСТУ Б.Д.1.1.- 1 2013) (ДК 021:2015 код 45450000-6 «Інші завершальні будівельні роботи», а Замовник зобов'язується прийняти і оплатити такі роботи за цінами, які вказані у протоколі узгодження договорної ціни (Додаток 1), який додається до Договору і є його несількою частиною.
- Найменування і кількість робіт зазначені у локальних кошторисах (Додаток 4 на ____ арк.), які є необхідною частиною даного Договору.
- Обсяги закупінні робіт можуть бути змінені залежно від реального фінансування видатків Замовника.

2. ЯКІСТЬ РОБІТ

- Підрядник повинен виконати передбачені цим Договором роботи, якість яких відповідає ДБН, технічним вимогам Замовника.

3. СУМА ДОГОВОРУ

- Сума цього Договору становить: 1 182 113,76 грн. (один мільйон сто вісімдесят дві тисячі сто тринацять грн. 76 коп.) у т. ч. ПДВ 20% - 197 018,96 грн. (сто дев'яносто сім тисяч вісімнадцять грн. 96 коп.). Спеціальний фонд: КПКВ 4111010-1182 113,76 грн. Загальна вартість виконання робіт визначається згідно з Протоколом узгодження договорної ціни (Додаток 1).
- Ціна цього Договору може бути змінена за взаємною згодою Сторін.
- Підрядник не може змінювати ціну за роботи, крім випадків коригування ціни договору відповідо до чинного законодавства України.
- Після отримання експертного звіту, сума договору буде приводитись у відповідь до суми експертного звіту.
- Бюджетні зобов'язання Замовника за цим Договором виникають у межах наявних відповідних бюджетних призначень (асигнувань), встановлених кошторисом (згідно ч. 1 ст. 48 Бюджетного кодексу України).

4. ПОРЯДОК ЗДІЙСНЕННЯ ОПЛАТИ

- Розрахунки проводяться шляхом оплати Замовником після передачі Підрядником актів виконаних робіт та довідок про вартість виконаних будівельних робіт та витрат (форма КБ-2, КБ-3), підверджених підписом та печаткою (у разі наявності) представника технічного нагляду, закладу освіти, уповноважених осіб управління освіти та Підрядника.
- Розрахунки здійснюються в безготівковій формі за рахунок бюджетних коштів передбачених на бюджетний період (рік).

З ДОГІВРОМ
ЗВІДНО

6/6

ЗВІДНО

Ген. бух. (Р)

Осипчук Г.В.

- 4.3. Фінансові зобов'язання Замовника за цим Договором виникають в межах відповідних бюджетних аспігнувань.
- 4.4. Замовник проводить розрахунки з Підрядником у відповідності до вимог п. 1 ст. 49 Бюджетного кодексу України через управління Державного казначейства Дарницького району ГУ ДКСУ України у м. Києві.
- 4.5. Підрядник зобов'язується щомісячно проводити звірку взаєморозрахунків за виконані роботи та складати акт звірки взаєморозрахунків з Замовником, який є підставою для остаточного розрахунку.
- 4.6. У випадку затримки оплати робіт Замовником, як бюджетною установою (через відсутність коштів на розрахунковому рахунку), Замовник зобов'язується провести оплату паччих Підрядником робіт протягом 3-х баштовських днів з днем надходження коштів на свій рахунок.

5. ВИКОНАННЯ РОБІТ

- 5.1. Підрядник виконує роботи па підставі ДБП, технічних, якісних вимог Замовника.
- 5.2. Місце виконання робіт: дошкільний навчальний заклад № 719 за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 8-Б Дарницького району м. Києва.
- 5.3. Підрядник гарантує можливість безпосередньої і нормальної експлуатації об'єкту після ремонту протягом 5 років.

6. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

6.1. Замовник зобов'язаний:

- 6.1.1. Своєчасно та в повному обсязі (при певності бюджетного фінансування) сплатити за виконані роботи.
- 6.1.2. Приймати від Підрядника виконані роботи належної якості, що надаються згідно з цим Договором та згідно акту виконаних робіт, зазначеного у чутсі 4.1 цього Договору.
- 6.1.3. Забезпечити вільний доступ персоналу Підрядника в місця підняття робіт.

6.2. Замовник має право:

- 6.2.1. У разі невиконання або неналежного виконання зобов'язань Підрядником, Замовник має право постстроково розірвати договір, в односторонньому порядку, повідомивши про це Підрядника не менше ніж за 15 календарних днів до розірвання Договору.
- 6.2.2. У разі зменшення фінансування та/або відсутності потреби предмета закупівлі постстроково розірвати цей Договір з Підрядником в односторонньому порядку, повідомивши про це Підрядника не менше ніж за 20 календарних днів до розірвання Договору.
- 6.2.3. Контролювати виконання робіт у строки, встановлені договором.
- 6.2.4. Відсторонити підажі за виконані роботи до 120 календарних днів, постійно в залежності від реального фінансування;
- 6.2.5. Замовник може зменшувати обсяги закупівлі залежно від реального фінансування видатків шляхом укладання податкової угоди, повідомивши про це Підрядника протягом трьох робочих днів.
- 6.2.6. Повернути акти виконаних робіт Підряднику без здійснення оплати у разі неналежного оформлення документів, (відсутність печатки, підписів, тощо);

6.3. Підрядник зобов'язаний:

- 6.3.1. Виконати роботи «Капітальний ремонт/облаштування тільових навісів, ігрових та спортивних майданчиків у дошкільному навчальному закладі № 719 за адресою: вул. Вербицького Архітектора, 8-Б Дарницького району м. Києва», встановлені цим договором.
- 6.3.2. Складати та передавати Замовнику акти виконаних робіт.
- 6.3.3. Не допускати якісного та кількісного погрішення умов предмету договору за виключенням випадкового зменшення обсягів закупівлі робіт та суми договору в залежності від реального фінансування видатків Замовника.
- 6.3.4. Забезпечити виконання робіт у строки, встановлені цим Договором.
- 6.3.5. Забезпечити виконання робіт, якість яких відповідає умовам, установленим розділом 2 цього Договору.
- 6.3.6. Забезпечити дотримання вимог правил техніки безпеки при виконанні робіт.
- 6.3.7. Безумовно повернути кошти в сумі виявленого контролюючими органами завищення обсягів та вартості виконаних робіт.

6.3.8. Здійснення оплати за складну електроспеціальну роботу, в процесі виконання будівельно-монтажних робіт відповідно до показань лічильників та згідно з чинними тарифами на підставі відповідних актів.

6.3.9. Підрядник гарантує можливість безпосередньої і нормальної експлуатації тіньових навісів, ігорних та спортивних майданчиків дошкільного навчального закладу № 719 за адресою: вул. Вербильського Архітектора, 8-Б Дарницького району м. Києва протягом 5 років.

6.4. Підрядник має право:

6.4.1. Сносчастно та в повному обсязі отримувати плату за виконані роботи.

6.4.2. У разі невиконання зобов'язань Замовником, Підрядник має право досрочно розірвати цей договір, повідомивши про це Замовника у строк не менше ніж за 60 календарних днів до розірвання Договору.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

7.1. У разі невиконання робіт або виконання не в повному обсязі, Підрядник сплачує пени у розмірі подвійної обліконої ставки НБУ від ціни договору за кожний день затримки.

7.2. Замовник має право відстрочки платежів за виконані роботи терміном до 120 календарних днів.

7.3. У разі невиконання або несвоєчасного виконання зобов'язань при закупівлі інструментів за бюджетні кошти, Підрядник сплачує Замовнику шрафні санкції (неустойку, штраф, пеню) у розмірах передбачених чинним законодавством України.

7.4. Сплата шрафніх санкцій не звільняє Сторону, яка їх сплатила, від виконання зобов'язань за цим Договором.

7.5. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерних пропозицій (у тому числі ціни за одиницю) переможця процедури закупівлі та не повинні змінюватися після підписання договору про закупівлю до повного виконання зобов'язань сторонами, крім випадків коригування ціни договору згідно чинного законодавства України, відповідно до вимог ч.4 ст. 36 Закону України «Про публічні закупівлі».

8. ОБСТАВИНИ НЕСПЕРЕБОРНОЇ СИЛІ

8.1. Сторони звільняються від відповідальності за невиконання або испанське виконання зобов'язань за цим Договором у разі виникнення обставин неспереборної сили, які не існували під час укладання Договору та виникли поза волею Сторін (аварія, катастрофа, стихійне лихо, епідемія, епізоотія, війна тощо).

8.2. Сторона, що не може виконувати зобов'язання за цим Договором унаслідок цієї обставин неспереборної сили, повинна не пізніше п'яти днів з моменту їх виникнення повідомити про це іншу Сторону у письмовій формі.

8.3. Доказом виникнення обставин неспереборної сили та строку їх дії є відповідні документи, які видануться органами, уповноваженими згідно із законодавством України засвідчувати такі обставини.

8.4. У разі, коли строк цієї обставин неспереборної сили продовжується більше ніж 90 календарних днів, кожна з Сторін в установочному порядку має право розірвати цей Договір. У разі посередньої оплати Учасник повертає Замовнику кошти протягом трьох банківських днів з дня розірвання Договору.

9. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

9.1. У випадку виникнення спирів або розбіжностей Сторони зобов'язуються мирішувати їх шляхом взаємних переговорів, консультацій та прийняттям відповідних рішень.

9.2. У разі неможливості досягнення Сторонами згоди стосовно спирів питань, спір вирішується у судовому порядку.

10. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

10.1. Цей Договір набирає чинності з моменту підписання та діє до 31 грудня 2018 року, та до повного виконання Сторонами зобов'язань.

11. ІНШІ УМОВИ

11.1. Умови договору про закупівлю не повинні відрізнятися від змісту тендерної пропозиції переможця процедурі закупівлі.

ЗГІДНО

Ген. дир. Р. Осипчук Г.В.

11.2. Основні умови договору про закупівлю не можуть змінюватися після його підписання до виконання зобов'язань сторонами в новому обсязі, крім випадків:

- зменшення обсягів закупівлі, зокрема з урахуванням фактичного обсягу видатків замовника; покращення якості предмета закупівлі за умови, що таке покращення не призведе до збільшення суми, визначеної у договорі;

- продовження строку дії договору та виконання зобов'язань щодо передання товару, виконання робіт, надання послуг у разі виникнення документально підтверджених об'єктивних обставин, що спричинили таке продовження, у тому числі непереборної сили, затримки фінансування витрат замовника, за умови, що такі зміни не призведуть до збільшення суми, визначеної в договорі; узгодженої зміни ціни в бік зменшення (без зміни кількості (обсягу) та якості товарів, робіт, послуг);

- застосування по-кохані частини шостої цієї статті.

11.3. Фінансування робіт здійснюється за рахунок коштів міського бюджету та державних капітальних вкладень, відповідно до кімпторисних привілеїв передбачених програмою економічного і соціального розвитку м. Києва на певний бюджетний рік, через управління Державного казначейства Дарницького району ГУ ДКСУ України у м. Києві.

11.4. При внесені змін до Програми економічного і соціального розвитку м. Києва у поточному бюджетному році сума договору корегується (змінюється) шляхом укладання додаткової угоди.

11.5. З питань, що не передбачені даним Договором, сторони керуються діючим законодавством України.

11.6. Усі Додатки, додаткові угоди та зміни до Договору набувають чинності з моменту їх підписання повноваженими представниками Сторін та діють протягом строку дії даного Договору.

11.7. Дія Договору може бути припинена: за згодою Сторін, повним виконанням Сторонами своїх зобов'язань за даним Договором, з інших підстав передбачених цим договором та чинним законодавством України. Розірвання Договору за ініціативою однієї із Сторін можливе при попередженні у письмовій формі іншої Сторони не менше ніж за 10 днів.

11.8. Усі виправдання за текстом даного Договору мають юридичну силу лише при взаємному їх підтвердженням представниками сторін у кожному окремому випадку. Зміни, доповнення до Договору, а також розірвання Договору оформлюється в письмовій формі, крім випадків визначених в підпунктах 6.2.1 та 6.2.2 пункту 6.2 цього договору, як додаткові угоди та підписуються уповноваженими представниками обох Сторін.

11.9. Даний Договір про закупівлю робіт склалино українською мовою у днох примірниках, що мають однакову юридичну силу і зберігаються у кожній із сторін.

12. ДОДАТКИ ДО ДОГОВОРУ

12.1. Невід'ємною частиною цього Договору є: протокол узгодження Договірної ціни – Додаток 1, дефектний акт – Додаток 2, зведеній кімпторисний розрахунок – Додаток 3, локальний кошторис – Додаток 4, Графік виконання робіт – Додаток 6, Договірна ціна – Додаток 5.

13. МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА БАНКІВСЬКІ РЕКВІЗИТИ СТОРИ

Замовник:

Управління освіти

Дарницької районної в місті Києві державної адміністрації

Харківське шосе, 168к, м. Київ, 02091,
тел. 562-64-54

р/р 31347774961

в ГУДКСУ м. Києва

МФО 820019

Код СДРПОУ 37448113

Ширяєвик:

Приватне підприємство «АМАРАНТ»

24321, Вінницька обл., м. Липки, II мікрорайон буд. 54, кв. 80

р/р № 26000562223

в АТ «Райффайзен Банк Авалъ» м. Києва

МФО 380805

Код ЄПРПОУ 322704353

Начальник

С. Списовська

М.П.

Директор

В.О. Церев'ята

М.П.